

## **Schriftelijke vraag van Jérôme Toussaint over het geplande overstromingsgebied onderaan de Kauwberg (plaatsbeschrijving).**

Enkele vragen over de herinrichting van het overstromingsgebied onderaan de Kauwberg, aan de hoek van de Dolezlaan en de Sint-Jobsesteenweg:

- 1) wat is de definitieve kostprijs van deze werken?
- 2) was er een overschrijding van de kosten?
- 3) zijn er subsidies in dit kader beschikbaar?
- 4) wanneer zal de site toegankelijk zijn voor het publiek?

### **Antwoord:**

Inleiding:

De Kauwberg is een terrein van bijna 50 ha in het hart van onze gemeente. Deze historische site wordt op verschillende manieren beschermd: een beschermd erfgoed waarop erg dwingende maatregelen van kracht zijn, een groengebied met hoogbiologische waarde in het gewestelijk bestemmingsplan (GBP), gedeeltelijk een gebied van culturele, historische of esthetische waarde of voor stadsverfraaiing in het GBP en een Natura 2000-gebied omwille van de ecologische waarde, in het bijzonder onderaan de Kauwberg waar de gemeente werken uitvoert.

De afgelopen decennia werden de plaatsen niet onderhouden door een conflict tussen de private eigenaars en het gewest wegens de waardevermindering van hun terreinen ingevolge de klassering. De site is aanzienlijk in verval en er is talrijke vervuiling. Spontane struikvegetatie heeft de plaatsen overwoekerd, met als gevolg een verlies aan biodiversiteit en ecologische waarde. Het stormbekken gebouwd in 1971 door de gemeente ter bestrijding van overstromingen heeft dit verval versneld.

Pas wanneer het gerecht zich had uitgesproken over het geschil (het gewest werd verplicht de eigenaars te vergoeden), werd het gewest, via onteigening, eigenaar van het grootste gedeelte van de site (35 ha van 50). Het wordt beheerd door Brussel Leefmilieu. De gemeente beschikt nog steeds over twee grote percelen langs de Sint-Jobsesteenweg. Op deze percelen werkt de gemeente momenteel.

De werken konden pas starten eind 2019 na de indienststelling van het stormbekken van Vivaqua onder de gemeenteparking tegenover Sequoia om overstromingen te bestrijden, waarbij het oude stormbekken van de Kauwberg, een bron van vervuiling, verwijderd kon worden.

- 1) Alle vorderingsstaten werden nog niet gevalideerd maar het grootste deel van de uitgaven werd op heden uitgevoerd. Het bedrag is op heden meer dan € 918.000 excl. btw. De aannemer zorgt momenteel voor de nodige correcties met het oog op de voorlopende oplevering.
- 2) Het budget voor de Kauwberg werd overgeschreven. De voornaamste redenen hiervoor:
  - de uitreikingsvoorwaarden van de erfgoedvergunning die hebben geleid tot belangrijke wijzigingen aan het project terwijl de onderneming al was aangesteld en het budget was vastgelegd;
  - de termijn tussen de aanstelling van de onderneming en de start van de werken, toe te schrijven aan de termijn van de indienststelling van het nieuwe stormbekken van Vivaqua, heeft geleid tot een indexering van de prijzen;
  - de belangrijke bodemvervuiling door het bestaande stormbekken en vervuiling door allerlei activiteiten (circuit voor telegeleide voertuigen, afbraak van een woning, sluikstorten, gebruik van vervuilde aan vulgrond, ...). Deze vervuiling van groter dan wat voorafgaande studies hadden aangetoond en de vereisten van Brussel Leefmilieu waren groter in het kader van een saneringsplan;
  - de ouderdom van bepaalde ondergrondse constructies van het bestaande stormbekken waarbij onvoorziene interventies vereist waren;
  - allerlei aanpassingen aan het project verbonden aan de aanwezigheid van bronnen die de voorziene werken beschadigd hebben;
  - een grotere aanwezigheid van Japanse duizendknoop, een invasieve soort, dan wat de verenigingen ter bescherming van de Kauwberg en gemeentelijke en gewestelijke diensten hadden overwogen.
- 3) Op heden komen de enige verwachte subsidies van Brussel Leefmilieu in het kader van de bodemsanering. De verwachte subsidie bedraagt meer dan € 62.000.

4) De site zal toegankelijk zijn zodra de aanplantingen uitgevoerd werden. De hoofdaannemer moet daarom zijn werkzaamheden voltooiën ondanks de gezondheidsmaatregelen om over te kunnen gaan tot de voorlopige oplevering. Daarna zal de onderneming belast met de aanplantingen tussenkomen. Dit zou kunnen gebeuren uiterlijk in februari. Een vroegtijdige heropening zou leiden tot beschadigingen die elders in de Kauwberg werden vastgesteld omwille van meer bezoekers door de gezondheids crisis. Er is vooral vrees voor beschadigingen door MTB'ers door de afwezigheid van aanplantingen.