

Mondelinge vraag van h. De Bock: Handelsleegstand in Ukkel-Centrum en de maatregelen van het college om dit te bestrijden.

De h. De Bock heeft vastgesteld dat meer dan 30 handelspanden van de Alsebergsesteenweg volledig leeg staan in de wijk Ukkel-Centrum tussen het gemeentehuis en het Sint-Pietersvoorplein. Er zijn ook gele affiches waarbij bepaalde handelaars zich verzetten tegen de MIVB-werken.

De handelaars zijn volledig ontmoedigd en het gemiddelde inkomen van de bewoners van deze sector is lager dan het gewestelijke gemiddelde. De Alsebergsesteenweg is bovendien opgenomen in de lijst van begunstigden van het wederoplevingsfonds van het gewest.

Hij vraagt het college al jaren om de verarming van de Alsebergsesteenweg te bestrijden en betreurt dat het college geen gevolg heeft gegeven aan de voorstellen van de oppositie (minder lokale belastingen en stadsvernieuwing aanmoedigen).

Wat is de visie van het college over dit gedeelte van de Alsebergsesteenweg? Werd er een audit van de handelswijken van de Alsebergsesteenweg uitgevoerd? Welke concrete maatregelen werden de afgelopen twee jaar genomen om de verarming van de handelaars te voorkomen? Is er een herlanceringsplan voor deze wijk die, los van de covidcrisis, riskeert weg te kwijnen ingevolge de verhuizing van het gemeentebestuur?

Schepen Delwart antwoordt dat Ukkel-Centrum de Ukkelse wijk is die de meeste handelszaken telt.

Ondanks de opening van nieuwe winkels in zijstraten van de Alsebergsesteenweg is deze weg een soort litteken die de wijk ontsiert. Het college staat uiteraard de handelaars bij.

Elk trimester maakt de gemeente een analyse van de handelskern Ukkel-Centrum en het is gebleken dat er een status quo is: geen verslechtering maar ook geen verbetering.

Vóór de covidcrisis werd er al bekeken of men inspiratie kan halen uit het beleid van andere gemeentes, zoals de premie van Sint-Lambrechts-Woluwe voor de renovatie van reclameborden en vitrines.

Schepen Delwart herinnert aan het bedrag van € 100.000 in de begroting 2020 voor premies ter ondersteuning van winkels die tijdens de werken open bleven. Geen enkele premie, hoe genereus ook, kan echter verhinderen dat winkels moeten sluiten omwille van de gevolgen van de werken op de economische activiteit.

Schepen Delwart wenst in ieder geval een begeleidingsplan uit te werken om kopers te vinden voor leegstaande winkels via allerlei middelen zoals de onroerende voorheffing of premies om bovenverdiepingen van handelszaken opnieuw in te richten, ...

De schepen is tevreden over de creatie van de twee erg dynamische wijkcomités die al projecten hebben ingediend voor de organisatie van activiteiten tijdens de zomerperiode. Het gemeentebestuur is bereid deze projecten te ondersteunen.

Volgens Hub is de niet-bezettingsgraad (12% en 11% voor het gehele grondgebied) lager dan het gewestelijke gemiddelde. Zowel in Ukkel als in het gehele gewest is echter een daling van de economische activiteit op te merken en er moeten maatregelen genomen worden om de economie opnieuw te stimuleren.

De h. De Bock wijst op het belang van deze wijk in het leven van de Ukkelaars. De problemen met de handel en de huisvesting zijn aan elkaar verbonden en moeten samen aangepakt worden.

Er zijn ook premies om de toegang tot winkels voor mindervaliden te vergemakkelijken.

De h. De Bock hoopt eveneens dat alle handelaars van de sector zullen samenwerken om de wijk opnieuw te lanceren en dat er geen sluitingen meer zijn bij de winkels van de Xavier De Buestraat en de Alsebergsesteenweg.