

CONSEIL COMMUNAL DU 25 OCTOBRE 2018  
GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

REGISTRE  
REGISTER

**Présents**  
**Aanwezig**

Boris Dilliès, *Bourgmestre - Président/Burgemeester - Voorzitter* ;  
Marc Cools, Eric Sax, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, Sophie François, *Echevin(s)/Schepen(en)* ;  
Marianne Gustot, Françoise Dupuis, Jacques Martroye de Joly, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Armand De Decker, Thibaud Wyngaard, Céline Fremault, Emmanuel De Bock, Jérôme Toussaint, Nathalie de T'Serclaes, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoye, Didier Reynders, Diane Culer, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Benjamin Cadranel, Daniel Hublet, Patrick Zygass, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, Yannick Franchimont, Anne-Catherine Debauche, Stefan Cornelis, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)* ;  
Laurence Vainsel, *Secrétaire communale/Gemeentesecretaris*.

**Excusés**  
**Verontschuldigd**

Jean-Luc Vanraes, Amina Bakkali, *Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)*.

Ouverture de la séance à 19:30  
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

**Secrétariat central - Centraal secretariaat**

25.10.2018/A/0002 **Interpellation citoyenne : avançons plus vite sur le dossier du terrain supérieur de basket-ball du haut au Parc de la Sauvagère.**

Le point est reporté.

---

**Burgerinterpellatie : basket-ballterrein Sauvagèrepark, laten we het dossier bespoedigen.**

Het punt wordt verdaagd.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Interpellation citoyenne - Terrain de basket La Sauvagère.pdf*

---

25.10.2018/A/0003 **Approbation du registre de la séance du Conseil communal du 27 septembre 2018.**

Le Conseil approuve le point.  
39 votants : 39 votes positifs.

---

**Goedkeuring van het register van de zitting van de Gemeenteraad van 27 september 2018.**

De Raad keurt het punt goed.  
39 stemmers : 39 positieve stemmen.

---

**25.10.2018/A/0004 Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, § 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234, § 3 et 236,  
Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 27 septembre 2018 - Réalisation d'études, de rapports et d'évaluations appropriées des incidences par un bureau d'étude agréé dans le cadre de certains projets d'urbanisme ou d'environnement - 40.000 € (T.V.A. comprise) - Article 879/747-60/93 - Fonds de réserve;
- 27 septembre 2018 - Informatisation des services - Achat d'un serveur stockage-backup - 17.678,10 € (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
- 27 septembre 2018 - Achat, livraison et installation d'un lave-linge professionnel - 1.399 € (T.V.A. comprise) - Article 722/744-51/40 - Fonds de réserve;
- 4 octobre 2018 - Achat d'un portique déplaçable avec accessoires - 5.000 € (T.V.A. comprise) - Article 878/744-51/58 - Fonds de réserve;
- 11 octobre 2018 - Crèche du Globe : remplacement des deux ascenseurs - 150.000 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/724-60/85 - Emprunt;
- 11 octobre 2018 - ICPP : remplacement des carrelages de sol du bâtiment direction (phase 2) - 75.200 € (T.V.A. comprise) - Article 75102/724-60/85 - Emprunt;
- 18 octobre 2018 - Achat de vélos d'occasion dans le cadre du subside relatif à l'organisation de Rangs Vélos Accompagnés - Année scolaire 2017-2018 - 200 € - Article 300/744-98/97;
- 18 octobre 2018 - Régie foncière - Appartement sis rue de Stalle, 189/1B, 2B, 3B et 4A - Pose et fourniture de quatre nouvelles chaudières à condensation - 13.000 € - Article 614-01 du budget de la Régie foncière;
- 18 octobre 2018 - Curage des étangs de la Maison des Arts et du Parc Raspail - 28.790,58 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 18 octobre 2018 - Ecole du Centre - Installation de panneaux acoustiques - Approbation du dépassement de l'estimation initiale de 2.904 € - Article 722/724-60/96;
- 18 octobre 2018 - Achat d'un tapis de sol pour sols lisses - 70 € (T.V.A. comprise) - Article 137/741-51/58 - Fonds de réserve.

Le Conseil prend connaissance.  
39 votants : 39 votes positifs.

---

**Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, § 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald de artikels 234, § 3 en 236,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 27 september 2018 - Uitvoering, door een erkend bureau, van effectenstudies, - rapporten en aangepaste evaluaties in het kader van zekere stedenbouwkundige of milieuprojecten - 40.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 879/747-60/93 - Reservefonds;
- 27 september 2018 - Informatisering van de diensten - Aankoop van een server voor opslag en backup - 17.678,10 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening;
- 27 september 2018 - Aankoop, levering en plaatsing van een professionele wasmachine - 1.399 € (B.T.W. Inbegrepen) - Artikel 722/744-51/40 - Reservefonds;
- 4 oktober 2018 - Aankoop van een mobiel portiek met toebehoren - 5.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 878/744-51/58 - Reservefonds;
- 11 oktober 2018 - Kinderdagverblijf Globe : vervanging van twee liften - 150.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/724-60/85 - Lening;
- 11 oktober 2018 - ICPP : vervanging van de vloertegels van het directiegebouw (fase 2) - 75.200 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 75102/724-60/85 - Lening;
- 18 oktober 2018 - Aankoop van tweedehandsfietsen in het kader van de toegekende subsidie voor de organisatie Rangs Vélos Accompagnés - Schooljaar 2017-2018 - 200 € - Artikel 300/744-98/97;
- 18 oktober 2018 - Grondregie - Appartement Stallestraat, 189/1B, 2B, 3B et 4A - Plaatsing en levering van vier nieuwe condensketels - 13.000 € - Artikel 614-01 van de begroting van de Grondregie;
- 18 oktober 2018 - Reiniging van de vijvers van het Kunstenhuis en het Raspailpark - 28.790,58 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 18 oktober 2018 - School Centre - Installatie van geluidswerende panelen - Goedkeuring van de overschrijding van de oorspronkelijke raming met 2.904 € - Artikel 722/724-60/96;
- 18 oktober 2018 - Aankoop van een vloertapijt voor gladde vloeren - 70 € (B.T.W. Inbegrepen) - Artikel 137/741-51/58 - Reservefonds.

De Raad neemt kennis.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

---

**25.10.2018/A/0005 Motion du Conseil communal.- Cadastre des mandats (année 2017).- Inventaire.**

Le Conseil,

Considérant la motion relative au Cadastre des mandats votée par le Conseil communal en séance du 27 avril 2017;

Considérant que les membres du Collège et du Conseil ont été invités à vérifier l'inventaire de leurs mandats, à communiquer les rémunérations dans la rubrique adéquate et à transmettre les pièces justificatives (fiches fiscales 2017);

Considérant le tableau joint en annexe qui dresse l'inventaire des informations réceptionnées à ce jour,

Décide :

- de prendre connaissance du Cadastre des mandats (2017) détaillé dans le tableau en EXCEL ci-joint;
- de publier le document sur le site internet de la commune.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

---

**Motie van de Gemeenteraad.- Kadaster van mandaten (jaar 2017).- Inventaris.**

De Raad,

Gelet op de motie inzake het kadaster van mandaten, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 april 2017;

Overwegende dat de leden van het College en de Raad verzocht werden hun mandaten te controleren, de vergoedingen te vermelden in de gepaste rubriek en de nodige rechtvaardigingsstukken (fiscale fiches 2017) over te maken;

Gelet op de toegevoegde tabel die de inventaris weergeeft van de informatie die op heden ontvangen werd,

Beslist :

- kennis te nemen van het kadaster van mandaten (2017), beschreven in de bijgevoegde EXCEL-tabel;
- het document te publiceren op de website van de gemeente.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Tableau+++cadastre+des+mandats-brut+imposable+++MASTER+2017 version*

*Collège 04-10-2018.xlsx*

---

**DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET POLITIQUE FONCIÈRE -  
DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN GRONDBELEID**

**Propriétés communales - Gemeente-eigendommen**

25.10.2018/A/0006 **Propriétés communales.- Bois de Verrewinkel.- Approbation de l'abattage et de la vente d'arbres.**

Le Conseil,

Considérant la nouvelle loi communale et notamment l'article 122 qui précise que le Conseil communal a l'administration des bois et des forêts;

Considérant que le bois de Verrewinkel, propriété communale, a été remis en gestion à Bruxelles Environnement en 2005;

Vu le courrier de Bruxelles Environnement daté du 23 juillet 2018 dans lequel il est demandé un accord à la Commune en sa qualité de propriétaire quant au prélèvement de 500 arbres dans le bois de Verrewinkel en vue de la vente publique prévue le 9 octobre 2018;

Considérant que Bruxelles Environnement souhaite prélever 45 arbres à haute tige pour des raisons de sécurisation des abords immédiats des propriétés riveraines et pour des raisons de problèmes d'ordre phytosanitaire ainsi que 455 arbres pour des besoins de gestion sylvicole (coupes d'éclaircie);

Vu le permis d'urbanisme daté du 25 septembre 2018 obtenu par Bruxelles Environnement pour l'abattage de ces 500 arbres;

Vu les annexes à la demande de permis d'urbanisme rédigé et transmis à Bruxelles Urbanisme et Patrimoine par Bruxelles Environnement;

Considérant que le bois de Verrewinkel est une zone Natura 2000 et est un site classé;

Considérant que les abattages sanitaires sont nécessaires afin d'assurer la sécurité des usagers;

Vu l'avis du service Vert daté du 24 août 2018 dans lequel celui-ci refuse de se prononcer dans l'urgence sans informations plus détaillées (localisation des sujets à abattre, études phytosanitaires, etc);

Considérant que l'abattage des autres arbres est en partie justifié dans le rapport fourni par Bruxelles Environnement et que des explications supplémentaires ont été fournies au Service Environnement le 1er octobre 2018;

Considérant qu'il s'agit d'abattages réalisés dans le cadre d'éclaircies aux jeunes peuplements permettant le développement d'arbres objectifs marqués sur site, l'ouverture des sous-bois, une augmentation de la diversité de structure et la limitation du développement d'espèces trop envahissantes (robinier faux acacia, ...);

Considérant qu'en date du 4 octobre 2018, le Collège des Bourgmestres et Echevins a décidé de ne pas s'opposer à la demande de Bruxelles Environnement d'abattre les 500 arbres prévus à la condition du placement d'un panneau d'information à chaque entrée du bois afin d'informer les utilisateurs et riverains de l'utilité des abattages prévus au minimum deux semaines avant le commencement des travaux;

Considérant que Bruxelles Environnement n'a pas le personnel adéquat pour procéder à des abattages d'arbres et gère les bois en les mettant en vente publique, les exploitants adjudicataires se chargeant ensuite d'abattre les arbres prévus, dans le respect du cahier des charges de la vente;

Considérant qu'elle agit selon le plan d'aménagement et que l'arrêté ministériel prévu dans l'article 33 du code forestier ne s'applique donc pas;

Considérant, de plus, que le Ministre de l'Environnement a approuvé le cahier des charges régissant la vente ordinaire des coupes de bois dont le lot 20 concerne le bois de Verrewinkel, les autres lots étant en Forêt de Soignes et le bois du Buysdelle, appartenant au CPAS de Bruxelles;

Considérant qu'un agent technique de Bruxelles Environnement estime le produit de cette vente, fonction de l'accessibilité et de la valeur des arbres concernés;

Considérant qu'ici, le bois a été évalué à 20 €/m<sup>3</sup>, soit 6.000 € pour les ± 300 m<sup>3</sup>, l'accès au bois n'étant pas aisé;

Considérant que le produit de la vente revient au propriétaire, soit la commune;

Considérant que de telles ventes publiques ne se passent qu'une fois par an et que si la vente des arbres du bois de Verrewinkel ne se concrétise pas, ce sera à la commune de procéder elle-même à l'abattage des 45 arbres dangereux, arbres qui ne peuvent pas rester jusqu'à la vente publique de l'année prochaine;

Considérant qu'il s'agit d'une vente publique au rabais : l'organisme propose un prix plus élevé que l'estimation, ici 12.000 €, et descend jusqu'à ce qu'un candidat se propose, en tenant compte d'un prix plancher, non encore précisé dans cette vente-ci ;

Considérant que si le prix plancher minimum n'est pas atteint, le bien est retiré de la vente et qu'une 2ème séance de vente est organisée sous la forme de remise de soumissions cachetées;

Considérant que la date de la vente, le mardi 9 octobre, est antérieure à celle de la décision de l'assemblée et que Bruxelles Environnement, en accord avec le Receveur régional, a proposé de mettre le bien communal à la vente sous la condition suspensive de l'accord de l'assemblée;

Considérant que cette séance a eu lieu;

Considérant que la commune n'était pas engagée lors de la séance du 9 octobre,

qu'aucun représentant communal n'y était présent et que, le cas échéant, l'acte ne serait signé qu'après l'accord de l'assemblée;

Considérant que si une personne se montrait intéressée, le lot lui serait adjugé sous cette condition suspensive et la commune recevrait un communiqué de Bruxelles Environnement mentionnant le prix de vente;

Considérant que le mercredi 10 octobre, Bruxelles Environnement nous a annoncé qu'un acheteur a acheté le lot 20, appartenant à la commune, pour un montant de 3.550 euros, sous la condition suspensive de l'accord de l'assemblée;

Considérant que Bruxelles Environnement nous a transmis le texte du courrier recommandé qui va parvenir à la commune;

Considérant, par ailleurs, que Vivaqua prévoit d'installer un égout dans le bois d'ici la fin de l'année afin que les eaux usées n'y soient plus déversées ; que ce chantier impliquera également l'abattage de certains arbres et qu'une réunion de coordination entre Bruxelles Environnement et Vivaqua sera dès lors à prévoir;

Considérant qu'en cette même séance du 4 octobre, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé d'autoriser Vivaqua à installer un réseau d'égouttage dans le périmètre du bois moyennant l'obtention des autorisations nécessaires;

Considérant que la Commune regrette le manque de réponses ou le caractère tardif réservé par Bruxelles Environnement aux demandes de précisions de la Commune et d'être mise devant le fait accompli,

Décide :

- de confirmer de ne pas s'opposer à la demande de Bruxelles Environnement de faire abattre ces 500 arbres prévus à condition qu'un panneau d'information soit placé à chaque entrée du bois afin d'informer les utilisateurs et riverains de l'utilité des abattages prévus et ce, au minimum deux semaines avant le commencement des travaux et à condition que la Commune soit pleinement informée des zones de coupe afin de pouvoir répondre à toute question qui lui serait posée à ce propos;

- d'approuver la vente motivée de 500 arbres du bois de Verrewinkel, arbres désignés par le gestionnaire, Bruxelles Environnement, selon les modalités prévues par le cahier des charges de Bruxelles Environnement de la vente ordinaire des coupes de bois de l'exercice 2019, avec la condition suspensive de l'accord du Conseil communal pour la séance de vente publique au rabais du 9 octobre;

- d'approuver le cahier des charges y relatif ;

- de désigner le fonctionnaire de Bruxelles Environnement comme responsable du dossier de la vente publique, pour procéder à celle-ci au nom et pour compte de la commune;

- de prendre connaissance du montant de la vente, soit 3.550 € et d'imputer la recette ordinaire au nouvel article à créer 766/161-12/87, produits de vente de bois sur pied;

- de confirmer d'autoriser Vivaqua à installer un réseau d'égouttage dans le périmètre du bois, prévoyant l'abattage d'arbres et moyennant obtention des autorisations nécessaires.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 28 votes positifs, 11 abstentions.

*Abstentions : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.*

---

**Gemeente-eigendommen.- Verrewinkelbos.- Goedkeuring van het vellen en verkopen van bomen.**

De Raad,

Overwegende de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder artikel 122, dat verduidelijkt dat de gemeenteraad het beheer over de bossen en wouden heeft;

Overwegende dat het beheer van het Verrewinkelbos, gemeente-eigendom, in 2005 teruggegeven is aan Leefmilieu Brussel;

Gelet op het schrijven van Leefmilieu Brussel van 23 juli 2018, waarin aan de gemeente als eigenaar de toestemming gevraagd wordt om 500 bomen in het Verrewinkelbos te vellen met het oog op de openbare verkoop, die gepland is op 9 oktober 2018;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel 45 hoogstambomen wil vellen uit veiligheidsoverwegingen voor de naburige eigendommen in de onmiddellijke omgeving en wegens problemen van fyto-sanitaire aard, alsook 455 bomen voor de behoeften van het bosbeheer (hout uitdunnen om meer licht door te laten);

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning van 25 september 2018, verkregen door Leefmilieu Brussel voor het vellen van deze 500 bomen;

Gelet op de bijlagen bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, opgesteld door Leefmilieu Brussel en overgemaakt aan Brussel Stedenbouw en Erfgoed;

Overwegende dat het Verrewinkelbos een Natura 2000-gebied en een beschermd landschap is;

Overwegende dat de sanitaire kapwerken noodzakelijk zijn om de veiligheid van de gebruikers te verzekeren;

Gelet op het advies van de Groendienst van 24 augustus 2018, waarin de dienst weigert zich overhaast uit te spreken zonder meer gedetailleerde informatie (locatie van de te vellen bomen, fyto-sanitair onderzoek, enz.);

Overwegende dat het vellen van de andere bomen deels gerechtvaardigd is in het verslag van Leefmilieu Brussel en dat er aan de Milieudienst bijkomende toelichtingen verschaft zijn op 1 oktober 2018;

Overwegende dat het gaat om kapwerken aan jonge bomen voor meer lichtinval, waardoor de beoogde kenmerkende bomen op het terrein kunnen groeien, de ondergrond opengewerkt kan worden, er meer verschillende structuren zijn en de groei van te invasieve soorten beperkt kan worden (witte acacia, ...);

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen op 4 oktober 2018 beslist heeft zich niet te verzetten tegen de vraag van Leefmilieu Brussel om de 500 geplande bomen te vellen, op voorwaarde dat er aan elke ingang van het bos een informatiebord geplaatst wordt zodat de gebruikers en de buurtbewoners op de hoogte zijn van het belang van de geplande kapwerken, en dit minstens twee weken voor aanvang van de werken;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel geen geschikt personeel heeft om bomen te vellen en de bossen beheert door ze openbaar te verkopen, waarbij de opdrachtnemende uitbaters vervolgens het vellen van de geplande bomen op zich nemen, met naleving van het bestek van de verkoop;

Overwegende dat het handelt volgens het plan van aanleg en dat het ministerieel besluit voorzien in artikel 33 van het Boswetboek dus niet van toepassing is;

Overwegende bovendien dat de minister van Leefmilieu het bestek goedgekeurd heeft dat de gewone verkoop van het gekapt hout regelt, waarvan perceel 20 betrekking heeft op het Verrewinkelbos, de andere percelen liggen in het Zoniënwood en in het Buysdellebos, eigendom van het OCMW van Brussel;

Overwegende dat een technische ambtenaar van Leefmilieu Brussel de opbrengst van deze verkoop raamt op basis van de bereikbaarheid en de waarde van de betrokken bomen;

Overwegende dat het hout hier geraamd is op € 20/m<sup>3</sup>, hetzij € 6.000 voor de ± 300 m<sup>3</sup>,

aangezien het hout niet gemakkelijk bereikbaar is;

Overwegende dat de opbrengst van de verkoop naar de eigenaar gaat, hetzij de gemeente;

Overwegende dat dergelijke openbare verkopen slechts een keer per jaar plaatsvinden en dat, indien de verkoop van de bomen van het Verrewinkelbos geen concrete vorm aanneemt, de gemeente zelf de 45 gevaarlijke bomen moet vellen aangezien deze bomen niet kunnen blijven staan tot de openbare verkoop van volgend jaar;

Overwegende dat het gaat om een openbare verkoop per afbod: het organisme stelt een hogere prijs voor dan de raming, hier € 12.000, en verlaagt tot een kandidaat zich aandient, rekening houdend met een minimumprijs, die nog niet vastgelegd is voor deze verkoop;

Overwegende dat het goed teruggetrokken wordt uit de verkoop indien de minimumprijs niet bereikt is en dat er een tweede verkoopsessie georganiseerd wordt in de vorm van indiening van gesloten inschrijvingen;

Overwegende dat de datum van de verkoop, dinsdag 9 oktober, voorafgaat aan de beslissing van de vergadering en dat Leefmilieu Brussel, in samenspraak met de gewestelijke ontvanger, voorgesteld heeft het gemeentelijk goed te koop te stellen onder de opschortende voorwaarde van de toestemming van de vergadering;

Overwegende dat deze zitting plaatsgevonden heeft;

Overwegende dat de gemeente niet betrokken was bij de zitting van 9 oktober, dat er geen enkele vertegenwoordiger van de gemeente aanwezig was en dat de akte desgevallend pas getekend zou worden na goedkeuring van de vergadering;

Overwegende dat, indien iemand interesse toonde, het perceel aan deze persoon toegewezen zou worden onder deze opschortende voorwaarde en de gemeente een mededeling van Leefmilieu Brussel zou krijgen met de verkoopprijs in;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel ons op woensdag 10 oktober meegedeeld heeft dat een koper perceel 20, dat eigendom is van de gemeente, gekocht heeft voor een bedrag van € 3.550, onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de vergadering;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel ons de tekst van de aangetekende brief doorgestuurd heeft die de gemeente zal krijgen;

Overwegende bovendien dat Vivaqua plant tegen het einde van het jaar een riolering aan te leggen in het bos, zodat het afvalwater er niet meer geloosd wordt; dat voor deze werken ook sommige bomen geveld moeten worden en dat er bijgevolg een coördinatievergadering tussen Leefmilieu Brussel en Vivaqua gepland moet worden;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in dezelfde zitting van 4 oktober beslist heeft Vivaqua toestemming te verlenen om een rioolnetwerk aan te leggen in de perimeter van het bos, middels het verkrijgen van de nodige toelatingen;

Overwegende dat de gemeente het uitblijven van antwoorden of de laattijdige behandeling door Leefmilieu Brussel van de vragen tot verduidelijking van de gemeente betreurt en voor een voldongen feit geplaatst wordt,

Beslist :

- te bevestigen zich niet te verzetten tegen de vraag van Leefmilieu Brussel om deze 500 geplande bomen te laten vellen, op voorwaarde dat er aan elke ingang van het bos een informatiebord geplaatst wordt, zodat de gebruikers en de buurtbewoners op de hoogte zijn van het belang van de geplande kapwerken, en dit minstens twee weken voor aanvang van de werken, en op voorwaarde dat de gemeente volledig geïnformeerd wordt van de kapgebieden, zodat ze alle eventuele vragen hieromtrent kan beantwoorden;

- de gemotiveerde verkoop van 500 bomen van het Verrewinkelbos goed te keuren, bomen die aangeduid zijn door de beheerder, Leefmilieu Brussel, volgens de



modaliteiten voorzien in het bestek van Leefmilieu Brussel van de gewone verkoop van het gekapt hout voor het dienstjaar 2019, met de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de gemeenteraad voor de zitting van openbare verkoop per afbod van 9 oktober;

- het bijhorende bestek goed te keuren;
- de ambtenaar van Leefmilieu Brussel aan te duiden als verantwoordelijke voor het dossier van de openbare verkoop, om hiertoe over te gaan in naam en voor rekening van de gemeente;
- kennis te nemen van het bedrag van de verkoop, hetzij € 3.550, en de gewone inkomsten te boeken onder het nieuw in te voeren artikel 766/161-12/87, opbrengsten van de verkoop van hout op stam;
- te bevestigen Vivaqua de toestemming te verlenen om een rioolnet aan te leggen in de perimeter van het bos, inclusief het vellen van bomen en middels het verkrijgen van de nodige toelatingen.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 28 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

*Onthoudingen : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranet, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.*

*14 annexes / 14 bijlagen*

*2018 10 09 Affiche\_FrA3.pdf, 2018 08 24 CouOut demande avis services prélèvement.pdf, 2\_AnnexeII\_MotivDemande\_ok.pdf, 2018 10 09*

*DescriptionLots\_LotenOmschrijving\_Ex2019.pdf, PU Bois de Verrewinkel.pdf, 2018 10 04 RC Abattage arbres bois Verrewinkel.pdf, 2018 10 08 MailIn Estimation 500 arbres bois Verrewinkel.pdf, 2018 10 09*

*CahierDesChargesAnnexes\_LastenboekBijlagen\_Ex2019.pdf, 2018 08 24 CouInterne avis service Vert.pdf, 2018 07 23 CouIn BE prélèvement et abattage 500 arbres.pdf, 2018 Résultat vente.pdf, 3\_AnnexeIII\_descriptionlot\_ok.pdf, 4\_Annexe IV\_Dossierphotos\_ok.pdf, CahierDesCharges-LastenBoek-Ex2019.pdf*

---

**25.10.2018/A/0007 Propriétés communales.- Place Homère Goossens, 1, premier étage.- Convention avec l'A.S.B.L. Force Douce et l'A.S.B.L. Les Passagers du vent de Force Douce.**

Le Conseil,

Considérant que l'Association Belge du Diabète (A.B.D) ne sera plus présente dans l'immeuble situé Place Homère Goossens à partir du 1er novembre 2018;

Considérant que l'A.S.B.L. « Force Douce » et l'A.S.B.L. « Les Passagers du vent de Force Douce » occupaient depuis 2014 un local de 25m<sup>2</sup>;

Considérant que l'A.S.B.L. « Force Douce » et l'A.S.B.L. « Les Passagers du vent de force douce » souhaitent continuer à utiliser ce local en attendant la vente probable de l'immeuble, vente qui n'aura pas lieu avant 2020;

Considérant que les 2 A.S.B.L. s'occupent du développement personnel des jeunes en difficulté grâce à la pratique de la voile;

Considérant qu'en date du 23 août 2018, le Collège des Bourgmestre et échevins a validé le principe de cette occupation;

Considérant que l'A.S.B.L. « Force Douce » et l'A.S.B.L. « Les passagers du vent de force douce » payeraient une redevance forfaitaire de 75 €, charges comprises;

Considérant que le service a rédigé une convention précaire d'occupation et réfléchit à différentes possibilités pour pouvoir utiliser la surface laissée libre suite au départ de l'A.B.D.,

Décide d'approuver la convention d'occupation précaire liant la Commune et les A.S.B.L. « Force Douce » et « Les passagers du vent de force douce » dont le siège social se trouve Place Homère Goossens, 1, relative à un local nommé A situé au 1er étage de l'immeuble Place Homère Goossens, 1, en attendant la vente prévue dudit immeuble.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

---

**Gemeente-eigendommen.- Homère Goossensplein 1, eerste verdieping.-  
Overeenkomst met de V.Z.W. Force Douce en de V.Z.W. Les Passagers du Vent de Force Douce.**

De Raad,

Overwegende dat de Association Belge du Diabète (ABD) vanaf 1 november 2018 niet meer gevestigd zal zijn in het gebouw op het Homère Goossensplein;

Overwegende dat de V.Z.W. "Force Douce" en de V.Z.W. "Les Passagers du Vent de Force Douce" sinds 2014 een lokaal van 25 m<sup>2</sup> gebruiken;

Overwegende dat de V.Z.W. "Force Douce" en de V.Z.W. "Les Passagers du Vent de Force Douce" dit lokaal willen blijven gebruiken in afwachting van de vermoedelijke verkoop van het gebouw, die niet zal plaatsvinden voor 2020;

Overwegende dat de 2 V.Z.W.'s zich bezighouden met de persoonlijke ontwikkeling van jongeren in moeilijkheden door te gaan zeilen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het principe van dit gebruik op 23 augustus 2018 bekrachtigd heeft;

Overwegende dat de V.Z.W. "Force Douce" en de V.Z.W. "Les Passagers du Vent de Force Douce" een forfaitaire retributie van € 75 zouden betalen, lasten inbegrepen;

Overwegende dat de dienst een preciaire gebruiksovereenkomst heeft opgesteld en nadenkt over de verschillende mogelijkheden om de vrijgekomen oppervlakte na het vertrek van de ABD te kunnen gebruiken,

Beslist de preciaire gebruiksovereenkomst tussen de gemeente en de V.Z.W.'s "Force Douce" en "Les Passagers du Vent de Force Douce", met maatschappelijke zetel te Homère Goossensplein 1, voor lokaal A op de eerste verdieping van het gebouw op het Homère Goossensplein 1 goed te keuren, in afwachting van de geplande verkoop van dit gebouw.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*2018 Infos sur asbl Force douce et Passagers du vent.pdf, 2018 08 23 RC fin de bail ABD.pdf, 2018 Procuration générale asbl.pdf, 2018 Convention Force douce et Passagers du vent.pdf*

25.10.2018/A/0008 **Régie foncière.- Approbation des comptes de l'exercice 2017.**

Le Conseil,

Considérant que le service a transmis les comptes annuels de la Régie foncière pour l'exercice 2017;

Considérant que ces comptes ont été établis conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales;

Considérant qu'ils comprennent le compte budgétaire, le compte de résultats et le bilan et qu'ils sont accompagnés d'un rapport qui représente les résultats des comptes,

Décide d'approuver les comptes annuels 2017 de la Régie foncière.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

---

**Grondregie.- Goedkeuring van de rekeningen van het dienstjaar 2017.**

De Raad,

Overwegende dat de dienst de jaarrekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2017 heeft overgemaakt;

Overwegende dat die rekeningen opgesteld werden overrenkomstig het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Overwegende dat ze de begrotingsrekening, de resultatenrekening en het balans bevatten, en dat er een verslag aan wordt bijgevoegd, dat de resultaten van de rekeningen vertegenwoordigt,

Beslist de jaarrekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2017 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Explications compte 2017.pdf, Compte 2017.pdf*

---

**DÉPARTEMENT AFFAIRES CULTURELLES ET RÉCRÉATIVES - DEPARTEMENT  
CULTURELE EN RECREATIEVE ZAKEN**

**Séniors - Senioren**

25.10.2018/A/0009 **Subsides aux Associations et Clubs du troisième âge.- Exercice 2018.**

Le Conseil,

Attendu que lors du vote du budget communal pour l'exercice 2018, un crédit de 6.000 € a été inscrit à l'article 83402/332-02/71 à titre de subsides aux associations et clubs du troisième âge;

Compte tenu de l'importance des activités et du nombre de participants,

Décide de répartir les subsides pour l'année 2018 de la manière suivante et d'engager la dépense à l'article 83402/332-02/71 :

| <u>Dénomination</u>                                    | <u>Subside octroyé</u> |
|--|------------------------|
| - Club de la Joie                                      | 1.100 €                |
| - Zilverdraad  | 850 €                  |
| - RPUC - 3eme âge                                      | 1.200 €                |
| - Ass. des Pensionnés et Retraités Socialistes d'Uccle | 1.200 €                |
| - Lokaal Diensten Centrum Lotus                        | 750 €                  |
| - R.PUS asbl   | 900 €                  |

Le Conseil approuve le point.  
39 votants : 39 votes positifs.

---

### **Subsidies aan de Verenigingen en Clubs van de derde leeftijd.- Dienstjaar 2018.**

De Raad,  
Aangezien bij de stemming van de Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2018, een krediet van 6.000 € werd ingeschreven onder artikel 83402/332-02/71 als subsidies aan Verenigingen en Clubs van de 3de leeftijd;  
Rekening houdend met de georganiseerde activiteiten en het aantal deelnemers,  
Besluit de toelagen voor het jaar 2018 als volgt te verdelen :

| <u>Benaming</u>  | <u>Toegekende toelage</u> |
|--|---------------------------|
| - Club de la Joie                                      | 1.100 €                   |
| - Zilverdraad  | 850 €                     |
| - RPUC - 3e Age  | 1.200 €                   |
| - Ass. des Pensionnés et Retraités Socialistes d'Uccle | 1.200 €                   |
| - Lokaal Diensten Centrum Lotus                        | 750 €                     |
| - R.PUS asbl   | 900 €                     |

De Raad keurt het punt goed.  
39 stemmers : 39 positieve stemmen.

*6 annexes / 6 bijlagen*

*Demande Subside 2019 - RPUC.pdf, Club de la Joie subs club 2018.pdf, RPUS subsidies club 2018.pdf, Lotus Subsidies club 2018.pdf, Zilverdraad subsidies Club 2018.pdf, Ass pens et retrait soc d'Uccle subs club 2018.pdf*

*Eric Sax quitte la séance / verlaat de zitting.*

---

## **DÉPARTEMENT AFFAIRES ÉDUCATIVES - DEPARTEMENT EDUCATIEVE ZAKEN**

### **Education - Onderwijs**

25.10.2018/A/0010 **A.S.B.L. Le Val d'Uccle.- Bilan de l'exercice 2017 et budget de l'exercice 2019.**

Le Conseil,  
Vu qu'en séance du 12 juillet 2018, le Conseil d'Administration et l'Assemblée Générale du Val d'Uccle ont adopté le bilan de l'exercice 2017 et le budget de l'exercice 2019;  
Prend connaissance du bilan de l'A.S.B.L. Le Val d'Uccle pour 2017 et du budget 2019,  
Et décide de les approuver.

Le Conseil approuve le point.  
38 votants : 38 votes positifs.

---

**V.Z.W. Le Val d'Uccle.- Balans van het dienstjaar 2017 en begroting van het dienstjaar 2019.**

De Raad,  
Aangezien in zitting van 12 juli 2018 de Bestuursraad en de Algemene Vergadering van de V.Z.W. Val d'Uccle de balans van het dienstjaar 2017 en de begroting voor het dienstjaar 2019 hebben goedgekeurd,  
Neemt kennis van de balans van het dienstjaar 2017 en de begroting voor het dienstjaar 2019 van de V.Z.W. Le Val d'Uccle;  
En beslist ze goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.  
38 stemmers : 38 positieve stemmen.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*2018 - TABLEAU D'AMORTISSEMENT.pdf, 2018 - BILAN COMPARE.pdf, 2018 - BALANCE GENERALE.pdf, BUDGETS PREVISIONNELS A.G. 2018 - COMPARAISON.pdf, BUGETS PREVISIONNELS A.G. 2018.pdf*

---

**DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN**

**Service juridique - Juridische dienst**

25.10.2018/A/0011 **Renouvellement du règlement-taxe relative à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales ou à des fins de publicité à caractère commercial.- Modification de taux et de texte**

Le Conseil,  
Vu l'article 170, § 4 de la Constitution;  
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;  
Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;  
Vu l'article 252 de la nouvelle loi communale qui impose l'équilibre budgétaire aux communes;  
Vu les dispositions légales et réglementaires en vigueur en matière d'établissement et de recouvrement des taxes communales;

Considérant qu'un certain nombre d'éléments factuels conduisent à une évolution défavorable des recettes de la Commune;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la Commune d'Uccle les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale;

Considérant que le taux de la taxe relative à l'occupation de la voie publique à des fins commerciales ou à des fins de publicité à caractère commercial est justifié par l'accroissement des charges grevant les finances communales;

Considérant que la présente taxe a également pour objectif de réguler la multiplication des dispositifs publicitaires à caractère commercial non autorisés,

Décide d'adopter le règlement ci-annexé.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

---

### **Hernieuwing van het belastingreglement op de bezetting van de openbare weg voor commerciële of publicitaire doeleinden.- Wijziging van aanslagvoet en tekst.**

De Raad,

Gelet op artikel 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de nieuwe gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de geldende wettelijke en reglementaire bepalingen betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Overwegende dat een aantal feitelijke elementen leiden tot een ongunstige evolutie van de gemeentelijke ontvangsten;

Overwegende dat de onderhavige belasting de doelstelling heeft om de gemeente toe te laten de nodige financiële middelen te verwerven voor de uitvoering van haar taken en haar beleid en om haar financieel evenwicht te behouden en, overwegende dat het met het oog op deze doelstelling rechtvaardig lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, omwille van de legitieme bezorgdheid om een evenwichtige verdeling van de fiscale last te verzekeren;

Overwegende dat het tarief van de belasting op de bezetting van de openbare weg voor commerciële doeleinden gerechtvaardigd wordt door de stijging van de gemeentelijke financiële lasten, meer bepaald veroorzaakt door de onderfinanciering van de gemeentes van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat de onderhavige belasting eveneens de verveelvoudiging van niet-toegelaten reclame-inrichtingen van commerciële aard moet reguleren,

Beslist het bijgevoegde reglement goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Projet de règlement sur l'occupation de la voie publique à des fins commerciales- 11 10 18 (Nederlands).docx, Projet de règlement sur l'occupation de la voie publique à*

25.10.2018/A/0012 **Travaux de voirie rue Molensteen.- Parcelle à acquérir.- Procédure d'extrême urgence en expropriation pour cause d'utilité publique.- Autorisation d'ester en justice.**

Le Conseil,

Considérant que l'Assemblée a décidé, lors de sa séance du 17 décembre 2015, d'acquérir, pour cause d'utilité publique, à l'amiable et, à défaut, par la voie judiciaire, la propriété de trois emprises en terrains privés, situées rue Zandbeek, à front n°96, et rue Molensteen, à front des n°s 3-5 et à l'angle de la rue Molensteen et de la Chaussée d'Alseberg, à front du 1981, parties des parcelles cadastrées dans la 6ème division, G respectivement sous les n°s 415 M2 (emprise n° 1), 415 K 2 (emprise n° 2) et 415 P 2 (emprise n° 3);

Que le géomètre-expert mandaté pour évaluer les trois emprises a consigné ses évaluations dans trois rapports du 1er août 2016 dans lequel il a estimé la valeur vénale de ces emprises, hors indemnité de emploi, à des montants de 96.200,00 € (emprise n° 1), de 163.000,00 € (emprise n° 2) et de 154.250,00 € (emprise n° 3) ;

Considérant que le service des propriétés communales a demandé un complément d'expertise à son géomètre-expert immobilier concernant l'évaluation de l'emprise n° 3, eu égard au caractère très peu constructible de cette parcelle; que cette demande de complément d'expertise est toutefois restée sans suite de la part du géomètre-expert immobilier;

Considérant que, en sa séance du 29 septembre 2016, cette Assemblée a décidé de poursuivre la procédure en vue de l'obtention d'un arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale autorisant la Commune d'Uccle à exproprier les 3 emprises et a fixé comme suit le prix des offres de cessions amiables (indemnité de emploi comprise) :

- emprise n° 1 (192,46 m<sup>2</sup>) : 103.030,00 €;
- emprise n° 2 (326,10 m<sup>2</sup>) : 172.372,00 €;
- emprise n° 3 (308,52 m<sup>2</sup>) : 41.462,00 €;

Que le prix proposé pour l'emprise n° 3, inférieur à celui des deux autres emprises, a été justifié par cette Assemblée, dans sa délibération du 29 septembre 2016, par la circonstance que, compte tenu du prescrit des « zones aedificandi » avant, arrière et latérales de cette parcelle, « il serait quasi impossible de construire un immeuble sur la parcelle »;

Considérant que le nombre de copropriétaires concernés par l'opération, le long du tronçon visé de la rue Molensteen, s'élève à environ 60, en raison de la présence de 2 immeubles à appartements établis sur les 3 emprises devant être cédées;

Considérant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 avril 2017 qui a autorisé la commune d'Uccle à exproprier les parcelles cadastrées dans la 6ème division, G respectivement sous les n°s 415 M2 (emprise n° 1), 415 K 2 (emprise n° 2) et 415 P 2 (emprise n° 3) en vertu de la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique et qui a approuvé le plan d'expropriation y annexé ;

Que cet arrêté est notamment motivé comme suit :

« Considérant que cette expropriation vise à réaliser le plan d'alignement et le permis d'urbanisme;

Considérant que la section de la rue Molensteen comprise entre la rue Zandbeek et son

point d'aboutissement dans la chaussée d'Alseberg étant plus étroite et non alignée par rapport au reste de la rue Molensteen;

Considérant la nécessité d'assurer la sécurité des usagers, à savoir, d'une part, de permettre la circulation à double sens des véhicules, alors qu'actuellement la largeur de la voirie ne le permet pas, les véhicules étant parfois obligés de rouler sur les graviers des zones de recul pour se croiser, et, d'autre part, de protéger les piétons par l'aménagement de trottoirs suffisamment larges des deux côtés de la rue;

Considérant que le bon aménagement des lieux requiert, d'une part, l'élargissement de la section de la rue Molensteen comprise entre la rue Zandbeek et la chaussée d'Alseberg, de façon à ce que l'ensemble de la rue Molensteen présente une largeur uniforme sur toute sa longueur, et, d'autre part, l'aménagement d'une zone de parking en épis de plus grande capacité.

Considérant, au regard de tout ce qui précède, que l'utilité publique se justifie dans la mesure où l'expropriation permettra l'élargissement, le redressement et l'aménagement de la voie publique en vue d'améliorer la circulation et la sécurité routière et piétonne;

Considérant que le recours à la procédure d'extrême urgence se justifie afin que la Commune puisse immédiatement prendre possession des parties de parcelles visées au plan d'expropriation, et permettre dès lors aux sociétés concessionnaires de services publics de procéder aux travaux; et afin de ne pas prolonger une situation préjudiciable pour les usagers de la voie publique »,

Considérant que le Notaire Jean-Pierre Marchant a été mandaté par la Commune pour entreprendre des négociations amiables avec les nombreux propriétaires ;

Considérant que ces négociations ont permis au Notaire Marchant de fixer avec les propriétaires des trois emprises une date de signature pour la passer les actes authentiques de vente;

Que la date du 13 décembre 2017 a été choisie pour passer les 3 actes authentiques de vente relatifs aux 3 emprises, en présence des 2 syndics représentant les copropriétaires des immeubles à appartements construits sur les parcelles contenant les emprises n° 1 et n° 2 ainsi qu'en présence des propriétaires indivis de l'emprise 3, non bâtie;

Considérant que les 2 premiers actes relatifs aux emprises n° 1 et n° 2 ont été signés sans discussion ; que toutefois les propriétaires indivis de l'emprise n° 3 ont finalement refusé de signer l'acte authentique de vente devant le Notaire Marchant;

Que la pierre de discorde dans ce dossier est le prix proposé lors de la procédure de cession amiable par rapport aux prix d'achat de deux autres parcelles voisines;

Considérant que, par courrier du 18 décembre 2017, les propriétaires de la parcelle litigieuse ont écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins pour lui faire part de leur mécontentement à cet égard et de leur refus de vendre le terrain à l'amiable à un prix inférieur à la valeur estimée par le géomètre – expert majorée d'une indemnité de remploi, soit 188.502,72 €;

Qu'ils ont également indiqué que, à défaut d'accord sur le prix qu'ils proposent de 188.502,72 €, ils préfèrent « que l'expropriation soit poursuivie par la voie judiciaire ».

Considérant que, par un courrier du 5 janvier 2018 adressé à l'ensemble des copropriétaires, le Collège des Bourgmestre et Echevins a récusé toute tromperie, dol, vice de consentement ou discrimination et rappelé l'engagement pris les copropriétaires auprès du Notaire Marchant de signer l'acte authentique de vente;

Que par courrier du 12 janvier 2018 au Collège des Bourgmestre et Echevins, Me Stévenart, conseil des copropriétaires de la parcelle litigieuse, a fait part à la Commune de son intervention et a notamment rappelé le désaccord de ses clients par rapport aux prix de l'offre amiable de la Commune;

Qu'un courrier de réponse daté du 28 février 2018 a été adressé à Me Stévenart afin de lui faire part que le dossier était à l'étude en vue de dégager une solution;



Considérant que le point relatif à l'intentement par la Commune de la procédure judiciaire d'expropriation a été inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal du 22 février 2018;

Considérant que Me Stévenart, ayant vu que le point était inscrit à l'ordre du jour du Conseil communal du 22 février 2018, a écrit un courrier à la Commune en date du 21 février 2018 dans lequel il a contesté le recours par la Commune à une procédure judiciaire d'expropriation ; qu'il a soutenu à cet égard qu'aucune offre amiable sérieuse n'aurait été faite à ses clients par la Commune conformément à l'article 16 de la Constitution et aux 3 et 5 de la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé de retirer le point concernant cette affaire de l'ordre du jour du Conseil communal afin de demander une expertise complémentaire de la parcelle litigieuse à son géomètre-expert immobilier et ce, afin de vérifier le prix de l'offre amiable proposé par cette Assemblée dans sa délibération du 29 septembre 2016 et de continuer ensuite les négociations sous l'égide et sur les conseils de l'avocat de la Commune en vue d'aboutir à une cession amiable;

Considérant que le rapport d'expertise actualisé a été établi le 22 juin 2018;

Que ce rapport évalue le prix de la parcelle litigieuse – indemnité de remploi non comprise - à un montant de 23.600 € dans la mesure où elle est difficilement bâtissable, qu'elle ne peut pas non plus être aménagée légalement un parking et qu'elle constitue immanquablement une charge d'entretien pour les propriétaires qui n'en retireraient aucun intérêt;

Que cette expertise confirme donc le sérieux de l'offre amiable faite par la Commune auprès des copropriétaires de la parcelle litigieuse;

Considérant que, lors de sa séance du 6 septembre 2018, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé de charger Me Geoffrey Ninane, Conseil de la Commune en la présente affaire, de confirmer au Conseil des copropriétaires de la parcelle litigieuse une dernière offre officielle d'un montant de 41.462,00 € indemnité de remploi comprise en vue d'une cession amiable conformément à la décision du Conseil communal du 29 septembre 2016 et ce, dans le respect du dispositif de la loi du 26 juillet 1962 ;

Que cette dernière offre officielle a été refusée en date du 19 septembre 2018;

Considérant qu'entre-temps les travaux d'aménagement de l'avenue de Beersel et de la rue Molensteen ont été en partie effectués; que ceux concernant la parcelle litigieuse n'ont pas été entrepris, ce qui engendre un défaut de trottoir et un problème de sécurité publique; que les riverains ont été informés de la situation début du mois de juillet 2018;

Qu'un rapport de police déplore également la situation en l'état et qu'il confirme un risque pour la sécurité publique;

Considérant que la commune n'a pas d'autre choix que d'introduire en l'espèce une procédure en expropriation d'extrême urgence en vue d'acquérir la parcelle litigieuse;

Vu les articles 270 et 123 8° de la nouvelle loi communale,

Décide:

- de recourir à l'expropriation forcée, fondée sur l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 20 avril 2017, en vue d'acquérir la parcelle cadastrée 415 P2, correspondant à l'emprise n° 3 au plan d'expropriation pour la rue Molensteen (section de voirie comprise entre la chaussée d'Alseberg et la rue Zandbeek);
- d'autoriser, à cette fin, le Collège des Bourgmestre et Echevins à ester en justice, aux frais de la Commune d'Uccle, conformément à la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique.

Le Conseil approuve le point.  
38 votants : 38 votes positifs.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*20181016120702459.pdf*

*Didier Reynders quitte la séance / verlaat de zitting.*

---

## **DÉPARTEMENT ESPACE PUBLIC - DEPARTEMENT OPENBARE RUIJTE**

### **Mobilité - Mobiliteit**

25.10.2018/A/0013 **Marché public ayant pour objet la fourniture, l'installation et l'entretien de dispositifs de stationnement pour vélos.- Modifications des modalités de commande et de facturation.**

Le Conseil,

Vu qu'en date du 24 avril 2016, l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale a conclu un marché public ayant pour objet la fourniture, l'installation et l'entretien de dispositifs de stationnement pour vélos;

Vu que par convention du 20 octobre 2016, la Commune a adhéré à ce marché;

Vu que pour simplifier la gestion administrative et budgétaire des achats et d'améliorer la mise en œuvre du marché, l'Agence propose de nouvelles modalités d'exécution, Décide que la Commune passe directement commande auprès de l'adjudicataire, sans l'intermédiaire de l'Agence.

Le Conseil approuve le point.  
37 votants : 37 votes positifs.

---

### **Overheidsopdracht met als voorwerp de levering, de installatie en het onderhoud van fietsenrekken.- Wijzigingen aan de bestellingen - en facturatiemodaliteiten.**

De Raad,

Aangezien het Parkeeragentschap van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 24 april 2016 een overheidsopdracht afgesloten heeft met als voorwerp de levering, de installatie en het onderhoud van fietsenrekken;

Aangezien de gemeente bij overeenkomst van 20 oktober 2016 deelgenomen heeft aan deze opdracht;

Aangezien het agentschap nieuwe uitvoeringsmodaliteiten voorstelt om het administratief en budgettair beheer van de aankopen te vereenvoudigen en de uitvoering van de opdracht te verbeteren,

Beslist dat de gemeente rechtstreeks bestellingen plaatst bij de opdrachtnemer, zonder tussenkomst van het agentschap.

De Raad keurt het punt goed.  
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*2018 10\_Convention\_Box\_Modifications\_Modalités.pdf*

---

25.10.2018/A/0014 **Règlement sur la procédure à suivre en vue d'obtenir le marquage d'une ou plusieurs zones d'évitement et le placement de bacs à plantes ou de potelets sur la voie publique communale.**

Le Conseil,

Considérant que certains citoyens ou syndics d'immeubles s'adressent à l'Administration communale afin de rendre plus aisée une sortie ou entrée de garage via un marquage et surtout la pose d'un obstacle physique;

Considérant qu'il n'existe pas à ce jour de consensus au niveau des différentes communes en la matière;

Considérant le risque de voir se multiplier ces dispositifs;

Considérant qu'un groupe de travail mobilité (GTM), composé de représentants de la zone de Police, du service Voirie, du service Juridique et du service Mobilité, a été constitué afin de mener diverses réflexions sur les problèmes de mobilité dont, entre autres, la problématique des entrées de garages;

Considérant que chaque dossier sera traité au cas par cas et transmis aux services techniques de la Police et de la Voirie, lesquels rendront un avis sur l'opportunité de créer une ou plusieurs zones d'évitement (Code de la Route article 77.4 – Code du Gestionnaire article 19.3), et éventuellement le placement de bacs à plantes ou de potelets;

Considérant que la matérialisation de zones d'évitement permettra aux services de Police ainsi qu'aux futurs agents sanctionneurs de verbaliser l'infraction;

Considérant que le marquage au sol d'une ou plusieurs zones d'évitement avec éventuellement le placement de bacs à plantes ou de potelets, sera réalisé par les soins de la Commune aux frais, risques et périls du demandeur;

Que le marquage et le placement, s'effectueront dès la réception du paiement intégral du forfait prévu dans le règlement-redevance pour prestations de services techniques fournis par le personnel,

Arrête :

**Règlement sur la procédure à suivre en vue d'obtenir le marquage d'une ou plusieurs zones d'évitement et le placement de bacs à plantes ou de potelets sur la voie publique communale.**

**Article 1: Champ d'application et définitions**

Le présent règlement s'applique à toute demande introduite en vue d'obtenir:

- le marquage au sol d'une ou plusieurs zones d'évitement sur la voie publique communale;
- le marquage au sol d'une ou plusieurs zones d'évitement avec, placement soit de bacs à plantes soit de potelets sur la voie publique communale.

Dans le cadre du présent règlement, le marquage au sol et l'éventuel placement de bacs à plantes ou de potelets sur la voie publique communale ne peuvent se faire que pour permettre l'accès des véhicules à un garage ou à une voie d'accès carrossable

légalement autorisés par un permis d'urbanisme.

En vertu de l'art. 77.4 de l'Arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique (Code de la route) et de l'article 19.3 de l'arrêté ministériel du 16 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière (Code du gestionnaire de voirie), la zone d'évitement est un marquage au sol constitué de lignes parallèles obliques de couleur blanche, délimité par une ligne blanche continue, sur lequel les conducteurs ne peuvent ni circuler, ni s'arrêter ni stationner.

## **Article 2: Introduction et instruction de la demande**

Toute personne physique ou morale, propriétaire, copropriétaire ou représentant de la copropriété d'un bien bâti ou non, qui souhaite que la Commune fasse établir un marquage au sol d'une ou plusieurs zones d'évitement avec l'éventuel placement de bacs à plantes ou de potelets, doit introduire une demande motivée par écrit à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins, Place Jean Vander Elst, n°29 à 1180 Bruxelles.

L'interdiction de circuler, de stationner et de s'arrêter sur la zone d'évitement est également valable pour la personne qui en a fait la demande.

La demande est transmise aux services techniques de la police et de la voirie, lesquelles rendent un avis sur l'opportunité de créer à l'endroit demandé une ou plusieurs zones d'évitement, et sur l'éventuel placement de bacs à plantes ou potelets.

En tout état de cause, un seul bac à plantes ou un seul potelet pourra être placé par zone d'évitement.

Le Collège des Bourgmestre et Echevins octroie ou refuse le marquage et l'éventuel placement de bacs à plantes ou potelets sur base des avis précités, sous réserve de la modification du règlement complémentaire de police.

L'autorisation délivrée a un caractère précaire, révocable ad nutum et personnel.

## **Article 3: Refus de la demande**

Aucune autorisation ne sera délivrée si un marquage au sol d'une ou plusieurs zones d'évitement avec l'éventuel placement de bacs à plantes ou de potelets, est susceptible d'engendrer un danger pour la sécurité publique et/ou le passage public ou si toute autre législation (telle que la législation urbanistique) interdit un tel dispositif.

## **Article 4: Caractéristiques techniques**

- Le marquage au sol répond aux conditions techniques suivantes:

1° Une zone d'évitement est délimitée par une ligne blanche continue d'environ 0,15m.

2° A l'intérieur de la zone d'évitement, les lignes parallèles ont une largeur d'environ 0,40 m; elles sont espacées d'environ 0,60 m et forment un angle d'environ 45° avec l'axe de la chaussée.

- Le(s) bac(s) à plantes est (sont) fourni(s) par la Commune.

Le(s) bac(s) à plantes doit (doivent) être garnis de végétaux vivants, sains et en bon état. Les plantes artificielles sont interdites. La hauteur des végétaux plantés ne devra pas dépasser 1,50 m à compter du niveau du sol. Les végétaux ne doivent pas déborder de plus de 0,20 m de chaque côté du bac à plantes.

Les plantes fleuries ou arbustes, dont la gamme est laissée au libre choix, doivent s'adapter à la situation (ombre, vent, soleil) pour leur garantir une bonne croissance et présenter une harmonie d'ensemble, au niveau des essences, des formes et des coloris.

Les arbres ainsi que les végétaux épineux, toxiques et les plantes exotiques invasives sont interdits.

- Le(s) potelet(s) est (sont) fourni(s) par la Commune et sont placés au milieu de la zone d'évitement.

Potelet à mémoire de forme en polyuréthane avec une épaisseur de 10mm.

- couleur vert mousse (RAL 6005), coloré dans la masse et muni de 2 bandes réfléchissantes blanches.
- diamètre de 100mm et hauteur hors sol de  $\pm 800$ mm,
- fixé avec 4 boulons dans le sol.

### **Article 5: Frais**

- Le marquage au sol d'une ou plusieurs zones d'évitement, s'effectuera dès réception du paiement intégral du forfait prévu dans le règlement-redevance pour prestations de services techniques fournis par le personnel et sera réalisé par les soins de la Commune aux frais, risques et périls du bénéficiaire de l'autorisation. Le forfait fixé étant prévu pour le marquage d'une seule zone d'évitement, chaque zone supplémentaire sera également payante.
- Toute demande de rafraîchissement de la zone d'évitement existante sera tarifée au même forfait que celui prévu pour une demande de marquage initial et ce, conformément au règlement en vigueur au moment de son introduction.
- Le placement du (des) bac(s) à plantes s'effectuera dès réception du paiement intégral du forfait prévu dans le règlement-redevance pour prestations de services techniques fournis par le personnel et sera réalisé par les soins de la Commune aux frais, risques et périls du bénéficiaire de l'autorisation.

Le (les) bac(s) à plantes est (sont) de la propriété exclusive du bénéficiaire de l'autorisation.

- Le placement du (des) potelet(s) s'effectuera dès réception du paiement intégral du forfait prévu dans le règlement-redevance pour prestations de services techniques fournis par le personnel et sera réalisé par les soins de la Commune aux frais, risques et périls du bénéficiaire de l'autorisation.

Le (les) potelet(s) est (sont) de la propriété exclusive du bénéficiaire de l'autorisation.

## **Article 6: Fin de l'autorisation**

### §1. Par décision du Collège des Bourgmestre et Echevins

Le Collège des Bourgmestre et Echevins peut mettre fin à l'autorisation à tout moment, sans qu'aucune indemnité à titre quelconque ne soit due par la Commune au bénéficiaire de l'autorisation.

Le Collège notifiera par écrit sa décision d'enlever la ou les zone(s) d'évitement ainsi que de retirer le(s) bac(s) à plantes ou le(s) potelet(s).

Cet enlèvement sera effectué aux frais de la Commune, mais aux risques et périls du bénéficiaire de l'autorisation.

Le(s) bac(s) à plantes et le(s) potelet(s) sera (seront) restitué(s) au bénéficiaire de l'autorisation au moment de son (leur) enlèvement et aucune indemnité à titre quelconque ne lui (leur) sera due par la Commune.

S'il échet, sur base d'un accord préalable expresse, le bénéficiaire de l'autorisation pourra au moment de l'enlèvement du (des) bac(s) à plantes ou du (des) potelets(s) en abandonner la propriété à la Commune sans qu'aucune indemnité à quelque titre que ce soit ne soit due.

### §.2. A la demande du bénéficiaire de l'autorisation.

Le bénéficiaire de l'autorisation peut demander que le Collège des Bourgmestre et Echevins enlève le marquage au sol d'une ou plusieurs zones d'évitement et retire le(s) bac(s) à plantes ou le (s) potelet(s).

L'enlèvement du marquage au sol d'une ou plusieurs zones d'évitement et le retrait du (des) bac(s) à

plantes et du (des) potelet(s) sera (seront) effectué(s) par les soins de la Commune aux frais exclusifs, risques et périls, du bénéficiaire de l'autorisation et ce, conformément au règlement-redevance pour prestation de services techniques fournis par le personnel.

Le(s) bac(s) à plantes et le (les) potelet(s) sera (seront) restitué(s) au bénéficiaire de l'autorisation au moment de son (leur) enlèvement et aucune indemnité à titre quelconque ne lui (leur) sera due par la Commune.

S'il échet, sur base d'un accord préalable express, le bénéficiaire de l'autorisation pourra au moment de l'enlèvement du (des) bac(s) à plante ou du (des) potelets(s) en abandonner la propriété à la Commune sans qu'aucune indemnité à quelque titre que ce soit ne soit due.

§3. Le nouveau propriétaire de l'immeuble pour lequel l'autorisation a été accordée, aura la possibilité de demander une autorisation en son nom propre. Il veillera auparavant à s'assurer que l'ancien bénéficiaire de l'autorisation lui ait cédé la propriété de l'éventuel bac à fleur ou du potelet.

## **Article 7: Entretien du dispositif**

§1. Le(s) bac(s) à plantes doit (doivent) être régulièrement entretenu(s) et en permanence maintenu(s) en parfait état de propreté et en bon état de verdissement ou de floraison et ce, à la charge et aux frais exclusifs du bénéficiaire de l'autorisation.

Cet entretien comprend également la plantation de fleurs et/ou de plantes.

Le bénéficiaire de l'autorisation doit également veiller à ce que le(s) bac(s) à plantes soi(en)t maintenu(s) en permanence dans sa (leur) position initiale.

En cas de réaménagement de la voirie, la Commune prendra à sa charge le nouveau marquage de la

zone d'évitement et le remplacement du (des) bac(s) à plantes.

§2. Le(s) potelet(s) doit (doivent) être régulièrement entretenu(s) par le bénéficiaire de l'autorisation. Ce dernier veillera également à ce que le (les) potelet(s) soi(en)t maintenu(s) en permanence dans sa (leur) position initiale.

§3. Si le remplacement du (des) bac(s) à plantes ou du (des) potelet(s) suite à sa (leur) disparition, à sa (leur) destruction partielle ou totale ou à son (leur) mauvais entretien est nécessaire, une nouvelle demande de placement devra être introduite conformément au présent règlement.

Le remplacement du (des) bac(s) à plantes ou du (des) potelet(s) se fera aux frais exclusifs du demandeur conformément au présent règlement.

## **Article 8: Entrée en vigueur**

Le présent règlement remplace et abroge dès son entrée en vigueur le règlement sur la procédure à suivre en vue d'obtenir le marquage d'une ou plusieurs zones d'évitement et l'éventuel placement de bacs à plantes ou de potelets sur la voie publique communale adopté par le Conseil communal lors de sa séance du 26 juin 2014.

Le présent règlement est publié conformément au prescrit des articles 112 et 114 de la nouvelle loi communale et entre dès lors en vigueur le cinquième jour qui suit celui de sa publication.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

---

## **Reglement tot invoering van de procedure om de markering te verkrijgen van een of meerdere verdrijvingsvlakken en de plaatsing van plantenbakken of paaltjes op de gemeentelijke openbare weg.**

De Raad,

Overwegende dat sommige burgers en syndici van gebouwen zich tot het gemeentebestuur richten om de in- of uitgang voor een garage gemakkelijker te maken door middel van een wegmarkering en vooral het plaatsen van een fysieke hindernis;

Overwegende dat er tot op heden geen consensus over deze materie bestaat tussen de verschillende gemeenten;

Overwegende het risico op een toename van dergelijke inrichtingen;

Overwegende dat er een werkgroep mobiliteit (GTM) werd opgericht, samengesteld uit vertegenwoordigers van de politiezone, de diensten Wegen en Mobiliteit en de

Juridische Dienst, om na te denken over mobiliteitsproblemen, waaronder de problematiek van garage-inritten;

Overwegende dat elk dossier per geval behandeld zal worden en overgemaakt zal worden aan de technische diensten van de politie en de Wegendienst, die een advies zullen opstellen over de wenselijkheid van het aanbrengen van een of meerdere verdrijvingsvlakken (verkeersreglement artikel 77.4 - Code van de wegbeheerder artikel 19.3) en eventueel het plaatsen van plantenbakken of paaltjes;

Overwegende dat het aanbrengen van de verdrijvingsvlakken de politiediensten en de toekomstige sanctionerende beambten in de mogelijkheid zal stellen de overtreding te verbaliseren;

Overwegende dat de wegmarkering van een of meerdere verdrijvingsvlakken met eventueel het plaatsen van plantenbakken of paaltjes uitgevoerd zal worden door de gemeente, op kosten en risico van de aanvrager;

Dat de wegmarkering en de plaatsing uitgevoerd worden na volledige betaling van het forfait voorzien in het vergoedingsreglement voor door het personeel uitgevoerde technische diensten,

Beslist :

**Reglement tot invoering van de procedure om de markering te verkrijgen van een of meerdere verdrijvingsvlakken en de plaatsing van plantenbakken of paaltjes op de gemeentelijke openbare weg.**

### **Artikel 1: Toepassingsveld en definities**

Dit reglement is van toepassing op elke aanvraag die wordt ingediend om een van de volgende markeringen te verkrijgen:

- Wegmarkering van een of meerdere verdrijvingsvlakken op de gemeentelijke openbare weg;
- Wegmarkering van een of meerdere verdrijvingsvlakken op de gemeentelijke openbare weg, met plaatsing van plantenbakken of paaltjes.

In het kader van dit reglement kan de wegmarkering en het eventueel plaatsen van plantenbakken of paaltjes op de gemeentelijke openbare weg alleen gebeuren om de toegang voor voertuigen mogelijk te maken tot een garage of oprit die wettelijk vergund is door een stedenbouwkundige vergunning.

Krachtens artikel 77.4 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode) en artikel 19.3 van het ministerieel besluit van 16 oktober 1976 houdende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens (Code van de wegbeheerder), is een verdrijvingsvlak een wegmarkering bestaande uit schuine parallelle witte lijnen, begrensd door een doorlopende witte lijn, waarop bestuurders niet mogen rijden, stilstaan of parkeren.

### **Artikel 2: Indienen en onderzoeken van de aanvraag**

Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar, mede-eigenaar of vertegenwoordiger van de mede-eigendom is van een al dan niet bebouwd goed, en die



wenst dat de gemeente een wegmarkering van een of meerdere verdrijvingsvlakken aanbrengt met de eventuele plaatsing van plantenbakken of paaltjes, moet schriftelijk een gemotiveerde aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen, Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel.

Het verbod te rijden, te parkeren en stil te staan op het verdrijvingsvlak geldt ook voor de persoon die de aanvraag ingediend heeft.

De aanvraag wordt overgemaakt aan de technische diensten van de politie en aan de Wegendienst, die een advies afleveren over de wenselijkheid om op de gevraagde plaats een of meerdere verdrijvingsvlakken aan te brengen en om eventueel plantenbakken of paaltjes te plaatsen.

In ieder geval kan er slechts één plantenbak of één paaltje per verdrijvingsvlak geplaatst worden.

Het college van burgemeester en schepenen kent de markering en de eventuele plaatsing van plantenbakken of paaltjes toe of weigert dit, op basis van de voornoemde adviezen, onder voorbehoud van wijziging van het aanvullend politiereglement.

De afgeleverde toelating is precair, persoonlijk en herroepbaar ad nutum.

### **Artikel 3: Weigering van de aanvraag**

Er wordt geen toelating afgeleverd indien de wegmarkering van een of meerdere verdrijvingsvlakken met de eventuele plaatsing van plantenbakken of paaltjes een gevaar kan betekenen voor de openbare veiligheid en/of de openbare doorgang of indien enige andere wetgeving (zoals de stedenbouwkundige wetgeving) een dergelijke inrichting verbiedt.

### **Artikel 4: Technische kenmerken**

- De wegmarkering voldoet aan de volgende technische voorwaarden:

1. Een verdrijvingsvlak wordt begrensd door een doorlopende witte lijn van ongeveer 0,15 m.
2. Binnenin het verdrijvingsvlak zijn de parallelle lijnen ongeveer 0,40 m breed. Ze liggen op ongeveer 0,60 m van elkaar en vormen een hoek van ongeveer 45° met de as van de rijbaan.

- De plantenbak(ken) wordt/worden geleverd door de gemeente.

De plantenbak(ken) moet(en) beplant worden met natuurlijke planten die gezond en in goede staat zijn. Kunstplanten zijn verboden. De planten mogen niet hoger komen dan 1,50 m vanaf het maaiveld. De planten mogen aan alle kanten van de plantenbak niet meer dan 0,20 m over de randen van de bak uitsteken.

Bloemen of heesters, waarvan de keuze vrij is, moeten aangepast zijn aan de situatie

(schaduw, wind, zonlicht) zodat een goede groei verzekerd is en zodat het geheel er harmonieus uitziet op het vlak van soorten, vorm en kleur.

Bomen en doornplanten, giftige planten en uitheemse invasieve planten zijn verboden.

- Het/de paaltje(s) wordt/worden geleverd door de gemeente en geplaatst in het midden van het verdrijvingsvlak.

Paal met vormgeheugen in polyurethaan met een dikte van 10 mm

- Mosgroene kleur (RAL 6005), grotendeels gekleurd en met 2 witte reflecterende stroken
- Diameter 100 mm en hoogte boven de grond van ± 800 mm
- Bevestigd in de bodem met 4 bouten

### **Artikel 5: Kosten**

- De wegmarkering van een of meerdere verdrijvingsvlakken wordt aangebracht na ontvangst van de volledige betaling van het forfait dat voorzien is in het vergoedingsreglement voor door het personeel uitgevoerde technische diensten. Dit gebeurt door de gemeente op kosten en op risico van de begunstigde van de toelating. Aangezien het forfait vastgelegd is voor de markering van één verdrijvingsvlak, moet er voor elk bijkomend vlak ook betaald worden.
- Voor elke aanvraag tot vernieuwing van het bestaande verdrijvingsvlak zal hetzelfde forfait verrekend worden als het forfait voor een nieuwe markeringsaanvraag en dit overeenkomstig het geldende reglement op het ogenblik van de indiening ervan.
- De plaatsing van de plantenbak(ken) wordt uitgevoerd na ontvangst van de volledige betaling van het forfait dat voorzien is in het vergoedingsreglement voor door het personeel uitgevoerde technische diensten. Dit gebeurt door de gemeente op kosten en op risico van de begunstigde van de toelating.

De plantenbak(ken) is/zijn uitsluitend eigendom van de begunstigde van de toelating.

- De plaatsing van het/de paaltje(s) wordt uitgevoerd na ontvangst van de volledige betaling van het forfait dat voorzien is in het vergoedingsreglement voor door het personeel uitgevoerde technische diensten. Dit gebeurt door de gemeente op kosten en op risico van de begunstigde van de toelating.

Het/de paaltje(s) is/zijn uitsluitend eigendom van de begunstigde van de toelating.

### **Artikel 6: Einde van de toelating**

§1. Op besluit van het college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen kan op elk moment een einde stellen aan de toelating, zonder enige schadeloosstelling verschuldigd te zijn aan de begunstigde

van de toelating.

Het college betekent zijn besluit om het/de verdrijvingsvlak(ken) te verwijderen en de plantenbak(ken) of het/de paaltje(s) weg te nemen schriftelijk.

Deze verwijdering gebeurt op kosten van de gemeente, maar op risico van de begunstigde van de toelating.

De plantenbak(ken) en het/de paaltje(s) worden teruggegeven aan de begunstigde van de toelating op het ogenblik van de verwijdering ervan. De gemeente is hem geen enkele schadeloosstelling verschuldigd.

Desgevallend kan de begunstigde van de toelating, op basis van een uitdrukkelijke voorafgaande toestemming, op het ogenblik van de verwijdering van de plantenbak(ken) of het/de paaltje(s) de eigendom ervan overdragen aan de gemeente, zonder dat hiervoor enige schadeloosstelling verschuldigd is.

§2. Op verzoek van de begunstigde van de toelating

De begunstigde van de toelating kan het college van burgemeester en schepenen vragen de wegmarkering van een of meerdere verdrijvingsvlakken en de plantenbak(ken) of het/de paaltje(s) te verwijderen.

De verwijdering van de wegmarkering van een of meerdere verdrijvingsvlakken en van de plantenbak(ken) en het/de paaltje(s) gebeurt door de gemeente, uitsluitend op kosten en op risico van de begunstigde van de toelating, en dit overeenkomstig het vergoedingsreglement voor door het personeel uitgevoerde technische diensten.

De plantenbak(ken) en het/de paaltje(s) worden teruggegeven aan de begunstigde van de toelating op het ogenblik van de verwijdering ervan. De gemeente is hem geen enkele schadeloosstelling verschuldigd.

Desgevallend kan de begunstigde van de toelating, op basis van een uitdrukkelijke voorafgaande toestemming, op het ogenblik van de verwijdering van de plantenbak(ken) of het/de paaltje(s) de eigendom ervan overdragen aan de gemeente, zonder dat hiervoor enige schadeloosstelling verschuldigd is.

§3. De nieuwe eigenaar van het gebouw waarvoor de toelating verleend werd, kan in eigen naam een toelating vragen. Hij zorgt er vooraf voor dat de voormalige begunstigde van de toelating hem de eigendom van de eventuele plantenbak of van het paaltje overgedragen heeft.

### **Artikel 7: Onderhoud van de inrichting**

§1. De plantenbak(ken) moet(en) regelmatig onderhouden worden en moet(en) voortdurend goed schoon en in goede staat van ingroening of bloei zijn, en dit uitsluitend op kosten van de begunstigde van de toelating.

Dit onderhoud omvat tevens het planten van bloemen en/of planten.

De begunstigde van de toelating moet er ook voor zorgen dat de plantenbak(ken) voortdurend op zijn/hun oorspronkelijke plaats blijft/blijven staan.

Als de weg opnieuw wordt aangelegd, zorgt de gemeente voor de nieuwe markering van het verdrijvingsvlak en het terugplaatsen van de plantenbak(ken).

§2. Het/de paaltje(s) moet(en) regelmatig onderhouden worden door de begunstigde van de toelating. Hij zorgt er ook voor dat het/de paaltje(s) voortdurend op zijn/hun oorspronkelijke plaats blijft/blijven staan.

§3. Indien het nodig is de plantenbak(ken) of het/de paaltje(s) te vervangen doordat ze

verdwenen zijn, gedeeltelijk of volledig vernield zijn of zich in slechte staat bevinden, moet een nieuwe aanvraag voor de plaatsing ingediend worden overeenkomstig dit reglement.

Het vervangen van de plantenbak(ken) of van het/de paaltje(s) gebeurt uitsluitend op kosten van de aanvrager, overeenkomstig dit reglement.

### **Artikel 8: Invoeging**

Het onderhavige reglement vervangt het reglement tot invoering van de procedure om de markering te verkrijgen van een of meerdere verdrijvingsvlakken en de eventuele plaatsing van plantenbakken of paaltjes op de gemeentelijke openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 juni 2014, en trekt het in vanaf de inwerkingtreding ervan.

Het onderhavige reglement wordt afgekondigd overeenkomstig de bepalingen van artikelen 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet en treedt bijgevolg in werking de vijfde dag volgend op de bekendmaking ervan.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*20181012135120428.pdf*

---

## **Voirie - Wegen**

### **25.10.2018/A/0015 Création d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel.- Exercice 2018.- Approbation de la dépense, des documents du marché et des modes de passation et de financement du marché.**

Le Conseil,

Attendu que le bureau Arcadis Belgium a établi un projet de construction d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel à hauteur du pont du chemin de fer;  
Attendu que le Projet a été approuvé par le Conseil communal en date du 21 novembre 2015;

Attendu que l'estimation de la dépense s'élève à 499.380,21 à hors TVA soit, 694.887,56 à, TVA et révision et imprévus 15 % compris;

Attendu qu'un crédit de 700.000,00   est inscrit à l'article 421/732-60/82 du budget 2018 pour la construction d'une passerelle piétonne et cyclable rue de Verrewinkel;

Attendu que le projet sera financé à concurrence de 100 % du montant des travaux par Beliris dans la cadre de l'accord de coopération entre l'état fédéral et la région de Bruxelles-Capitale;

Attendu qu'une convention entre Beliris et la commune a été approuvé par le Conseil communal en date du 27 octobre 2016;

Attendu que le mode de passation du marché sera par procédure négociée directe avec publicité préalable,

Décide d'approuver :

- l'estimation d'un montant 694.887,56 à, TVA comprise;

- les documents du marché devant régir les travaux du présent dossier;
  - le mode de passation du marché, qui sera la procédure négociée directe avec publicité préalable et fixer les renseignements concernant les capacités techniques des entrepreneurs, à savoir : le soumissionnaire doit satisfaire aux conditions de l'agrément d'entrepreneur de travaux, catégorie F, classe 3;
  - le financement de Beliris;
- Et d'entamer la procédure d'adjudication publique et de publier l'avis de marché au Bulletin des Adjudications après approbation du présent dossier par l'autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.  
37 votants : 37 votes positifs.

---

**Bouw van een loopbrug voor voetgangers en fietsers in de Verrewinkelstraat.-  
Dienstjaar 2018.- Goedkeuring van de uitgave, de documenten en de gunnings- en  
financieringswijze van de opdracht.**

De Raad,

Aangezien het studiebureau Arcadis Belgium een ontwerp voor het bouwen van een loopbrug voor voetgangers en fietsers in de Verrewinkelstraat ter hoogte van de brug heeft opgesteld;

Aangezien het project op 21 november 2015 door de gemeenteraad is goedgekeurd;

Aangezien de raming van de uitgave € 499.380,21 BTW niet begrepen hetzij € 694.887,56 incl. btw en 15% voor herziening en onvoorziene werken bedraagt;

Aangezien er in de begroting 2016 een bedrag van € 700.000 is voorzien onder artikel 421/732-60/82 voor de bouw van een loopbrug voor voetgangers en fietsers in de Verrewinkelstraat;

Aangezien het ontwerp voor 100 % van het bedrag van de werken door Beliris gefinancierd zal worden in het kader van het Samenwerkingsakkoord gesloten tussen de Federale Staat en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Aangezien dat een overeenkomst tussen Beliris en de gemeente werd goedgekeurd ;

Aangezien de opdracht gegund zal worden via een directe vorafgaande onderhandelingsprocedure met bekendmaking,

Beslist :

- de raming van € 694.887,56 incl. btw goed te keuren;

- de documenten van de opdracht die de werken van dit dossier beheersen goed te keuren;

- de gunningswijze van de opdracht via een directe vorafgaande onderhandelingsprocedure met bekendmaking goed te keuren en de inlichtingen betreffende de technische draagkracht van de aannemers als volgt vast te leggen : de inschrijver moet voldoen aan de erkenningsvoorwaarden als aannemer van werken, categorie F, klasse 3;

- zijn goedkeuring te verlenen aan de financiering door Beliris;

- de openbare aanbestedingsprocedure op te starten en de aankondiging van de opdracht na goedkeuring van dit dossier door de toezichthoudende overheid te publiceren in het Bulletin der Aanbestedingen.

De Raad keurt het punt goed.  
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

*pss passerelle verewinkel NL.pdf, BE114-085-INFRA-GC-SO-102-C-Tablier 20180820.pdf, BE114-085-INFRA-GC\_MEST\_FR\_NL-REV3\_QBO - Lot 1 (PROVISOIRE).pdf, formulaire d'offre NL.docx, pss passerelle Verrewinkel fr.pdf, formulaire d'offre FR.docx*

---

## DÉPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT - DEPARTEMENT FACILITY MANAGEMENT

### Maintenance - Onderhoud

25.10.2018/A/0016 **Ecole du Centre.- Rénovation des corniches et des cages d'escaliers des bâtiments avant.- Marché de travaux publics.- Procédure négociée directe avec publicité préalable.- Approbation des conditions du marché et du financement de la dépense.**

Le Conseil,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à la rénovation des corniches et des cages d'escaliers des bâtiments avant à l'école du Centre;

Considérant qu'il y a lieu de lancer un marché public de travaux;

Considérant que le service Maintenance des bâtiments communaux a rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense maximale de 223.175,00 € (hors tva), soit 245.492,50 € (majoration 10 % comprise et hors tva), soit 260.222,05 € (majoration 10 % et tva 6 % comprises);

Considérant qu'il y a lieu d'engager la dépense précitée à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2018;

Vu l'arrêté royal du 15 décembre 2015 du S.P.F. Finances modifiant l'arrête royal n° 20 du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux et abaissant à partir du 1er janvier 2016 le taux de tva de 21 % à 6 % pour les bâtiments scolaires;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics,

Approuve :

- le projet de rénovation des corniches et des cages d'escaliers des bâtiments avant à l'école du Centre;

- les documents d'adjudication y relatifs, à savoir le cahier spécial des charges et le plan général de sécurité et de santé;

- la procédure de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, § 1er, 2°, de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

- l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 223.175,00 € (hors tva), soit 245.492,50 € (majoration 10 % comprise et hors tva), soit 260.222,05 € (majoration 10 % et tva 6 % comprises) à engager à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2018;

- le financement de la dépense par emprunt;

Et décide de transmettre le dossier in extenso aux services de la tutelle pour approbation.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

---

**Ecole du Centre.- Renovatiewerken aan de kroonlijsten en het trappenhuis van de voorgebouwen.- Overheidsopdracht voor werken.- Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.- Goedkeuring van de voorwaarden van de overheidsopdracht en van de financiering van de uitgave.**

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is om tot de renovatiewerken over te gaan aan de kroonlijsten en het trappenhuis van de voorgebouwen van de Ecole du Centre;

Overwegende dat er een overheidsopdracht voor werken uitgeschreven moet worden;

Overwegende dat de dienst GGO het bestek heeft opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van 223.175,00 € (buiten btw), hetzij 245.492,50 € (inclusief vermeerdering 10 % en excl. btw), hetzij 260.222,05 € (inclusief vermeerdering 10 % en btw 6 %);

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2018;

Gelet op het koninklijk besluit van F.O.D. Financiën tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven en tot verlaging vanaf 1 januari 2016 van de tarief over de toegevoegde waarde van 21 % tot 6 % voor de schoolgebouwen;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten,

Keurt de volgende punten goed :

- het ontwerp van renovatiewerken aan de kroonlijsten en het trappenhuis van de voorgebouwen van de Ecole du Centre;
- de daarbij horende aanbestedingsdocumenten, namelijk het bestek en het algemeen gezondheids- en veiligheidsplan;
- de plaatsingsprocedure van de overheidsopdracht voor werken via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, 1ste lid, 2°, van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- de raming van de totale uitgave van 223.175,00 € (buiten btw), hetzij 245.492,50 € (inclusief vermeerdering 10 % en excl. btw), hetzij 260.222,05 € (inclusief vermeerdering 10 % en btw 6 %) te boeken onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2018;
- de financiering van de uitgave door middel van een lening;

En beslist het dossier in extenso ter goedkeuring over te maken aan de toezichthoudende diensten.

De Raad keurt het punt goed.  
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

10 annexes / 10 bijlagen

*Metre estimatif\_Toitures bat avant et cages escalier\_2018.pdf, CSC FR\_Ec Centre rénov toitures corniches cages d'escalier.pdf, Inventaire Amiante NL.pdf, Clauses techniques Désamiantage\_NL\_2018.pdf, PGSS Toiture école du centre FR.pdf, PGSS toiture école du centre NL.pdf, CSC NL\_Ec Centre renovatie dakken kroonlijste trappenhuis.pdf, Inventaire Amiante FR.pdf, Ramende opmeting\_Renovatie kroonlijsten en trappenhuis voorgebouw\_2018.pdf, Csc Désamiantage\_2018.pdf*

---

## DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

### Recette - Ontvangerij

25.10.2018/A/0017 **Budget 2018.- Modifications budgétaires N°s 03 et 04.**

Le Conseil,

Considérant qu'il convient de soumettre au vote du Conseil communal les modifications budgétaires n° 3 et 4 du budget 2018;

Vu que ces modifications reprennent l'adaptation de différents crédits de recettes et de dépenses du service ordinaire et extraordinaire;

Décide d'approuver les modifications budgétaires influençant les résultats du budget 2018 tels qu'ils se présentent :

1°) SERVICE ORDINAIRE (M.B. n° 3)

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| A.RESULTAT EX.PROPRE BUDGET INITIAL : | Boni 3.295.692,01  |
| B.RESULTAT APRES LA M.B.1 :           | Boni 1.830.892,51  |
| C.RESULTAT DE LA M.B. 3 :             | Boni +11.108,05    |
| D=B+C NOUVEAU RESULTAT EX.PROPRE:     | Boni 1.842.000,56  |
| E.RESULTAT GLOBAL APRES M.B.          | Boni 10.092.215,45 |
| F.RESULTAT DE LA M.B. 3               | Boni +11.108,05    |
| G=E+F RESULTAT EX.GLOBAL              | Boni 10.103.323,50 |

2°) SERVICE EXTRAORDINAIRE (M.B. n° 4)

Vu que la diminution des dépenses de la MB 4 (- 4.122.682,27 €) est compensée totalement, d'une part par une diminution équivalente des recettes de financement (- 4.122.682,27 €, dont 224.719,02 € d'emprunts, 154.681,70 € de Fonds de réserve,- 3.156.015,49 € de subsides et - 1.346.067,50 de ventes), le résultat global du service extraordinaire reste inchangé, soit +4.903.193,99 €.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 26 votes positifs, 11 votes négatifs.

*Non : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.*



---

## Begroting 2018.- Begrotingswijzigingen Nrs 03 en 04.

De Raad,

Overwegende dat begrotingswijzigingen 03 en 04 van de begroting 2018 ter goedkeuring voorgelegd moeten worden aan de gemeenteraad;

Aangezien deze wijzigingen de aanpassing omvatten van verschillende kredieten inzake ontvangsten en uitgaven van de gewone en de buitengewone dienst;

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de begrotingswijzigingen die een invloed hebben op de resultaten van de begroting 2018, als volgt :

### 1°) GEWONE DIENST (BW 3)

#### A. RESULTAAT EIGEN DIENSTJAAR OORSPRONKELIJKE BEGROTING:

OVERSCHOT 3.295.692,01

#### B. RESULTAAT NA BW 1:

OVERSCHOT 1.830.892,51

#### C. RESULTAAT VAN BW 3:

OVERSCHOT 11.108,05

#### D= B+C. NIEUW RESULTAAT EIGEN DIENSTJAAR:

OVERSCHOT 1.842.000,56

#### E. GLOBAAL RESULTAAT NA BW 1:

OVERSCHOT 10.092.215,45

#### F. RESULTAAT VAN BW 3:

OVERSCHOT 11.108,05

#### G = E + F. RESULTAAT GLOBAAL DIENSTJAAR:

OVERSCHOT 10.103.323,50

### 2°) BUITENGEWONE DIENST (BW 4)

Aangezien de vermindering van de uitgaven van BW 4 (- € 4.122.682,27) volledig gecompenseerd wordt door een gelijkwaardige vermindering van financieringsontvangsten (- € 4.122.682,27, waarvan € 224.719,02 leningen, € 154.681,70 reservefonds, - € 3.156.015,49 subsidies en - € 1.346.067,50 verkopen), blijft het globale resultaat van de buitengewone dienst ongewijzigd (+ € 4.903.193,99).

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 26 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen.

*Nee : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.*

*13 annexes / 13 bijlagen*

*MB 4 Extra FR.pdf, MB 3 ECONOMIQUE FR.pdf, ANNEXE MB 4.pdf, MB 3 Ordinaire NL.pdf, ANNEXE MB 4 NL.xlsx, MB 3 ECONOMIQUE NL.pdf, Synthèse MB 3 FR 2018.pdf, MB 3 FONCTIONNELLE FR.pdf, MB0304 2018-avis de la commission FR.doc, MB 4 Extra NL.pdf, MB 3 FONCTIONNELLE NL.pdf, MB 3 Ordinaire FR.pdf, MB0304 2018-avis de la commission NL.doc*

Le Conseil,  
Vu l'article 14 du Règlement général de la comptabilité communale;  
Vu que lorsque le budget n'est pas encore voté, les crédits provisoires doivent être arrêtés par le Conseil communal;  
Vu la nécessité de s'assurer de pouvoir faire face aux obligations les plus immédiates qui se présenteront dès le début du nouvel exercice budgétaire et d'écartier tout risque de blocage;  
Sur proposition du Collège échevinal,  
Décide de demander à l'autorité de tutelle l'autorisation de disposer pour 2019 de crédits provisoires à concurrence de trois douzièmes des allocations portées au budget ordinaire de l'exercice précédent et approuvées par l'autorité supérieure.

Le Conseil approuve le point.  
37 votants : 37 votes positifs.

---

### **Voorlopige twaalfden voor het begrotingsjaar 2019.**

De Raad,  
Gezien artikel 14 van het algemene reglement op de gemeentelijke boekhouding;  
Gezien in het geval dat de begroting nog niet gestemd is geweest, moeten de voorlopige kredieten vastgelegd worden door de Gemeenteraad.  
Gezien de noodzaak tegemoet te kunnen komen aan de dringendste verplichtingen die zich zouden voordoen vanaf het begin van het nieuwe begrotingsjaar en alle risico van blokkeren te vermijden;  
Op voorstel van het Schepencollege,  
Besluit aan de toezichthoudende overheid de toelating te vragen voor 2019 te mogen beschikken over voorlopige kredieten ten beloop van drie twaalfde van de toewijzigingen van de gewone begroting van het vorige dienstjaar en goedgekeurd door de hogere overheid.

De Raad keurt het punt goed.  
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

---

## **Taxes - Belastingen**

25.10.2018/A/0019 **Règlement-redevance du 18 décembre 2014 pour prestations de services techniques fournis par le personnel.- Modification et insertion de nouvelles dispositions.**

Le Conseil,  
Vu l'article 173 de la Constitution;  
Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;  
Considérant qu'en date du 18 décembre 2014, le Conseil communal a adopté un règlement-redevance pour prestations de services techniques fournis par le personnel;  
Vu le règlement sur la procédure à suivre en vue d'obtenir le marquage d'une ou plusieurs zones d'évitement et le placement de bacs à plantes ou de potelets sur la voie publique communale voté par le Conseil communal du 25 octobre 2018;  
Considérant que certains citoyens ou syndics d'immeubles s'adressent à

l'Administration communale afin de rendre plus aisée une sortie ou entrée de garage via un marquage et surtout la pose d'un obstacle physique;

Considérant que le marquage au sol d'une ou plusieurs zones d'évitement avec éventuellement le placement de bacs à plantes ou de potelets, sera réalisé par les soins de la Commune aux frais, risques et périls du demandeur;

Qu'il y a dès lors lieu de modifier le règlement-redevance du 18 décembre 2014 pour prestations de services techniques fournis par le personnel afin de fixer un taux pour l'acquisition et le placement d'un potelet;

Qu'en effet, les taux 19 et 20 du règlement-redevance du 18 décembre 2014 pour prestations de services techniques fournis par le personnel sont d'application respectivement pour une zone d'évitement et un bac à fleur avec placement;

Que dès lors, il convient de modifier et préciser l'article 2 point i du règlement comme suit :

i) Divers

Miroir, y compris placement (taux 18) ;

Matérialisation d'une zone d'évitement, y compris placement (taux 19) ;

Bac à plantes, y compris placement (taux 20) ;

Potelet, y compris placement (taux 21) ;

Qu'il y a également lieu d'insérer le taux 21 dans le tableau repris à l'article précité. Le taux pour l'année 2018 est de 318,71 € et celui pour l'année 2019 est de 328,27 €;

Qu'afin d'assurer la cohérence générale du règlement-redevance pour prestations de services techniques fournis par le personnel et une lisibilité efficace du texte, il est opportun d'insérer cette nouvelle disposition,

Décide :

- d'intégrer un nouveau taux par potelet dans le règlement-redevance du 18 décembre 2014 pour prestations de services techniques fournis par le personnel;

- d'approuver l'ensemble des modifications ainsi opérées dans le règlement-redevance du 18 décembre 2014 pour prestations de services techniques fournis par le personnel.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

---

### **Vergoedingsreglement van 18 december 2014 voor door het personeel uitgevoerde technische diensten.- Wijziging en invoering van nieuwe bepalingen.**

De Raad,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de gemeenteraad op 18 december 2014 een vergoedingsreglement voor door het personeel uitgevoerde technische diensten aangenomen heeft;

Gelet op het reglement tot invoering van de procedure om de markering te verkrijgen van een of meerdere verdrijvingsvlakken en de plaatsing van plantenbakken of paaltjes op de gemeentelijke openbare weg, gestemd door de gemeenteraad op 25 oktober 2018;

Overwegende dat sommige burgers en syndici van gebouwen zich tot het gemeentebestuur richten om de in- of uitgang voor een garage gemakkelijker te maken door middel van een wegmarkering en vooral het plaatsen van een fysieke hindernis;

Overwegende dat de wegmarkering van een of meerdere verdrijvingsvlakken met eventueel het plaatsen van plantenbakken of paaltjes uitgevoerd zal worden door de gemeente, op kosten en risico van de aanvrager;

Dat bijgevolg het vergoedingsreglement van 18 december 2014 voor door het

personeel uitgevoerde technische diensten gewijzigd moet worden om een tarief vast te leggen voor het aankopen en plaatsen van een paaltje;

Dat tarief 19 en 20 van het vergoedingsreglement van 18 december 2014 voor door het personeel uitgevoerde technische diensten inderdaad van toepassing zijn, respectievelijk voor een verdrijvingsvlak en voor een bloembak met plaatsing;

Dat bijgevolg artikel 2 punt i van het reglement als volgt gewijzigd en verduidelijkt moet worden :

i) Allerlei

Spiegel, inclusief plaatsing (tarief 18);

Verdrijvingsvlak, inclusief aanleg (tarief 19);

Plantenbak, inclusief plaatsing (tarief 20);

Paaltje, inclusief plaatsing (tarief 21);

Dat tarief 21 ook opgenomen moet worden in de tabel onder het voornoemde artikel.

Voor 2018 bedraagt het tarief € 318,71, voor 2019 bedraagt het € 328,27;

Dat het wenselijk is deze nieuwe bepaling in te voegen om de algemene samenhang van het vergoedingsreglement voor door het personeel uitgevoerde technische diensten en een vlotte leesbaarheid van de tekst te verzekeren,

Beslist :

- het nieuwe tarief voor paaltjes op te nemen in het vergoedingsreglement van 18 december 2014 voor door het personeel uitgevoerde technische diensten;

- alle wijzigingen aan het vergoedingsreglement van 18 december 2014 voor door het personeel uitgevoerde technische diensten goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Règlement pour prestations de services techniques fournis par le personnel.*

*Modification.pdf, Vergoedingsreglement voor door het personeel uitgevoerde technische diensten. Wijziging.pdf*

---

## DÉPARTEMENT AFFAIRES GÉNÉRALES - DEPARTEMENT ALGEMENE ZAKEN

### Secrétariat central - Centraal secretariaat

25.10.2018/A/0020 **Question orale de Mme Ledan : inscription des non Belges au registre des électeurs.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Mondelinge vraag van Mevr. Ledan : inschrijving van niet-Belgen op kiezerslijsten.**

De Raad neemt kennis.

---

25.10.2018/A/0021 **Question orale de M. Desmet : occupation de locaux scolaires par des tiers.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Mondelinge vraag van de h. Desmet : gebruik van schoollokalen door derden.**

De Raad neemt kennis.

*Françoise Dupuis quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Armand De Decker quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Nathalie de T'Serclaes quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Bernard Hayette quitte la séance / verlaat de zitting.*

---

25.10.2018/A/0022 **Question orale de Mme De Brouwer : des chevaux malades et un cadavre.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Mondelinge vraag van Mevr. De Brouwer : zieke en dode paarden.**

De Raad neemt kennis.

---

25.10.2018/A/0023 **Question écrite de M. Desmet concernant la gestion des espèces invasives de la flore.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Schriftelijke vraag van de heer Desmet betreffende het uitroeien van woekerplanten.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

*18 19 Desmet plantes invasives.docx*

---

25.10.2018/A/0024 **Question écrite de M. Desmet concernant les CPSU.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Schriftelijke vraag van de heer Desmet betreffende de CPSU.**

De Raad neemt kennis.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Horaire langues appliquées ens sup 2018-2019.docx, 18 16 Desmet CPSU.docx, Tableau Langues 2018-19.docx, Cours ACTIRIS 2018-2019.docx, Horaires CDG 2018-19.docx*

---

25.10.2018/A/0025 **Question écrite de M. Wyngaard concernant le stationnement aux abords de la clinique Sainte-Elisabeth.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Schriftelijke vraag van de heer Wyngaard betreffende het parkeren in de omgeving van het Sint-Elisabethziekenhuis.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

*18 15 Wyngaard stationnement Ste Elisabeth.docx*

---

25.10.2018/A/0026 **Question écrite de Mme Fraiteur concernant l'accessibilité des bureaux de vote aux personnes à mobilité réduite.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Schriftelijke vraag van Mevr. Fraiteur betreffende de toegankelijkheid van de stembureaus voor de mindervaliden.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

*18 18 Fraiteur accès PMR pr voter.docx*

---

25.10.2018/A/0027 **Question écrite de Mme Fraiteur concernant la modification des transports en commun au sein du quartier du Homborch.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Schriftelijke vraag van Mevr. Fraiteur betreffende de wijziging in het aanbod van openbaar vervoer in de Homborchwijk.**

De Raad neemt kennis.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*18 17 Fraiseur transport commun Homborch.docx, 180301\_PlanBus\_V1.11.pdf*

---

25.10.2018/A/0028 **Question écrite de Mme Margaux concernant les abribus.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Schriftelijke vraag van Mevr. Margaux betreffende de bushokjes.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

*18 21 Margaux abris bus.docx*

Levée de la séance à 21:30  
Opheffing van de zitting om 21:30

La Secrétaire communale,  
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,  
Het College,

Laurence Vainsel

Boris Dilliès