

PROVINCE DE BRABANT
 PROVINCIË BRABANT
 (COMMUNE D'UCCLE
 GEMEENTE UKKEL
 PLAN PARTICULIER N°3
 BIJZONDERPLAN N°3

RUES À CRÉER À FRONT DE L'AVENUE VAN BEVER
 STRATEN LANGS DE VAN BEVERLAAN TE SCHEPPEN.

PLAN DE DESTINATION
 BESTEMMINGSPLAN

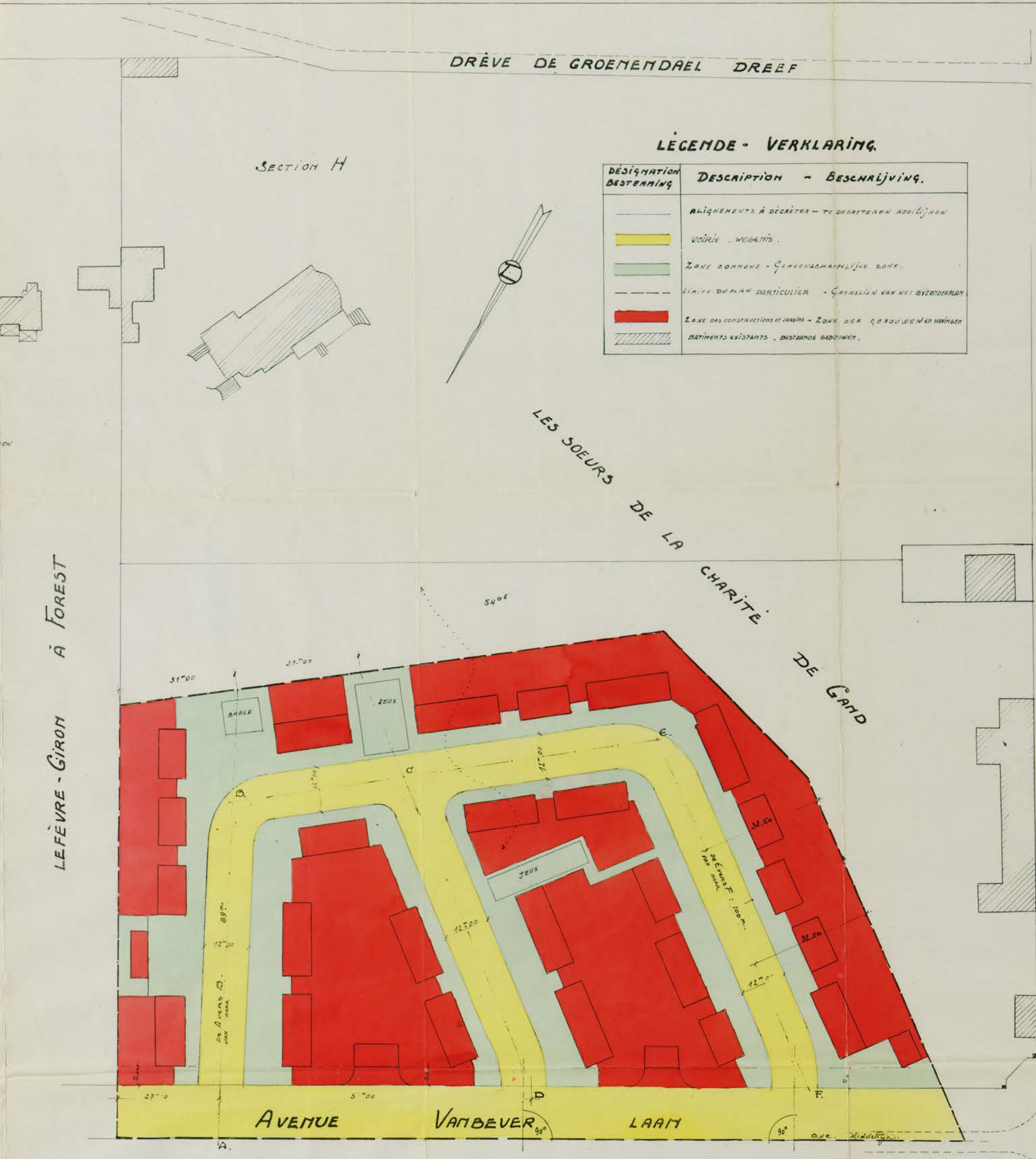
ECHELLE 0°00L P.M.
 SCHAAL 0°00L P.M.

DRESSÉ PAR L'INGÉNIEUR
 CHEF DU SERVICE DES TRAVAUX
 UCCLE, LE 10.11.1949.
 OPGEMAKT DOOR DE INGÉNIEUR
 HOOFD VAN DE DIENST WERKEN
 UKKEL, D.E. 10.11.1949.

VO ET APPROUVÉ PRÉVISIONNELLEMENT PAR LE CONSEIL
 D'UCCLE EN SÉANCE DU 21.11.1949
 VAN ORDE VAN DE GEMEENTE
 UKKEL IN ZITTING VAN 21.11.1949
 LE SECRETAIRE (COMMUNAL) DE GEMEENTE SECRETARIS
 DE VOORZITTER

LE COLLEGE DES BOURGEMESTRE ET CONSEILERS
 DE LA COMMUNE D'UCCLE, SERVAIS QUI LE
 PRÉSIDENT, AURONT DÉPOSÉ À LA SECTION
 DU PUBLIC DU SERVICE DES TRAVAUX (COMMUNALES
 MAISON COMMUNALES (N°100) DEPUIS LE SOUS-SOL
 TRAVAILLANT LE 11.11.1949.
 VAN BEVERLAAN DE GEMEENTE SECRETARIS
 VAN AF 30.10.1949 TOT 12.11.1949
 LE COLLEGE NET COLLEGE

VO ET APPROUVÉ DÉFINITIVEMENT PAR LE CONSEIL
 D'UCCLE, EN SÉANCE DU 30.11.1949
 VAN ORDE VAN DE GEMEENTE
 UKKEL IN ZITTING VAN 30.11.1949
 LE SECRETAIRE (COMMUNAL) DE GEMEENTE SECRETARIS
 DE VOORZITTER



STENWEG
 OP
 WATERLOO--
 DE
 CHAUSSÉE

PRESCRIPTIONS URBANISTIQUES
 Les prescriptions du règlement communal sur les bâtisses sont applicables aux constructions à élever dans les zones à créer pour autant qu'il n'y soit pas dérogé par les prescriptions ci-dessus.
 À front des nouvelles voies seront érigées des maisons d'habitation à un étage, construites par groupes de deux ou trois au maximum, et des petites dépendances sans étage, aux emplacements et suivant les indications figurant au plan de destination.
 L'ensemble sera harmonieux et homogène. L'aspect extérieur des façades des maisons sera soigné. Toutes les façades auront un revêtement extérieur en briques de parement et des corniches en faïence blanche reconstituée. Les toitures, à versants, seront en tuiles rouges.
 Les parcelles de terrain situées entre les façades sont des habitations et l'équipement des voies et indiqués au plan sous une teinte verte, sont considérés comme parcelles communes indivises et appartenant à l'ensemble des propriétaires des maisons. Elles ne seront pas clôturées ni en fer, ni en bois et conformément aux indications de la commune et garanties. Dans cette zone, il y aura des massifs de verdure, et des arbres. Cette décoration se fera également conformément aux indications de l'Administration Communale.
 Les nouvelles indiquées sous une teinte rose appartiennent en propre à chaque propriétaire. Les lots particuliers sont clôturés entièrement et à front des parcelles communes, au moyen de haies vives qui seront régulièrement taillées et entretenues. Les jardins seront soigneusement entretenus. Les massifs de verdure existants seront conservés dans toute la mesure du possible.
 La construction d'annexes aux habitations est strictement interdite.
 Dans les jardins, il est formellement défendu d'ériger des constructions secondaires, telles que serres, treillages, etc. La destination ou les matériaux utilisés (serres, poulaillers, clapiers, débarras, enclos, etc.) Cette nomenclature n'est pas limitative.
 N.B. Les infractions aux prescriptions ci-dessus seront constatées, poursuivies et punies conformément aux articles 27 et 28 de l'arrêté-loi du 2.12.1946 concernant l'Urbanisation.
 À front de l'Av. Van Bever il est établie une zone de non construction, de 5°00 de profondeur, il sera construit un mur de clôture, ouvert à l'entrée, et des voies abritées. Un plan de clôture de cet ouvrage devra être soumis à l'Ingénieur du Collège. L'Ingénieur, qui jugera souverainement au sujet de son aspect, de sa décoration, des matériaux à mettre en œuvre, du tonnage, du sous-sol, de la couverture, etc.

STEDELIJKE VOORSCHRIFTEN
 De voorschriften van het gemeentelijk reglement betreffen de te bouwen en te bouwen zijnde gebouwen en de te bouwen zijnde gebouwen in de te vooreen te bouwen zijnde gebouwen, van zoner of niet van zijgewijzen wordt door de bijzondere voorschriften hierna.
 Lings de nieuwe wegen zullen woonhuizen opgericht worden, met een verdieping, met een gezinsplaatsen tot drie tot vier hoog, met een gezinsplaatsen, zonder verandering, op de plaats van volgen de aanduidingen van het bestemmingsplan.
 Het geheel zal overeenkomstig en gelijkwaardig zijn. Het uiterlijk uiterlijk zal het voorwerp uitmaken van de te vooreen te bouwen zijnde gebouwen, met gevelstenen bekleed worden en met opstellingen in kunstmatige witte steen. Het zullen hellende aksen zijn van rode baksteen voorzien.
 De straken grond gelijgen tussen de nivells der woningen en de rooilijnen der wegen, op het plan onder groene tint aangeduid, worden beschouwd als gemeenschappelijke en onverdeelbare grond en behoren gezamenlijk de eigenaars der woningen toe. Zij zullen noch lings van noch zijde lings opstellingen hebben en behoorlijk geprofileerd worden gelijkvormig van de voorschriften van het Gemeentelijk Bestuur, en met gras bekleed. In die zone van er strakgewas en bomen zijn die versiering zal mogelijk uitgewerd worden naar de voorschriften van het Gemeentelijk Bestuur.
 De percelen onder rose tint aangeduid behoren in eigen elken eigenaar toe. De afzonderlijke loten zullen onder elkaar afgepolderd worden en lings de gemeenschappelijke grond bij middel van opene lijnen die regelmatig zullen gesnoeid en onderhouden worden. De hoven zullen zorgvuldig onderhouden worden. Het bestaande strakgewas zal in de meest der mogelijkheden behouden worden. Het bouwen van bijgebouwen aan de woningen is streng verboden. In de hoven is het uiterlijk uiterlijk ver boden bijgevoegd gebouwen op te richten van gelijkwelken aard en bestemming of gebruikte bouwstoffen (wasplaatsen, haanderhaken, hoijnenhaken, bijgebouwen, ankerhaken enz. die vernoeming niet beperkend zijnde). N.B. De infractions van de vooreen te bouwen zijnde voorschriften zullen vastgesteld, vervolgd en gestraft worden overeenkomstig de artikelen 27 en 28 van de besluiten van 2.12.1946 betreffende de Stedebouw.
 Lings de Van Beverlaan, waar een onbebouwde strook van 5°00 diepte is vastgesteld, zal een oprijende asfaltstrook met gebouwd worden, open tegenover de toezangswegen. In het bijzonderheidsplan van dit werk zal van de goedkeuring van het Schein College onder worden worden, dat oordelen zal over zijn uiterlijk, zijn versiering, de te werk te stellen bouwstoffen, de kleurschikking, grondmuur, beplanting, enz.