

Interpellatie van de h. Wyngaard: Reconversie van de site van het ziekenhuis Cavell (opvolging).

De h. Wyngaard heeft het college in oktober 2016 al geïnterpelleerd over de noodzakelijke reconversie van de site Cavell omwille van de verhuizing van het ziekenhuis Edith Cavell naar de site Delta. Het college had toen aangegeven dat er nog geen bouwvergunning was ingediend.

De betrokken gebouwen werden opgekocht door AG Real Estate en Burco Group. Er is echter een geschil tussen deze twee ondernemingen, vzw Chirec en Dominique Janne (Novo Holding), die van mening is onterecht uit deze immotransactie gezet te zijn. De zaak zou zich momenteel in cassatie bevinden. Hierdoor loopt de reconversie grote vertragingen op, met een aanzienlijk risico op verloedering van het gebouwencomplex. De verhuizing en de reconversie van een gedeelte zou nog steeds voor eind 2017 gepland zijn.

Zijn er de laatste weken contacten geweest tussen deze ondernemingen, Chirec en de gemeente?

Heeft het college meer informatie over een planning? Deze verhuizing is erg omvangrijk en moet in samenwerking met de gemeente georganiseerd worden om de hinder voor de bewoners te kunnen beperken.

De voorzitter antwoordt dat dit dossier erg belangrijk is voor de toekomst van deze wijk. Chirec heeft de opdracht toegewezen aan twee immogroepen en de aanbesteder die niet werd gekozen, heeft al 5 juridische procedures opgestart.

Er zijn 2 grote vergaderingen geweest met Stedenbouw en het aangestelde architectenbureau. De voorzitter denkt dat de aanvraag rond deze maand ingediend zou worden. Er zijn nog enkele punten zoals de bouwhoogte en de witte constructie op het dak maar het project wil het bestaande aantal m² sterk verminderen om plaats te maken voor tuinen en binnenruimtes en kwalitatieve appartementen inrichten en ook de gevel aantrekkelijker maken. Het project van het architectenbureau is erg ambitieus. Het algemeen ziekenhuis zou op de huidige locatie moeten blijven. Er werd ook overleg voorzien met de gemeenteschool Longchamp tegenover om eventuele aanpassingen op tijd te kunnen integreren. De operatiezalen van niveau -1 en -2 zullen omgevormd worden tot een parking met 190 plaatsen. Vanaf 200 plaatsen is pas een effectenrapport vereist maar een wijziging van het BWRO zou dat kunnen veranderen. Het college zal alles in het werk stellen om de verhuizing en de renovatie op tijd te laten plaatsvinden en de voorzitter heeft de bouwpromotoren aangemoedigd om bij eventuele vertragingen toch te zorgen voor aanwezigheid of ten minste de tuin te onderhouden.

Mevr. Dupuis wenst meer informatie over het "witte blok" met technische installaties op het dak en over de eventuele handelsruimtes op de site.

De voorzitter geeft aan dat dit "blok" enkel technische installaties bevat en is van mening dat deze moeten verdwijnen, ook al wensen de promotoren het volume te behouden. Op de benedenverdieping zou ruimte komen voor enkele winkels en openbare uitrusting maar geen volledig winkelcentrum. Dit wordt nog verder bestudeerd.

De h. Wyngaard vindt een winkelcentrum eveneens ongepast omwille van het reeds beschikbare aanbod vlakbij. De aandacht moet uitgaan naar openbare inrichtingen, kleine winkels en vrije beroepen die beter in de omgeving zullen passen. De h. Wyngaard wenst ook een verhuisplanning te kennen.

De voorzitter antwoordt dat Chirec aangegeven heeft officieel eind 2017 te willen verhuizen. Het college heeft voornamelijk contacten met de bouwpromotoren voor de toekomstige werkzaamheden en heeft aan hen gevraagd een verantwoordelijke aan te stellen die als tussenpersoon kan optreden.

De h. Zygas geeft aan dat de verhuizing al enkele maanden wordt bestudeerd door een stuurcomité. De verhuizing zal plaatsvinden in het weekend van 9 december. De week ervoor zal het operatiekwartier

gesloten worden om zo min mogelijk patiënten te moeten transporteren en de dienst Intensieve Zorgen zal steeds operationeel moeten blijven.

Vanaf januari 2018 zouden de werken aan de Generaal Lotzstraat moeten starten. Intussen blijft een polykliniek aanwezig op drie verdiepingen langs de Edith Cavellstraat voor labo-onderzoeken, bloedafnames, radiografieën, enz. Aan het einde van de werken (in principe eind 2018) zal dit algemeen ziekenhuis naar de Generaal Lotzstraat verhuizen.