

AGENDAPUNT 12. Gemeente-eigendommen. Administratief centrum van de gemeente Ukkel (Stallestraat 77). "Coffee Corner". Offerteoproep. Principes en voorwaarden. Goedkeuring van het bestek en de bijlagen

De h. Hayette deelt mee dat de PS zich voor dit punt zal onthouden. Hij betwist het nut van deze coffee corner voor het personeel en de bezoekers van het toekomstige centrum niet maar wil door zijn onthouding zijn solidariteit betuigen met de horecamedewerkers in de wijk Ukkel-Centrum die door het beleid van de meerderheid een groot deel van hun klanten zullen moeten missen.

De h. Cools zegt dat zijn fractie voor dit punt zal stemmen omdat een coffee corner met cafetaria voor ambtenaren en bezoekers gepast is voor een dergelijk belangrijk complex. Inzake de aanstelling van de concessiehouder vraagt hij zich af hoe de voorgestelde 7 criteria gewogen moeten worden.

De h. Cohen dringt aan op redelijke prijzen, rekening houdend met de lonen van het gemeentepersoneel. Van de positieve elementen van de overeenkomst benadrukt hij de wens om een maximum aan Belgische producten aan te bieden.

De h. Desmet verklaart dat Ecolo verheugd is over dit aanbod voor het gemeentepersoneel dat tot nu toe genoeg moest nemen met een hoekje van het kantoor om te eten. Hij wenst ook de invoering van voorkeurstarieven voor het gemeentepersoneel. De winkels en horecagelegenheden in Ukkel-Centrum worden niet bedreigd omdat zij slechts één of twee tramhaltes verwijderd zijn van het nieuwe administratieve centrum.

Mevr. Culer is tevreden over het bestek dat via deze koffiecorner het aanbod van gezonde en kwaliteitsproducten bevordert. Ze betreurt de bewering van de h. Hayette dat de winkeliers van Ukkel-Centrum de dupe zouden worden van de meerderheid omdat de realisatie van het nieuwe administratieve centrum een project is dat door alle fracties wordt gesteund. Bovendien hebben alle complexen van een bepaalde omvang (musea, bedrijven, enz.) een soortgelijke coffee corner.

De h. Hayette wijst mevr. Culer erop dat zij verkeerd is ingelicht, aangezien de PS over het algemeen tegenstemde of zich onthield van stemming over punten die betrekking hadden op het U-centrum, overeenkomstig haar programma.

Schepen Biermann antwoordt dat het college bewust is van de vrees door de toekomstige verplaatsing van de gemeentediensten en zich reeds lange tijd inzet voor de revitalisering van de wijk Ukkel-Centrum. De infrastructuurwerken in de wijk dragen bij tot de versterking van de aantrekkingskracht ervan, evenals de steun aan de horecasector in het kader van de pandemie of de lancering van projecten zoals de oprichting van het theater Le Public. Het college wil het personeel en de bezoekers een aangename ontmoetingsplaats bieden en heeft daarom de criteria voor de guinguette van het Wolvendaelpark als uitgangspunt genomen. In het bestek worden 7 criteria genoemd die in dalende volgorde moeten worden behandeld, wat betekent dat de jury die de winnaar moet aanwijzen, moet zorgen voor een zekere progressiviteit bij de toekenning van de punten. Het ontbreken van een weging betekent dat het verschil tussen de criteria door de jury moet worden bepaald.

Het feit dat een voorkeurstarif voor ambtenaren op de tweede plaats komt in de rangorde van criteria toont aan hoeveel belang het college hieraan hecht. Deze voorwaarden bieden voldoende vrijheid om de best mogelijke kandidaat te kiezen, terwijl tegelijkertijd een zeer duidelijk kader wordt vastgesteld met betrekking tot de te bereiken doelstellingen.