



Interpellatie van de h. Cools: Het handvest "samenleven" voor het gemeentepersoneel.

De h. Cools vindt dat de waarden van het gemeentebestuur en de regels voor het samenleven tussen ambtenaren het voorwerp zijn van een belangrijk debat. Aan het einde van de vorige legislatuur heeft het college beslist een handvest waarden voor het gemeentebestuur op te stellen. Het gemeentepersoneel zou nauw hierbij worden betrokken. Een extern bureau zou worden belast met het opstellen van een handvest "samenleven". Desgevallend welk bureau? Hoe is of wordt het gemeentepersoneel bij dit proces betrokken?

Is voor dit handvest een soortgelijke procedure gepland als voor het handvest waarden, d.w.z. een opeenvolgende behandeling door het directiecomité, het college en de gemeenteraad? Zal elke ambtenaar zich ertoe moeten verbinden dit handvest na te leven? Betekent dit dat het idee van een handvest waarden niet wordt nagestreefd? Zal het handvest samenleven het handvest waarden vervangen? Wat is de inhoud en het doel van dit handvest samenleven?

Schepen Delwart herinnert eraan dat de gemeenteraad in februari II. in kennis was gesteld van de algemene tekst van de waarden van het bestuur. Deze tekst is het resultaat van samenwerking tussen alle ambtenaren. De volgende stap is de uitvoering van de aan deze waarden gekoppelde attitudes, die in de loop van 2021 of, als dat niet mogelijk is, in 2022 zou moeten plaatsvinden. Dit werd opgeschort wegens de verhuizing van de gemeentediensten, die dezelfde teams in beslag nemen. Het handvest samenleven, dat de schepen liever een gids voor samenleven noemt, heeft een heel ander, veel praktischer doel: een gedragscode voor het gemeentepersoneel dat zijn taken in het nieuwe centrum zal moeten vervullen.

Deze gids moet een harmonieuze overgang voor het personeel waarborgen en wordt opgesteld met de steun van een werkgroep, samengesteld uit leden van de verschillende departementen van het bestuur en met de steun van onderneming Nexum (via een overheidsopdracht). De verslagen van deze werkgroep worden regelmatig ter validering aan het college toegezonden. Het waardenproject werd niet opgegeven.



Interpellatie van de h. Desmet: Schrappen van bankfilialen en geldautomaten

De h. Desmet wijst erop dat veel bankfilialen in de laatste tien jaar zijn gesloten waardoor de dienstverlening aan de bevolking is verminderd. Ook in Ukkel is dit het geval. Banken hebben toepassingen ontwikkeld voor pc's en smartphones om het bezoek aan filialen te ontmoedigen maar deze technologie is niet vanzelfsprekend bij een aanzienlijk deel van de burgers.

De vier grote banken in België (Batopin-consortium) willen op middellange termijn neutrale netwerken van geldautomaten ontwikkelen waarbij 95% van de bevolking binnen een straal van 5 km toegang moet krijgen. Naar alle waarschijnlijkheid zal dit leiden tot de feitelijke verdwijning van de bankfilialen die nog in de verschillende districten aanwezig zijn. Paradoxaal genoeg wijst Batopin erop dat een 100% cashloze maatschappij niet voor morgen is en dat contant geld nog steeds zeer belangrijk is omdat het veel mensen helpt hun financiën te beheren en het een laatste redmiddel is wanneer de technologie faalt. Voor veel kleine bedrijven veroorzaakt de schaarste aan liquide middelen nu al problemen.

Deze situatie levert veel voordelen op voor banken maar veel complicaties en risico's voor de gebruikers. De gemeente heeft weinig actiemiddelen om dit te keren. Wat is het standpunt van het college? Welke oplossingen zijn mogelijk? Hij stelt de fractieleiders voor een motie t.a.v. de federale overheid aan te nemen om een ruime toegang tot geldautomaten, loketten en terminals in het hele land te waarborgen.

De h. Cools deelt de bezorgdheid van de h. Desmet. Hij is tegen de totale afschaffing van contant geld en geldautomaten omdat het gebruik van computers voor een groot deel van de bevolking verre van vanzelfsprekend is. Er moet worden nagedacht over het tarief van de belasting op automaten en om te beoordelen of deze belasting al dan niet een belemmering vormt voor de instandhouding van automaten. Hij is voorstander van een gezamenlijke motie.

De h. De Bock is het grotendeels eens met de punten van de hh. Desmet en Cools maar vraagt zich af wat de relevantie is van de belastingen die in dit gebied worden geheven, aangezien deze in tien jaar tijd zijn verdubbeld. Onafhankelijke bankiers hebben hem laten weten dat zij, vanwege de kosten van de belastingen, hun aanbod van bankdiensten hebben beperkt door filialen in Ukkel te sluiten. Het is raadzaam de belastingheffing te moduleren door rekening te houden met de diensten die worden verricht door degenen die eraan zijn onderworpen.

Schepen Delwart bevestigt dat ongeveer een derde van de bankfilialen in Ukkel zijn verdwenen. Ze deelt echter niet de mening van de h. De Bock dat lokale belastingen een grote rol spelen bij deze daling. Ook mag niet worden vergeten dat de gemeente inkomsten nodig heeft en dat het verlies van de 250.000 euro die deze belasting oplevert, op de een of andere manier moet worden gecompenseerd. En niemand zou willen dat deze compensatie wordt betaald over de rug van particulieren door een verhoging van de inkomstenbelasting of de onroerende voorheffing.

Zoals de h. Hayette in eerdere debatten terecht opmerkte, heeft de federale regering de banken erg gesteund. Het zou dan ook ongerijmd zijn dat de gemeente armer zou worden om deze activiteit mogelijk te maken, terwijl andere overheidsinstanties tot de ontwikkeling ervan hebben bijgedragen. Schepen Delwart was het er echter mee eens dat fiscaliteit een instrument is waarmee

rekening moet worden gehouden bij de besprekingen over de toekomstige motie, aangezien de toegankelijkheid van bankkantoren een essentiële dienst is.

De h. Cools verklaart dat in toekomstige besprekingen een onderscheid moet worden gemaakt tussen grote financiële instellingen en zelfstandige beheerders van bankfilialen, aangezien hun situatie met betrekking tot de belastingheffing niet identiek is.

De h. Desmet merkt op dat het aanbod of het gebrek aan diensten niet noodzakelijk afhankelijk is van de belasting. Niet-belaste diensten zoals postbezorging waren in sommige banken al lang voor de sluiting van de filialen stopgezet. Hij wijst er ook op dat sommige landen de verdwijning van contant geld absoluut afwijzen. Aangezien contant geld en elektronisch geld beide voor- en nadelen hebben, zou het een vergissing zijn om radicale standpunten in te nemen over deze kwestie.

De h. De Bock deelt de mening van schepen Delwart niet. De sluiting van een bank is niet alleen het gevolg van lokale belastingheffing, maar het is ook, onder andere, wegens lokale belastingheffing dat een bank de ontplooiing van haar activiteiten op territoriale schaal moet rationaliseren.



Interpellatie van mevr. Fraiteur: Geplande afbraak en heropbouw van de brug van Sint-Job.

Mevr. Fraiteur deelt mee dat de vergunningsaanvraag voor de bouw van de nieuwe brug van Sint-Job door Infrabel is ingediend. De vergunning wordt momenteel tot 5 juli aan een openbaar onderzoek onderworpen. De informatievergadering per videoconferentie op 16 juni kon op grote belangstelling rekenen (meer dan honderd deelnemers).

Deze brug kampt met stabiliteitsproblemen: door scheuren in de kolommen en het brugdek is de doorgang van voertuigen van +3,5 ton verboden. De doorgang van trams en schoolbussen komt binnenkort aan de orde. Deze brug is duidelijk aan het eind van zijn leven. Daarom werd door Infrabel een project uitgewerkt waarbij de gemeente en de MIVB betrokken waren.

Deze brug is van strategisch belang aangezien de Sint-Jobvallei letterlijk in tweeën werd gesneden door de aanleg van de spoorlijn. Het ingediende project voorziet in een aanzienlijk bredere brug met afzonderlijke tram- en bushaltes, bredere voetpaden, een helling voor personen met beperkte mobiliteit en een fietsenstalling. Aangezien de MIVB haar prestaties wil verbeteren, zal de voorgestelde brug een recht tracé voor trams zijn, d.w.z. onder een hoek ten opzichte van de sporen. Het zal daarom verder stroomopwaarts in de Jean en Pierre Carsoellaan worden geplaatst. Ondanks de voordelen zal dit project niet kunnen compenseren voor het feit dat de Sint-Jobvallei door de spoorlijnen in tweeën wordt gesneden.

Ze is voorstander van de aanleg van een voet- en fietsbrug halverwege tussen de brug van Disedelle en de toekomstige brug van Sint-Job om de tweedeling van de vallei te verminderen. Wat waren de wensen van de gemeente in dit project? Zijn deze verzoeken ingewilligd? Wanneer wordt de vergunning afgegeven? Wat is de planning van de werf? Hoe denkt het college de mobiliteit te beheren in de periode tussen de afbraak van de oude brug en de bouw van de nieuwe? Het college heeft aangekondigd dat het binnenkort een grootschalige burgerinspraak zal organiseren in het project voor de ontwikkeling van het Sint-Jobsplein en de omgeving daarvan. Hoe zullen deze twee projecten worden gecoördineerd?

Schepen Wyngaard antwoordt dat de vergadering van de overlegcommissie op 20 juli zal plaatsvinden. De contacten tussen de gemeente, Infrabel, de MIVB en de NMBS verliepen uitstekend. De gemeente kon haar eigen overwegingen in het project laten opnemen, waaronder haar voorkeur voor een bredere lay-out die het comfort van zwakke gebruikers, voetgangers en fietsers zou garanderen. De toegang tot de perrons zal worden vergemakkelijkt doordat aan beide zijden hellingen zijn voorzien. Bovendien is rekening gehouden met het parkeerprobleem, aangezien parkeerplaatsen moeten worden gegarandeerd zonder dat de snelheid van de voertuigen ondoordacht wordt opgevoerd.

De vergunning zal naar verwachting eind 2021 of begin 2022 worden afgegeven. De site zal naar verwachting actief zijn van september 2023 tot medio 2025. Verwacht wordt dat het openbaar vervoer en het autoverkeer rond maart 2025 gedurende 4 maanden zullen worden onderbroken. Tijdens de overgangsfase tussen de twee bruggen zal de nieuwe brug reeds zonder oponthoud toegankelijk zijn voor voetgangers en fietsers. Het bureau Arter, dat de opdracht heeft gekregen voor de herinrichting van het Sint-Jobsplein, voert momenteel verkeerstellingen en metingen uit. Na de toezending van een eerste diagnose zal na de zomer een fase van burgerinspraak plaatsvinden, die zo breed mogelijk zal zijn.



Interpellatie van de h. Cools: De overstromingen van 4 juni.

De h. Cools is van mening dat de investeringen van de afgelopen jaren door Vivaqua en de gemeente hoogstwaarschijnlijk hebben voorkomen dat overstromingen van een omvang als die van begin 2000 zich opnieuw zouden voordoen.

Op 4 juni vorig jaar hebben zich echter overstromingen voorgedaan in Ukkel, het hele Brusselse Gewest en elders in België. Investerings zoals het enorme opvangbekken voor regenwater, de U-Tube, onder de De Frélaan, de Brugmannlaan, de Stallestraat, de twee opvangbekkens voor regenwater in de vallei van Sint-Job, het recente openluchtbekken op de hoek Dolez/Sint-Job en de gemeentelijke stedenbouwkundige voorschriften inzake waterbeheer die de voorkeur geven aan infiltratie volstonden niet om overstromingen in Ukkel te voorkomen.

Deze investeringen waren ontworpen voor een neerslag van tien jaar. Waren de regens van 4 juni zo uitzonderlijk dat ze meer dan 10 jaar voorkwamen? Hoe hebben de verschillende infrastructuren (stormbekkens, enz.) gefunctioneerd? Welke wijken zijn overstroomd?

Volgens verschillende berichten waren afvoerkanalen langs gewestwegen, met name in de De Frélaan, verstopt. Ziet de gemeente erop toe dat het Gewest de afvoerkanalen langs zijn wegen ontstopt?

De hydraulische studies die in de vallei van Sint-Job zijn uitgevoerd, voorzagen in een derde opvangbekken in de nabijheid van het Horzelplein. Is de aanleg van dit extra stormbekken gepland? Werd het probleem van de rioolvernauwing bij de spoorwegbrug vlakbij de splitsing Homborchveld/Gazelle opgelost?

Welke initiatieven overweegt het college om het overstromingsrisico tot een minimum te beperken?

Mondelinge vraag van de h. Desmet: Hoe zit het met de "zee van asfalt"?

De h. Desmet verwijst naar de zeer hevige stormen van begin juni. Maatregelen voor overstromingsbeheer, die steeds vaker voorkomen, hebben gedeeltelijk geholpen om de schade te beperken. Enkele maanden geleden werd de gemeenteraad op de hoogte gebracht van een vernieuwend project voor de herinrichting van het gebied dat bekend staat als de "zee van asfalt", een sterk gemineraliseerde zone die bijzonder schadelijk is voor de doorsijpeling van zware regenval. Wat is de status van dit project?

Schepen Wyngaard antwoordt dat de regenval volgens Vivaqua uitzonderlijk was. Er waren betrekkelijk weinig overstromingen in de gemeente omdat de aangelegde infrastructuur, o.a. op aanzet van de h. Cools als voormalig schepen, vrij goed heeft gewerkt. Er zijn burgers zwaar getroffen maar de situatie zou ongetwijfeld nog erger zijn geweest zonder deze systemen.

Er moeten nog werkzaamheden worden verricht in de Sint-Jobsesteenweg, waaronder de installatie van een heldere waterleiding. Aansluitingen op bepaalde delen van de Geleytsbeek moeten nog worden gemaakt. De gemeente brengt het Gewest op de hoogte van eventuele problemen op gewestwegen. De "Fix my street"-toepassing is in dit verband een waardevol instrument. De werkzaamheden aan het stormbekken in de Gulden Kasteelstraat staan nog op de agenda. In de zone Gazelle/Engeland/Homborchveld zal in de loop van 2022 een extra leiding worden aangelegd onderaan de Gazellelaan tot aan het kruispunt Engeland/Vleeskersen.

Het project voor de "zee van asfalt" voorziet in de vergroening van een gebied van 1.500 m², met toevoeging van een waterretentie- en infiltratiesysteem, met de mogelijkheid van afwatering naar een lager gelegen vallei, in de buurt van de spoorwegbrug. De bewoners die de burgerbijeenkomst over dit project hebben bijgewoond, waren zeer enthousiast.

Schepen De Brouwer dringt aan op de ecologische dimensie van de aangebrachte voorzieningen. De vegetatie zorgt voor een betere lucht. Onderaan de Kauwberg wordt een proef gedaan met de fytobehandeling van wegwater met behulp van lindebomen. De overstromingen in de Sint-Jobsvallei zijn te wijten aan het feit dat de geplande werken niet zijn voltooid.

Schepen Gol-Lescot bracht hulde aan de dienst Reinheid die vooruitlopend op de voorspelde stormen een volledige schoonmaak van de overstromingsgebieden had uitgevoerd.



Interpellatie van de h. Hayette: De tuinen van Kinsendael.

De h. Hayette herinnert de vergadering eraan dat "de tuinen van Kinsendael" de poëtische naam is van de Illochromasite. Het openbaar onderzoek loopt af op 6 juli en de overlegcommissie komt bijeen op 20 juli. Hij heeft het project met referentie 16/PFD/17778069 kunnen raadplegen op de website Stedenbouw van het Gewest. Hij concludeert dat de projectontwikkelaars hetzelfde traject volgen als de reeds beroemde projectontwikkelaars van de Ukkelse promenades. Dit traject is gebaseerd op pure financiële speculatie met het oog op de huisvestingscrisis in Brussel: 222 appartementen van 80 tot 150 m², verkocht tussen 250.000 en 400.000 euro en uitsluitend bestemd voor investeerders die hun toevlucht nemen tot onroerend goed met als enig doel zichzelf regelmatig financiële rendementen te garanderen.

Als dit hun bedoeling is, hoopt hij dat het college zich tegen hen zal verzetten en hen zal vragen hun doelstellingen te wijzigen. Hij had ook vragen bij de vermindering van de omvang van de 3 gebouwen. Welke maatregelen zal het college nemen om het kappen van opmerkelijke bomen op het betrokken terrein te voorkomen? Heeft het college het effect van dit project op de mobiliteit gemeten?

Mondelinge vraag

Mevr. Czekalski zegt dat de Horzelwijk in de buurt van het station Kalevoet aan snelle veranderingen onderhevig is. Er worden veel projecten uitgevoerd, waaronder woningbouwprojecten die nieuwe bewoners aantrekken. Dit bevordert de dynamiek van de buurt en stimuleert de vestiging van nieuwe buurtwinkels.

Een ander project van Ginkgo en Belsquare is gepland voor de toekomst. Ginkgo (opgericht op initiatief van de groep Edmond de Rothschild) is een investeringsfonds gericht op sanering van stedelijke braakliggende terreinen. Belsquare (5 jaar geleden opgericht) is een vastgoedmakelaar die als tussenpersoon optreedt.

De Illochromasite bevindt zich aan de rand van de Gulden Kasteelstraat, op korte afstand van de spoorwegbrug, en beslaat 4,2 hectare. Het is eerder zeldzaam dat er in de Brusselse regio nog dergelijke ruimtes zijn. Gezien het potentieel van de locatie, die ook deel uitmaakt van een BBP-zone, ontstond het idee om op de locatie een nieuwe stadswijk te ontwikkelen, met zowel residentiële als commerciële toepassingen. Dit terrein is sinds een tiental jaren verlaten en wordt regelmatig door krakers bezet. Afgelopen mei was er een grote brand. Wat is de toekomstige planning voor deze site? Welke contacten zijn er geweest tussen de gemeente en de investeerders over de verschillende procedures in verband met stedenbouwkundige en milieuvergunningen? Is het BBP nog relevant, gezien de nieuwe eisen voor groene ruimten? Zal het college, in afwachting van werkzaamheden en investeringen, deze vervallen plaatsen beter beveiligen?

De h. Cools betreurt dat de vergadering van het overlegcomité tijdens de schoolvakantie was gepland en dat dit dossier in twee afzonderlijke dossiers is opgesplitst, aangezien de vergunningsaanvraag alleen betrekking heeft op de achterzijde van de Illochromagebouwen. Dit is duidelijk een manoeuvre om een effectenstudie te vermijden. Er moeten vraagtekens geplaatst worden bij de dichtheid van de geplande bebouwing (222 woningen met een totale oppervlakte van 22.651 m²). Dit volume moet worden verminderd.

Bovendien is het onjuist te beweren dat dit project beantwoordt aan de doelstellingen inzake gemengd gebruik van het BBP, aangezien het grootste deel van het project niet in het geografische gebied van het BBP maar in de aangrenzende zone voor gemengd gebruik wordt ontwikkeld en slechts 721 m² voor productieve activiteiten is bestemd. Bovendien is het aantal parkeerplaatsen beperkt tot 187, wat betekent dat er minder dan één parkeerplaats per woning is. Ook dit is een manoeuvre om een effectenstudie te vermijden. De h. Cools wil dat de overlegcommissie om een effectenstudie vraagt. Hij pleitte ervoor ten minste 30% van de betrokken oppervlakte niet te bestemmen voor huisvesting maar voor economische activiteiten, die uiteraard niet vervuilend zijn en het verkeer niet kunnen hinderen.

De h. Desmet vindt dat niet mag worden vergeten met welke moeilijkheden jonge gezinnen ondervinden om een woning te vinden. Het zou passend zijn om in deze ontwikkeling te voorzien in sociale huisvesting, via stedenbouwkundige lasten. Het is te hopen dat dit project zal bijdragen tot de verdwijning van deze vervallen site aan de ingang tot de gemeente.

Schepen Biermann beklemtoont dat het van belang is dat alle belanghebbende partijen hun mening kenbaar maken door deel te nemen aan het openbaar onderzoek. Dit is een vergunning die wordt afgegeven door het Gewest en niet door de gemeente. Het is altijd mogelijk een effectenstudie aan te vragen, die gedetailleerder is dan een effectenrapport.

Ginkgo is gespecialiseerd in sanering van vervuilde terreinen. Leefmilieu Brussel moet nagaan of de maatregelen die Ginkgo naar aanleiding van de bodemonderzoeken voorstelt, volstaan om een volledige sanering te garanderen. De transformatie van enorme oppervlakten in het kader van de rehabilitatie van een stedelijke kanker in plaats van een bouwproces op onbebouwde percelen is toe te juichen.

Het project is in 2 fasen verdeeld maar er zijn reeds contacten met de projectontwikkelaar voor fase 2 (lager gelegen gedeelte van het terrein aan de kant van de Gulden Kasteelstraat). Het besef van de mogelijkheden om een echte wijk te ontwikkelen die zich niet beperkt tot een woonwijk, heeft de gemeente ertoe gebracht de in 2012 goedgekeurde BBP 66 ten uitvoer te leggen, die voorziet in een mix van functies. De eerste fase is door de projectontwikkelaar gestart, terwijl voor de tweede fase een voorafgaande sanering vereist is. Schepen Biermann erkent dat er sprake is van een zwakkere mix van functies voor het deel waarop de bouwaanvraag betrekking heeft. Dit is des te betreurenswaardiger omdat het BBP van de gemeente voorzag in veel productievere activiteitszones maar deze werden uitgesloten toen het Gewest het door de gemeente voorgestelde BBP 66 goedkeurde. In feite wordt het reglementair kader voor de bouw niet langer bepaald door het BBP maar door het Gewestelijk Bestemmingsplan en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening. Bij het uitbrengen van hun advies zullen de overlegcommissie en het college moeten bepalen of het ingediende project al dan niet redelijk is.

Het college is echter van mening dat de onderhavige percelen, met name in het onderste gedeelte, moeten worden gebruikt voor economische activiteiten en voorzieningen zoals kinderdagverblijven. In dit verband herinnert de schepen eraan dat de gemeenteraad heeft besloten de kleuterschool van de school Calevoet te verdubbelen en dat het college op dit fenomeen van verdichting van de wijk heeft geanticipeerd door er openbare infrastructuren te ontwikkelen. De stedenbouwkundige lasten zijn ook een methode om de woningmix op de betrokken percelen te garanderen. Het project besteedt ook 1.700 m² aan groene ruimten en voorziet, na de kap van 32 bomen, in de herplanting van 55 bomen in openbare ruimten en 60 in privéruimten.

Schepen Wyngaard wijst erop dat het college ook het mobiliteitsbeheer in dit project integreert. Het college werkt nauw samen met het Gewest en de MIVB om, niet alleen voor de

Wagonstraat maar ook voor de Engelandstraat, voorzieningen voor openbaar vervoer in eigen banen te ontwerpen met behoud van parkeergelegenheid.

De h. Hayette is van mening dat, bij een dergelijk groot project en zulke machtige projectontwikkelaars, de overlegcommissie voor de burgers geen afdoende mechanisme was om hun mening kenbaar te maken.

De h. Cools raadt de grootst mogelijke voorzichtigheid aan bij het beheer van dit dossier. Hij wijst er ook op dat van BBP 66 wordt afgeweken inzake groene ruimten, door de geplande groene stop tussen het bovenste en het onderste gedeelte van het terrein te verwijderen. Indien het Gewest geen rekening houdt met de verzoeken van de gemeente, kan deze beroep aantekenen tegen de gewestelijke vergunning. Dit is een onderhandelingswapen dat niet mag worden verwaarloosd.



Interpellatie van de h. Toussaint: Nationaal hockeystadion in Ukkel.

De h. Toussaint herinnert aan persberichten over de belangrijke, zelfs beslissende, vooruitgang in het dossier van het nationale hockeystadion. Het college en de burgemeester moeten hiervoor worden gefeliciteerd. Volgens de pers zou het hockeystadion worden gesitueerd op het plateau van Zwartebeek naast Uccle-Sport, wat vele voordelen zou bieden op het gebied van bereikbaarheid en parkeergelegenheid. Beliris zou de projecteigenaar zijn en aanzienlijke financiële steun verlenen, evenals het Gewest en de Belgische Hockeyfederatie, terwijl de gemeente een stuk grond ter beschikking zou stellen voor het stadion. Het zal vier jaar duren om het project te voltooien. Het voetbal zou worden verplaatst naar Bempt, waar een nieuw kunstgrasveld zou worden aangelegd dat plaats biedt aan een groter aantal spelers. Ook de verschillende hockeyclubs zouden in de toekomst van deze infrastructuur kunnen profiteren.

De h. Cools herinnert eraan dat de gemeente hockey altijd sterk heeft gesteund. De gemeente stelt terreinen ter beschikking van THC's Wellington en Royal Uccle Sport tegen zeer interessante financiële voorwaarden, in de vorm van een erfpacht. Zij heeft altijd steun verleend aan aanvragen voor bouwvergunningen voor projecten die noodzakelijk zijn voor de ontwikkeling van Racing en Léo.

Vandaag overweegt het college een verdere stap in de ondersteuning van de hockeysport in Ukkel door een stuk grond gratis ter beschikking te stellen aan de Nationale Hockeyfederatie voor een nationaal stadion. Waarom niet? Zolang het maar niet ten koste gaat van het voetbal, een zeer populaire sport en een factor in de integratie van jongeren van diverse afkomst.

In de pers wordt gemeld dat de grond die de gemeente voor dit nationale stadion zou geven, deel zou uitmaken van het gemeentelijke sportcomplex in Zwartebeek. De burgemeester beschreef deze infrastructuur als "vervallen". De heer Cools was zeer verbaasd over deze verklaring, terwijl zowel de stadiontribune als de sporthal betrekkelijk recente infrastructures zijn die in goede staat verkeren. Anderzijds is de toestand van de voetbalvelden aan renovatie toe. Is het de bedoeling dat veld 1 en de tribune met de kantine worden behouden ten behoeve van het voetbal, terwijl veld 2 en de omnisportsporthal, die zouden worden afgebroken, ter beschikking van het stadion zouden worden gesteld en door Beliris zouden worden bekostigd?

De afbraak van een sporthal die amper 11 jaar oud is, zou een echte verspilling van overheidsgeld zijn. Een enkel sportveld zou Uccle Sport niet in staat stellen al zijn activiteiten voort te zetten. Er is een tweede veld nodig. Worden hiervoor oplossingen gezocht? Kunnen we geen gebruik maken van het voetbalveld van de Franse Gemeenschap aan de Paul Stroobantlaan, dat enkel tijdens een deel van de schooluren door het Athénée Royal d'Uccle 1 wordt gebruikt, of van de grote terreinen die beschikbaar zijn op het terrein van het institut Pasteur? Waarom werd de vestiging van een hockeystadion op laatstgenoemd terrein niet overwogen?

Veld 1 van het Neerstalle/Zwartebeekstadion was niet altijd volledig voor voetbal gereserveerd. Moet, om het voetbal in Ukkel te verankeren, de exclusiviteit van dit veld niet voor deze sport gereserveerd worden? Welke initiatieven denkt het college te nemen om het voetbal in Ukkel te kunnen behouden?

Mevr. Fremault herinnert de vergadering eraan dat Ukkel vele hockeyclubs telt, zoals Wellington, Uccle Sport, Léo, Racing en dat vele inwoners en niet-inwoners van Ukkel deze sport een

warm hart toedragen. Het is heel goed mogelijk om voetbal niet tegen hockey op te zetten. Het college moet er ook voor zorgen dat de infrastructuren in de hele gemeente onder goede omstandigheden naast elkaar kunnen bestaan. CDH is zeer enthousiast over dit project.

Niemand is naïef genoeg om te geloven dat het nationale hockeystadion morgen in Ukkel een feit zal zijn. Maar het is essentieel dat we over een hele reeks elementen beschikken. Het is dan ook normaal dat het college zich uitspreekt over de kwestie van de locatie als zodanig, over de gevolgen in termen van mobiliteit, over de modaliteiten van het project. Wat de financiering betreft, wat is de aard van de samenwerking tussen Beliris, het Gewest en de gemeente? Is er een team opgericht om dit project uit te voeren?

De burgemeester geeft aan dat nog niet op alle vragen een gedetailleerd antwoord kan worden gegeven omdat het proces nog in de beginfase verkeert. Aangezien Ukkel de hoofdstad van het Belgische hockey is, is het normaal dat de gemeente ambities heeft op dit gebied. Bij zijn aantreden in 2017 hebben de burgemeester en mevr. Gol-Lescot, toen schepen van Sport, de voorzitters van de 4 Ukkelse clubs uitgenodigd om bij consensus te bepalen welke club in aanmerking zou komen om het nationale stadion te huisvesten. Vervolgens werd, samen met schepen Wyngaard, discreet gewerkt met de verschillende machtsniveaus, naast de sportfederaties.

Het college heeft niet met de pers gesproken omdat er op dit moment geen behoefte was om verklaringen af te leggen. Het doel van het college is alle sporten te bevorderen. Het gaat er niet om voetbal te verwaarlozen ten gunste van hockey maar er moet wel rekening worden gehouden met de ontwikkelingen. Beliris heeft zijn steun van 7,5 miljoen euro bevestigd en het Gewest stelt 3 miljoen ter beschikking. Het zou riskant zijn data vast te stellen maar het project zou tegen 2026 voltooid kunnen zijn.

De h. Wyngaard benadrukte dat dit project een teamprestatie was waarbij alle energie werd gemobiliseerd. Hij benadrukte met name de rol die de h. Cornelis in deze zaak heeft gespeeld.

Bij de aanpak van het vraagstuk van de locatie is rekening gehouden met het mobiliteitsprobleem, aangezien het noodzakelijk is te zorgen voor een voldoende aantal parkeerplaatsen zonder afbreuk te doen aan de levenskwaliteit van de bewoners. Vanuit dit oogpunt zouden de locaties aan het Institut Pasteur geen verstandige keuze zijn. De investering van de gemeente in dit ambitieuze project betekent niet dat voetbal of andere sporten verwaarloosd zullen worden. In dit verband heeft het college uitvoerig overleg gepleegd met het gemeentebestuur van Vorst om een oplossing te vinden in Bempt, die voor de gebruikers waarschijnlijk de meest comfortabele locatie zou zijn. Het halfnatuurlijke oppervlak van voetbalveld 1 zal waarschijnlijk moeten worden vervangen door een synthetisch oppervlak. De omvang van dit dossier is van dien aard dat het wordt beheerd met het oog op een nauwe coördinatie van de acties van alle betrokken actoren en machtsniveaus.

De h. Cools is geen voorstander van een stadion bij het Institut Pasteur, maar is van mening dat voor opleidingsdoeleinden de aanwezigheid van enkele tientallen jongeren op de voorzieningen vlakbij het Institut Pasteur niet onoverkomelijk zou moeten zijn. Bempt is misschien niet voldoende om een belangrijke voetbalpraktijk te behouden.

In een persartikel van 23 oktober 2020 kondigde de burgemeester aan dat het voor deze operatie benodigde budget 16 miljoen euro zou bedragen, waarvan 5 miljoen door het Gewest zou worden gefinancierd, en nu wordt er gesproken over 3 miljoen euro. De kwestie van de financiering is belangrijk en moet met grote omzichtigheid worden benaderd. In het algemeen lieten de antwoorden van het college de heer Cools meer wensen.