



Mondelinge vraag van de h. De Bock: Evaluatie van de lokale handelscheques sinds hun lancering.

De h. De Bock wenst informatie over de evaluatie van het handelscheques voor plaatselijke bedrijven door het college (aantal gekochte cheques, aantal verdeelde cheques, personeel dat ermee is belast, lijst van bedrijven die cheques voor terugbetaling hebben ingediend).

Schepen Delwart antwoordt dat de handelscheques sinds iets meer dan een jaar ingevoerd werden. Meer dan 100 Ukkelse ondernemingen (volledige lijst op de website) zijn bij het handelschequesnetwerk aangesloten. Er zijn 1.988 cheques verdeeld (totaalbedrag € 20.000) en 35 cheques gekocht. Het bijzondere van de Ukkelse handelscheques ligt in het feit dat dit systeem in de plaats komt van bonussen of prijzen die voorheen in de vorm van geld werden toegekend. De cheques werden het meest gebruikt in boekhandels, chocoladewinkels en speelgoedwinkels.

Het college heeft de evaluatie van het systeem nog niet afgerond maar heeft wel gesproken over een uitbreiding ervan. De dienst Economie beschikt over twee ambtenaren die handelaren hebben geraadpleegd die en verantwoordelijk zijn voor de betaling van de ingeleverde cheques.

De h. De Bock merkt het verschil op tussen het succes van de uitgedeelde cheques en het falen van de gekochte cheques. Hiermee moet bij de evaluatie rekening worden gehouden. In ieder geval zijn de handelscheques interessant en bieden zij een uitweg.



Mondelinge vraag van mevr. Margaux: Mevrouw Margaux: De behandeling van kruispunten van fietsstraten.

Mevrouw Margaux herinnert eraan dat vier Ukkelse straten sinds vorige zomer fietsstraten zijn geworden. De signalisatie is aangepast op de grond maar niet noodzakelijk aan de vele kruispunten, met name op de kruispunten van de straten aan de kant van de Vanderkinderestraat. Volgens het gewestelijk vademecum heeft de fiets in een fietsstraat voorrang t.o.v. zijstraten, tenzij deze straten een hoger hiërarchisch niveau hebben. Er is geen informatie over de toepassing van deze algemene regel of een specifieke regel beschikbaar op de gemeentelijke website of gemeentelijke publicaties op sociale netwerken.

De krantenkoppen leken de toepassing van deze algemene regel echter te bevestigen: "À Uccle, la Vanderkinderestraat donne désormais la priorité aux cyclistes". Als dit het geval is, moet de Vanderkinderestraat echt prioritair zijn maar er is geen enkele bewegwijzering aangebracht om dit aan te geven. Zonder signalisatie weten gebruikers die geen ervaring hebben met fietsstraten niet hoe zij zich moeten gedragen en hun aarzeling kan tot ongevallen leiden.

Hoe wordt omgegaan met kruispunten van fietsstraten, in het bijzonder in de Vanderkinderestraat? Wat is de huidige regel? Zijn er uitzonderingen voor bepaalde kruispunten en zo ja, welke? Moet de bevolking niet dringend op de hoogte worden gebracht en moeten de nodige borden worden geplaatst om te voorkomen dat de gemeente aansprakelijk wordt gesteld bij een ongeval?

Schepen Wyngaard antwoordt dat het gewestelijke vademecum voor fietsroutes een algemene aanbeveling bevat waarvan kan worden afgeweken, wat hier het geval is. De algemene aanbeveling is om op alle betrokken wegen voorrang te geven aan fietsers. Deze voorrang zal worden ingevoerd in de Brunardlaan en in de Roberts Jonesstraat op het gedeelte tussen de Edith Cavellstraat en de Leo Erreralaan. Aangezien er in deze gebieden geen kruispunten zijn, zal deze kwestie zich niet voordoen voor deze twee fietsstraten.

Op de kruispunten langs de Vanderkinderestraat staan aan beide zijden borden "einde fietsstraat" en "fietsstraat". Dit betekent dat op deze weg de specifieke regels voor fietsstraten worden toegepast, behalve op de kruispunten waar de klassieke voorrang van rechts van kracht is. Het zou mogelijk zijn geweest - en het zou nog steeds mogelijk zijn - om voorrang voor fietsers in te voeren over de gehele lengte van de Vanderkinderestraat, met inbegrip van de kruispunten. In dit geval zouden echter alle gebruikers voorrang krijgen op deze as en zowel de politie als de dienst Wegen en Mobiliteit waren van mening dat een dergelijke maatregel het risico met zich zou brengen dat de snelheid van het verkeer in de Vanderkinderestraat zou toenemen, wat volledig in strijd zou zijn met de beoogde doelstellingen.

In overeenstemming met de suggestie van mevr. Margaux zal de schepen ervoor zorgen dat op dit punt betere informatie wordt verstrekt.



Mondelinge vraag van mevr. Kokaj: Sensibiliseringscampagne vaccinatie voor jongeren.

Mevr. Kokaj herinnert eraan dat de "gezondheidspas" nu wordt gebruikt in cultuurplaatsen en enkele sportzalen. Als gevolg van een aantal factoren stagneert het vaccinatiepercentage in bepaalde wijken en de gemeente Ukkel blijft daarbij niet geheel gespaard. Sport en theater, zeer populair bij jongeren, hebben hieronder te leiden. Gezien de lage vaccinatiegraad en de toepassing van de gezondheidspas heeft de gemeentelijke vzw Le Pas het moeilijk om haar essentiële programma's voor binnenhuisactiviteiten te handhaven.

Ze wil geen oordeel vellen over de redenen waarom sommige burgers aarzelen om zich te laten vaccineren maar er moet echter worden toegegeven dat deze bedenkingen berusten op angsten die moeten worden weggenomen door vaccinatiecampagnes (vaccibus, enz.) te combineren met een sensibiliseringscampagne die op bepaalde wijken van de gemeente is gericht. De scholen zijn dit proces begonnen met een sensibiliseringscampagne voor jongeren van 12-17 jaar, uitgevoerd door medische deskundigen en animatoren, voorafgaand aan de vaccinatiecampagne. Het doel van deze campagne is leerlingen objectieve en wetenschappelijke informatie verstrekken zodat ze zelf een keuze kunnen maken. Kan het college overwegen dergelijke campagnes op te zetten indien gemeentelijke diensten buiten de scholen of andere organisaties gericht op jong en oud hierom verzoeken?

Schepen Hublet antwoordt dat iets moest worden gedaan aan deze angsten. Mensen die aarzelen om gevaccineerd te worden, mogen niet worden verward met de aanhangers van op sociale netwerken verspreide, ongenueanceerde, anti-wetenschappelijke theorieën. Jongeren zijn niet de enige categorie van de bevolking waarop het college haar aandacht moet toespitsen.

Volgens de percentages niet-gevaccineerde Ukkelaars zijn 15.531 van de 70.000 inwoners van 12 tot 80+ die gevaccineerd zouden kunnen zijn, nog steeds niet gevaccineerd, waaronder 2.069 kinderen van 12 tot 17 jaar en 1.879 volwassenen van 65 jaar en ouder. Het grootste aantal niet-gevaccineerden in Ukkel bevindt zich in de leeftijdsgroep 18-44 jaar. Op basis van deze gegevens bereidt het college, in samenwerking met de GGC extra vaccinatiecampagnes voor (vaccibus, verspreiding van folders, enz.). Deze campagnes zullen worden georganiseerd in de wijken van de Vanderkinderestraat rond de Heilig Hartkerk, de Coghenster en Horzel. Een bus zal de kandidaten voor de vaccinatie ontvangen in de Edith Cavellstraat voor de school Longchamp op 4 en 5 november en op het Sint-Pietersvoorplein op 3 en 4 december.

Schepen Hublet vindt eveneens dat vóór iedere inentingscampagne sensibiliseringsacties moeten worden uitgevoerd, niet alleen onder jongeren maar ook onder geïsoleerde en kansarmen die het slachtoffer zijn van de digitale kloof. De GGC stelt voor om voor deze doelgroep een "vraag en antwoord"-sessie te organiseren, met de steun van de verwijzende arts. Het spreekt vanzelf dat alle voorstellen welkom zijn.

Mevr. Kokaj herinnert eraan dat kwetsbare personen zelden een huisarts raadplegen. Sensibiliseringscampagnes zouden kunnen helpen om dit publiek naar medische centra te krijgen. Bovendien moet rekening worden gehouden met de situatie van jongeren aangezien een verbod op toegang tot sporthallen of culturele plaatsen wegens het ontbreken van een gezondheidspas tot discriminatie zou kunnen leiden. Maar dit betekent natuurlijk niet dat de verschillende categorieën van de bevolking tegen elkaar moeten worden opgezet.



Mondelinge vraag van de h. De Bock: De covidsituatie in Ukkelse scholen sinds het begin van het schooljaar

De h. De Bock vraagt of het college een overzicht kan geven van de gezondheidssituatie in de Ukkelse scholen (sluiting van klassen, scholen en studieniveaus, aantal leerlingen sinds 1 september 2021). Hoe wordt het onderwijs georganiseerd wanneer een klas gesloten wordt of een leerling afwezig is wegens covid?

Schepen Gol-Lescot antwoordt dat haar diensten twee keer per week tellingen verrichten maar dat het moeilijk is een precies overzicht te geven omdat deze van minuut tot minuut evolueren en de verzamelde gegevens globale cijfers betreffen.

Sinds september werden er in de Ukkelse gemeentescholen gemiddeld 9 klassen gesloten (208 leerlingen in quarantaine en 47 als "covid" aangemerkte leerlingen). Enkel de school moest volledig sluiten en de school Messidor is de enige school die tot dusver volledig gespaard is gebleven.

Wanneer een klas echter in quarantaine is geplaatst, kunnen leerlingen die negatief testen geleidelijk terugkeren. De scholen proberen in deze moeilijke context de pedagogische ondersteuning te handhaven. In geval van sluiting van een klas onderhoudt de leerkracht contact door afstandsonderwijs te bieden, lespakketten uit te delen, leerlingen aan te sporen oefeningen te maken. Als de leraar alleen om redenen buiten de school in quarantaine wordt geplaatst, wordt hij/zij zoveel mogelijk door een collega vervangen om de continuïteit van het onderwijs te waarborgen. Alle maatregelen worden genomen om de scholing van de kinderen te vrijwaren in een context die wordt gekenmerkt door een actieve circulatie van het virus in de scholen.



Mondelinge vraag van de h. De Bock: De verkeersproblemen in de Waterlooosesteenweg en de omliggende wegen ten gevolge van de aanhoudende sluiting van het Ter Kamerenbos.

De h. De Bock vraagt of het gemeentebestuur nog steeds zelf dagelijks verkeerstellingen uitvoert op de Waterloolaan en de omliggende straten. Zo ja, kunnen we dan het resultaat kennen van de analyse van deze tellingen, gezien het feit dat er voortdurend verkeersopstoppingen zijn rond het Ter Kamerenbos, hoewel de gemeente Ukkel volgens het arrest van het hof van beroep tevreden schijnt te zijn met de huidige situatie? Heeft het college het arrest van het hof van beroep betekend aan Brussel-Stad? Heeft deze kennisgeving het voorlopige testschema gewijzigd? Kan dit schema worden doorgegeven aan de gemeenteraad?

De burgemeester antwoordt dat de tellingen zijn uitgevoerd en dat de politiediensten deze momenteel analyseren. In tegenstelling tot bepaalde kwaadaardige geruchten is het college allesbehalve tevreden met de huidige situatie, temeer daar deze niet alleen mobiliteitsproblemen veroorzaakt, maar ook de levenskwaliteit van de inwoners aantast door de overlast die wordt veroorzaakt door de toevloed van voertuigen. Het college heeft Brussel-Stad uiteraard op de hoogte gebracht van het arrest.

De h. De Bock is er voorstander van dat deze tellingen in het belang van transparantie worden gepubliceerd. Deze publicatie lijkt hem des te belangrijker omdat het hof van beroep in de motivering van zijn arrest uitdrukkelijk naar deze punten verwijst.

Schepen Wyngaard legt uit dat het in november aan te wijzen adviesbureau tal van tellingen zou uitvoeren, waarvan een groot deel betrekking had op het Ukkelse grondgebied.

De h. De Bock erkent dat het in het belang van de objectiviteit is een beroep te doen op een extern bureau maar wijst er tegelijkertijd op dat het gemeentebestuur over zijn eigen tellingen moet beschikken. Gezien de vertekende resultaten van de tellingen die respectievelijk door Ukkel en Brussel zijn uitgevoerd, zou het niet verwonderlijk zijn indien deze laatste de Ukkelse overheid van partijdigheid zou beschuldigen. Volgens De Bock zouden de tellingen niet beperkt mogen blijven tot de aangrenzende straten maar moeten worden uitgebreid tot de sectoren Sterrenwacht of Cavell, gezien de omvang van de verkeersverschuivingen.



Mondelinge vraag van de h. De Bock: De totaalcost en details van de kosten van de publiciteitscampagne voor burgerinspraak mobiliteit.

De h. De Bock zou graag het totale bedrag en de details kennen van alle uitgaven in het kader van de burgerinspraak (collage, personeel, huur van reuzenschermen, publicatie in verschillende tijdschriften, kranten en huis-aan-huisberichten). Wat is de huidige feedback van deze campagne? Hoeveel reacties zijn er binnengekomen? Waar kunnen we informatie vinden over de ideeën van de burgers?

Schepen Wyngaard antwoordt dat een huis-aan-huisbericht was verspreid onder de hele bevolking om de herziening van het gemeentelijk mobiliteitsplan (MMP) aan te kondigen. Deze operatie kostte € 3.066 (€ 1.133 printwerk en € 1.933 verdeling). De totale opdracht voor de herziening van het gemeentelijk mobiliteitsplan is gegund voor € 167.180,86, waarvan € 41.962 is besteed aan het adviesbureau dat verantwoordelijk is voor burgerinspraak. 1014 mensen hebben deelgenomen aan de online enquête in het kader van burgerinspraak. Aan de twee inspraakworkshops hebben respectievelijk 70 en 50 personen deelgenomen. De volgende vergadering (hopelijk fysiek) is in principe gepland voor 19 maart 2022.

Sommige burgers of verenigingen meldden zich spontaan om hun initiatieven te delen. Dit geldt met name voor de Association des comités de quartier ucclais (ACQU) die een zeer gedetailleerd advies heeft ingediend. Alle ideeën die tijdens de workshops zijn geformuleerd, zijn online beschikbaar op het platform "ucclle.monopinion.belgium", toegankelijk via een link op de gemeentewebsite. Wat het proces zelf betreft, is de diagnosefase bijna voltooid. Zodra de diagnose door het college is goedgekeurd, zal het nodig zijn prioriteiten vast te stellen voor de concrete acties die moeten worden uitgevoerd.

De h. De Bock is van mening dat alle bijdragen, zoals het grondige verslag van ACQU, op de website moeten kunnen worden geraadpleegd, aangezien dergelijke documenten de gemeenteraadsleden stof tot nadenken kunnen geven.

Schepen Wyngaard zegt dat veel documenten reeds online beschikbaar zijn. ACQU zou waarschijnlijk niet gekant zijn tegen een ruime verspreiding van zijn verslag. In het geval van e-mails van individuele personen moeten de betrokken partijen echter voor het doorgeven van informatie zijn.



Mondelinge vraag van de h. Cools: De onreinheid van de parking Sint-Pieter.

De h. Cools deelt mee dat de reinheid van deze parking in de Dekenijstraat regelmatig te wensen overlaat. Kan het college bevestigen dat dit parkeerterrein één keer per week wordt schoongemaakt (vermoedelijk door het bedrijf dat verantwoordelijk is voor het onderhoud van verschillende gemeenschappelijke ruimten)? Moet dit niet twee keer per week gebeuren? De regelmatige aanwezigheid van een of twee daklozen in de toegangsgang tot de parking komt de reinheid van het gebouw niet ten goede. Welke maatregelen overweegt de gemeente om deze aanwezigheid te voorkomen?

Schepen Biermann antwoordt dat dit terrein één keer per week wordt schoongemaakt met een bezem en een automatische machine, één keer per maand een grondiger schoonmaakbeurt en één keer per jaar een schoonmaakbeurt voor de installaties en de ventilatie, in het kader van een contract dat binnenkort afloopt. Sindsdien wordt in dezelfde frequentie schoongemaakt met een systeem van bestelbonnen bij één bedrijf, in dit geval Ellen Star. Het college heeft opnieuw een contract gesloten voor de algemene schoonmaak van alle gemeentelijke gebouwen dat in januari 2022 in werking zal treden.

Er zijn ook inspanningen geleverd om de infrastructuur te verbeteren: sinds 2012 worden elk jaar werken uitgevoerd om de daken, het ventilatiesysteem, het afvoersysteem en de plafonds te herstellen met het oog op bescherming tegen brand. De diensten hebben een tiental camera's geïnstalleerd op deze plaats. In verband met vandalisme en onbehoorlijk gedrag van daklozen werden deze camera's deze morgen op het internet aangesloten om een rechtstreekse verbinding met de politie te krijgen. Er is een badgesysteem ingevoerd voor de toegang tot de site. De aanwezigheid van twee daklozen vereist sociale steun.

Een zekere mate van sociale controle wordt echter reeds uitgeoefend door gebruikers van de parking, stewards die parkeerautomaten beheren, preventieambtenaars en politieagenten. Maar ondanks de voorstellen die hun zijn gedaan hebben de twee betrokken daklozen tot nu toe de hulp van de sociale diensten van de gemeente geweigerd.

De burgemeester legt uit dat dit een gecompliceerde humanitaire situatie is omdat er regelmatig een persoon met de Roemeense nationaliteit terugkeert die alle hulp weigert, hoewel de diensten proberen contact te houden. Het kamp dat op de parkeerplaats was opgezet, is ontruimd. Het bestuur maakt momenteel echter een juridische analyse van de situatie, aangezien niet ad vitam aeternam kan worden aanvaard dat een persoon de Dekenijparking als zijn privé-eigendom beschouwt.

De h. Cools erkent dat daklozen en mensen in precare situaties sociale steun nodig hebben. Indien de betrokken personen echter alle voorstellen weigeren, moet op een gegeven ogenblik naar een andere fase worden overgegaan om een einde te maken aan het probleem. De juridische aspecten van deze kwestie moeten worden onderzocht om de impasse te doorbreken. Voorziet het bestek voor de vernieuwing van de opdracht begin volgend jaar een verhoging van de frequentie van de schoonmaak?

Schepen Biermann antwoordt dat het bestek voorziet in dezelfde frequentie. Zolang de problemen niet bij de bron worden opgelost, zou het zinloos zijn te hopen op een verbetering van de situatie door vaker schoon te maken.

De h. Cools geeft toe dat de schade in de gang te wijten was aan het vermelde kamp. Maar de verslechtering van de parking zelf is niet alleen te wijten aan de aanwezigheid van daklozen. De installatie van bewakingscamera's is een goed initiatief maar frequentere bezoeken van de schoonmaakploegen zouden ook kunnen helpen om het aantal gevallen van asociaal gedrag te verminderen.



Mondelinge vraag van mevr. Van Offelen: Herinrichting van de Churchillrotonde om conflicten tussen gebruikers te voorkomen en meer veiligheid te garanderen.

Mevr. Van Offelen wijst op de blijvende problemen met mobiliteit en onveiligheid aan de Churchillrotonde. Er zijn dagelijks conflicten tussen de verschillende gebruikers die tot ongevallen kunnen leiden, te wijten aan het gebrek aan duidelijke en aangepaste signalisatie en het gebrek aan zichtbaarheid aan de in- en uitritten van de rotonde. Ze wordt vaak benaderd door buurtbewoners (vooral senioren) en veel burgers klagen hierover bij de politie.

In februari 2018 heeft de gemeenteraad een unanieme motie aangenomen waarin het Gewest werd verzocht het ontwerp van de Churchillrotonde te heroverwegen. Het doel hiervan was de mobiliteit voor alle gebruikers te verbeteren door de breedte van het fietspad te harmoniseren, het fietspad van de juiste wegmarkeringen te voorzien en te verbieden op de rotonde te stoppen of te parkeren. Maar tot nu toe heeft het Gewest nog niets ondernomen. Zou het mogelijk zijn deze motie te heroverwegen en te verduidelijken door concrete en precieze voorstellen uit te werken voor de heraanleg van de Churchillrotonde (geen grote werken meer maar meer zichtbaarheid en veiligheid voor alle gebruikers, o.a. dankzij leesbare en aangepaste signalisatie)? Kunnen de dienst Mobiliteit, de lokale politie, de adviesraden voor actieve methodes, de senioren, de buurtbewoners en personen met een handicap hieraan meewerken? Het boek met concrete eisen, dat zo zou worden opgesteld onder verwijzing naar de motie 2018, zou worden opgestuurd naar aan het Brussels Gewest dat zou worden verzocht voor de dringende uitvoering ervan te zorgen.

Schepen Wyngaard erkent dat de situatie aan de Churchillrotonde verre van bevredigend is. Het college kan voorstellen doen maar heeft geen beslissingsbevoegdheid omdat het beheer ervan een gewestelijke verantwoordelijkheid is. Er moet worden nagedacht over de plaats van fietsers op deze weg. Verenigingen zoals de adviesraden voor actieve methodes zouden graag zien dat fietsers voorrang krijgen, wat niet het geval is in de huidige context met een tweerichtingsfietspad in een gedeelde ruimte. Volgens het vademecum van Brussel Mobiliteit zou zo'n optie nog gevaarlijker zijn.

Momenteel moeten alle fietsers stoppen wanneer zij een kruispunt willen oversteken. En in de praktijk zet de onzekerheid voor zowel automobilisten als fietsers alle gebruikers aan tot voorzichtigheid. Als fietsers echter voorrang krijgen, zullen zij hoe dan ook moeten stoppen om trams te laten passeren die toch voorrang hebben. Zijn diensten hebben nagedacht over dit probleem dat nog moet worden besproken in de adviesraad en met de belanghebbende verenigingen om een coherent voorstel, in overeenstemming met de voorschriften van het vademecum en door de politie gevalideerd, aan het Gewest over te maken. Rode verfmarkeringen, zoals op de Louizarotonde of andere rotondes in Vlaanderen, kunnen een oplossing zijn.

De gevolgen van de voorgestelde oplossing voor de parkeerstop mogen niet over het hoofd worden gezien. De schepen herinnert eraan dat in de motie werd gepleit voor de opheffing van de parkeerstop om redenen van verkeersveiligheid. De complexiteit van het probleem rechtvaardigt een grondige analyse van dit onderwerp die momenteel door het gemeentebestuur wordt uitgevoerd.

Mevr. Van Offelen is tevreden over de grondige analyse die is verricht om de situatie te verbeteren. Zij dringt erop aan dat er in overleg met alle betrokken actoren en op basis van het vademecum snel een concreet voorstel komt want het zou jammer zijn als we over twee jaar nog steeds zouden moeten betreuren dat het Gewest in deze kwestie niets heeft ondernomen.



Mondelinge vragen van mevr. Czekalski: Het woningbouwproject op het terrein Keyenbempt in Ukkel.

Mevr. Czekalski deelt mee dat op de agenda van de ministerraad van 22 april 2021 de verkoop aan de BGHM (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) van een terrein in de Keyenbemptstraat in Ukkel voor een symbolische euro staat, met het oog op de ontwikkeling van een woningbouwproject. Ze heeft daarom staatssecretaris voor Huisvesting mevrouw Ben Hamou ondervraagd. In haar antwoord van 2 juli antwoordde zij dat de ministerraad op dat moment noch over een haalbaarheidsstudie, noch over een aantal wooneenheden een besluit had genomen, dat de BGHM op het moment van haar antwoord in contact stond met Brussel Leefmilieu om de programmering van het project meer in detail te beoordelen, met name wat het milieu betreft, en dat de regering, zodra dit gebeurd was, het project en de kosten ervan zou kunnen evalueren.

Het beheer van de huurwoningen zal worden toevertrouwd aan openbare vastgoedmaatschappij Binhome. De Community Land Trust Brussels (CLTB) wordt overwogen als partner voor de huurwoningen. Welke contacten zijn er gelegd tussen het gewest en de gemeente Ukkel sinds de gemeenschappelijke vergadering van de gemeente-BGHM-OVM (december 2020)? Wat zijn de conclusies?

De bewoners zijn van mening dat dit een buitenproportioneel woningbouwproject is op een onbebouwd stuk grond dat bezaaid is met moestuinen. Zij vrezen de vernietiging van dit stukje natuur in het hart van de stad. Dit reservaat omvat de Geleytsbeek, de Nekkersgatmolen en de moestuinen van gezinnen. De Keyenbempt maakt ook deel uit van de Groene Wandeling rond Brussel. Half oktober werd een petitie ingediend voor deze site, met 2.400 handtekeningen. Ook mag niet worden vergeten dat het gebied in kwestie onderhevig is aan overstromingen. Het gewest zal te zijner tijd de vergunning voor dit grootschalige project moeten afgeven of weigeren, wat aanleiding zal geven tot een milieueffectenanalyse en een openbaar onderzoek. Om het welzijn van de Ukkelaars te garanderen moeten groene ruimten van goede kwaliteit in stand worden gehouden. Wat zal het standpunt van de gemeente over dit project zijn?

De h. De Bock: Het standpunt van de gemeente Ukkel in het dossier voor de bouw van ongeveer 75 woningen in Keyenbempt.

De h. De Bock vraagt of het college een standpunt heeft ingenomen over de gewestelijke wil om op Keyenbempt te bouwen. Welke richtlijnen heeft het college aanvaard of opgelegd tijdens de ontmoeting met de minister van Huisvesting, met name wat betreft het aandeel van sociale woningen in deze wijk?

Mevr. Vanneste en de h. Desmet: Keyenbempt.

Mevr. Vanneste en de h. Desmet werden eveneens door veel burgers ondervraagd over de toekomst van Keyenbempt, waarvan de naam "kleiweide" betekent. Het is een van de laatste overblijvende voorbeelden van vochtige en moerassige weiden die vroeger in de grote bedding van de Zenne te vinden waren. Paradoxaal genoeg was het het project voor de aanleg van de zuidelijke ringweg aan het eind van de jaren zestig dat het voor verstedelijking behoedde (net als de Kauwberg of de plateaus Avijl en Engeland). Het terrein en de omliggende grond werden in 1968 door de staat onteigend. Door de vastberaden tegenstand van burgers is de vergunning nooit afgegeven. Het

gebied bleef decennia lang onontwikkeld. Het Brussels Gewest erfde het na de staatshervormingen en zijn grondregie urbaniseerde een deel ervan, de rest liet het achter als woestijn.

Het hele gebied is aantrekkelijk voor fauna, met name vogels en vleermuizen. Het idee om de ecologische opwaardering ervan te verzekeren ten voordele van de Brusselaars dateert van 2002. Deze groene ruimte zou nu bedreigd kunnen worden door een bouwproject van 74 wooneenheden en 48 parkeerplaatsen, op initiatief van staatssecretaris voor Huisvesting mevr. Nawal Ben Hamou en geleid door de BGHM. Niemand kan ontkennen dat er een grote behoefte is aan sociale en middelgrote huisvesting (hoewel het niet altijd gemakkelijk is om potentiële locaties aan te wijzen) en Ecolo is daar altijd van overtuigd geweest.

De ligging van het project in een overstromingsgevoelig gebied is echter twijfelachtig. Hoe kan men 21.000 m² opofferen terwijl deze locatie van nature bijdraagt tot de strijd tegen overstromingen in het kader van de klimaatverandering?

Deze maatregel is des te bedenkelijker omdat er grote sommen geld in zijn gestoken en niet minder grote inspanningen zijn geleverd om dit gebied te saneren, de biologische kwaliteiten ervan te verbeteren en het te integreren in het groene en blauwe netwerk van het Brussels Gewest. Dit besluit vormt ook een bedreiging voor het evenwicht dat deze biotoop nog maar pas heeft bereikt. Een globale benadering van stadsplanning op gewestelijke schaal moet als leidraad dienen voor alle projecten, om "betonnering" zoveel mogelijk te beperken. Daarom moet "de stad op de stad worden herbouwd" door leegstand van woningen, winkels en kantoren te bestrijden door de stedelijke kankers in kaart te brengen. Wat zijn de intenties van het college in dit dossier?

Schepen Biermann antwoordt dat de BGHM in december 2020 aan het college zijn intentie heeft toegelicht om een project voor 92 woningen te ontwikkelen op de onbebouwde vlakte van Keyenbempt, die toebehoort aan het gewest. Het college heeft hier met duidelijk voorbehoud nota van genomen. Sindsdien is er geen contact meer geweest met de gemeente en lijkt er geen bouwaanvraag te zijn ingediend. Volgens het college is, gezien de kenmerken van de locatie, de omvang van het project en de nabijheid van beschermde locaties en de Groene Wandeling, een milieueffectenstudie vereist. De toegang tot huisvesting in het Brusselse gewest is een constant probleem dat voor de Brusselse regering terecht een prioriteit is.

Om jongeren en werknemers in het gewest te houden moeten sociale woningen worden ontwikkeld en gerenoveerd, waarbij erop moet worden toegezien dat ze energie-efficiënt zijn, maar ook dat gewone woningen niet worden verwaarloosd, om te vermijden dat jonge gezinnen uit de middenklasse wegtrekken naar de rand, wat het gewest zou verarmen en de mobiliteitsproblemen zou vergroten. Om dit doel te bereiken werken het Gewest, de BGHM en de OVM's aan talrijke projecten, waarvan de meeste nog niet aan een openbaar onderzoek zijn onderworpen.

Het Gewest gebruikt echter het verkeerde instrument en de verkeerde strategie om op deze manier een aanbod van meer dan 350 nieuwe woningen te creëren. In plaats van te bouwen op braakliggende terreinen moet voorrang worden gegeven aan stadsvernieuwing: de assen 1 en 2 van de "Ethique de la Ville" maken het mogelijk leegstaande of ongezonde gebouwen te onteigenen om ze te renoveren en te gebruiken voor sociale huisvesting.

De sociale vastgoedmaatschappijen garanderen de toepassing van sociale huurprijzen op eigendommen in particulier bezit. Het Sociaal Woningbureau Ukkel (SWU) beheert meer dan 200 eigendommen in deze categorie. Ondanks een gewestelijke subsidie is er echter een verschil tussen de huur die aan de verhuurder wordt betaald en de marktprijzen van ongeveer 25% voor eenkamerwoningen en 40% voor driekamerwoningen. De stedenbouwkundige lasten maken het

mogelijk 15% van de gecreëerde woningen te conventionaliseren, d.w.z. te integreren in het openbaar huisvestingsbeleid.

De grote projecten die zich momenteel in de schets- of procedurefase bevinden, omvatten bijna 1.000 woningen, hetgeen een potentieel aandeel van 150 conventionele woningen impliceert, volledig door de particuliere sector gefinancierd. De sociale vastgoedmaatschappijen en de stedenbouwkundige lasten zijn bijzonder interessante instrumenten omdat zij door de integratie van sociale woningen in de gemiddelde wooncomplexen gettovorming vermijden.

De gewestelijke projecten zijn ingebed in betrekkelijk homogene economische structuren. Homborch is een sociale wijk waarvan de verdichting leidt tot extra behoeften op het gebied van sociale cohesie en overheidsinvesteringen. De projecten Keyenbempt en Vervloet zijn gelegen naast de woonwijk Melkriek, vlakbij de zone voor stedelijke herwaardering Merlo en de Neerstallesteenweg. De gemeente draagt hiertoe bij, aangezien moet worden toegegeven dat het percentage sociale woningen in Ukkel een van de laagste in het gewest is. In plaats van te bouwen op percelen met een hoge milieuwaarde zou het gewest beter voorrang geven aan steun voor het SWU en gesubsidieerde huisvesting, beter verdeeld over het gemeentelijk grondgebied, en aan de sanering van stadskankers en voormalige industrieterreinen.

Het is juist dat Keyenbempt in het gewestelijk bestemmingsplan (GBP) is aangewezen als woongebied, aangezien deze locatie niet als zodanig is ingedeeld, zoals het geval was voor de Nekkersgatmolen of het Kinsendaelbos. Door voor te stellen op het terrein te bouwen lijkt de BGHM voorbij te gaan aan het uitzonderlijke milieubelang van dit gebied, nochtans erkend door het gewest, aangezien Brussel Leefmilieu, aan wie het het beheer heeft toevertrouwd, er moestuinen en permacultuur heeft ontwikkeld en heeft gezorgd voor het onderhoud van de Geleytsbeek en het waterrijke gebied.

Schepen Biermann vestigde ook de aandacht op de aanwezigheid van een grondwaterlaag waardoor het onmogelijk is kelders te maken en alle bouwers dure technieken moeten gebruiken. Het gewest en de BGHM maken dus een duidelijke fout. Keyenbempt verdient een haalbaarheidsstudie maar eerder over de geschiktheid van zijn klassering dan over zijn verstedelijking.

Mevr. Czekalski en Vanneste, de hh. Desmet en De Bock bedanken het college voor zijn verduidelijkingen. De h. Desmet vermeldt het idee dat stadsvernieuwing in bepaalde situaties vraagt om de ontwikkeling van gebouwen op een hoger niveau. De h. De Bock is van mening dat een alternatief project dat aan de BGHM zou kunnen worden voorgelegd, zou kunnen bestaan in de aankoop van een twintigtal huizen langs de Alsebergsesteenweg die zouden worden gerenoveerd met het oog op de ontwikkeling van sociale huisvesting, verspreid langs deze weg van 4,5 km.

Schepen De Brouwer meent dat er een manier is om huisvesting te verzoenen met het behoud van groene ruimten. Ze legt de nadruk op het milieubelang van soorten zoals vleermuizen en de wouw. Het is absurd om de aanleg van een ondergrondse parkeergarage voor te stellen in een overstromingsgevoelig gebied omdat de frequentie van overstromingen zal toenemen als gevolg van de klimaatverandering.

De burgemeester benadrukt het asociale karakter van een project dat burgers die niet over een eigen tuin beschikken van groene ruimte zou beroven. Het college zal investeren in de bevordering van alternatieve oplossingen die meer rekening houden met de levenskwaliteit van de inwoners. Het zou ongerijmd zijn om zomaar toe te zien terwijl er in Brussel 30.000 m² kantooruimte leegstaat.



Mondelinge vraag van de h. De Bock: Het gebrek aan communicatie over werven in de gemeente Ukkel en de verbetering van de mobiliteit in Ukkel door werven minder ingrijpend te maken

De h. De Bock zou graag willen weten hoeveel werven er momenteel in Ukkel zijn en hoe er wordt gecoördineerd, gecontroleerd en gecommuniceerd om verstoring van de mobiliteit zoveel mogelijk te voorkomen. Waarom stelt de gemeente niets in het werk om de inneming van werven te controleren en de gevolgen ervan tot een minimum te beperken?

Zo werd op het kruispunt Brugmannlaan / Alseberglaan (ter hoogte van Globe in de richting van Drogenbos) het verkeer door verkeersborden tot één rijstrook beperkt, wat voor opstoppingen zorgde tussen de Brugmannlaan en de George Marlow Square. In werkelijkheid was het perfect mogelijk om de "linksaf"-richting naar Kalevoet te behouden en de "rechtdoor"-richting naar Stalle-Drogenbos om zo de impact van deze werken te minimaliseren. Dezelfde redenering zou kunnen worden toegepast op de afsluiting of het doodlopen van de Dieweg.

Het college moet zorgen voor meer transparantie bij de verspreiding van informatie over werven die niet allemaal door de gemeente worden uitgevoerd en dienstverleners uitnodigen meer aandacht te besteden aan de lokale mobiliteit.

Schepen Wyngaard antwoordt dat via het Osiris-systeem een coördinatiemechanisme is ingesteld. De dienst Wegen organiseert ook regelmatig controlebezoeken op het terrein.

De werken van Brussel Mobiliteit in de Brugmannlaan ter hoogte van Globe hadden betrekking op de voetpaden. Daarom moest een deel van het verkeer worden geblokkeerd om de veiligheid van de arbeiders op deze plaats te waarborgen en de opslag van materiaal op de stoepanden mogelijk te maken. De werkzaamheden aan de Dieweg waren gericht op de renovatie van de aansluitingen op de Vivaquariolering.

In het algemeen zijn alle coördinatievergaderingen voorafgaand aan werken erop gericht de gevolgen ervan voor de mobiliteit tot een minimum te beperken. Alle beschikbare communicatiekanalen worden gebruikt: website, sociale netwerken, Facebookpagina van de gemeente, de Wolvendael en huis-aan-huisberichten door het gemeentebestuur of de betrokken operator. Grotere werven geven aanleiding tot openbare vergaderingen om de betrokken omwonenden en handelaars uitvoeriger te informeren. Voor de werken in Alsebergsesteenweg kwam een stuurgroep met betrokken handelaars en wijkcomités elke maand bijeen om alle beschikbare informatie te verzamelen. Drie werven (Alseberg, Sterrenwacht en Dieweg) hebben wegafsluitingen tot gevolg gehad.

De andere werven die momenteel in uitvoering zijn in Ukkel: Proximus in de Winston Churchilllaan, bouw van de voetgangersbrug in de Verrewinkellaan, Sibelga in de Prins van Oranjelaan, Sibelga en Proximus in de Horzelwijk, Vivaqua Proximus en Sibelga in de wijk Herinckx-Van Praet-Burgers en Sibelga in de Plukstraat.

De h. De Bock blijft ervan overtuigd dat het beter zou kunnen maar erkent dat het beheer van deze dossiers niet uitsluitend onder de verantwoordelijkheid van het college valt, aangezien het in veel gevallen om werkzaamheden van andere actoren gaat. Wanneer men bijvoorbeeld van het

Ter Kamerenbos over de Winston Churchillaan rijdt, die nu nog slechts uit één rijstrook bestaat, zou men de door de slagbomen veroorzaakte versmalling van de verkeersstroom en de schadelijke gevolgen van de desynchronisatie van de verkeerslichten kunnen beperken door respectievelijk ter hoogte van de Ernest Gossartstraat en de Edith Cavellstraat een "linksaf"-richting en een "rechtdoor"-richting te handhaven.

Schepen Wyngaard zal zijn diensten vragen de specifieke situatie van de Winston Churchillaan te onderzoeken. Hij wijst erop dat het college de gevolgen van werven voor omwonenden tracht te beperken door te vermijden dat verschillende werken gelijktijdig worden uitgevoerd: de Alsebergsesteenweg bleef open tijdens het zomerseizoen, wanneer de MIVB werken aan de Brugmannlaan heeft uitgevoerd. Dezelfde opmerking kan worden gemaakt over de werken aan de Burgemeester Jean Herinckxlaan, de Edith Cavellstraat en de Floridalaan.

Het college ziet erop toe dat de levenskwaliteit van de omwonenden behouden blijft en dat werven worden uitgevoerd wanneer er geen twijfel over bestaat dat zij noodzakelijk zijn, zoals de renovatie van rioleringen, de installatie van glasvezel, enz.