

Schriftelijke vraag inzake de bouw van een beschutting voor vuilnisbakken op het mede-eigendom Langeveldstraat 63/65-75 te Ukkel.

Op 5 februari 2020 zijn er graafwerken gestart in de Langeveldstraat 65-75 voor de installatie van een bergplaats voor vuilnisbakken van 50 appartementen, met plaatsing van een betegeling, in de open lucht, op minder dan 5 meter van het mede-eigendom van het eigendom van de Langeveldstraat 63 met een opening in de haag. Er zou voor deze constructie in deze zone van mede-eigendom geen vergunning vereist zijn. De gemeenteraad van 28 september 2016 had al eens de bouw van een bergplaats voor vuilnisbakken op dezelfde plaats geweigerd. Wat werd er beslist inzake deze werken, gelet op het feit dat er hiervoor al in 2016 geen toelating werd verleend?

Antwoord:

Het eigendom op de Langeveldstraat 65-75 is gelegen in het geografische gebied van het Bijzonder Plan van Aanleg nr. 51 "Quartier Floride – Langeveld".

De inrichtingswerken in de achteruitbouwzone, zoals aangegeven in het BPA, van een tegel om de vuilnisbakken van de inwoners van dit eigendom te plaatsen en de toegangsweg tot deze tegel vanaf de weg vormen stedenbouwkundige inbreuken.

Punt 8 . "Zones de recul" van BPA 51 bepaalt namelijk het volgende: *"De achteruitbouwzone is een bouwvrije zone waarvan de diepte bepaald wordt door het plan.*

Ze is bestemd voor beplanting, behalve de oppervlakten voorbehoud en voor de toegang tot het gebouw.

De inrit naar de garages mag niet breder zijn dan de garagepoort en het gazon of beplante oppervlakte mag niet breder zijn dan 3/5 van de totale oppervlakte van de zone."

De lopende werken voldoen niet aan de reglementering inzake achteruitbouwzones. We zullen het mede-eigendom in gebreke stellen om de stedenbouwkundige toestand in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het BPA, via een herstelling in de oorspronkelijke staat of een indiening van een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning tot afwijking.