



Interpellatie van de h. COOLS : Gevolgen voor Ukkel van het toekomstige stadion van Union Saint-Gilloise.

Mondelinge vraag van de h. MEEUS : Nieuw Stadion van Union Saint-Gilloise in Bempt.

De h. Cools vindt dat we als Brusselaars en Belgen alle reden hebben om trots te zijn op Union Saint-Gilloise. Als huidig Belgisch kampioen wonnen ze ook hun eerste Champions League wedstrijd tegen PSV Eindhoven.

Het is logisch dat een club als deze een nieuw stadion wil dat past bij de resultaten en ambities. Dit project voor een nieuw stadion bestaat en is momenteel het onderwerp van een aanvraag voor een bouwvergunning en een effectenstudie door Stratec. Het eindrapport van dit onderzoek telt maar liefst 445 pagina's. Het nieuwe stadion zou een capaciteit hebben van 16.000 plaatsen en zou gevestigd worden in Bempt in Vorst, vlakbij Ukkel.

Op wedstriiddagen zal het nieuwe stadion een duidelijke impact hebben op de mobiliteit in Ukkel. Een deel van de fans die vanuit het zuiden komen, komt door Ukkel (met name via de Stallestraat, de Neerstallesteenweg en de Alsebergsesteenweg). Afrit 18 aan de Verlengde Stallestraat zal waarschijnlijk ook verzadigd zijn.

De effectenstudie vermeldt het voorgestelde nationale hockeystadion in Ukkel, dat waarschijnlijk aanzienlijke verkeersstromen zal genereren. Coördinatie zal nodig zijn om te voorkomen dat grootschalige evenementen op hetzelfde moment plaatsvinden, zodat parkeren en verkeer niet verzadigd raken. We zullen ook moeten kijken naar het probleem van het samenvallen met de evenementen die gepland zijn in Vorst Nationaal.

Bovendien kunnen de tijdelijke omleidingen die gepland zijn voor wedstriiddagen, in het bijzonder de geplande afsluiting van de Brits Tweedelegerlaan, leiden tot een verplaatsing van verkeer van de wegen die naar Ukkel leiden.

Openbaar vervoerlijnen, in het bijzonder trams 82 en 4, zullen ook worden beïnvloed. Wat lijn 4 betreft, stelt de impactstudie dat het nodig is om "de mogelijkheid te analyseren om tram 4 te verlengen in de buurt van de depot Marconi, om de loopafstand van deze tram naar Vorst en Sint-Gillis te verkleinen". Vreemd genoeg wijst niemand erop dat deze tram ook Ukkel aandoet!

De parkeerbehoefte wordt in de effectstudie geschat op 2.100 plaatsen. Het project voorziet echter alleen in de aanleg van een parking van max. 150 plaatsen. Voor de rest is het gebaseerd op het gebruik van nabijgelegen parkeerplaatsen op en buiten de weg. Het project haalt in dit verband de 1.600 parkeerplaatsen aan die beschikbaar zouden zijn in de overstapparkings Ceria en Stalle, de 810 parkeerplaatsen van het winkelcentrum Drogenbos en de parking "Audi Tower" ten noorden van Bempt, langs de Brits Tweedelegerlaan, waarvan de 912 plaatsen, die vooral op zaterdag en zondag beschikbaar zijn, op concertavonden gedeeld zullen worden met Vorst Nationaal.

De h. Cools heeft enige bedenkingen bij de daadwerkelijke beschikbaarheid van al deze parkeerplaatsen, met name de parking Stalle. Doordeweeks is het elke avond vol en voor de wedstrijden op donderdagavond zijn er geen plaatsen meer beschikbaar. Als een wedstrijd op zaterdagmiddag plaatsvindt, is de parking van de Carrefour Drogenbos ook niet beschikbaar.

Logischerwijs zal een stadion met deze capaciteit potentiële reacties genereren van alle aangrenzende politiezones, inclusief Ukkel-Oudergem-Watermaal-Bosvoorde.

Er is echter één positief punt in dit dossier: er lijken nuttige maatregelen te zijn gepland om geluidsoverlast in nabijgelegen wijken te voorkomen.

Werd het college op enigerlei wijze geraadpleegd tijdens de voorbereiding van de effectenstudie voor dit stadionproject, dat op 1 km van het gemeentelijke grondgebied ligt? Zo ja, heeft hij het initiatief genomen om zich te manifesteren?

Heeft het college adviezen of opmerkingen over dit project uitgebracht? En zo ja, welke?

Maakt het college zich geen zorgen over dit project vanwege de gevolgen voor de mobiliteit? Hebben we echte garanties gekregen dat het openbaar vervoer op wedstrijddagen zal worden uitgebreid?

Is het college niet van mening dat de parkeercapaciteit van het stadion zelf (150 plaatsen) onvoldoende is?

Is de gemeente geraadpleegd over de mogelijkheid om de infrastructuur van het nieuwe stadion te delen met bijvoorbeeld Uccle-Sport?

De h. Meeus volgt, net als veel van zijn mede-Ukkelaars, de plannen van Union Saint-Gilloise voor een nieuw stadion op de Bempt-site in Vorst op de voet. Op de locatie, die in de onmiddellijke nabijheid van de gemeente ligt, komt een stadion met een capaciteit van ongeveer 16.000 plaatsen. Volgens de beschikbare documenten is de bouw gepland tussen eind 2027 en begin 2028.

De club, die de trots van Brussel is geworden, verdient een infrastructuur die bij zijn status past. Hij is blij met dit nieuws, als supporter van Union.

Dit project, dat ook wordt gesteund door de gemeente Vorst en het Brussels Gewest, zal een directe impact hebben op Ukkel op het vlak van mobiliteit, parkeren en openbare rust, vooral in de aangrenzende wijken Stalle en Ukkel-Centrum.

Werd het college betrokken bij of geraadpleegd door de gemeente Vorst, het Gewest of de club in het kader van het project?

Zo ja, welke intergemeentelijke coördinatiemaatregelen denkt het college te nemen om de mobiliteit en leefbaarheid van de omwonenden op wedstrijddagen te beschermen, gezien het feit dat Uccle-Sport in de onmiddellijke nabijheid ligt en dat daar ook het toekomstige Nationale Hockeystadion zal verrijzen?

De h. Tojerow was geschokt door het feit dat Leefmilieu Brussel instemde met een afwijking voor de kap van ongeveer 270 bomen in het kader van dit project.

Schepen Biermann herinnert eraan dat het stadionproject voor Union Saint-Gilloise zich bevindt op een terrein dat gelegen is op het grondgebied van Vorst en onder de bevoegdheid valt van de gemeente Vorst.

Schepen Wyngaard en Biermann hadden vandaag een ontmoeting met vertegenwoordigers van de club voor een gedachtewisseling. Dankzij de contacten die in 2023 werden gelegd in het kader van de voorbereiding van de voorafgaande mobiliteitsstudie, werd er al rekening gehouden met de bezorgdheden van de gemeente Ukkel en werden deze ter analyse voorgelegd aan het adviesbureau dat het effectenrapport heeft opgesteld.

Er is een aanvraag voor een bouwvergunning ingediend bij Urban Brussels. De documenten die worden ingediend om de procedure te starten, worden door Urban Brussel als de uitgevende instantie echter niet voldoende geacht.

Bijgevolg is elke weergave van het Ukkelse standpunt in dit stadium onvermijdelijk onvolledig, aangezien we nog niet over een volledig dossier beschikken. Dit is een belangrijke verduidelijking, aangezien het college in het kader van de overlegcommissie zal worden verzocht zich uit te spreken op basis van een effectenrapport dat moet worden gemotiveerd, overeenkomstig de verzoeken van Leefmilieu Brussel aan de vergunningsaanvrager.

Het college beschikt echter al over belangrijke informatie, waaronder het feit dat het stadion een maximale capaciteit van 16.000 toeschouwers zou hebben en 20 tot 25 evenementen per jaar zou organiseren. De maximale bezettingsdrempel mag echter niet systematisch en permanent worden bereikt.

Het clubbestuur heeft bevestigd dat de Belgische voetbalbond de wedstrijdkalender op een flexibele manier organiseert, rekening houdend met evenementen die in de buurt van de stadions kunnen plaatsvinden. Er zal daarom rekening worden gehouden met het naburige nationale hockeystadium, dat een capaciteit heeft van 6.000 en kan worden uitgebreid tot 9.000.

In het voorlopige effectenrapport staan al twee gelijktijdige evenementen gepland, respectievelijk in het nieuwe stadion van Union en Vorst Nationaal.

Volgens het rapport is er altijd ruimte voor mobiliteit en parkeren. Aangezien 70% van de Union-fans uit het Brusselse gewest komt, zullen de toeschouwers die de ring gebruiken niet in de meerderheid zijn. Bovendien zijn de parkings Ceria, Stalle en Audi bereikbaar via drie verschillende ringwegen zodat er geen concentratie is bij afrit 18.

Het college zal deze kwestie aandachtig blijven volgen en de meest bevredigende oplossingen bevorderen wanneer het het definitieve effectenrapport ontvangt.

De h. Cools is blij met de contacten die al zijn gelegd, want het is vooral in de voorbereidende fases dat het mogelijk is om invloed uit te oefenen op een kwestie.

Hij heeft met belangstelling kennis genomen van het verzoek van Urban Brussels om de effectenstudie te herzien omdat deze in haar huidige vorm veel te wensen overlaat, met name wat betreft de overschatting van de beschikbaarheid van de parking Stalle en de parking van het winkelcentrum Drogenbos, die nu al volledig vol zijn.

Aangezien de wensen met betrekking tot een verhoging van de frequentie van het openbaar vervoer zijn uitgedrukt in de voorwaardelijke wijze in de effectenstudie, zullen we ervoor moeten zorgen dat dit het geval is op wedstrijddagen.

Schepen Biermann verduidelijkt dat het niet om een effectenstudie ging, maar om een effectenrapport. Als het een effectenstudie was geweest, zou er een openbaar onderzoek en een overlegcommissie over de specificaties zijn geweest, waarbij het college de mogelijkheid zou hebben gehad om tussen te komen.

Wat de Brits Tweedelegerlaan betreft, verwijst het effectenrapport enkel naar een eenmalige afsluiting van 30 tot 60 minuten tijdens de evacuatie van voetgangers.

De documenten bij het effectenrapport bevatten al een overeenkomst met de MIVB over de versterking van de diensten op wedstrijddagen, zoals al het geval is rond andere grote stadions in het Brusselse gewest.