

ADVIES BETREFFENDE AANVRAGEN OM STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Mevrouw, mijnheer,

U staat op het punt een aanvraag voor stedenbouwkundige inlichtingen in te dienen bij onze gemeente. Het bijgevoegde aanvraagformulier voor stedenbouwkundige inlichtingen werd goedgekeurd door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 29 maart 2018. Gelieve kennis te nemen van de volgende informatie zodat uw aanvraag volledig is en zo snel mogelijk verwerkt kan worden :

1. De stedenbouwkundige inlichtingen worden opgesteld voor een gebouw in zijn geheel. Als uw aanvraag bijvoorbeeld betrekking heeft op een appartement, een kelder en een parkeerplaats binnen hetzelfde gebouw, volstaat één aanvraag. Bij twijfel kunt u ons gerust contacteren.
2. Het kadasternummer van uw goed kunt u vinden op [de kadastrale kaartsite](https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/) : <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>
3. De vergoeding voor 2023 bedraagt 96,70€ en moet vooraf aan de aanvraag worden betaald op rekening BE65 0013 9514 1296 van het gemeentebestuur van Ukkel, met als referentie "SI/adres van het eigendom/uw referenties". Het betalingsbewijs moet samen met het ingevulde formulier worden ingediend.
4. Enkel aanvragen in het kader van gerechtelijke verkopen kunnen als dringend worden beschouwd. In dat geval kan een versnelde procedure worden aangevraagd middels een verdubbeling van de vergoeding (193,40€ in plaats van 96,70€). In dit geval voorziet het BWRO in een antwoordtermijn van 5 werkdagen.
5. Alle aanvragen om stedenbouwkundige inlichtingen moeten voortaan vergezeld gaan van een formulier "**Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen**" en een "**Beknopte beschrijving van het goed**". Deze documenten zijn bijgevoegd.
6. Om het contact tussen u en ons bestuur te vergemakkelijken vragen we u ons uw e-mailadres en telefoonnummer te geven. Als er anders informatie ontbreekt in uw aanvraag, zouden we enkel per post kunnen communiceren, wat de verwerking van uw aanvraag zal vertragen.
7. Stedenbouwkundige inlichtingen worden elektronisch (e-mail) verzonden. Geef uw e-mailadres mee te delen. Als u deze per post wenst te ontvangen, moet u dit duidelijk vermelden in uw "Aanvraag stedenbouwkundige inlichtingen".

8. Controleer of uw aanvraag volledig is voordat u deze naar ons opstuurt :

- ☐ Is het aanvraagformulier om stedenbouwkundige inlichtingen volledig ingevuld, ondertekend en gedateerd ?
- ☐ Is de beknopte beschrijving bijgevoegd ? Bevat het schetsen of plannen ? Is het ondertekend en gedateerd ?
- ☐ Zijn de inlichtingen i.v.m. het eigendomsbewijs bijgevoegd ?
- ☐ Is het betalingsbewijs van de vergoeding van 96,70€ bijgevoegd ? Staat hier duidelijk de datum, de referentie en het bedrag van de betaling op, evenals het bankrekeningnummer waarop het werd gestort ?
- ☐ Indien uw aanvraag wordt ingediend in het kader van een gerechtelijke verkoop en u wenst te genieten van een spoedbehandeling, heeft u de nodige bewijzen (officieel document van de rechtbank) bijgevoegd ?

We accepteren en stimuleren verzoeken om stedenbouwkundige inlichtingen per e-mail te sturen naar: RU-SI.urbanisme@uccl.eur.brussels

Voor bijkomende inlichtingen kunt u terecht bij de dienst Stedenbouw.

AANVRAAG STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Referenties van de aanvrager:

IDENTIFICATIE

Overeenkomstig het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 maart 2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen verzoek ik u mij de stedenbouwkundige inlichtingen over te maken voor het goed gelegen (straat + nummer + bus; één goed per aanvraag) :

.....

gekadaastreerd Afdeling - Sectie - Nummer

en toebehorend aan (NAAM, voornaam of benaming en ondernemingsnummer en adres) :

.....

.....

DOCUMENTEN BIJ HET DOSSIER TE VOEGEN

1. Ofwel ben ik houder van een zakelijk recht die voornemens is het goed waarop dit recht betrekking heeft te koop of voor meer dan negen jaar te huur aan te bieden of er een erfpachtrecht of een recht van opstal op te vestigen, ik voeg de ☒ **inlichtingen inzake de titel** verbonden aan dit recht toe ;

Ofwel ben ik een persoon gemandateerd door de houder van een zakelijk recht die voornemens is het goed waarop dit recht betrekking heeft te koop of voor meer dan negen jaar te huur aan te bieden of er een erfpachtrecht of een recht van opstal op te vestigen, ik voeg de ☒ **inlichtingen inzake de titel** verbonden aan dit recht toe, ☒ **evenals een kopie van het mandaat**.

Gerechtelijke mandatarissen, notarissen en advocaten zijn vrijgesteld van de indiening van een kopie van het mandaat.

2. De ☒ **Beknopte beschrijving van het goed** die een letterlijke beschrijving en een of meer schetsen of plannen omvat, die allemaal de werkelijke situatie van het onroerend goed perfect moeten weergeven. Een modelformulier is hierna bijgevoegd.
3. Het ☒ **betalingsbewijs** van de vergoeding van 96,70€, te storten op de volgende bankrekening : BE65 0013 9514 1296 met de mededeling: "SI/adres van het goed/uw referenties".
4. In geval van gerechtelijke verkoop, het document waaruit de urgentie van het aanvraag blijkt.
5. Een ☒ **uittreksel van het kadastraal plan** dat de omliggende gebouwen binnen een straal van 50 meter vanaf elke grens van het goed weergeeft beschikbaar op : <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>

De dienst Stedenbouw behoudt zich het recht voor om de aanvraag om stedenbouwkundige inlichtingen onvolledig te verklaren en de ontbrekende documenten indien nodig op te vragen. De datum waarop de aanvraag als volledig wordt beschouwd, wordt in aanmerking genomen voor de behandeling van de aanvraag.

URGENTIE

ja - nee

Urgentie wordt verondersteld in het geval van een gerechtelijke verkoop. Desgevallend moet het document dat de gerechtelijke verkoop aantoont bij de aanvraag worden gevoegd. Het bedrag van de vergoeding voor het verstrekken van inlichtingen wordt verdubbeld: 193,40€.

ADRES VOOR HET ONTVANGEN VAN STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

Naam :

E-mailadres :

Naast de elektronische versie wil ik ook stedenbouwkundige inlichtingen per post ontvangen: ja - nee

Adres :

Telefoon :

Datum en handtekening van de aanvrager :

We accepteren en stimuleren verzoeken om stedenbouwkundige inlichtingen per e-mail te sturen naar: RU-SI.urbanisme@uccle.brussels

Voor bijkomende inlichtingen kunt u terecht bij de dienst Stedenbouw.

BIJLAGE : BEKNOPT OMSCHRIJVING VAN HET GOED

In haar besluit van 29 maart 2018 bepaalt de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dat de inhoud van de beknopte beschrijving van het onroerend goed bestaat uit een **letterlijke beschrijving en één of meer schetsen of plannen**, die allemaal de werkelijke situatie van het onroerend goed perfect moeten weergeven. De beschrijving mag enkel beperkt worden tot een letterlijke beschrijving als dit volstaat om de werkelijke situatie van het goed volledig te begrijpen. De beschrijving kan vergezeld gaan van een fotoreportage met bijschrift die de verschillende opnamepunten aangeeft. De beknopte beschrijving moet **gedateerd en ondertekend** zijn door de auteur en moet minstens de volgende elementen bevatten :

- het adres van het beschreven goed en het nummer van het of de kadastrale percelen ;
- de kenmerken van de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte en de daken ;
- de bestemming of het gebruik van elk gebouw of deel van een gebouw wanneer hun bestemming of gebruik verschilt ;
- het aantal wooneenheden in het goed en hun verdeling ;
- het aantal parkeerplaatsen.

Als het goed waarop de aanvraag betrekking heeft uit meerdere gebouwen bestaat, moet elk gebouw apart worden beschreven.

Mevrouw, mijnheer,

Overeenkomstig het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 maart 2018 betreffende de stedenbouwkundige inlichtingen verzoek ik u mij¹ de stedenbouwkundige inlichtingen over te maken voor het volgende goed :

Adres :

Perceelsgegevens :

Hier is een beschrijving inclusief :

De **kenmerken van de gevels** die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte ;

	Kleur muur	Materialen muur	Kleur raamwerk	Materialen raamwerk
Voorgevel				
Achtergevel				
Zijgevel links				
Zijgevel rechts				

De **kenmerken van de daken** ;

Hellend / plat / afgerond dak:

Bedekt met leisteen, dakpannen, metaal, hout, beton enz. :

Bijzonderheden (dakkapellen, dakramen enz.):

¹ De stedenbouwkundige inlichtingen worden binnen dertig dagen of, in dringende gevallen, binnen vijf werkdagen na ontvangst van de volledige aanvraag verstrekt.

De **bestemming of het gebruik van het goed** ;

	Bestemming & Beschrijving Woning/bedrijf/zelfstandige activiteit/productieactiviteit/werkplaats/kantoor
Kelderverdieping	
Benedenverdieping	
1ste verdieping	
2de verdieping	
3de verdieping	
4de verdieping	
5de verdieping	
6de verdieping	
...	
Kelders	
Zolders	

Voorbeelden: Bestemming : woning + Beschrijving : appartement 1 kamer

Bestemming : bedrijf + Beschrijving : restaurant

Het **aantal wooneenheden** in het goed en hun verdeling ;

	Het aantal wooneenheden per verdieping
Kelderverdieping	
Benedenverdieping	
1ste verdieping	
2de verdieping	
3de verdieping	
4de verdieping	
5de verdieping	
6de verdieping	
...	
Kelders	
Zolders	

Het **aantal parkeerplaatsen** ;

Aantal plaatsen en hun verdeling:

.....

Ik voeg **schetsen of plannen** bij die de werkelijke situatie van het goed perfect weergeven, evenals **significante foto's** van het goed.

Datum en handtekening van de aanvrager :