



# PLACE DE SAINT-JOB

Définition des lignes directrices  
Réunion citoyenne 03.07.2024



ARTER Architects + BRAT

**RETROACTES**  
**ATELIER 02 / ENQUETE WEB**  
**STRATEGIE PROCESSUS**  
**DES LIGNES DIRECTRICES...**  
**...VERS UN SCENARIO EVOLUTIF**  
**TABLES D'ECHANGES**



# Rétroactes

Etudes préliminaires  
Permanences et bilatérales  
Diagnostic  
Rencontre commerçants  
Atelier 01 : besoins  
Enquête web : profils  
Enquête commerçants  
Développement scénarios  
Rencontre commerçants  
Atelier 02 : scénarios  
Enquête web : prise de pouls  
Réunions techniques



# Débrief atelier 02

## OBJECTIFS :

Echanger / faire réagir  
sur 4 visions pour la place  
Prise de pouls

## PROFILS :

+/- 170 pers  
(horizons et fonctions variés, avec  
faible représentativité des publics  
jeunes et précarisés)



# Débrief atelier 02

## CONSTATS :

Très bonne dynamique générale  
Attitudes plus constructives  
Retours positifs

### Débats générés

- > écoute entre certains groupes
- > augmentation de la nuance

mais...

Positions restent très marquées  
Forces présentes quasi inchangées  
Aucun scénario ne suscite une  
**large adhésion** (notes de 4 à 5.3)



# Débrief enquête web

## SCENARIO 0 : SITEX

+

**parking existant**  
**pas de chantier = pas de risque déséquilibre**  
**place évènements / modulable**  
**âme villageoise et facilités commerces**

-

**image de faible qualité**  
**parking omniprésent - logique tt à la voiture**  
**conflits déplacements - praticabilité**  
**faible qualité environnementale**

> **5.3 / 10**

**45% note supérieure ou = à 7/10**

**38% note inférieure ou = 2/10**

*(distribution marquée par 2 pics nets)*



# Débrief enquête web

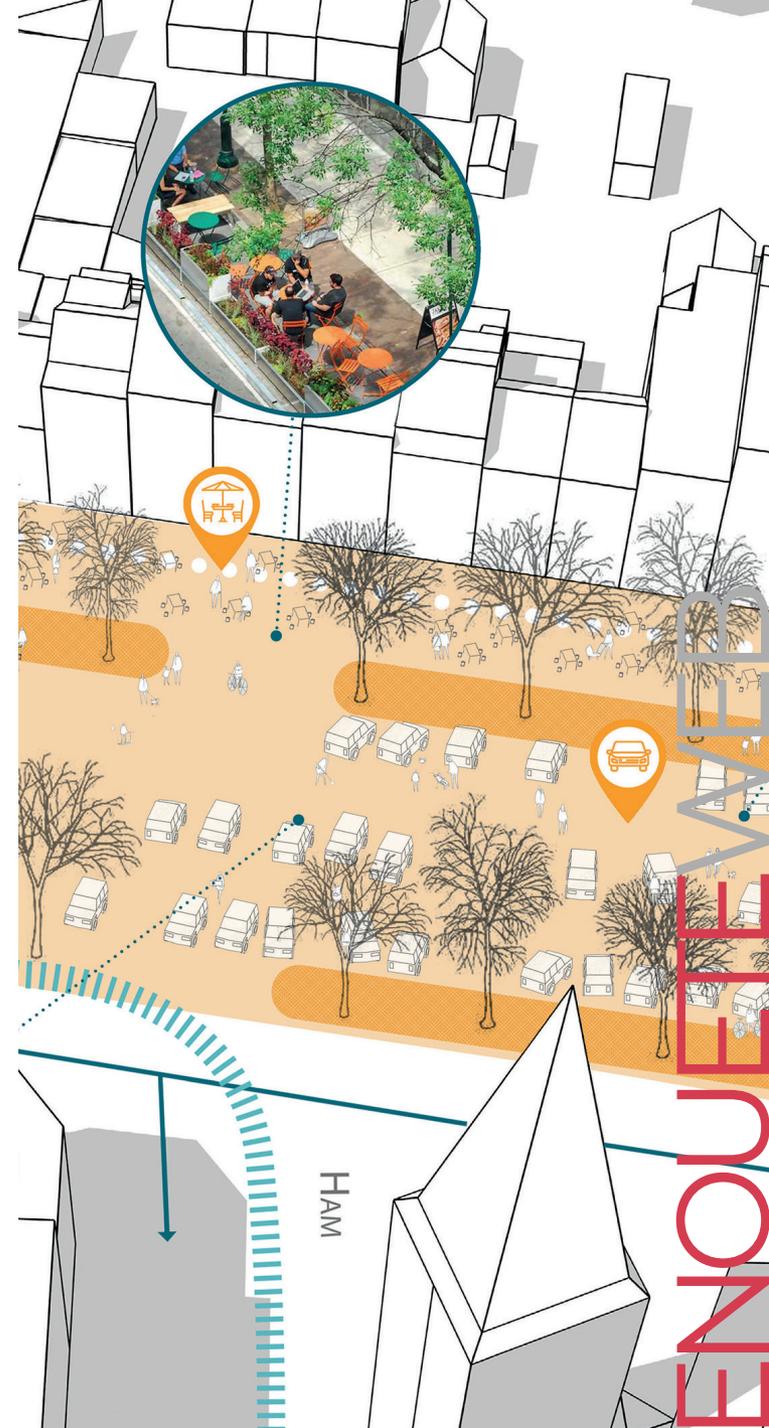
## SCENARIO 1 : VILLE

+  
partage espace / cohabitation  
plain-pied façade nord / terrasses  
flux autos garantis + parking  
possibilité modularité horaire/espace

-  
image de faible qualité  
parking omniprésent  
accès commerces - congestion  
faible qualité environnementale

> 4.8 / 10

35% note supérieure ou = à 7/10  
30% note inférieure ou = à 2/10  
(distribution progressive)



# Débrief enquête web

## SCENARIO 2 : VILLAGE

+  
amélioration image / lien village / compromis  
place pr autres usages (récréatif, terrasse, ...)  
apaisement et réduction nette parking  
végétalisation + forte et impression espaces

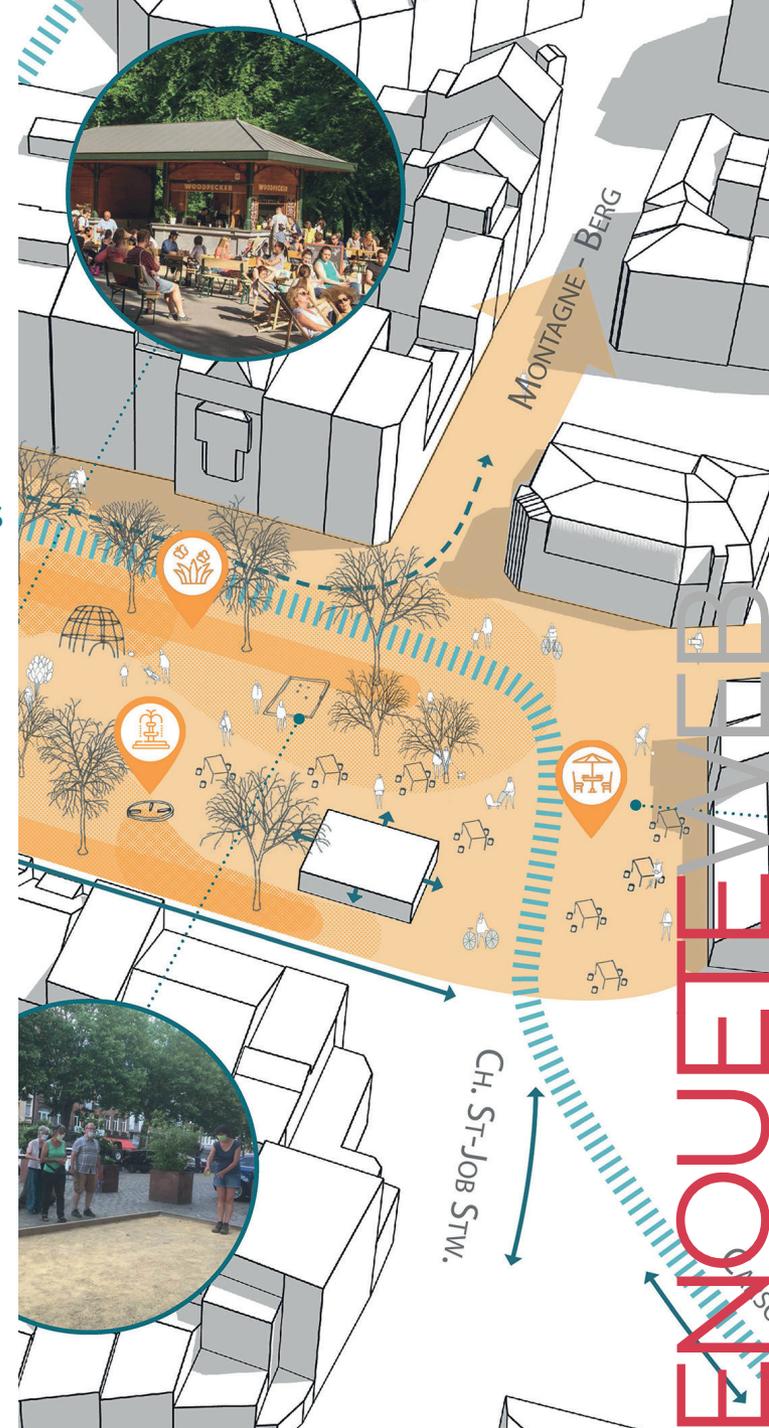
-  
réduction du parking  
report de charge - congestion  
accès commerces  
risque conflits - crainte passage tram

> 4.0 / 10

20% note supérieure ou = à 7/10

40% note inférieure ou = à 2/10

*(distribution progressive)*



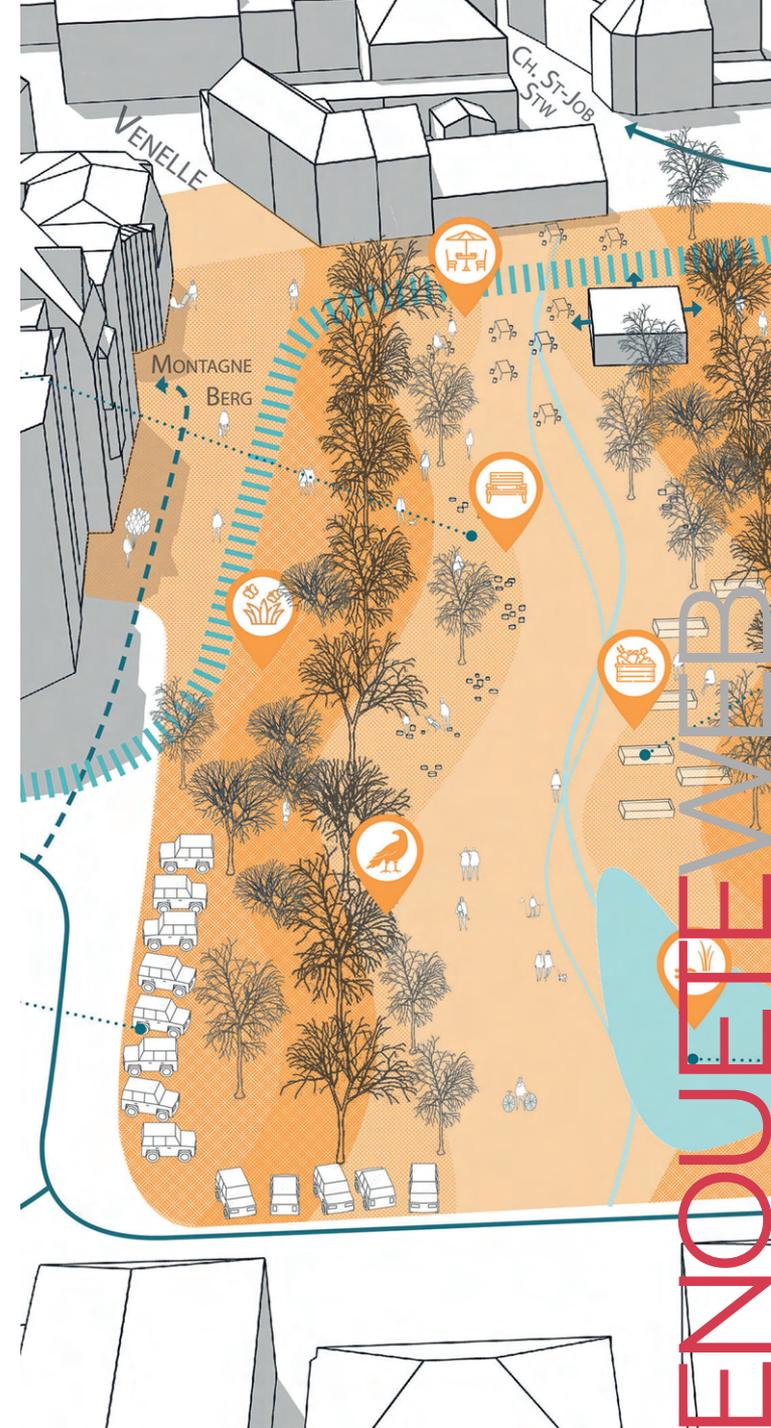
# Débrief enquête web

## SCENARIO 3 : VALLÉE

- + végétalisation intensive  
apaisement intensif  
effet levier / changement paradigme  
composante eau forte
- utopie - clivant  
quasi suppression parking non-soutenable  
danger équilibre commerces / évènements  
report circulations

> 4.6 / 10

35% note supérieure ou = à 7/10  
45% note inférieure ou = à 2/10  
*(distribution marquée par 2 pics nets)*



# Stratégie processus

**Pas de tendances franches**

**Groupes toujours en présence**



**Sortir du débat les points de tension (mob et parking)  
pour proposer un aménagement qui permette  
ensuite d'accueillir différents scénarios**



**Identification des lignes directrices + présentation Collège**



**AUJ** **Présentation des lignes directrices en réunion citoyenne**



**Réalisation d'une esquisse détaillée et présentation**

# Des lignes directrices

## A\_ASSUMER LA TYPOLOGIE D'ESPACE

**Place publique ouverte (dégagée), plantée, d'ambiance villageoise, pouvant accueillir le programme événementiel qui contribue à son identité**

*(assumer son statut de quasi unique véritable grande place publique dans le tissu ucclois et l'offre élevée en espaces verts qualitatifs dans les environs)*



Place du Châtelain - Ixelles  
(Taktyk)

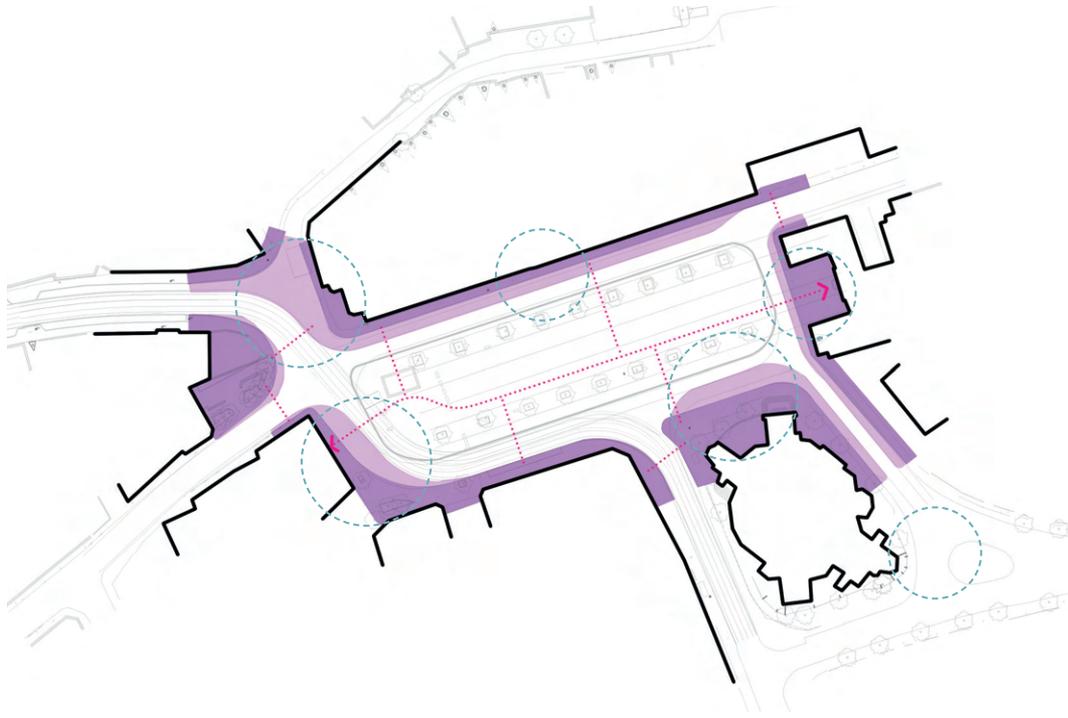


Place Van Meenen - Etterbeek  
(Multiple)

# Des lignes directrices

## B\_GARANTIR SON APPROPRIATION

Réussite d'un espace public tributaire de son accessibilité  
Meilleurs retours sur espaces rattachés en façades  
que sur îlots centraux séparés par voiries



*dilater prioritairement  
espaces en trottoirs*

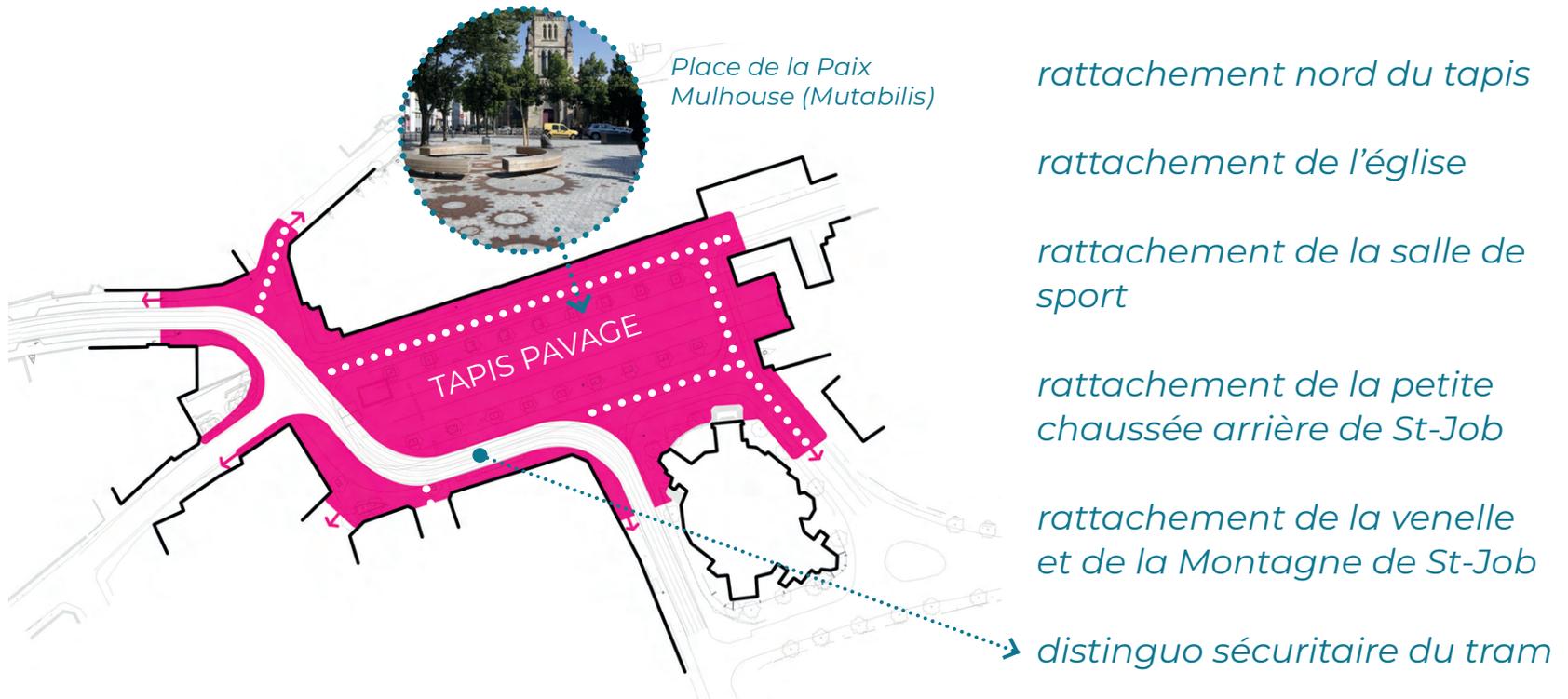
*réduire au min. les gabarits  
de voiries (3.5m sens unique  
- 6.20m double-sens)*

*dégager les circulations  
piétonnes principales  
(suppression des limites  
physiques et perçues)*

# Des lignes directrices

## C\_CREER UNE MORPHOLOGIE DE PLAIN-PIED / SOL CONTINU

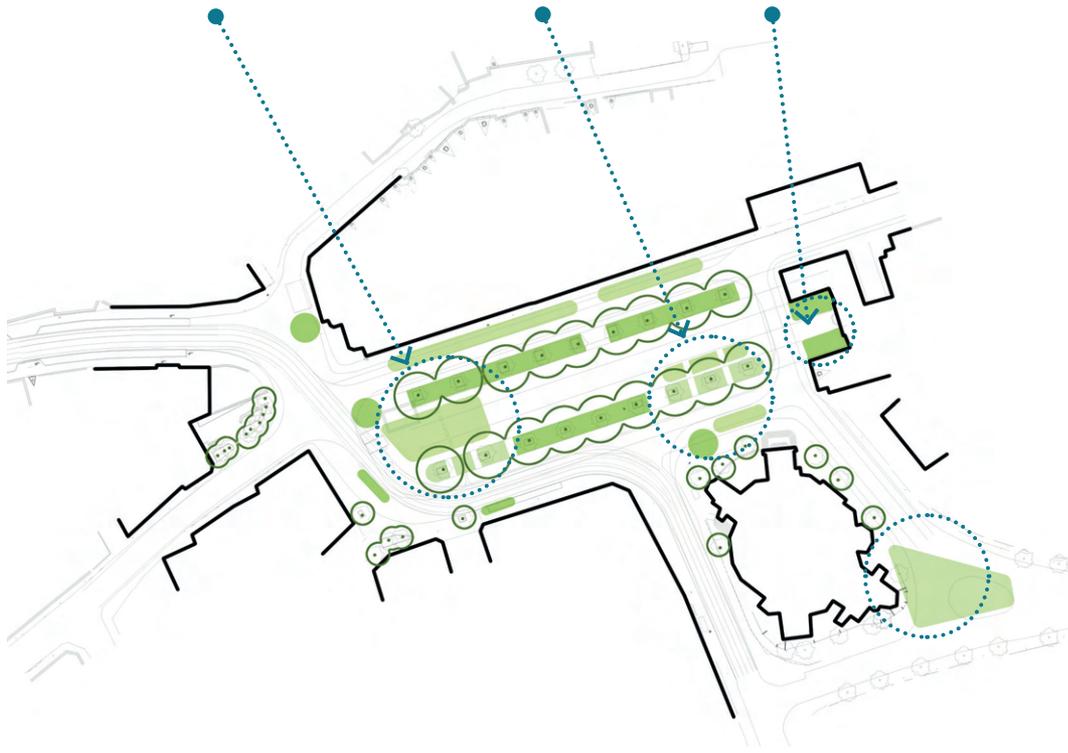
Reconnecter la place à son bâti, peu importe le schéma de mobilité  
Dérouler un tapis homogène pour marquer / affirmer la place  
Veiller à une matérialité en accord avec l'identité villageoise / histoire



# Des lignes directrices

## D\_PLANTER LA VILLE

La place comme stepstone dans le réseau éco (habitats analogues)  
Conservation des platanes (espèce d'avenir et adapté à la GiEP)  
Jardin Ouest, Jardin Eglise & plantations salle omnisports



*décompaction des fosses  
d'arbres (larg. bande : 5m)*

*création de larges massifs  
pour éviter les espaces trop  
fragmentés*

*diversification des strates*

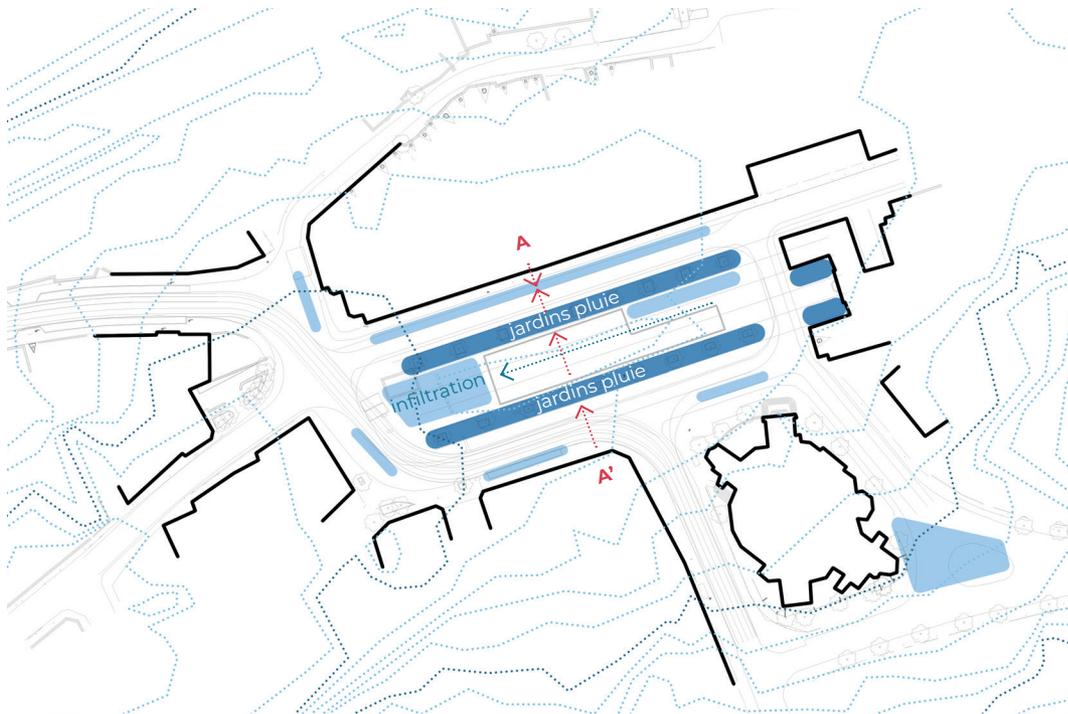
*végétalisation des espaces  
récupérés sur la voirie*

*création de jardins de pluie*

# Des lignes directrices

## E\_GÉRER LES EAUX PLUVIALES

Déconnecter les renvois actuellement vers le réseau gravitaire (yc DEP)  
Tamponner par jardins de pluie et massifs stockants avant bassin orage  
Rendre visible la gestion de l'eau et l'inscription du site en fond de vallée



*jardins de pluie*

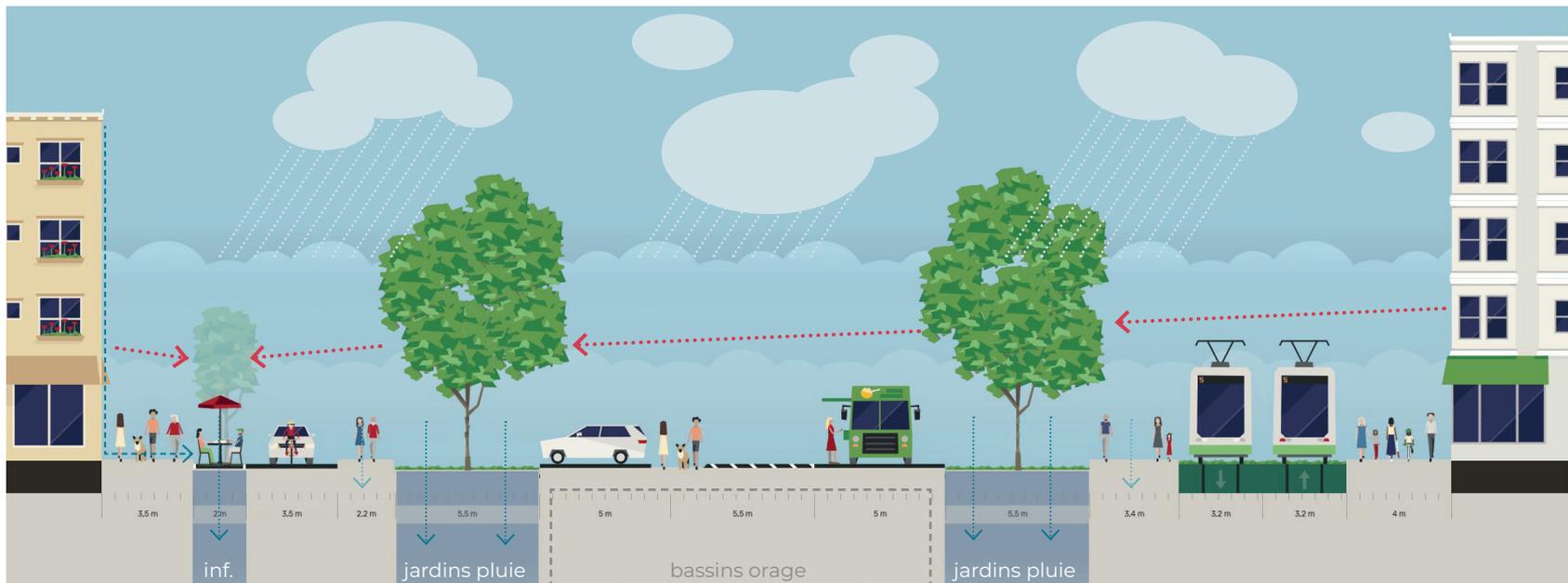


# Des lignes directrices

## E\_GÉRER LES EAUX PLUVIALES

Déconnecter les renvois actuellement vers le réseau gravitaire (yc DEP)  
Tamponner par jardins de pluie et massifs stockants avant bassin orage  
Rendre visible la gestion de l'eau et l'inscription du site en fond de vallée

*profil-type AA'*



# Des lignes directrices

## F\_COMPOSER AVEC LES USAGES ACTUELS

- Prévoir l'espace pour le marché hebdomadaire (3 rangées)
- Permettre les événements de grande envergure (kermesse, braderie, ...)
- Définir gabarit minimal pr offrir une zone capable en stationnement



*largeur capable 15m50*



# Des lignes directrices

## RAPPEL CONDITION SINE QUA NON

### Situation existante

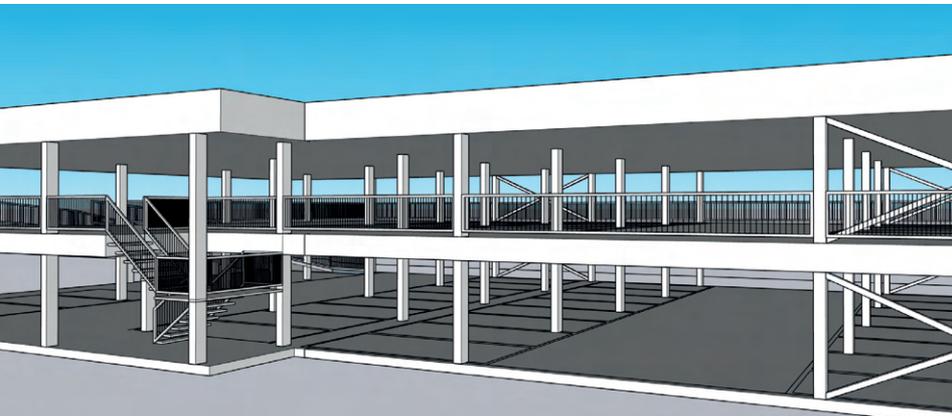
Offre de +/- 115 places (cfr. étude de mobilité aux premiers ateliers)

### Situation projetée

Offrir une zone capable en stationnements (centre + latérales)

Compenser les suppressions par +/- 40 places en parking arrière de la petite portion de la ch. de St-Job

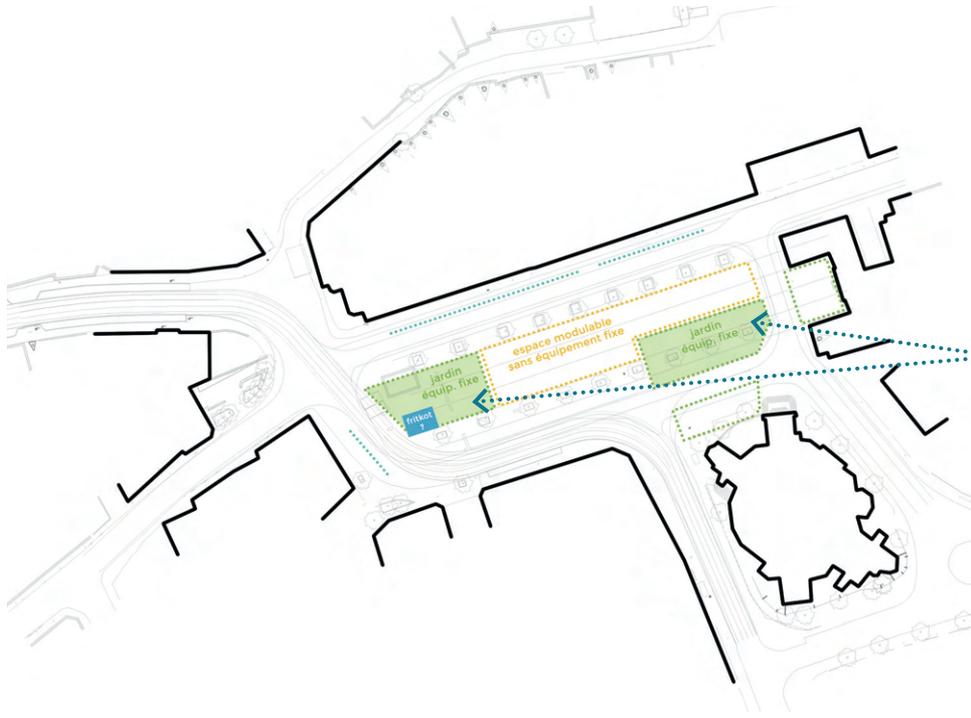
> cfr. étude de faisabilité (étage sup. de 1.100m<sup>2</sup> / 660.000eur)



# Des lignes directrices

## G\_ACCUEILLIR LES USAGES FUTURS

Aménagement de jardins conviviaux aux extrémités de la place  
Augmentation de l'espace pour les terrasses / récréatif / sportif  
Meilleure intégration de la friterie (déplacement)



*terrasses ?*

*assises ?*

*fontaines / présence eau ?*

*sport (pétanque / ping-pong / basket) ?*

*kiosque / guinguette ?*

*aire de jeux (petits) ?*

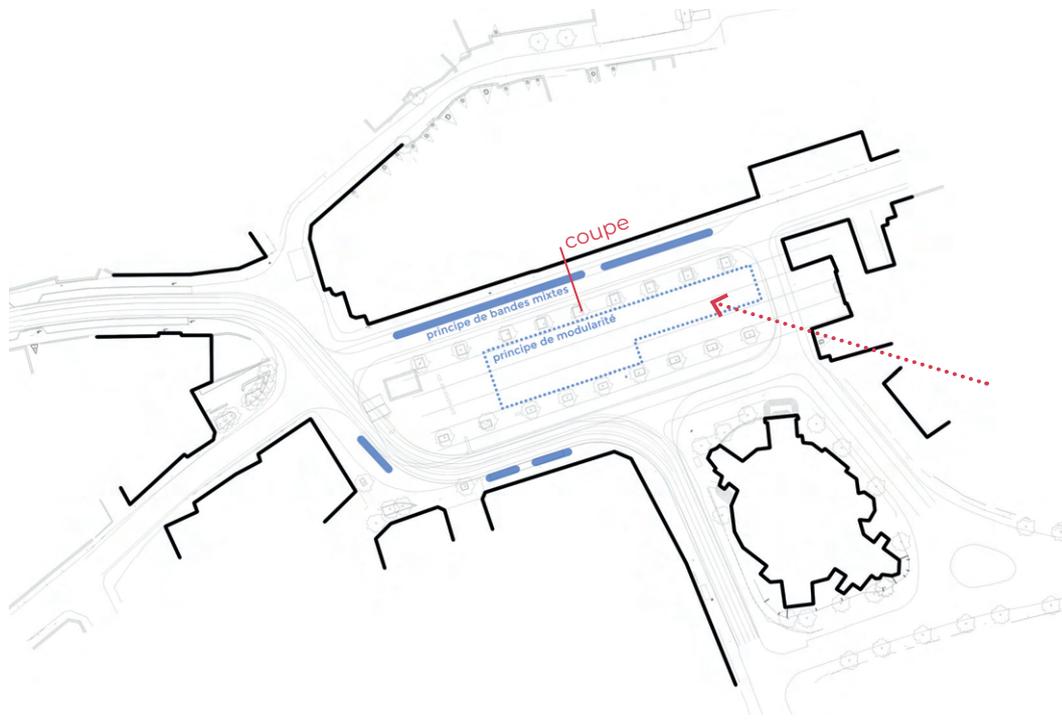
*éléments art. / historiques ?*

*potagers ?*

# Des lignes directrices

## H\_MIXER LES USAGES

Espace central modulable : récréatif / sportif / ... vs évènements / parking  
Principe de bandes mixtes (livr. / terrasses / végétation / mobilier / ...)



*exemples parking mixte*



Marktplatz - Berlin (Topotek1)  
St-James school - South California

# Des lignes directrices

## H\_MIXER LES USAGES

Espace central modulable : récréatif / sportif / ... vs évènements / parking  
Principe de bandes mixtes (livr. / terrasses / végétation / mobilier / ...)

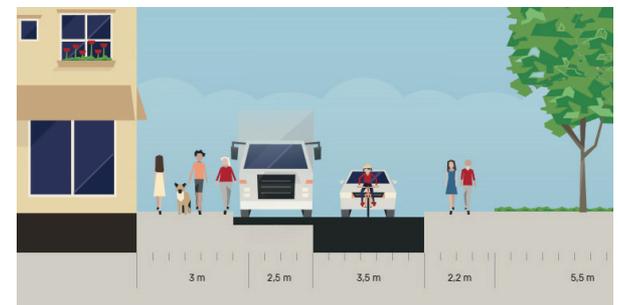
terrasses



plantations



livraison



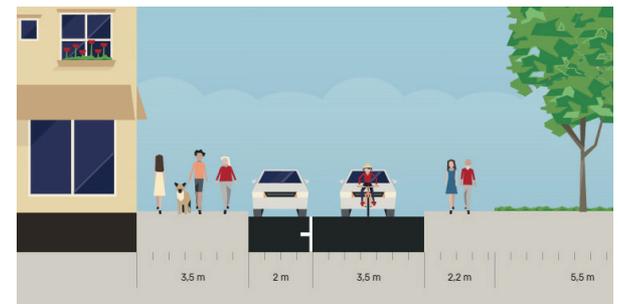
mobilier / assise



arceaux vélos



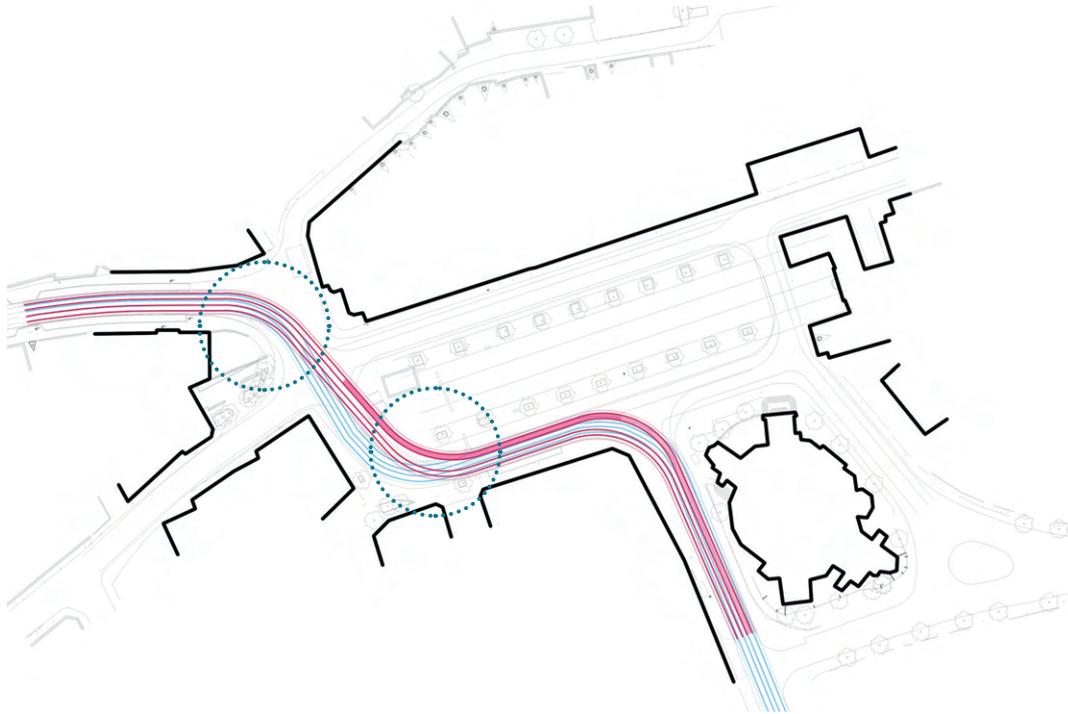
stationnement



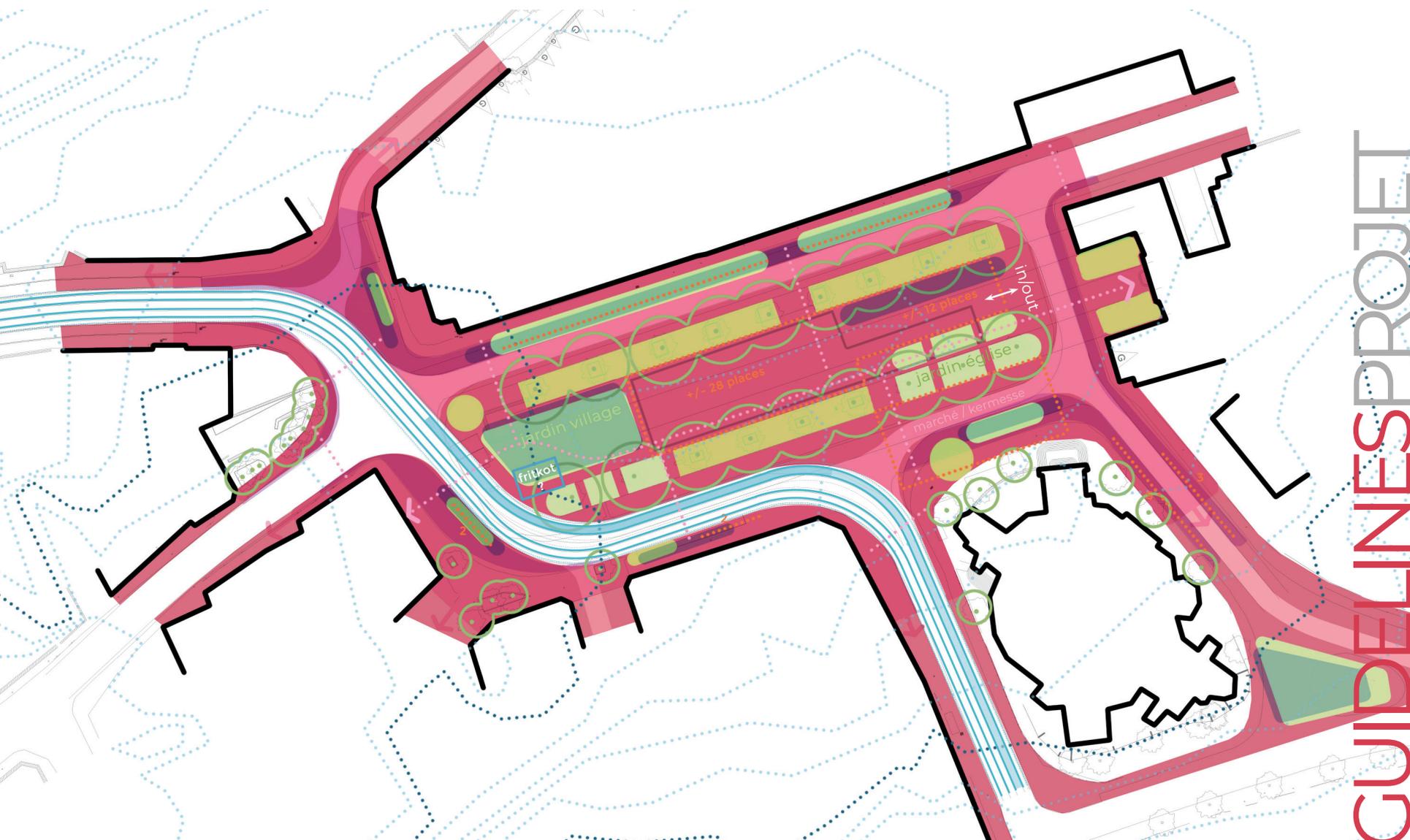
# Des lignes directrices

## AMELIORER LES LIGNES TC

- \* sécurisation des traversées et arrêts
- \* simplification de la trajectoire (courbures élargies aux 2 inflexions)
- \* idéalement : mise en site propre partielle du tram (sens HPM)



# Synthèse des lignes directrices...

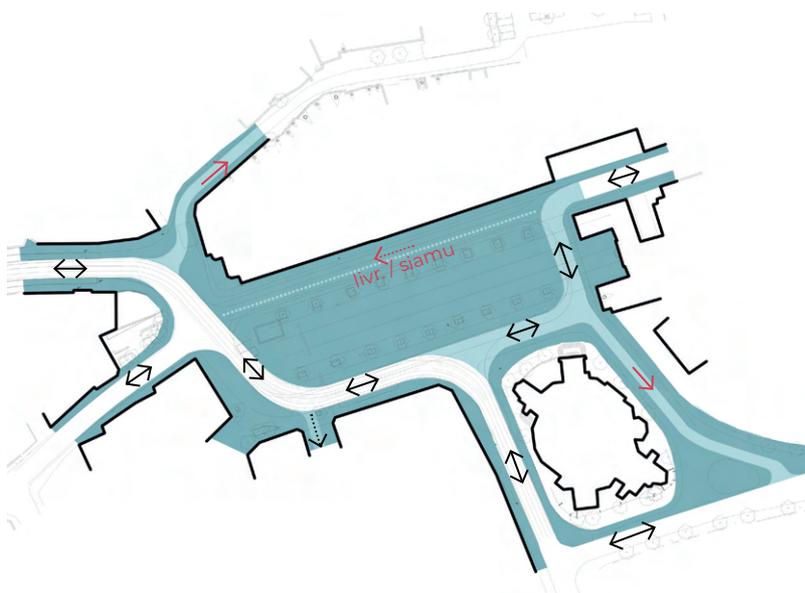


# ...vers un scénario mobilité évolutif

## > DEUX POSSIBILITES DE CIRCULER

### double-sens côté sud (vision "Ville")

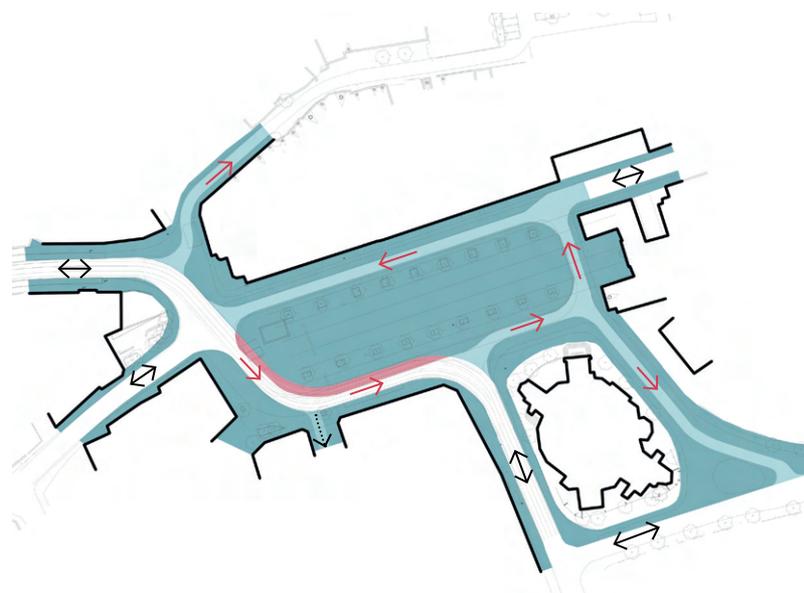
ex- schémas mob 03a et 03b



- + Apaisement nord plus important
- + Meilleure appropriation esp. central
- + Simplification carrefour Carsoel / St-Job
- Congestion sud et carrefour Ham / Place
- Dissociation plus forte du sud de la place
- +/- Parcours tram empiré si pas de site propre

### sens uniques anti-horaire

ex- schéma mob 01a



- Espace récupérable sur chaque voirie +
- Simplification carrefour Carsoel / St-Job +
- Amélioration légère du tram (suppr. sens HPM) +
- Report trafic nord (matin) et remontées de files -
- Peu d'apaisement : îlot central séparé par voiries -

# | ...vers un scénario mobilité évolutif

## > DE MULTIPLES POSSIBILITÉS POUR APAISER ENSUITE

L'aménagement doit permettre d'appliquer les deux possibilités de circuler.

A terme, des variables supplémentaires pourraient être introduites :

**HORAIRE** (dimanche, we, jours except., horaire journalier, ...)

**ESPACE** (ponctuel : A, B, C, ... ou combiné : A+ B, ...)

**TESTING**

> possibilité de monitoring des scénarios

# ...vers un scénario mobilité évolutif

## > LE CAS DE LA CHAUSSEE DE SAINT-JOB ?

Tributaire du scénario de mobilité à retenir (gestion du transit ?)  
Double-sens bus obligatoire

- > peu de marge de manoeuvre sur les profils entre Carsoel <> Benaets
- > ajustements ponctuels possibles entre Benaets <> Wansijn



# Planning

## > PROCHAINE LÉGISLATURE

Choix du scénario définitif ?

> à arrêter par le futur Collège en début de mandature

Présentation de l'esquisse

> retours en réunion citoyenne

Démarrage du chantier ?

> pas de travaux avant la fin du chantier du Pont Carsoel



# Tables d'échanges

**Table 01 : questions-réponses avec la Commune**

**Table 02 : réactions guidelines**

**Table 03 : boîte-à-idées**

usages pour les espaces centraux ?  
occupations des bandes mixtes latérales ?  
personnalisation des espaces ?  
...