RÈGLEMENT COMMUNAL D'URBANISME ZONÉ

Les grandes avenues

Avenue Winston Churchill et Avenue Brugmann

I. PRESCRIPTIONS LITTERALES
II. CARTE DES ÉCHELLES DE VALEURS
III. ANNEXES

ANNEXE 1 : PREAMBULE
ANNEXE 2 : REPERTOIRE DES VALEURS DU PATRIMOINE BATI
ANNEXE 3 : REPERTOIRE DU PATRIMOINE NATUREL – Avenue Winston Churchill
ANNEXE 4 : REPERTOIRE DU PATRIMOINE NATUREL – Avenue Brugmann
ANNEXE 5 : REPERTOIRE DES ŒUVRES D'ART
ANNEXE 6 : LISTE DES ESSENCES PRÉCONISÉES OU INTERDITES
ANNEXE 7 : INDEX

Le présent règlement a été mis à jour suite à l'avis de la Commission de concertation du 27 juin 2024 et est fondé sur l'inventaire de Irismonument.

L'inventaire du patrimoine immobilier a ensuite été publié le 19 août 2024.

Cet inventaire étant vivant, il est essentiel de toujours se référer à la dernière version de l'inventaire en vigueur.

Les biens récemment inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier sont d'office répertoriés en valeur architecturale.

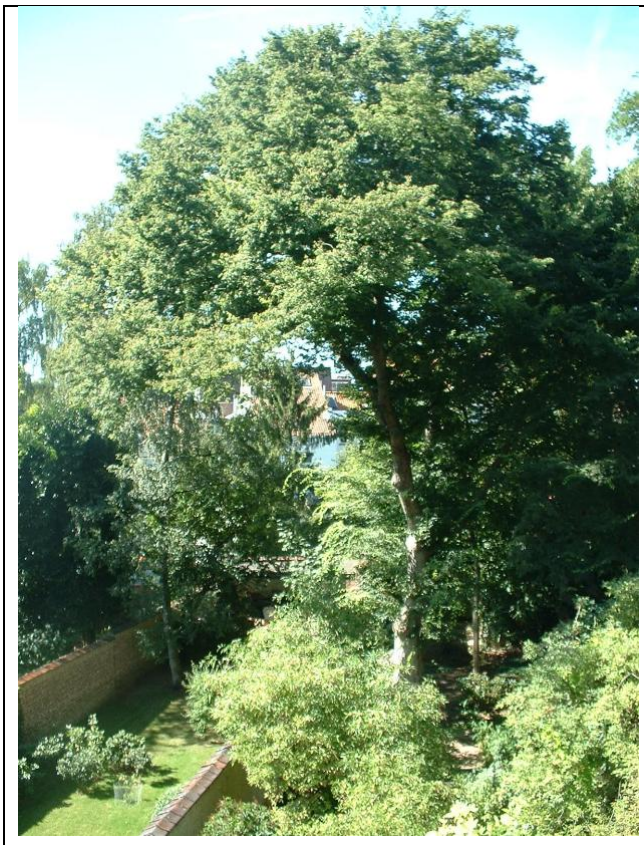
ANNEXE 4 : PATRIMOINE NATUREL - Brugmann

Table des matières

ANNEXE 4 : PATRIMOINE NATUREL - Brugmann 3
AVENUE BRUGMANN 4
Rive impaire 1. ILOT BRU 3. I 4
2. ILOT BRU 6. I 5
Rive paire 3. ILOT BRU 6. P 6

AVENUE BRUGMANN

Rive impaire 1. ILOT BRU 3. I



Avenue Brugmann 291

Zelkova du Japon
Zelkova serrata

Statut : Inventaire légal

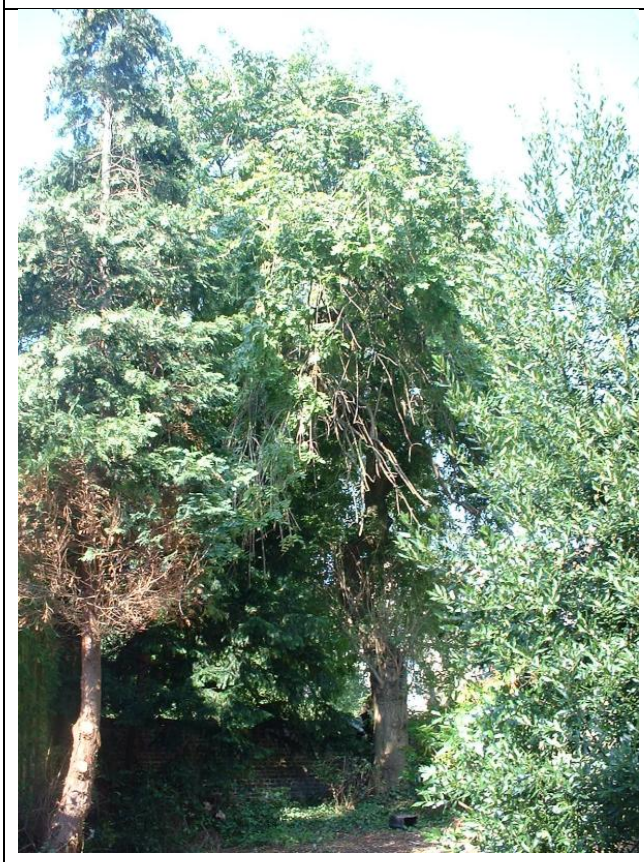
Situation : Arbre isolé. Arbre invisible de la voirie, en espace privé.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 338 cm (mesuré en 2021). Cet arbre s'élève jusqu'à 23 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 15 m. Son fût monte sur une hauteur de 7,00 m.

Etat sanitaire : Légers défauts

Coordonnées Lambert X : 148401 / Y : 166837



Avenue Brugmann 297 a

Frêne pleureur
Fraxinus excelsior f. pendula

Statut : Inscrit sur la liste de sauvegarde

Situation : Groupe de moins de 5 arbres. Arbre invisible de la voirie, en espace privé.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 7° plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 205 cm (mesuré en 2013). Cet arbre s'élève jusqu'à 16 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 10 m. Son fût monte sur une hauteur de 3.00 m.

Etat sanitaire : Légers défauts

Coordonnées Lambert X : 148381 / Y : 166817

Intérêt scientifique

La variété pleureuse du frêne se rencontre peu fréquemment à Bruxelles, et encore moins dans les jardins en intérieur d'îlot. Cet exemplaire possède une circonférence de près de 2 mètres, ce qui fait de lui le 7ième plus gros exemplaire recensé à ce jour pour la région. Il pourrait bien être contemporain à l'habitation construite au début du 20ième siècle.

Intérêt esthétique

Cet exemplaire de frêne pleureur a pu développer une silhouette typique, avec une couronne globuleuse, constituée de branches tordues et retombantes. Il apporte de la diversité parmi les essences qui composent cet îlot. Situé au fond de la parcelle, il forme en outre un écran de verdure.

2. ILOT BRU 6. I

Avenue Brugmann 399

Tilleul argenté
Tilia tomentosa

Statut : Inventaire légal

Situation : Arbre invisible de la voirie, en terrain privé

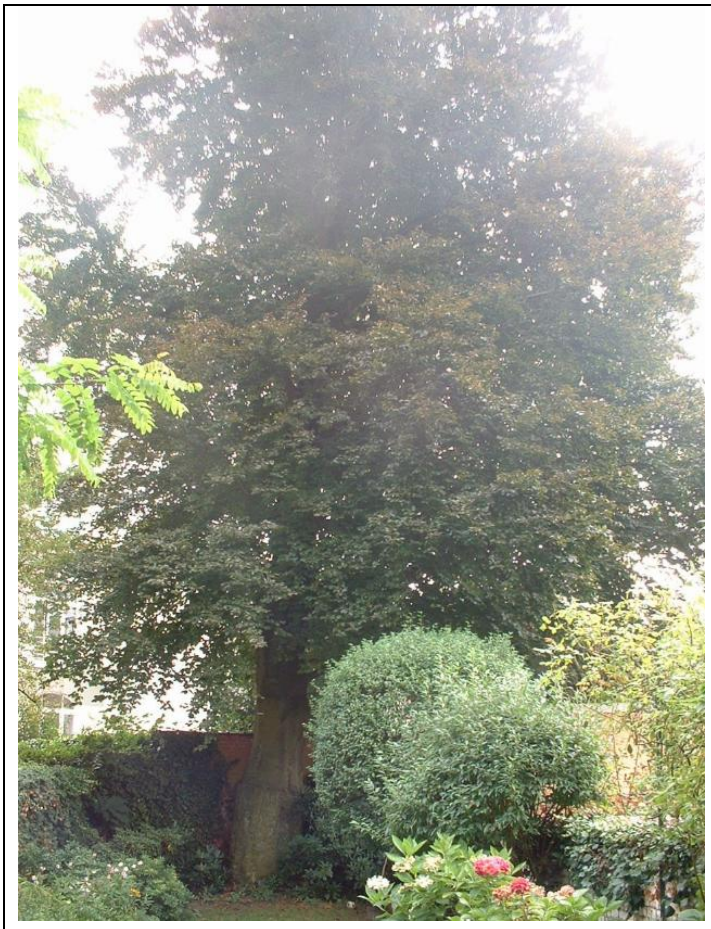
Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 51e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1,50 m, son tronc présente une circonférence de 307 cm (mesuré en 2006). Le diamètre de sa couronne est de 14 m.

Etat sanitaire : non observé

Coordonnées Lambert X : 148232 / Y : 166428

Rive paire 3. ILOT BRU 6. P



Avenue Brugmann 374

Hêtre pourpre
Fagus sylvatica f. purpurea

Statut : Inscrit sur la liste de sauvegarde le 17/01/2008

Situation : Arbre isolé. Arbre invisible de la voirie, en espace privé.

Dimension : Sa circonférence fait de cet arbre le 20e plus gros de son espèce en Région de Bruxelles-Capitale.

Mesuré à une hauteur de 1, 50 m, son tronc présente une circonférence de 464 cm (mesuré en 2018). Cet arbre s'élève jusqu'à 24 m de haut environ. Le diamètre de sa couronne est de 17 m. Son fût monte sur une hauteur de 4.00 m.

Etat sanitaire : sain

Coordonnées Lambert X : 148232 / Y : 166428

Intérêt historique

Relique probable de l'ancien domaine Boetendael

Intérêt scientifique

Le hêtre pourpre est une essence que l'on rencontre fréquemment à Bruxelles, mais de tels exemplaires sont rares. Il présente une circonférence importante puisqu'il fait partie des dix plus gros exemplaires connus sur la commune d'Uccle avec 410 cm de tour, et des 30 plus gros connus sur le territoire régional. Antérieur à la construction des immeubles et maisons, il aurait pu faire partie de l'ancien domaine de Boetendael.

Intérêt esthétique

Ce magnifique exemplaire de hêtre pourpre présente la particularité d'être greffe, et que le porte-greffe a grandi plus vite que le greffon. Il possède un port asymétrique : ses branches sont plus développées du côté Est-Sud-Ouest car un bouleau était présent à ses cotes jusqu'en 1993. Il joue un rôle paysager important dans cet ilot en atténuant les vis-à-vis.