

Conformément à l'article 87 de la Nouvelle Loi Communale, vous êtes invité(e) à assister à la réunion du Conseil communal qui aura lieu à la Maison communale, dans la salle du Conseil, le jeudi 27 janvier 2022, à 18:30.

Overeenkomstig artikel 87 van de Nieuwe Gemeentewet, wordt u uitgenodigd om de vergadering van de Gemeenteraad bij te wonen die zal plaatsvinden op het Gemeentehuis in de Raadzaal op donderdag 27 januari 2022, om 18:30.

Uccle, le 19 janvier 2022
Ukkel, 19 januari 2022

**CONSEIL COMMUNAL DU 27 JANVIER 2022
GEMEENTERAAD VAN 27 JANUARI 2022**

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

Secrétariat central - Centraal secretariaat

1 Intercommunale d'Inhumation.- Remplacement d'un administrateur.

texte suit

Intercommunale voor Teraardebestelling.- Vervanging van een beheerder.

tekst volgt

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

Recette - Ontvangerij

2 Budget communal.- Exercice 2022.

Le Conseil,

Attendu que le projet du budget 2022 présente les résultats suivants :

POUR LE SERVICE ORDINAIRE

Résultat de l'exercice : boni de 1.087.964,26 €

Résultat global : boni de 6.414.169,87 € (en tenant compte d'un prélèvement de 3.000.000 € en faveur du Fonds de réserve extraordinaire et de 1.400.000 € en faveur des provisions pour risques et charges).

POUR LE SERVICE EXTRAORDINAIRE

Total des dépenses extraordinaires :	36.184.550 €
Subsides à recevoir	9.421.285 €
Ventes	600.000 €
Total des dépenses à charge de la commune :	26.163.265 €

Arrête le projet de budget 2022 tel que présenté, ci-dessus.

Gemeentelijke begroting.- Dienstjaar 2022.

De Raad,

Aangezien het ontwerp van de begroting 2022 de volgende resultaten aangeeft :

VOOR DE GEWONE DIENST

Resultaat van het dienstjaar: overschot van €1.087.964,26

Globaal resultaat : overschot van € 6.414.169,87 (rekening houdend met een overboeking van € 3.000.000 ten bate van het buitengewone reservefonds en €1.400.000 ten bate van de provisies voor risico's en lasten).

VOOR DE BUITENGEWONE DIENST

Totaal van de buitengewone uitgaven:	€ 36.184.550
Te ontvangen subsidies:	€ 9.421.285
Verkopen	€ 600.000
Totaal van de uitgaven ten laste van de gemeente:	€26.163.265

Legt het ontwerp van de begroting 2022 zoals hierboven voorgesteld vast.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID

Propriétés communales - Gemeente-eigendommen

3 Propriétés communales.- Parvis Saint Pierre, 26 et Place Homère Goossens, 1.- Approbation du

projet de contrat d'emphytéose.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement l'article 232;

Vu la loi du 4 février 2020 portant le Livre 3 « Les biens » du Code civil, et qui a abrogé la loi du 10 janvier 1824 concernant le droit d'emphytéose, spécialement les articles 3.167 à 3.176 (« Titre VII. Droit d'emphytéose »);

Vu la délibération n° 016/23.02.2021B/0020 par laquelle le Conseil communal a approuvé le principe d'octroyer un droit d'emphytéose et fixé les conditions de l'opération, portant sur l'immeuble décrit ci-après, ainsi que marqué son accord pour procéder à un appel à candidatures;

Vu la délibération n° 016/10.09.2020A/0035, par laquelle le Collège échevinal a désigné le candidat pour l'appel à projets en vue de l'occupation de l'immeuble sis Parvis Saint-Pierre, 26, et fait choix d'un notaire;

Considérant que le bâtiment sis Parvis Saint-Pierre, 26, avec une entrée sur la Place Homère Goossens, 1, et cadastré 1ère division, section B, n° 32/L, est occupé par la Justice de Paix du Canton d'Uccle, au rez de chaussée, et diverses associations, au premier étage, côté Parvis Saint-Pierre;

Considérant que dans le cadre de la redynamisation du quartier d'Uccle centre, la Commune d'Uccle souhaitait conclure un bail emphytéotique pour le bâtiment visé plus haut, afin de le réhabiliter et d'y développer des activités culturelles et/ou récréatives;

Considérant qu'en sa séance du 10 septembre 2020, le Conseil communal a, en outre marqué son accord quant au principe de procéder à un appel à candidatures et de transférer la Justice de Paix dans la Maison communale, en lieu et place des services communaux qui s'y trouvent actuellement et déménageront prochainement;

Considérant qu'en sa séance du 23 février 2021, le Collège échevinal a retenu le projet et désigné le « Théâtre le Public », de même qu'il a fait choix de l'Etude des Notaires Pierre-Edouard Notéris, Laurent Wets et Véronique Bonehill, pour établir le projet de contrat d'emphytéose;

Considérant que le candidat désigné a accepté les conditions du bail d'emphytéose, établi par l'Etude Wets-Bonehill-Notéris, dont les principales sont une durée de 50 ans et un canon annuel de 60.000 €;

Considérant que l'entrée dans les lieux, dont la date reste à définir, se fera au moment à la libération complète de ceux-ci et lorsque le « Théâtre Le Public » aura obtenu un permis d'urbanisme en vue de réaliser les travaux de transformation et d'aménagement;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide d'approuver le projet de contrat d'emphytéose, établi par notaire et à conclure avec le « Théâtre le Public », représenté par Monsieur Michel Kacenenbogen et Madame Patricia Ide, moyennant les principales conditions suivantes :

- durée de cinquante années;

- paiement d'un canon annuel égal à soixante mille euros (60.000 €), soumis à indexation annuelle et payable, pour la première fois, l'année suivant la première année d'exploitation;

et de charger le Collège des Bourgmestre et échevins de procéder à la signature de ce contrat qui devra ensuite être acté devant notaire.

Gemeente-eigendommen.- Sint-Pietersvoorplein 26 en Homère Goossensplein 1.- Goedkeuring van het ontwerp van erfpachtovereenkomst.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op het artikel 232;

Gelet op de wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het Burgerlijk Wetboek, die de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht opgeheven heeft, inzonderheid op artikels 3.167 tot 3.176 ("Titel VII. Erfpachtrecht");

Gelet op de beraadslaging nr. 016/23.02.2021B/0020, waardoor de gemeenteraad het principe goedgekeurd heeft om een erfpachtrecht toe te kennen, de voorwaarden van de verrichting met betrekking tot het hierna beschreven gebouw vastgelegd heeft en zijn goedkeuring verleend heeft om over te gaan tot een oproep tot kandidaatstelling;

Gelet op de beraadslaging nr. 016/10.09.2020A/0035, waardoor het schepencollege de kandidaat voor

de projectoproep aangesteld heeft met het oog op het gebruik van het gebouw gelegen Sint-Pietersvoorplein 26 en een notaris gekozen heeft;

Overwegende dat het gebouw gelegen Sint-Pietersvoorplein 26, met een ingang op het Homère Goossensplein 1 en gekadastraerd in de 1e afdeling, sectie B, nr. 32/L, op de gelijkvloerse verdieping bezet wordt door het vredegerrecht van het kanton Ukkel en op de eerste verdieping aan het Sint-Pietersvoorplein door diverse verenigingen;

Overwegende dat in het kader van het opnieuw dynamisch maken van de wijk Ukkel-Centrum de gemeente Ukkel een erfpacht wou sluiten voor het voornoemde gebouw om het te herstellen en er culturele en/of recreatieve activiteiten uit te werken;

Overwegende dat de gemeenteraad in zitting van 10 september 2020 bovendien zijn goedkeuring verleend heeft aan het principe om over te gaan tot een oproep tot kandidaatstelling en het vredegerrecht over te plaatsen naar het gemeentehuis, op de plaats van de gemeentediensten die er zich momenteel bevinden en binnenkort zullen verhuizen;

Overwegende dat het schepencollege in zitting van 23 februari 2021 het project geselecteerd heeft, "Théâtre Le Public" aangesteld heeft en gekozen heeft voor het kantoor van notarissen Pierre- Edouard Notéris, Laurent Wets en Véronique Bonehill om het ontwerp van erfpachtovereenkomst op te stellen;

Overwegende dat de aangestelde kandidaat de voorwaarden van de erfpachtovereenkomst, opgesteld door het kantoor Wets-Bonehill-Notéris, aanvaard heeft, waarvan de voornaamste een duur van 50 jaar en een jaarlijkse canon van € 60.000 zijn;

Overwegende dat de betrekking van de plaatsen, waarvan de datum nog bepaald moet worden, plaatsvindt bij de volledige vrijmaking ervan en wanneer "Théâtre Le Public" een stedenbouwkundige vergunning verkregen heeft om de verbouwings- en inrichtingswerken te realiseren;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Beslist het ontwerp van erfpachtovereenkomst, opgesteld door een notaris en te sluiten met "Théâtre Le Public", vertegenwoordigd door de heer Michel Kacenelenbogen en mevrouw Patricia Ide, goed te keuren, middels de volgende voornaamste voorwaarden :

- duur van vijftig jaar;

- betaling van een jaarlijkse canon gelijk aan zestigduizend euro (€ 60.000), onderworpen aan de jaarlijkse indexering en voor het eerst te betalen in het jaar na het eerste jaar van bezetting;

en het college van Burgemeester en schepenen de opdracht te geven over te gaan tot de ondertekening van deze overeenkomst, waarvan vervolgens voor een notaris akte genomen moet worden.