

CONSEIL COMMUNAL DU 23 JUIN 2016  
GEMEENTERAAD VAN 23 JUNI 2016

REGISTRE  
REGISTER

<b>Présents</b>	Armand De Decker, <i>Président/Voorzitter</i> ;
<b>Aanwezig</b>	Marc Cools, Boris Dilliès, Eric Sax, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Marianne Gustot, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Céline Fremault, Emmanuel De Bock, Sophie François, Jérôme Toussaint, Nathalie de T'Serclaes, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoye, Didier Reynders, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Stefan Cornelis, Benjamin Cadranel, Daniel Hublet, Patrick Zygas, Lucile Baumerder, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Cécile Charles-Duplat, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
<b>Excusés</b>	Françoise Dupuis, Jacques Martroye de Joly, Jean-Luc Vanraes, Diane Culer, Anna Zawadzka, Odile Margaux, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(liden)</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	

Ouverture de la séance à 19:45  
Opening van de zitting om 19:45

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER**

**Secrétariat - Secretariaat**

23.06.2016/A/0001 **Approbation du procès-verbal de la séance du Conseil communal du 24 mars 2016.**

Le Conseil approuve le point.

---

**Goedkeuring van het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad van 24 maart 2016.**

De Raad keurt het punt goed.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Projet de PV du conseil communal du 24 mars 2016.doc*

---

23.06.2016/A/0002 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, alinéa 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu la nouvelle loi communale, article 236, alinéa 2;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 1er octobre 2015 - Remplacement de cinq arbres de gros calibre dans l'avenue Van Bever - 9.999,44 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 15 octobre 2015 - Amélioration de sol en vue de la replantation d'arbres avenue Van Bever - 5.251,40 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 4 février 2016 - Mission d'étude et de conseil : accompagnement énergétique des services communaux - 50.000 € (T.V.A. comprise) - Article 879/747-60/93 - Emprunt;
- 14 avril 2016 - Petits matériels et équipements pour les cuisines - 29.850 € (T.V.A. comprise) - Articles 721/744-98/40, 722/744-98/40, 75101/744-98/40 et 75102/744-98/40 - Fonds de réserve;
- 14 avril 2016 - Achat de mobilier urbain - 49.889,94 € (T.V.A. comprise) - Article 421/741-51/58 - Fonds de réserve;
- 21 avril 2016 - Fourniture de papier hygiénique, papier essuie-main et de savon pour les mains et les appareils distributeurs destinés à l'enseignement communal et aux salles de sport et complexes sportifs et à la salle 1180 du 1er janvier 2017 au 31 décembre 2019 - Divers articles des codes économiques ... /124-02/40 (consommables écoles communales), ... /125-06/85 (placement des appareils distributeurs dans les écoles communales), 764/124-02/12 (consommables des salles de sport et les complexes sportifs), 764/125-06/85 (placement des appareils distributeurs dans les salles de sport et complexes sportifs), 76302/124-02/61 (consommables salle 1180) et 76302/125-06/85 (placement des appareils distributeurs salle 1180);
- 21 avril 2016 - Complexe de la Sauvagère : réaménagement d'un terrain multisport en un mini-pitch foot-basket - 100.000 € (T.V.A. comprise) - Article 764/724-60/85 - Emprunt/subsides;
- 21 avril 2016 - Achat de 10 charrettes à feuilles - 2.265,12 € (T.V.A. comprise) - Article 875/744-98/62 - Fonds de réserve;
- 28 avril 2016 - Entretien de revêtements routiers par la fourniture et pose d'un enrobé coulé à froid - 76.266,30 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt;
- 3 mai 2016 - Achat de pièces pour véhicules Peugeot du 1er juillet 2016 au 30 juin 2018 - 36.000 € (T.V.A. comprise) - Articles du code économique... 127-06/... ;
- 3 mai 2016 - Achat de pièces pour véhicules Opel du 1er juillet 2016 au 30 juin 2018 - 36.000 € (T.V.A. comprise) - Articles du code économique... 127-06/... ;
- 12 mai 2016 - Réaménagement du parking devant le cimetière du Dieweg - Exercice 2010 - Dépense supplémentaire de 15.766,10 € (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82;
- 26 mai 2016 - Ecole du Longchamp : rénovation du revêtement de sol du préau polyvalent - Majoration de la dépense finale supérieure à 10 % - Article 722/724-60/96;

- 2 juin 2016 - Maison communale : rénovation des portes extérieures + système d'accès - Décompte final des travaux de 35.338,86 € (T.V.A. comprise) - Majoration de la dépense finale supérieure à 10 %;
- 9 juin 2016 - Achat et fourniture de petit outillage pour les ouvriers du service BCM - 10.132,90 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85 - Emprunt;
- 9 juin 2016 - Achat de matériel et équipement électrique 2016 - 37.360 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/744-98/40, 706/744-98/40, 734/744-98/40, 735/744-98/40, 75102/744-98/40, 421/744-9852, 775/774-98/58, 121/742-51/58, 84401/744-98//90, 84402/744-98//40 et 875/742-51/58 - Fonds de réserve;
- 9 juin 2016 - Fourniture et pose de matériel et équipement pour les cuisines industrielles des écoles et crèches communales - 36.723,50 € (T.V.A. comprise) - Articles 721/744-51/40 et 722/744-51/40 - Fonds de réserve;
- 9 juin 2016 - Achat de matériel et équipement de musique - 6.500 € (T.V.A. comprise) - Article 734/744-98/40 - Fonds de réserve;
- 9 juin 2016 - Achat d'une module pour la gestion des caisses pour les services Etat civil, Population, Etrangers, Décès et Casier judiciaire - 20.000 € (T.V.A. comprise) - Article 104/742-53/53 - Emprunt;
- 16 juin 2016 - Ferme Rose - Restauration du bâtiment (EA 52) - Dépassement de la dépense de 72.168,27 € (T.V.A. comprise) - Article 773/724-60/96 de 2015;
- 16 juin 2016 - Centre pluraliste familial - Travaux divers - Dépassement de la dépense de 1.333,63 € (T.V.A. comprise) - Article 124/724-60/85;
- 16 juin 2016 - Achat de matériel pour garantir la continuité des services informatiques (DRP) - Acquisition de matériel et de logiciels auprès du CIRB dans le cadre de la convention de mandat qui lie l'Administration à cet organisme - 23.999,56 € (T.V.A. comprise) Article 139/742-53/53 - Emprunt.

Le Conseil prend connaissance.

---

**Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, alinea 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 236, alinea 2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 1 oktober 2015 - Vervanging van vijf grote bomen Van Beverlaan - 9.999,44 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 15 oktober 2015 - Verbetering van de bodem met het oog op het herplanten van bomen Van Beverlaan - 5.251,40 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 4 februari 2016 - Studie- en consultingopdracht : begeleiding van de gemeentediensten op het vlak van energie - 50.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel

879/747-60/93 - Lening;

- 14 april 2016 - Klein materieel en uitrusting voor de keukens - 29.850 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 721/744-98/40, 722/744-98/40, 75101/744-98/40 en 75102/744-98/40 - Reservefonds;

- 14 april 2016 - Aankoop van stadsmeubilair - 49.889,94 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/741-51/58 - Reservefonds;

- 21 april 2016 - Levering van wc-papier, keukenpapier, handzeep en de verdelers voor het gemeentelijk onderwijs, alsook de sportzalen, sportcomplexen en de zaal 1180 van 1 januari 2017 tot 31 december 2019 - Diverse artikels met economische code... /124-02/40 (verbruiksgoederen gemeentescholen), ... /125-06/85 (plaatsing van verdelers in de gemeentescholen), 764/124-02/12 (verbruiksgoederen voor de sportzalen en sportcomplexen), 764/125-06/85 (plaatsing van verdelers in de sportzalen en sportcomplexen), 76302/124-02/61 (verbruiksgoederen zaal 1180) en 76302/125-06/85 (plaatsing van verdelers zaal 1180);

- 21 april 2016 - Sauvagèrecomplex : herinrichting van een omnisportterrein en een klein veld voor voetbal/basket - 100.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 764/724-60/85 - Lening/subsidies;

- 21 april 2016 - Aankoop van 10 wagentjes voor bladeren - 2.265,12 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 875/744-98/62 - Reservefonds;

- 28 april 2016 - Onderhoud van wegbedekkingen met levering en plaatsing van koudgegoten bitumineuze verharding - 76.266,30 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening;

- 3 mei 2016 - Aankoop van wisselstukken voor voertuigen van het merk Peugeot van 1 juli 2016 tot 30 juni 2018 - 36.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels met de economische code ... 127-06/... ;

- 3 mei 2016 - Aankoop van wisselstukken voor voertuigen van het merk Opel van 1 juli 2016 tot 30 juni 2018 - 36.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels met de economische code ... 127-06/... ;

- 12 mei 2016 - Herinrichting van de parking voor de begraafplaats van de Dieweg - Dienstjaar 2010 - Bijkomende uitgave van 15.766,10 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82;

- 26 mei 2016 - School Longchamp : renovatie van de vloerbedekking van de polyvalente zaal - Verhoging van de uiteindelijke uitgave met meer dan 10 % - Artikel 722/724-60/96;

- 2 juni 2016 - Gemeentehuis : renovatie van de buitendeuren + toegangssysteem - Definitieve afrekening van de werken van 35.338,86 € (B.T.W. inbegrepen) - Verhoging van de uiteindelijke uitgave met meer dan 10 %;

- 9 juni 2016 - Aankoop en levering van klein gereedschap voor de arbeiders van de onderhoudsdienst van de gebouwen - 10.132,90 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85 - Lening;

- 9 juni 2016 - Aankoop van elektrisch materieel en uitrusting 2016 - 37.360 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 722/744-98/40, 706/744-98/40, 734/744-98/40, 735/744-98/40, 75102/744-98/40, 421/744-9852, 775/774-98/58, 121/742-51/58, 84401/744-98//90, 84402/744-98//40 en 875/742-51/58 - Reservefonds;

- 9 juni 2016 - Levering en plaatsing van materieel en uitrusting voor de industriële keukens van de gemeentescholen en de gemeentelijke kinderopvang - 36.723,50 €

(B.T.W. inbegrepen) - Artikels 721/744-51/40 en 722/744-51/40 - Reservefonds;  
- 9 juni 2016 - Aankoop van muziekmaterieel en -uitrusting - 6.500 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 734/744-98/40 - Reservefonds;  
- 9 juni 2016 - Aankoop van een module kasbeheer voor de diensten Burgerlijke Stand, Bevolking, Vreemdelingen, Overlijdens en het strafregister - 20.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 104/742-53/53 - Lening;  
- 16 juni 2016 - Ferme Rose - Restauratie van het gebouw (VS 52) - Overschrijding van de uitgave met 72.168,27 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 773/724-60/96 de 2015;  
- 16 juni 2016 - Centre pluraliste familial - Diverse werken - Overschrijding van de uitgave met 1.333,63 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 124/724-60/85;  
- 16 juni 2016 - Aankoop van materieel om de continuïteit van de informaticadiensten te garanderen (DRP) - Aankoop van materieel en software bij het ICBG in het kader van de mandaatovereenkomst tussen het Bestuur en dit centrum - 23.999,56 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 139/742-53/53 - Lening.

De Raad neemt kennis.

*Céline Fremault entre en séance / treedt in zitting*

---

23.06.2016/A/0003 **Titre honorifique de la fonction d'échevin.**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 2 octobre 2014, le Conseil a pris la décision de demander l'octroi du titre honorifique au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de leurs fonctions d'échevin à Mmes Gustot, Dupuis, Cattoir, MM. de Lobkowicz et Martroye de Joly, comme le stipulait la loi du 10 mars 1980 et comme l'AVCB l'avait confirmé;

Vu la réponse du ministère de la région de Bruxelles-Capitale précisant que c'est au Conseil communal de désigner un échevin honoraire;

Vu qu'un titre honorifique attribuable à un échevin sortant de charge, à sa demande ou celle du conseil communal, doit avoir exercé sa fonction pendant 6 ans dans une même commune et avoir occupé un mandat de conseiller communal pendant au moins 12 ans dans la même commune;

Que Mesdames Gustot, Dupuis, Cattoir, Messieurs de Lobkowicz et Martroye de Joly sont dans les conditions pour être échevins honoraires;

Qu'en effet:

**- Mme Marianne Gustot:**

1. a été élue Conseillère communale en séance du Conseil communal du 5 janvier 1977; jusqu'au 3 janvier 1983;
2. a été réélue Conseillère communale en séance du Conseil communal du 4 janvier 1983; jusqu'au 25 juin 1985;
3. a été élue en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 26 juin 1985 jusqu'au 4 janvier 1989;
4. a été réélue en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 5 janvier 1989,

jusqu'au 8 janvier 1995;

5. a été réélue en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 9 janvier 1995, jusqu'au 4 avril 2001;

6. a été réélue en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 5 avril 2001, jusqu'au 30 novembre 2006;

7. a été élue en qualité de Conseillère communale en séance du Conseil communal du 1er décembre 2006, jusqu'au 2 décembre 2012;

8. a été réélue en qualité de Conseillère communale en séance du Conseil communal du 3 décembre 2012, jusqu'à ce jour;

**- Mme Dupuis:**

1. a été élue Conseillère communale en séance du Conseil communal du 4 janvier 1983; jusqu'au 4 janvier 1989;

3. a été élue en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 5 janvier 1989, jusqu'au 8 janvier 1995;

4. a été élue en qualité de Conseillère communale en séance du Conseil communal du 9 janvier 1995, jusqu'au 4 avril 2001;

5. a été élue en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 5 avril 2001, jusqu'au 30 novembre 2006, mais est restée empêchée comme Ministre;

6. a été élue en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 1er décembre 2006, restée empêchée par ses fonctions de Secrétaire d'Etat jusqu'au 16 juillet 2009, et reprenant sa qualité d'échevin jusqu'au 2 décembre 2012;

7. a été réélue en qualité de Conseillère communale en séance du Conseil communal du 3 décembre 2012, jusqu'à ce jour;

**- M. Stéphane de Lobkowicz:**

1. a été élu Conseiller communal en séance du Conseil communal du 4 janvier 1983; jusqu'au 25 octobre 1983; empêché par le service militaire jusqu'au 18 novembre 1984, fin du service militaire et redevenu Conseiller communal jusqu'au 28 octobre 1985;

2. a été élu échevin en séance du Conseil communal du 29 octobre 1985 jusqu'au 4 janvier 1989;

3. a été réélu en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 5 janvier 1989, jusqu'au 8 janvier 1995;

4. a été réélu en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 9 janvier 1995, jusqu'au 8 janvier 2001;

5. a été réélu en qualité de Conseiller communal en séance du Conseil communal du 9 janvier 2001, jusqu'au 30 novembre 2006;

6. a été réélu en qualité de Conseiller communal en séance du Conseil communal du 1<sup>er</sup> décembre 2006, jusqu'au 2 décembre 2012;

**- Mme Chantal Cattoir:**

1. a été élue Conseillère communale en séance du Conseil communal du 5 janvier 1989, jusqu'au 8 janvier 1995;

2. a été élue en qualité d'échevin en séance du Conseil communal du 9 janvier 1995, jusqu'au 4 avril 2001;

3. a été réélue en qualité de Conseillère communale en séance du Conseil communal du 5 avril 2001, jusqu'au 30 novembre 2006;

4. a été réélue en qualité de Conseiller communal en séance du Conseil communal du 1<sup>er</sup> décembre 2006, jusqu'au 2 décembre 2012;

**- M. Jacques Martroye de Joly:**

1. a été installé Conseiller communal en séance du Conseil communal du 23 octobre 1984 en remplacement d'un Conseiller démissionnaire; jusqu'au 4 janvier 1989;
  - 2.a été élu Conseiller communal en séance du Conseil communal du 5 janvier 1989, jusqu'au 8 janvier 1995;
  - 3.a été réélu en qualité de Conseiller communal en séance du Conseil communal du 9 janvier 1995 et comme échevin en séance du Conseil communal du 29 juin 1995, jusqu'au 8 janvier 2001;
  - 4.a été réélu en qualité de Conseiller communal en séance du Conseil communal du 9 janvier 2001 et comme échevin en séance du Conseil communal du 5 avril 2001, jusqu'au 30 novembre 2006;
  - 5.a été réélu en qualité de Conseiller communal en séance du Conseil communal du 1er décembre 2006, jusqu'au 2 décembre 2012;
  - 6.a été réélu en qualité de Conseiller communal en séance du Conseil communal du 3 décembre 2012, jusqu'à ce jour;
- Qu'un certificat de bonnes conduite, vie et mœurs a été établi pour chacun d'eux;  
Qu'aucun des intéressés n'a fait l'objet de mesures disciplinaires;  
Qu'en vertu des dispositions de l'article 6 de la loi du 10 mars 1980, ce titre honorifique ne pourra toutefois être porté durant les périodes d'exercice effectif d'un mandat de conseiller communal ou de membre d'un centre public d'aide sociale,

Décide d'octroyer le titre honorifique d'échevin honoraire à Mmes Gustot, Dupuis, Cattoir, MM. de Lobkowitz et Martroye de Joly.

Le Conseil approuve le point.

---

**Eretitel van schepen.**

De Raad keurt het punt goed.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Titre honorifique fiche AVCB.doc*

---

**23.06.2016/A/0004 S.C.R.L. Intercommunale d'inhumation.- Modification des statuts.**

Le Conseil,

Attendu que la loi-programme du 19 décembre 2014 prévoit que les intercommunales qui exploitent une entreprise ou qui exercent des activités lucratives soient soumises à l'impôt des sociétés;

Considérant que la S.C.R.L. Intercommunale d'inhumation :

- n'a aucun caractère commercial (article 1 des statuts);
- est une personne morale de droit public dont l'objet est d'intérêt communal (articles 1 et 16 de la loi sur les funérailles et sépultures);
- ne concurrence nullement le secteur privé;

Qu'elle pourrait dès lors rester assujettie à l'impôt des personnes morales mais à condition de préciser que les bénéficiaires éventuels sont investis dans ses services à la

population et ne sont pas distribués aux associés,  
Que l'Intercommunale propose de modifier les articles 28 et 29 de ses statuts dans ce sens,  
Décide d'approuver les modifications statutaires de la S.C.R.L Intercommunale d'inhumation.

Le Conseil approuve le point.

---

### **C.V.B.A. Intercommunale voor teraardebestelling.- Statutenwijziging.**

De Raad,

Aangezien de programmawet van 19 december 2014 voorziet dat de intercommunales die een onderneming uitbaten of zich bezighouden met winstgevende activiteiten, onderworpen worden aan de vennootschapsbelasting;

Aangezien de C.V.B.A. Intercommunale voor teraardebestelling :

- geen commercieel karakter heeft (artikel 1 van de statuten);
- een rechtspersoon is die een intergemeentelijke begraafplaats beheert (artikels 1 en 16 van de wet op de begraafplaatsen en de lijkbezorging);
- niet met het bedrijfsleven concurreert;

Dat ze derhalve onderworpen zou kunnen blijven aan de rechtspersonenbelasting op voorwaarde dat de eventuele winsten niet verdeeld worden onder de vennoten;

Dat de Intercommunale voorstelt om de artikels 28 en 29 van haar statuten in deze zin te wijzigen,

Beslist de statutaire wijzigingen van de C.V.B.L. Intercommunale voor teraardebestelling goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Intercommunale Teraardebestelling statuten.pdf, Intercommunale Inhumation statuts.pdf*

*Lucile Baumerder entre en séance / treedt in zitting*

---

## **DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN COOLS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN COOLS**

### **Urbanisme-Cadastre - Stedenbouw-Kadaster**

23.06.2016/A/0005 **Élaboration du plan particulier d'affectation du sol n° 67 "PASTEUR".- Auteur de projet du secteur privé.- Approbation du cahier des charges, de l'estimation, du mode de passation du marché de services et du financement de la dépense.**



Le Conseil,

Considérant qu'en date du 22 octobre 2015 (objet 2B-1), le Conseil communal a décidé :

- l'élaboration du plan particulier d'affectation du sol n° 67 "PASTEUR" portant sur une partie du plateau Engeland affectée partiellement en zone d'équipements d'intérêt collectif et de services publics et partiellement en zone verte de haute valeur biologique par le plan régional d'affectation du sol et constituée des parcelles cadastrées F348K2, F347F, F347M, F347N, F348M2, F348N2, F348L2, F348W2, F348S2, F347L, F348R2, F348P2, F348V2, H56/02X;

- de charger le Collège de présenter, à une séance ultérieure du Conseil, la convention à passer avec un auteur de projet du secteur privé (cahier des charges), le mode de passation du marché et l'estimation de la dépense;

Considérant que l'estimation de la dépense s'élève à 230.000 €TVA comprise; que cette dépense sera imputée à l'article 930/747/60-86 du budget extraordinaire 2016 où figure un crédit de 285.000€ (disponible au 13 juin 2016 285.000);

Considérant que le montant estimé du marché HTVA ne dépassant pas le seuil de 209.000,00 €, le mode de passation du marché est passé par procédure négociée directe avec publicité en vertu de l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Considérant qu'un cahier des charges actualisé en fonction des dispositions les plus récentes du code bruxellois de l'aménagement du territoire et décrivant la mission de l'auteur de projet du secteur privé agréé par le Gouvernement pour l'élaboration d'un PPAS avec rapport sur les incidences environnementales, a été élaboré par les services;

Vu l'article 234, § 3 de la nouvelle loi communale;

Vu l'avis favorable du service de centrale des marchés,

Décide d'approuver :

- le cahier des charges, en annexe à la présente délibération;

- la dépense estimée à 230.000 € TVAC et son imputation à l'article 930/747/60-86 du budget extraordinaire 2016;

- le recours à la procédure négociée directe avec publicité préalable comme mode de passation du marché en application de l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

- le financement de ce montant par emprunt et subsides.

Un avis de marché sera publié conformément à la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services.

Imputation budgétaire :

Article 930/747/60-86 - Allocation : 285.000 € - Disponible : 285.000 € - Dépense envisagée : 230.000 €.

Le Conseil approuve le point.

---

**Opstelling van het bijzonder bestemmingsplan nr 67 "PASTEUR".- Ontwerper van de privé-sector.- Goedkeuring van het lastenboek, de raming, de gunningswijze van de opdracht en de financiering van de uitgave.**

De Raad,

Overwegende dat de Gemeenteraad op 22 oktober 2015 (onderwerp 2B-1) heeft beslist :

- het Bijzonder Bestemmingsplan nr. 67 "PASTEUR" op te stellen voor een deel van het Engelandplateau gedeeltelijk bestemd als gebied van voorzieningen van algemeen belang en van overheidsdiensten en gedeeltelijk als groengebied met hoogbiologische waarde krachtens het Gewestelijk Bestemmingsplan bestaat uit de gekadastreerde percelen F348K2, F347F, F347M, F347N, F348M2, F348N2, F348L2, F348W2, F348S2, F347L, F348R2, F348P2, F348V2, H56/02X;

- het College ermee te belasten in een volgende zitting van de raad de met een projectontwerper uit de privésector af te sluiten overeenkomst (bestek), de gunningswijze van de opdracht en de raming van de uitgave voor te stellen;

Overwegende dat de raming van de uitgave € 230.000 inclusief btw bedraagt; dat deze uitgave geboekt zal worden onder artikel 930/747/6O-86 van de buitengewone begroting 2016 waarop een krediet van € 285.000 beschikbaar is (beschikbaar op 13 juni 2016 285.000);

Overwegende dat het geraamde bedrag van de opdracht excl. btw de drempel van € 209.000,00 niet overschrijdt, wordt de opdracht gegund door middel van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking uit hoofde van artikel 26, § 2, 1° d) van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Overwegende dat de diensten een bijgewerkt bestek hebben opgesteld in functie van de recentste bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening waarin de opdracht wordt omschreven van de projectontwerper uit de privésector, erkend door de regering voor het opstellen van een BBP met milieu-effectenrapport;

Gelet op artikel 234, § 3 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het gunstig advies van de dienst Opdrachtcentrale,

Beslist :

- het bij deze beraadslaging gevoegde bestek goed te keuren;

- de op € 230.000 incl. btw geraamde uitgave goed te keuren, alsook het inboeken ervan onder artikel 930/747/6O-86 van de buitengewone begroting 2016;

De onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking goed te keuren als gunningswijze voor de opdracht in toepassing van artikel 26§2, 1°, d van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

- de financiering van dit bedrag vast te leggen door lening en subsidies.

Een aankondiging van de opdracht zal worden gepubliceerd overeenkomstig de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten.

De Raad keurt het punt goed.

*1 annexe / 1 bijlage*

*PPAS 67 - PASTEUR -Cahier des charges auteur de projet.FR.-version définitive - 13.06.2016.doc*

## **Logement-Rénovation urbaine - Huisvesting-Stadsvernieuwing**

### **23.06.2016/A/0006 Logement.- Composition de la commission d'attribution des logements communaux.- Modification.**

Le Conseil,

Vu l'ordonnance du 11 juillet 2013, modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code Bruxellois du logement, entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2014;

Attendu que l'Ordonnance instaure une commission d'attribution indépendante pour les logements communaux et les logements du C.P.A.S.;

Vu les délibérations du Conseil communal du 18 décembre 2014 et 28 mai 2015 adoptant le nouveau règlement d'attribution pour les logements communaux et désignant les fonctionnaires faisant partie de la commission d'attribution;

Attendu que la composition de la Chambre du C.P.A.S. reste inchangée;

Attendu que les trois fonctionnaires suivants font partie de la Chambre de la Commune à ce jour : Mr Thierry Bruier-Desmeth, Secrétaire communal adjoint, Mme Frédérique Meuris-Desmet, responsable du service logement et Mme Catherine Guns, responsable de la Régie Foncière;

Attendu que Mme Frédérique Meuris-Desmet quittera le service Logement au 1<sup>er</sup> septembre 2016;

Considérant qu'il y a lieu de la remplacer à cette date;

Sur proposition du Collège échevinal,

Désigne le fonctionnaire suivant en remplacement de Mme Meuris-Desmet : Mme Nancy Lorge, secrétaire administratif-chef, future responsable du service Logement.

Le Conseil approuve le point.

---

### **Huisvesting.- Samenstelling van de commissie voor de toewijzing van de gemeentelijke woningen.- Wijziging.**

De Raad,

Gelet op de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode, van kracht op 1 juli 2014;

Aangezien deze ordonnantie een onafhankelijke toewijzingscommissie voorziet voor gemeentelijke woningen en OCMW-woningen;

Gelet op de beraadslagingen van de gemeenteraad van 18 december 2014 en 28 mei 2015 tot goedkeuring van het nieuwe toekenningsreglement voor de gemeentelijke woningen en tot aanwijzing van de ambtenaren die deel uitmaken van de commissie voor de toewijzing van deze woningen;

Aangezien de samenstelling van de kamer van het OCMW ongewijzigd blijft;

Aangezien de volgende drie ambtenaren momenteel deel uitmaken van de kamer van de gemeente : de h. Thierry Bruier-Desmeth, Adjunct-Secretaris, Mevr. Frédérique Meuris-Desmet, verantwoordelijke van de Huisvestingsdienst en Mevr. Catherine Guns, verantwoordelijke van de Grondregie;

Aangezien Mevr. Frédérique Meuris-Desmet de Huisvestingsdienst zal verlaten op 1

september 2016;

Overwegende dat zij op dat moment vervangen moet worden;

Op voorstel van het Schepencollege,

Wijst de volgende ambtenaar aan ter vervanging van Mevr. Meuris-Desmet : Mevr. Nancy Lorge, administratief hoofdsecretaris, toekomstige verantwoordelijke van de Huisvestingsdienst.

De Raad keurt het punt goed.

---

## **Propriétés communales-Régie foncière - Gemeente-eigendommen-Grondregie**

23.06.2016/A/0007 **Rue François Vervloet.- Plan d'expropriation.- Section du chemin vicinal n° 26 supprimé.- Transaction portant sur un échange sans soulte.- Frais de recherches excessifs.- Renonciation à l'opération.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232;

Vu le Code civil, spécialement les articles 2044 et 2045 relatifs au contrat de transaction;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 septembre 2008, autorisant la Commune à exproprier des parties de parcelles, en vue de réaliser l'alignement et l'aménagement des rues des Trois Rois et François Vervloet;

Vu sa délibération 22.03.2007/A/026 par laquelle le plan d'expropriation a été adopté;

Vu sa délibération n° 016/26.11.2015/A/0008 décidant notamment de désaffecter du domaine public la parcelle de terrain située rue François Vervloet, indiquée sous la lettre A au tableau des emprises et cadastrée sous le numéro G 317/06 a (partie), préalablement à son aliénation, de conclure une transaction sous seing privé, portant sur l'échange de terrains, avec une association des copropriétaires en renonçant à la recette extraordinaire correspondante, en supportant le coût de l'ensemble des frais d'acte et de notaire se rapportant à l'opération, et de faire ensuite authentifier le contrat, pour cause d'utilité publique, par un notaire établi à Uccle;

Vu le courrier daté du 20 janvier 2016 par laquelle l'autorité de tutelle a notifié que la délibération précédente du Conseil communal ne soulevait pas d'objection de sa part;

Vu la délibération n° 016/28.04.2016/B/0041, par laquelle le Collège échevinal a marqué son accord pour renoncer à l'opération, en raison des frais de recherches excessifs que celle-ci entraînerait pour la Commune;

Considérant que le notaire chargé de l'affaire a récemment alerté l'Administration communale, quant au coût exorbitant des frais de recherches préalables à l'échange des terrains, estimés à 38.122,00 €, dépense à pourvoir via une modification budgétaire à l'ordinaire;

Qu'en effet, les copropriétaires actuels des trois immeubles sont au nombre de 155;

Considérant qu'indépendamment de la signature à l'acte, pour laquelle le syndic peut représenter l'association des copropriétaires, le notaire n'est toutefois pas légalement dispensé de demander les attestations cadastrales, d'origine de propriété, urbanistiques,

de situation hypothécaire et d'état du sol, au nom de chacun d'eux, toute quotité de partie commune étant reliée à une quotité de propriété privative;

Considérant que le notaire, consulté par le Service des Propriétés communales, le 15 avril 2016, a fait valoir que les éléments d'une possession de nature à fonder une prescription acquisitive trentenaire de la portion de l'assiette du chemin vicinal n° 26 supprimé, ne sont pas réunis dans le chef de la copropriété privée qui s'est appropriée indument une section de chemin public non désaffectée du domaine public, et l'a aménagée pour partie en entrée de garage et, pour l'autre, en jardinet devant les immeubles;

Qu'il ressort d'un nouvel entretien téléphonique avec le notaire consulté, qu'il serait tout à fait injuste que la Commune prenne à sa charge l'entièreté des frais, alors que la plus grande partie de ceux-ci résulte du nombre de copropriétaires;

Considérant que, pour cette opération-ci, il est très difficile, de dissocier et de ventiler les frais dits de délivrance et ceux liés à l'acte lui-même, dans la mesure où les qualités de cédant et d'acquéreur se confondent;

Que, de plus, ni les promoteurs ni les acquéreurs des lots n'ont transféré à la Commune la propriété de la bande de terrain – emprise n° 7 au plan - frappée d'une servitude d'alignement, alors qu'ils y étaient tenus aux termes de l'acte de base du 20 mars 1978 et de l'acte modificatif du 12 mars 1980, obligation qu'ils ne pouvaient ignorer au moment de l'achat;

Que les deux sociétés promotrices du projet de réalisation du complexe d'immeubles sis 163-179, rue François Vervloet, ont été radiées d'office de la liste des entrepreneurs enregistrés, à la date du 27 juillet 2013 (M.B. du 25 octobre 2013);

Que ces sociétés ne peuvent donc être appelées à échanger les terrains, en lieu et place des copropriétaires;

Que, selon le même notaire, c'est la partie adverse qui est en défaut d'avoir exécuté ses obligations;

Qu'il en résulte que la Commune, qui n'a pas à craindre les prétentions éventuelles de la partie adverse, a intérêt à renoncer à l'échange et à se contenter de laisser la situation en l'état, afin d'éviter des frais pour une opération qui n'a plus d'utilité en pratique;

Considérant qu'en date du 10 mai 2016, le syndic des quatre copropriétés a fait parvenir à notre Administration les copies des procès-verbaux des assemblées générales de celle-ci, ainsi que le contrat de transaction signé par lui au nom de celles-là;

Considérant, par ailleurs, que le mécanisme du retrait d'un acte administratif a pour effet de faire disparaître celui-ci rétroactivement;

Que les conditions suivantes au retrait de la délibération du Conseil communal du 26 novembre 2015, font défaut :

- le délai de retrait, qui court, à l'égard de l'auteur de l'acte, pendant 60 jours à dater de son adoption, étant expiré et la décision individuelle étant devenue définitive, l'autorité administrative n'est, dès lors, plus autorisée à la retirer;
- l'illégalité de l'acte, manifeste ou considérée comme telle par l'autorité qui l'a adopté, n'est pas avérée; au contraire, la Tutelle administrative n'a pas émis d'objection contre la délibération n° 016/26.11.2015/A/0008 susvisée;

Qu'en outre, d'une part, le principe et les principales conditions de la transaction en vue de l'échange de terrains, ainsi que le projet de contrat, adopté de commun accord, ont été communiqués à leur destinataire, avec la demande de les faire ratifier par

l'assemblée générale des copropriétaires, et, d'autre part, que les décisions sur les points 1), 2) et 4) de la délibération n° 016/26.11.2015/A/0008, ont été suivies d'effet ou, du moins, sont difficilement rétractables;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

- de ne pas exécuter les décisions sur les points 3), 5), 6) et 7) de la délibération n° 016/26.11.2015/A/0008;
- de renoncer à poursuivre l'acquisition de l'emprise n° 7 au plan d'expropriation en vue de réaliser l'alignement et l'aménagement de la rue François Vervloet;
- de ne pas réaliser l'échange sans soulte de l'emprise identifiée sous la lettre A, contre l'emprise n° 7 appartenant aux associations de copropriétaires du groupe d'immeubles "Complexe Zandbeek", au moyen de contrats de transaction à conclure avec ces dernières;
- de ne pas donner suite aux contrats signés par la partie adverse;
- de notifier à celle-ci que la Commune renonce à l'échange des emprises au plan d'expropriation, en raison des frais excessifs de l'opération;
- de ne pas demander de modification budgétaire, à l'exercice ordinaire de 2016, pour faire face aux frais, droits et honoraires divers relatifs à l'opération projetée.

Le Conseil approuve le point.

---

**François Vervloetstraat.- Onteigeningsplan.- Gedeelte van de afgeschafte buurtweg nr. 26.- Minnelijke schikking houdende ruil zonder opleg van terreinen.- Overdreven opzoekingskosten.- Stoppen van de transactie.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikels 117 en 232;

Gelet op het Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder artikels 2044 en 2045 inzake dading;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 september 2008 waarbij de gemeente de toelating krijgt percelen te onteigenen voor de realisatie van de rooilijn en de inrichting van de Drie Koningenstraat en de François Vervloetstraat;

Gelet op beraadslaging nr. 22.03.2007/A/026 waarbij het onteigeningsplan werd goedgekeurd;

Gelet op beraadslaging nr. 016/26.11.2015/A/0008 inzake o.a. de onttrekking uit het openbaar domein van het perceel in de François Vervloetstraat, aangegeven met de letter A op de tabel der innemingen en gekadastreerd onder het nummer G 317/06 a (deel), voorafgaand aan de vervreemding ervan, de afsluiting van een onderhandse schikking, met betrekking op de ruil van terreinen, met een vereniging van mede-eigenaars, met het afzien van de daarbij horende buitengewone inkomst en het dragen van alle akte- en notariskosten voor deze handeling en de uiteindelijke legalisatie van de schikking, in het algemeen belang, door een notaris, gevestigd in Ukkel;

Gelet op de brief van 20 januari 2016 waarin de toezichthoudende overheid aangeeft geen bezwaren te hebben tegen de voormelde beraadslaging van de gemeenteraad;

Gelet op beraadslaging nr. 016/28.04.2016/B/0041 waarbij het Schepencollege heeft beslist af te zien van de handeling wegens de buitensporige opzoekingskosten dat dit voor de gemeente zou meebrengen;

Overwegende dat de met de zaak belaste notaris het gemeentebestuur onlangs heeft

gewaarschuwd over de buitensporige opzoekingskosten, voorafgaand aan de ruil van terreinen, geraamd op € 38.122, een uitgave die voorzien moet worden via een begrotingswijziging in de gewone begroting;

Overwegende dat de drie gebouwen momenteel 155 mede-eigenaars hebben;

Overwegende, los van de ondertekening van de akte, waarvoor de syndicus de vereniging van mede-eigenaars kan vertegenwoordigen, dat de notaris echter niet wettelijk vrijgesteld is van de aanvraag van attesten inzake kadaster, eigendom, stedenbouw, hypothecaire toestand en bodemtoestand, in naam van elk van hen, elke quotiteit van gemeentelijk gedeelte is verbonden aan een quotiteit van privaat eigendom;

Overwegende dat de notaris, geraadpleegd door de dienst Gemeente-eigendommen, op 15 april 2016, heeft aangehaald dat de elementen van een bezit dat aan de grondslag zou liggen van een dertigjarige verkrijgende verjaring van het gedeelte van de bedding van de geschrapte buurtweg nr. 26, niet aanwezig zijn in hoofde van het private mede-eigendom dat zich onterecht een deel heeft toegeëigend van de openbare weg, niet onttrokken uit het openbaar domein, en dit ingericht heeft gedeeltelijk als garage-inrit en gedeeltelijk als tuintje voor de gebouwen;

Overwegende dat bovendien de promotoren noch de aankopers van percelen de strook grond - inneming nr. 7 op het plan - belast met een wettelijke erfdiensbaarheid van rooilijn, aan de gemeente hebben overgedragen, waartoe zij gehouden waren volgens de basisakte van 20 maart 1978 en de gewijzigde akte van 12 maart 1980, een verplichting die ze niet mochten negeren op het ogenblik van de aankoop;

Overwegende dat de twee bouwpromotoren van het gebouwencomplex in de François Vervloetstraat 163-179 ambtshalve geschrappt werden van de lijst van geregistreerde aannemers, op 27 juli 2013 (BS van 25 oktober 2013);

Overwegende dat deze ondernemingen niet meer aangesproken kunnen worden voor de ruil van terreinen, in de plaats van de mede-eigenaars;

Overwegende, volgens dezelfde notaris, dat de gemeente geen vrees moet hebben voor eventuele eisen vanwege de tegenpartij om een recht op privaat eigendom op een gemeentelijk goed te laten gelden;

Overwegende bovendien dat, ondanks twee brieven die naar hem werden gestuurd, op 22 december 2015 en 10 februari 2016, de advocaat van de tegenpartij, die nochtans zijn goedkeuring had gegeven aan de voorwaarden van de schikking, niet meer reageert;

Overwegende, om kosten te vermijden voor een handeling die in de praktijk geen belang meer heeft, dat het aangeraden is af te zien van de ruil en de zaken in de huidige toestand te laten;

Overwegende dat de intrekking van een administratieve akte inhoudt dat deze retroactief verdwijnt;

Overwegende dat de volgende voorwaarden inzake de intrekking van de beraadslaging van de gemeenteraad van 26 november 2015 ontbreken :

- de intrekkingstermijn, die loopt, ten aanzien van de auteur van de akte, gedurende 60 dagen vanaf de goedkeuring ervan, wegens verstreken en de individuele beslissing is definitief geworden, de administratieve overheid kan deze aldus niet meer intrekken;
- de onwettigheid van de akte, duidelijk of zo beschouwd door de overheid die ze heeft goedgekeurd, is niet bewezen; in tegendeel, de administratieve toezichhoudende

overheid heeft geen bezwaren geformuleerd tegen de bedoelde beraadslaging nr. 016/26.11.2015/A/0008;

Dat bovendien enerzijds het principe en de voornaamste voorwaarden van de schikking tot ruil van terreinen en het ontwerp van overeenkomst, gezamenlijk goedgekeurd, werden overgemaakt aan hun bestemming, met de vraag te zorgen voor de bekrachtiging ervan door de algemene vergadering van mede-eigenaars, en anderzijds de beslissingen inzake punten 1), 2) en 4) van beraadslaging nr. 016/26.11.2015/A/0008 gevolg hebben gekregen of niet meer intrekbaar zijn;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- geen uitvoering te geven aan de beslissingen in punten 3), 5), 6) en 7) van beraadslaging nr. 016/26.11.2015/A/0008;
- af te zien van de voortzetting van de aankoop van inneming nr. 7 in het onteigeningsplan met het oog op de realisatie van de rooilijn en de inrichting van de François Vervloetstraat;
- niet over te gaan tot de ruil zonder opleg van de geïdentificeerde inneming onder letter A, tegen inneming nr. 7, toebehorend aan de vereniging van mede-eigenaars van de bouwengroep "Complexe Zandbeek", middels een schikking, af te sluiten met deze laatste;
- geen begrotingswijziging aan te vragen in de gewone begroting 2016, voor de kosten, rechten en erelonen inzake de overwogen handeling.

De Raad keurt het punt goed.

---

23.06.2016/A/0008 **Propriétés communales.- Location des logements dans l'immeuble du Fort-Jaco.-  
Règlement d'ordre intérieur.- Adoption de l'acte de base.**

Le Conseil,

Considérant que l'immeuble du site Fort-Jaco 22 a été acquis le 12 juillet 2012, suite à un arrêté d'expropriation du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale relatif à l'expropriation pour cause d'utilité publique des logements;

Considérant que comme le prévoit la loi, un acte de base, régissant les statuts de l'immeuble et comprenant un règlement d'ordre intérieur et un règlement de copropriété, a été rédigé par le Comité d'Acquisition d'Immeubles de Bruxelles 1 – Antenne région Bruxelles-capitale et signé en même temps que l'acte;

Considérant l'approche de la fin des travaux du site et la future mise en location des appartements rénovés;

Considérant l'article 232 de la nouvelle loi communale relatif à la fixation des conditions de location des propriétés de la commune;

Considérant qu'à chaque mise en location d'un immeuble, un nouveau règlement d'occupation pour les locataires a été élaboré;

Considérant qu'un règlement d'ordre intérieur et qu'un règlement de copropriété sont inclus dans cet acte de base et qu'ils peuvent servir de règlement d'occupation en attendant la rédaction, par le service Logement, d'un nouveau règlement d'occupation plus adapté aux spécificités des logements après rénovation,



Décide d'adopter l'acte de base contenant le règlement d'ordre intérieur et le règlement de copropriété signé lors de l'acquisition de 6 logements dans le bâtiment situé avenue du Fort-Jaco n° 22 et de le communiquer aux futurs locataires.

Le Conseil approuve le point.

---

**Gemeente-eigendommen.- Verhuur van de woongelegenheden in het gebouw Fort-Jaco.- Huishoudelijk reglement.- Goedkeuring van de basisakte.**

De Raad,

Overwegende dat het gebouw op het terrein Fort-Jaco 22 op 12 juli 2012 is aangekocht ten gevolge van een onteigeningsbesluit van de Brusselse hoofdstedelijke regering betreffende de onteigening van woningen ten algemene nutte;

Overwegende dat, zoals de wet het voorschrijft, een basisakte met de statuten van het gebouw en een huishoudelijk reglement en een reglement van mede-eigendom opgesteld is door het Aankoopcomité van Brussel 1 - Antenne Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en gelijktijdig met de akte getekend is;

Overwegende dat de werken bijna beëindigd zijn en dat de gerenoveerde appartementen binnenkort verhuurd kunnen worden;

Overwegende artikel 232 van de Nieuwe Gemeentewet betreffende het vaststellen van de huurvoorwaarden voor gemeente-eigendommen;

Overwegende dat bij elke nieuwe verhuring van een gebouw een nieuw bezettingsreglement is opgesteld voor de huurders;

Overwegende dat een huishoudelijk reglement en een reglement van mede-eigendom in deze basisakte begrepen zijn en dat deze kunnen dienen als bezettingsreglement in afwachting tot de Huisvestingsdienst een nieuw innemingsreglement opstelt dat beter aangepast is aan de gerenoveerde woningen,

Beslist de basisakte, die het huishoudelijk reglement en het reglement van mede-eigendom bevat, zoals getekend bij de aankoop van 6 woningen in het gebouw op de Fort-Jacolaan 22, aan te nemen en te bezorgen aan de toekomstige huurders.

De Raad keurt het punt goed.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Acte de base 52 2012 2ème et dernière partie.pdf, Acte de vente 53 2012.pdf, Acte de division 51 2012.pdf, Acte de base 52 2012 1ere partie.pdf*

*Valentine Delwart quitte la séance / verlaat de zitting*

---

**23.06.2016/A/0009 Propriétés communales.- Bâtiment du 860, chaussée d'Alsemberg.- Désaffectation des locaux à vendre au C.P.A.S..**

Le Conseil,

Considérant la décision du Conseil communal du 28 avril 2016, relatif à l'approbation de la vente au C.P.A.S. des locaux situés au sous-sol et au 3<sup>ème</sup> étage dans le bâtiment sis 860, chaussée d'Alsemberg, pour un prix de 843.350 €, ainsi que des 19

emplacements communaux de parking situés à la même adresse, pour un prix de 194.000 €, soit un prix de vente total de 1.037.350 €;

Considérant que pour mener à bien cette vente, la Commune doit procéder à la désaffectation de ces biens du domaine public;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide d'approuver la désaffectation du domaine public des biens situés chaussée d'Alseberg, 860 à vendre au C.P.A.S..

Le Conseil approuve le point.

---

**Gemeente-eigendommen.- Gebouw Alsebergsesteenweg, 860.- Lokalen te verkopen aan het O.C.M.W.- Verwijdering.**

De Raad,

Overwegende de beslissing van de Gemeenteraad van 28 april 2016 betreffende de goedkeuring van de verkoop aan het OCMW van de lokalen gelegen op de kelderverdieping en op de 3e verdieping van het gebouw op de Alsebergsesteenweg 860 tegen een prijs van € 843.350, alsook van 19 gemeentelijke parkeerplaatsen op hetzelfde adres, tegen een prijs van € 194.000, dus een totale verkoopprijs van € 1.037.350;

Overwegende dat de Gemeente deze goederen aan het openbaar domein moet onttrekken om deze verkoop uit te voeren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist de onttrekking aan het openbaar domein goed te keuren van de goederen op de Alsebergsesteenweg 860, te verkopen aan het OCMW.

De Raad keurt het punt goed.

---

23.06.2016/A/0010 **Propriétés communales / Régie foncière.- Rue de Stalle/chaussée de Ruisbroek.- Promenade verte régionale sur des terrains appartenant à la Commune d'Uccle.- Création d'un droit d'emphytéose au profit de Bruxelles-Environnement avec, en contrepartie, la reconnaissance d'un droit de gestion.- Principe et conditions.- Approbation du projet de contrat de bail emphytéotique.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, spécialement les articles 117 et 232;

Vu la loi du 10 janvier 1824 concernant le droit d'emphytéose;

Vu les décisions prises par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, en réunions des 17 juillet 2008 et 4 février 2010, notamment d'approuver le schéma directeur "Marconi", le principe de la prise en gestion par la Région, à charge de Bruxelles-Environnement-IBGE, de l'assiette de la Promenade Verte sur les terrains appartenant à la Commune d'Uccle définis au schéma directeur, ainsi que de charger la STIB, Bruxelles-Environnement-IBGE et la Commune d'Uccle, de se coordonner pour l'introduction des permis d'urbanisme et de déléguer la maîtrise d'ouvrage à la STIB pour la réalisation des chantiers;

Vu la convention signée le 27 août 2014, autorisant la Commune d'Uccle à occuper à

titre précaire une bande de terrain appartenant à la Région de Bruxelles-Capitale, située rue de Stalle, partie de la parcelle cadastrée 6<sup>e</sup> division, section G, sous le numéro 11 f 2;

Vu le permis d'urbanisme pour l'aménagement de la promenade verte entre la rue de Stalle et la chaussée de Ruisbroek, délivré à Bruxelles-Environnement-IBGE, maître d'œuvre du projet, le 9 décembre 2015;

Considérant que l'adjudicataire des travaux dont la STIB a la maîtrise d'ouvrage, pour le compte de l'IBGE, en vue de l'aménagement de la promenade verte, après plusieurs réunions et de commun accord avec Bruxelles Coordination Régionale-Régie Foncière, la direction de l'ICPP et les Services technique de la Voirie et des Propriétés communales d'Uccle, a fourni un plan fixant les limites à la fois pour la pose de la nouvelle clôture de l'école communale professionnelle et celle de la bande de terrain que la Commune d'Uccle est autorisée à occuper, le long de la rue de Stalle et dont l'extrémité sera amputée au profit de la promenade verte, cette surface devant être extraite de la convention d'occupation précaire;

Que ce plan de délimitation doit encore être finalisé, en superposition par rapport au parcellaire cadastral mis à jour, de façon à ce que l'Administration des Mesures et Evaluations lui attribue un numéro d'identification dans la base de données;

Considérant que Bruxelles-Environnement a établi un projet de contrat d'emphytéose;

Que celui-ci a soulevé certaines objections de la part des deux parties, qui ont été consignées dans un échange de courriers et évoquées lors d'une réunion tenue le 2 juin 2016;

Qu'à la condition que l'IBGE accepte les modifications suivantes, les réserves exprimées précédemment à l'égard du projet, peuvent être levées :

Article 2 - Description du bien : concordance des parcelles cadastrales énumérées dans le texte, comme objet du contrat, avec les numéros d'identification renseignés sur le plan cadastral mis à jour, et adaptation de la surface totale suivant les nouvelles limites indiquées sur le plan de bornage, et référence au plan de délimitation dans le contrat;

Article 3 – Durée : préciser que la durée totale ne peut excéder 99 ans;

Article 10 – Reprise de gestion : les dispositions relatives à l'octroi par Bruxelles-Environnement à la Commune d'Uccle et au bénéfice de l'ICPP, en contrepartie du droit d'emphytéose, d'un droit personnel de gestion sur une zone à usage de pépinière située de l'autre côté du chemin de promenade, doivent être maintenues;

Article 11 – Non exécution : l'IBGE entend conserver la maîtrise foncière, en tant qu'emphytéote, du terrain à usage de pépinière ; moyennant ce prérequis, la Division des Espaces Verts accepte de renoncer à la faculté qui lui est ouverte, aux termes du projet, de résilier unilatéralement les engagements réciproques concernant la reprise en gestion (article 10) , en cas de dégradations commises à celle-ci ou de mauvais comportements sur le site de la promenade, qui seraient le fait de personnes employées ou placées sous la surveillance de l'école, ce aux conditions suivantes :

en cas de survenance de tels faits, la Commune d'Uccle s'engage à intervenir sans délai auprès de l'école pour lui enjoindre de respecter ses obligations d'usager ;

l'IBGE se réserve alors le droit de réclamer à la Commune d'Uccle, qui devra les supporter, le remboursement des frais engendrés par les travaux de remise en état nécessaires;

l'IBGE refuse de planter des grillages de sécurité renforcés d'au moins 2 mètres de

hauteur sur le pourtour de la pépinière, en raison du coût d'un tel dispositif qui, de plus, porterait atteinte à l'aspect esthétique des lieux;

Articles 6 – Conditions spéciales, et 14 – Cession – Hypothèque – Occupation : moyennant renonciation à céder son droit ou concéder l'occupation à un tiers sur la totalité du site, l'IBGE pourra céder ou accorder à un tiers l'occupation d'une partie du site de la promenade verte, de manière précaire et révocable, à tout moment, pour des motifs d'intérêt général et liés à l'affectation publique du bien, ce pour autant que l'emphytéote impose au cessionnaire ou occupant d'exécuter l'ensemble des obligations stipulées dans le contrat, et garantisse le propriétaire de la bonne exécution par ceux-ci des dites obligations, cependant à l'exclusion de toute faculté pour l'emphytéote d'hypothéquer son droit, ce qui risquerait de mettre en péril le patrimoine communal;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- de marquer son accord sur le principe de constituer, au profit de Bruxelles-Environnement-IBGE, d'un droit d'emphytéose portant sur les terrains communaux contigus à l'ancien site "Marconi" reconverti par la STIB et affectés comme promenade verte régionale, sur la section comprise entre la rue de Stalle et la chaussée de Ruisbroek, selon la description cadastrale et graphique et pour une contenance exactes encore à préciser, et moyennant les conditions essentielles suivantes :

- une durée de 27 ans tacitement reconductible, pour autant que l'existence du droit n'excède pas 99 ans au total des renouvellements

- le versement annuel par l'emphytéote d'un canon reconnaissant égal à un euro symbolique ;

- de marquer son accord sur la reconnaissance par l'IBGE à la Commune d'Uccle, au profit de l'Institut communal professionnel des Polders, d'un droit personnel de gestion pour l'usage d'une parcelle comme pépinière, ainsi que sur le respect des obligations qui en découlent, tant pour la Commune que pour l'école ;

- à cette fin, de conclure, sous la forme d'un acte authentique, un contrat de bail emphytéotique assorti d'une convention de reprise en gestion du terrain à usage de pépinière ;

- d'adopter, pour ce faire, la dernière version du projet de contrat proposé par la Division des Espaces Verts de Bruxelles-Environnement, en fonction des remarques et objections formulées ci-avant, et devant être approuvé par les organes compétents de IBGE.

Le Conseil approuve le point.

---

**Gemeente-eigendommen / Grondregie.- Stallestraat/Ruisbroeksesteenweg.- Gewestelijke groene wandeling op grond waarvan de gemeente Ukkel eigenaar is.- Vestigen van een recht van erfpacht ten bate van Leefmilieu Brussel met in ruil de erkenning van een beheerrecht.- Principe en voorwaarden.- Goedkeuring van het ontwerp van erfpachtvereenkomst.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid op artikelen 117 en 232;

Gelet op de wet van 10 januari 1824 over het recht van erfpacht;

Gelet op de beslissingen van de Brusselse hoofdstedelijke regering in vergadering van 17 juli 2008 en 4 februari 2010, inzonderheid tot goedkeuring van het richtschema "Marconi", van het principe tot beheer door het gewest ten laste van Leefmilieu Brussel-BIM, van de bedding van de groene wandeling op grond waarvan de gemeente Ukkel eigenaar is, zoals bepaald in het richtschema, alsook tot het belasten van de MIVB, van Leefmilieu Brussel-BIM en van de gemeente Ukkel met het overleg om de stedenbouwkundige vergunningen aan te vragen en tot het aanstellen van de MIVB als bouwheer voor het uitvoeren van de werken;

Gelet op de op 27 augustus 2014 ondertekende overeenkomst waarin de gemeente Ukkel de toelating krijgt tot wederopzeggens een stuk grond in te nemen dat toebehoort aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, gelegen in de Stallestraat, onderdeel van het gekadastraerd perceel 6<sup>e</sup> afdeling, sectie G, onder het nummer 11 f 2;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de groene wandeling tussen de Stallestraat en de Ruisbroeksesteenweg, afgeleverd aan Leefmilieu Brussel-BIM, bouwheer van het project, op 9 december 2015;

Overwegende dat de opdrachtnemer van de werken waarvan de MIVB voor rekening van het BIM de bouwheer is, met het oog op de aanleg van de groene wandeling, na verscheidene vergaderingen en in overleg met de gewestelijke coördinatie Brussel-Grondregie, de directie van het ICPP en de technische Wegendienst en de dienst Gemeente-eigendommen van Ukkel, een plan heeft geleverd waarop de grenzen worden bepaald voor enerzijds de nieuwe omheining van de gemeentelijke beroepsschool en van de grondstrook die de gemeente mag innemen langs de Stallestraat en waarvan het uiteinde afgesneden zal worden voor de groene wandeling, waarbij dit stuk grond uit de overeenkomst van inneming tot wederopzeggens getild moet worden;

Dat dit begrenzingsplan nog afgewerkt moet worden door het bovenop het bijgewerkte kadastraal perceel te leggen opdat de Administratie Opmetingen en Waarderingen er in de gegevensbank een identificatienummer aan toekent;

Overwegende dat Leefmilieu Brussel een ontwerp van erfpachtovereenkomst heeft opgesteld;

Dat dit enkele bezwaren heeft opgewekt bij beide partijen, die in briefwisseling aangekaart zijn en die tijdens een vergadering op 2 juni 2016 zijn aangehaald;

Dat het voordien gemaakte voorbehoud ten aanzien van het project vervalt op voorwaarde dat het BIM instemt met de volgende wijzigingen :

Artikel 2 - Beschrijving van het goed : overeenstemming van de in de tekst opgesomde kadastrale percelen als voorwerp van de overeenkomst met de op het bijgewerkte kadastraal plan vermelde identificatienummers en wijziging van de totale oppervlakte volgens de nieuwe grenzen van het afpalingsplan en verwijzing naar het begrenzingsplan in de overeenkomst;

Artikel 3 - Duur : verduidelijken dat de totale duur niet langer mag zijn dan 99 jaar;

Artikel 10 - Overnemen van het beheer : de bepalingen over het in ruil voor het erfpachtrecht door Leefmilieu Brussel aan de gemeente Ukkel ten bate van het ICPP toekennen van een persoonlijk beheerrecht over een zone voor gebruik als boomkwekerij, gelegen aan de andere zijde van het wandelpad, moeten behouden blijven;

Artikel 11 - Niet-uitvoering : het BIM wil het grondbeheer als erfpachter behouden van

de grond met bestemming als boomkwekerij; in ruil voor deze voorwaarde aanvaardt de afdeling Groene Ruimten af te zien van de haar geboden mogelijkheid om krachtens het project de wederzijdse verbintenissen inzake het overnemen van het beheer (artikel 10) eenzijdig op te zeggen als er schade aan is aangebracht of bij fout gedrag op het terrein van de wandeling door personen die werken voor of onder het toezicht staan van de school, op de volgende voorwaarden :

Als dergelijke feiten zich voordoen, verbindt de gemeente Ukkel zich ertoe onverwijld bij de school tusschen te komen om de school te gelasten haar verplichtingen als gebruiker na te leven;

Het BIM behoudt zich dan het recht voor aan de gemeente Ukkel de terugbetaling te vragen aan de gemeente, die moet aanvaarden, van de gemaakte kosten voor de werken om de nodige herstellingen uit te voeren;

Het BIM weigert versterkte veiligheidshekken van ten minste 2 meter hoog rond de boomkwekerij te plaatsen wegens de kostprijs van een dergelijke installatie die bovendien het uitzicht van de plaats zou schaden;

Artikels 6 - Speciale voorwaarden en 14 - Overdracht - Hypotheek - Inname : tegen afstand van het recht de inname over te dragen of te verlenen aan een derde op het hele terrein kan het BIM een derde de inname van een deel van het terrein van de groene wandeling overdragen of toekennen, tot wederopzeggens en op elk moment herroepbaar om redenen van het algemeen belang en verband houdend met de openbare bestemming van het goed, voor zover de erfpachter de cessionaris of bezetter oplegt alle verplichtingen uit de overeenkomst na te leven, en de eigenaar de goede uitvoering van deze verplichtingen garandeert, zonder evenwel te omvatten elk recht van de erfpachter om zijn recht te hypothekeer, wat het gemeentelijke erfgoed in het gedrang zou kunnen brengen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- in te stemmen met het principe tot het vestigen van een erfpachtrecht ten bate van Leefmilieu Brussel-BIM betreffende de gemeentelijke terreinen grenzend aan het voormalige Marconiterrein, door de MIVB aangepast en bestemd als gewestelijke groene wandeling, op het gedeelte tussen de Stallestraat en de Ruisbroeksesteenweg, volgens de kadastrale en grafische beschrijving en voor een precieze oppervlakte die nog verduidelijkt moet worden, en tegen de volgende existentiële voorwaarden:

- een duur van 27 jaar, stilzwijgend verlengbaar voor zover het totale recht over alle verlengingen heen niet langer dan 99 jaar bestaat

- de jaarlijkse storting door de erfpachter van een canon gelijk aan een symbolische euro;

- in te stemmen met de erkenning door het BIM aan de gemeente Ukkel ten bate van het *Institut communal professionnel des Polders* van een persoonlijk beheerrecht voor het gebruik van een perceel als boomkwekerij alsook met het naleven van de verplichtingen die daaruit voortvloeien, zowel voor de gemeente als voor de school;

- hiertoe in de vorm van een authentieke akte een erfpachtovereenkomst af te sluiten, samen met een overeenkomst voor het overnemen van het beheer van het terrein te gebruiken als boomkwekerij;

- hiertoe de laatste versie aan te nemen van het ontwerp van overeenkomst voorgesteld door de afdeling Groene Ruimten van Leefmilieu Brussel, in functie van de

opmerkingen en bezwaren zoals hierboven vermeld, en die goedgekeurd moet worden door de bevoegde instanties bij het BIM.

De Raad keurt het punt goed.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Proj.contrat bail emphy.-IBGE-version 07-03-16 .pdf, Plan promenade verte-16-12-14.pdf, Plan périmètre emphytéose-terrains promen.verte-02-09.pdf, Echange courriers-RMQ.projet contrat+déc.Gouv.régional.pdf, Plan bornage lim.dom.communal-promenade verte--terrain occupéICPP.pdf*

---

23.06.2016/A/0011 **Propriétés communales.- Bâtiment Fabricom.- Occupation de la conciergerie.-  
Convention d'occupation précaire.**

Le Conseil,

Considérant que fin 2014, la Commune a acquis son futur centre administratif, le bâtiment sis au n° 254 rue Gatti de Gamond;

Que les anciens concierges du site, Mme Vandewijngaert et M. De Coninck, sont restés dans leur logement qu'ils occupent actuellement sans titre ni droit;

Qu'il est dans l'intérêt de la commune de les laisser dans les lieux, au moins jusqu'à l'installation des services communaux;

Qu'en séance du 11 février 2016, le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué son accord sur le principe de la conclusion d'une convention d'occupation précaire avec les deux intéressés, en fixant son terme au commencement effectif des travaux, sans demander de redevance d'occupation;

Que la même Assemblée avait chargé Me Etienne Piret de proposer un projet de convention d'occupation précaire adapté à la spécificité de ce dossier;

Considérant que l'avocat a soumis, il y a quelque temps, un projet de convention d'occupation précaire;

Considérant que cette convention permettrait de régulariser la situation,

Décide d'approuver la convention d'occupation précaire du logement situé au rez-de-chaussée de l'immeuble situé au 254 rue Gatti de Gamond en faveur de Mme Vandewijngaert et de M. De Coninck, domiciliés à cette adresse.

Le Conseil approuve le point.

---

**Gemeente-eigendommen.- Gebouw Fabricom.- Conciergewoning.- Tijdelijke  
gebruiksovereenkomst.**

De Raad,

Overwegende dat de gemeente eind 2014 haar toekomstige administratieve centrum heeft aangekocht op de Gatti de Gamondstraat 254;

Dat de voormalige conciërges van het terrein, Mevr. Vandewijngaert en de h. De Coninck, in hun woning zijn gebleven die zij nu zonder titel of recht bewonen;

Dat het in het belang van de Gemeente is hen er verder te laten wonen, tenminste tot de gemeentediensten er zich vestigen;

Dat het College van Burgemeester en schepenen in zitting van 11 februari 2016 heeft

ingestemd met het principe een overeenkomst voor preciaire bewoning af te sluiten met de twee betrokkenen, waarin de vervaldatum vastgesteld wordt als de werkelijke aanvang van de werken, zonder het vragen van een retributie voor de bewoning; Dat dezelfde vergadering meester Etienne Piret ermee belast heeft een ontwerp van overeenkomst voor preciaire bewoning op te stellen, aangepast aan de bijzonderheden van dit dossier;

Overwegende dat de advocaat enige tijd geleden een ontwerp van overeenkomst voor preciaire bewoning heeft ingediend;

Overwegende dat deze overeenkomst de toestand kan regulariseren,

Beslist de overeenkomst voor preciaire bewoning goed te keuren voor de woning op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw in de Gatti de Gamondstraat, 254 ten bate van Mevr. Vandenwijngaert en de h. De Coninck, gedomicilieerd op dit adres.

De Raad keurt het punt goed.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Collège 11 02 2016.pdf, Mail Avocat occupation conciergerie.pdf, 2016 Conv. occup. précaire conciergerie.pdf*

---

**23.06.2016/A/0012 Propriétés communales.- Vente du terrain rue de Linkebeek.- Conditions de la vente.**

Le Conseil,

Considérant que le 4 mars 1975, la Commune a acheté un terrain rue de Linkebeek afin d'élargir la rue de Linkebeek et de construire un immeuble pour le 3<sup>ème</sup> âge, ce qui n'a pas été réalisé à ce jour;

Considérant qu'en séance du 2 octobre 2014, le Conseil communal a décidé d'approuver le principe d'aliéner ce terrain, cadastré 4<sup>ème</sup> division, section F, n° s 124 B et 121 A;

Considérant que le terrain est en fait constitué de 3 parcelles et qu'une estimation de la valeur vénale de ces 3 parcelles a été demandée en date du 23 mars 2015 au SPR de Bruxelles, Bruxelles Fiscalité;

Considérant qu'il s'agit donc des parcelles suivantes, classées dans la 4<sup>ème</sup> division, section F : parcelle 124 B, d'une superficie selon cadastre de 6.310 m<sup>2</sup>, parcelle 121 A, d'une superficie selon cadastre de 550 m<sup>2</sup> et parcelle 125 A, d'une superficie selon cadastre de 1.510 m<sup>2</sup>, pour un total de 8.370 m<sup>2</sup>, soit 83a70ca ;

Considérant que la commune a réceptionné l'estimation de la valeur vénale totale des 3 parcelles en date du 7 décembre 2015 et que le Service Public Régional de Bruxelles de Bruxelles Fiscalité lui attribue une valeur vénale de 2.900.000 €, soit environ 350 €/m<sup>2</sup>;

Considérant que le terrain est actuellement libre d'occupation, le service des Propriétés communales venant de recevoir le renon, au 1<sup>er</sup> mars 2016, du locataire du club de dressage de chiens, Top Dog, et la partie aménagée par Vivaqua en parking pour les riverains du Moensberg durant le temps des travaux d'égouttage dans la voirie n'ayant plus lieu d'être;

Considérant que la rue de Linkebeek est pourvue d'un égout, sur lequel est d'ailleurs relié l'égout du Moensberg;



Considérant qu'au PRAS, le bien se situe en "zone d'habitation à prédominance résidentielle", à l'exception d'une fine bande de long de la rue de Linkebeek ;

Considérant que le bien est situé dans le périmètre du PPAS 46bis "Fond de Calevoet-Moensberg";

Considérant que l'IBGE a assuré que ces 3 parcelles ne sont pas inscrites à l'inventaire de l'état du sol;

Considérant qu'une petite partie de la parcelle 125 A se trouve en zone de voirie et que le géomètre du service, en collaboration avec le service de voirie, vérifie les mesurages et fait le nécessaire pour que cette voirie ne soit pas comprise dans la surface à vendre;

Considérant que ce nouveau mesurage aboutit à une superficie minimale totale à proposer à la vente de 7.500 m<sup>2</sup> ce qui donne, en faisant une règle de 3, une valeur minimale de vente estimée à 2.600.000,00 € soit 346 €/m<sup>2</sup>, des données manquant encore pour avoir une surface précise et définitive;

Considérant que le service va demander la pré-cadastration pour avoir une parcelle unique à vendre;

Considérant que le futur permis d'urbanisme pourrait être accompagné de charges d'urbanisme;

Considérant qu'il est sans doute préférable de vendre tout le terrain en bloc, sans le lotir et sans devoir l'aménager au préalable;

Considérant que l'objectif est de veiller à la bonne santé financière de la Commune;

Considérant que la Commune a déjà organisé 3 ventes de gré à gré au plus offrant (2 maisons et un terrain) dont une a déjà été conclue par une signature d'acte;

Considérant que cette façon de respecter les principes d'égalité et de non-discrimination entre futurs acquéreurs semble être favorable au vendeur;

Considérant que ce type de procédure n'entraîne pas de frais notariaux durant la procédure mais uniquement si une offre est acceptée;

Considérant que de la publicité pourra être diffusée sur divers supports, ce qui fera l'objet d'un rapport ultérieur avec des offres de prix;

Considérant que le service tient une liste de personnes ayant fait part de leur intérêt à l'achat d'un bien communal et qu'en cas de procédure de vente, ces personnes seront mises au courant de la procédure;

Considérant qu'il s'agit d'un grand terrain, susceptible d'intéresser promoteurs et gros investisseurs immobiliers;

Considérant qu'une liste des plus importants promoteurs sera établie et que ceux-ci seront contactés en même temps que le lancement des publicités ;

Considérant que l'expérience vécue sur le dossier du terrain à vendre avenue Jean et Pierre Carsoel, c'est-à-dire un Notaire pour les 2 parties, n'a pas été concluante;

Considérant qu'il serait donc judicieux de faire appel de notre côté à un Notaire officiant sur Uccle ou domicilié à Uccle pour défendre au mieux les intérêts de la Commune;

Considérant que le service a établi le cahier des conditions de vente;

Considérant que 2 membres du service des Propriétés Communales seront présents lors du dépouillement des offres;

Considérant que ce terrain, affecté au domaine public, doit être désaffecté du domaine public;

Considérant qu'un nettoyage du terrain est nécessaire pour une meilleure accessibilité

et une plus grande attractivité de celui-ci, ce qui fera l'objet d'un rapport ultérieur;  
Considérant qu'un bornage est utile pour une meilleure visibilité de la taille du terrain est indispensable, ce qui fera l'objet d'un rapport ultérieur;  
Considérant que, vu le prix, la mise en vente de ce bien immobilier devra laisser environ 3 mois aux candidats acheteurs pour se renseigner et élaborer un projet ;  
Considérant que faire de la publicité durant les vacances scolaires n'est pas très productif;  
Considérant que la publicité pourrait commencer vers la mi-août, à la même époque que la réception de l'accord de la Tutelle;  
Considérant que ce laps de temps pourrait être mis à profit pour nettoyer le terrain;  
Considérant que la date du dépouillement des offres pourrait dépendre de la réception de l'accord de la Tutelle sur la vente dudit terrain,

Décide :

- 1) de désaffecter le terrain rue de Linkebeek, cadastré 4<sup>ème</sup> division, section F, n° 124 B, 121 A et 125A, du domaine public;
- 2) d'aliéner ce terrain;
- 3) de délimiter par des bornes le dit terrain afin que les clients puissent visualiser facilement sa superficie lors des visites;
- 4) d'approuver le cahier des conditions de vente de gré à gré au plus offrant avec faculté de surenchère, en mentionnant un prix minimum équivalent à la valeur vénale estimée par le comité en date du 23 mars 2015 adaptée à la surface certaine à mettre en vente soit 2.600.000,00 € pour 7.500 m<sup>2</sup>;
- 5) d'approuver le principe de faire appel à un notaire officiant sur Uccle ou domicilié à Uccle, pour superviser l'acte authentique de vente qui sera préparé par le Notaire de l'acquéreur;
- 6) de choisir, comme date d'ouverture des offres, le 11<sup>ème</sup> mardi ouvrable qui suit le jour de l'approbation par la Tutelle de la mise en vente du terrain ;
- 7) d'approuver le principe de faire de la publicité sur différents sites internet, bâtiments et supports papiers et de contacter les clients inscrits ainsi que les investisseurs;
- 8) d'approuver le principe de faire nettoyer une partie du terrain afin d'y avoir une meilleure accessibilité pour les futurs acquéreurs;
- 9) d'approuver le principe de la présence de 2 personnes représentant le service des Propriétés Communales lors du dépouillement des offres.

Le Conseil approuve le point.

---

### **Gemeente-eigendommen.- Verkoop van het terrein Linkebeekstraat.- Verkoopvoorwaarden.**

De Raad,

Overwegende dat de Gemeente op 4 maart 1975 een grond heeft aangekocht in de Linkebeekstraat om de Linkebeekstraat te verbreden en om een gebouw voor de derde leeftijd te bouwen, wat tot op heden niet is gebeurd;

Overwegende dat de Gemeenteraad in zitting van 2 oktober 2014 heeft beslist in te stemmen met het principe dit terrein te vervreemden, ten kadaster gekend 4e afdeling, sectie F, nr. s 124 B en 121 A;

Overwegende dat het terrein in feite bestaat uit 3 percelen en dat op 23 maart 2015 een

raming van de verkoopwaarde van deze 3 percelen is gevraagd aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, Brussel Fiscaliteit;

Overwegende dat het dus gaat om de volgende percelen, gerangschikt in de 4e afdeling, sectie F : perceel 124 B met een oppervlakte volgens het kadaster van 6.310 m<sup>2</sup>, perceel 121 A, met een oppervlakte volgens het kadaster van 550 m<sup>2</sup> en perceel 125 A, met een oppervlakte volgens het kadaster van 1.510 m<sup>2</sup>, voor een totaal van 8.370 m<sup>2</sup> of 83 a 70 ca;

Overwegende dat de Gemeente de raming van de verkoopwaarde voor de 3 percelen heeft ontvangen op 7 december 2015 en dat de dienst Brussel Fiscaliteit van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel er een verkoopwaarde van € 2.900.000 aan toekent, goed voor ongeveer € 350/m<sup>2</sup>;

Overwegende dat het terrein momenteel vrij van gebruik is, de dienst Gemeenteeigendommen heeft op 1 maart 2016 de opzegging ontvangen van de huurder van hondenschool Top Dog en het deel dat door Vivaqua was ingericht als parking voor de bewoners van de Moensberg terwijl de rioleringswerken op de rijbaan werden uitgevoerd, heeft geen reden van bestaan meer;

Overwegende dat de Linkebeekstraat voorzien is van een riolering waarop de riolering van de Moensberg bovendien is aangesloten;

Overwegende dat het goed zich volgens het GBP bevindt in een "woongebied met residentieel karakter" behalve een smalle strook langs de Linkebeekstraat;

Overwegende dat het goed zich bevindt in de perimeter van BBP 46 bis "Put van Calevoet - Moensberg";

Overwegende dat het BIM heeft verzekerd dat deze drie percelen niet op de bodeminventaris zijn opgenomen;

Overwegende dat een klein deel van perceel 125 A zich bevindt in een wegengebied en dat de landmeter van de dienst in samenwerking met de Wegendienst de opmetingen nakijkt en het nodige doet opdat deze weg geen deel uitmaakt van de te verkopen oppervlakte;

Overwegende dat deze nieuwe opmeting leidt tot een minimale totale oppervlakte die te koop aangeboden kan worden van 7.500 m<sup>2</sup> wat door toepassing van de regel van 3 een minimale verkoopwaarde oplevert geraamd op € 2.600.000,00 of € 346/m<sup>2</sup>; er ontbreken nog gegevens voor een precieze en definitieve oppervlakte;

Overwegende dat de dienst een prekadastratie zal aanvragen om een enkel perceel te kunnen verkopen;

Overwegende dat de toekomstige stedenbouwkundige vergunning zou kunnen samengaan met stedenbouwkundige lasten;

Overwegende dat het ongetwijfeld te verkiezen is het terrein in zijn geheel te verkopen, zonder het te verkavelen en zonder het vooraf te hoeven aanleggen;

Overwegende dat het de bedoeling is te waken over de goede financiële gezondheid van de gemeente;

Overwegende dat de gemeente al 3 onderhandse verkopen aan de meest biedende heeft georganiseerd (2 huizen en een grond) waarvan een al is afgesloten met de ondertekening van de akte;

Overwegende dat deze wijze om de principes van gelijkheid en niet-discriminatie tussen toekomstige kopers na te leven gunstig lijkt te zijn voor de verkoper;

Overwegende dat dergelijke procedure geen notariskosten met zich meebrengt tijdens

de procedure maar uitsluitend als een bod wordt aanvaard;

Overwegende dat reclame kan gemaakt worden op verschillende dragers, waarvoor later een verslag met prijsoffertes opgesteld zal worden;

Overwegende dat de dienst een lijst bijhoudt met personen die belangstelling hebben in de aankoop van een gemeentelijk goed en dat deze personen tijdens de verkoopprocedure op de hoogte zullen worden gesteld van de procedure;

Overwegende dat het gaat om een groot terrein waarin promotoren en grote vastgoedinvesteerdere belangstelling kunnen hebben;

Overwegende dat een lijst met de belangrijkste promotoren opgesteld zal worden en dat contact met hen zal worden opgenomen wanneer de reclame wordt gelanceerd;

Overwegende dat de ervaring met het dossier voor de verkoop van een grond in de Jean en Pierre Carsoellaan, namelijk een notaris voor beide partijen, niet overtuigend was;

Overwegende dat het bijgevolg gepast zou zijn voor onze zijde een beroep te doen op een notaris met kantoor te Ukkel of met bevoegdheid over Ukkel zodat deze de belangen van de gemeente zo goed mogelijk kan verdedigen;

Overwegende dat de dienst het bestek met de verkoopvoorwaarden heeft opgesteld;

Overwegende dat 2 leden van de dienst Gemeente-eigendommen aanwezig zullen zijn bij het openen van de biedingen;

Overwegende dat deze grond, met bestemming in het openbaar domein, buiten gebruik voor het openbaar domein moeten worden gesteld;

Overwegende dat het terrein schoongemaakt moet worden om het beter toegankelijk te maken en om het aantrekkelijker te maken, waarvoor later een verslag opgesteld zal worden;

Overwegende dat het terrein afgepaald moet worden om de omvang ervan duidelijker te maken, waarvoor later een verslag opgesteld zal worden;

Overwegende dat bij de verkoop van dit onroerend goed, gelet op de prijs, de kandidaten over ongeveer drie maanden zullen moeten beschikken om inlichtingen in te winnen en een ontwerp op te stellen;

Overwegende dat reclame tijdens de schoolvakantie niet erg productief is;

Overwegende dat de reclame een aanvang kan nemen rond half-augustus, gelijktijdig met de ontvangst van het akkoord van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat in de tussentijd het terrein schoongemaakt kan worden;

Overwegende dat de datum voor het openen van de offertes kan afhangen van de ontvangst van het akkoord van de toezichthoudende overheid voor de verkoop van deze grond,

Beslist :

1) de grond in de Linkebeekstraat, ten kadaster gekend als 4e afdeling, sectie F, nr. 124 B, 121 A en 125 A, van het openbaar domein te onttrekken;

2) deze grond te vervreemden;

3) deze grond af te palen zodat klanten gemakkelijker de oppervlakte kunnen vaststellen tijdens bezoeken;

4) het bestek met voorwaarden voor de onderhandse verkoop aan de meest biedende met recht van overbod goed te keuren, waarbij een minimumprijs bepaald wordt gelijk aan de verkoopwaarde zoals geraamd door het comité op 23 maart 2015, aangepast aan de zeker te verkopen oppervlakte, dus € 2.600.000,00 voor 7.500 m<sup>2</sup>;

- 5) het principe goed te keuren een beroep te doen op een notaris met kantoor te of bevoegd voor Ukkel om toe te zien op de authentieke verkoopakte die opgesteld zal worden door de notaris van de koper;
- 6) als datum voor het openen van de offertes de 11e dinsdag die een werkdag is te kiezen die volgt op de dag waarop de toezichthoudende overheid de verkoop van de grond goedkeurt;
- 7) het principe goed te keuren reclame te maken op verschillende websites, gebouwen en papieren dragers en contact op te nemen met ingeschreven klanten en met investeerders;
- 8) het principe goed te keuren een deel van het terrein schoon te maken zodat het beter toegankelijk wordt voor toekomstige kopers;
- 9) het principe goed te keuren dat er 2 personen die de dienst Gemeente-eigendommen vertegenwoordigen aanwezig zijn bij het openen van de offertes.

De Raad keurt het punt goed.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*2016 Cahier conditions vente Linkebeek.pdf, 16\_0009\_01\_copie rapport estimation signé.pdf*

---

**23.06.2016/A/0013 Propriétés communales.- Locaux pour les stewards.- Prise en location de locaux.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232;

Considérant que, suite à l'extension de la zone d'horodateurs sur la Commune, de nouveaux stewards vont être engagés prochainement ( $\pm 10$  en août 2016 et  $\pm 20$  en 2017) ;

Considérant qu'actuellement, les stewards et le service Stationnement sont déjà à l'étroit dans les locaux sis rue Auguste Danse, 3;

Que les stewards doivent disposer d'une armoire vestiaire pour pouvoir se changer et d'un espace pour prendre leur repas de mi-journée;

Considérant qu'à part le bâtiment ex-Fabricom, qui doit faire l'objet de travaux de rénovation, la Commune ne dispose pas d'espace qui pourrait convenir;

Considérant qu'il s'agit d'un besoin transitoire, la rénovation du centre administratif prévoyant de l'espace pour ce service;

Considérant que le service des Propriétés communales a recherché, sur divers sites, des locaux ou entrepôts à louer;

Qu'en concertation avec le service Stationnement, diverses visites ont été effectuées et que les espaces ont été évalués en fonction de divers critères : accessibilité, lumière naturelle, connections informatiques, surface disponible, sanitaires, cuisine, ... ;

Considérant que le lieu qui a reçu tous les suffrages est un bureau de 130 m<sup>2</sup> agrémenté d'une mezzanine, équipé d'un coin cuisine et de deux toilettes, situé au n°51-53 rue Beeckman;

Considérant que le local est très lumineux, bien équipé pour les besoins informatiques et proche du site du 25 Danse, ce qui permet aux agents qui le souhaiteraient d'y prendre une douche;

Considérant que des cloisons pourraient y être placées pour délimiter les vestiaires hommes et femmes;

Considérant qu'il s'agit de bureaux, loués à un prix de bureaux mais que l'agent immobilier a contacté le propriétaire pour demander des aménagements à l'offre initiale;

Considérant que la location pourrait se faire aux conditions suivantes :

- le propriétaire autorise le placement de cloisons séparatrices mais demande que l'état des lieux se fasse avant les transformations, ce qui signifie que les aménagements pourraient être récupérés à la fin de l'occupation;

- le propriétaire accepte de mettre également à notre disposition un petit local supplémentaire au rez-de-chaussée, à titre gracieux excepté pour la participation aux charges;

- la durée du bail serait semblable à celle d'un bail résidentiel, à savoir un bail de 9 ans, résiliable tous les 3 ans par le propriétaire mais résiliable par le preneur à tout moment, moyennant un préavis de 6 mois et un dédommagement de 3 mois, 2 mois ou 1 mois selon que le bail est dans sa 1ère, 2ème ou 3ème année (le dédommagement n'est pas d'application si la commune trouve un nouveau locataire pour les lieux);

Considérant que cet espace serait suffisant pour les besoins du service Stationnement;

Considérant que le service I.P.P.T. et le service Informatique ont également été visiter les lieux qu'ils estiment corrects;

Considérant que le service des Bâtiments communaux a vu les lieux et projette de faire des travaux à moindre coûts pour l'aménagement des lieux, sachant que tout ce qui serait construit en dur devrait rester sur place;

Considérant le bail proposé en annexe;

Considérant que le loyer mensuel serait de 1.400 € pour la location des lots 1 et 4 et 375 € mensuels de provisions de taxes et charges pour le lot 4 et un montant de provisions de taxes et charges pour le lot 1, au prorata des surfaces;

Considérant que le propriétaire souhaite disposer de la garantie locative et de son premier mois de loyer avant de mettre les lieux à disposition;

Considérant que l'agent immobilier doit encore demander au propriétaire de ne pas exiger de garantie locative;

Considérant qu'une modification budgétaire devra être demandée;

Considérant que le service va proposer de faire faire l'état des lieux par le géomètre communal;

Considérant que les frais d'enregistrement sont également à prévoir, soit environ 2.000 €;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide :

- d'approuver le principe de prendre en location les deux lots disponibles (n° 4 et n° 1) rue Beeckman n° 51-53, dès que possible, à partir du 1er juillet ou du 1er août, selon l'accord du propriétaire, M. Yvan Nobels, pour le service du Stationnement au prix annuel de 16.800 € (12 x 1.400 €/mois) à majorer de provisions mensuelles de charges de 375 € plus une quote-part pour le lot 1, encore à déterminer;

- d'approuver les conditions du contrat de bail de bureau proposé en indiquant la formule suivante : « Le preneur peut y mettre fin à n'importe quel moment moyennant un préavis de six mois notifié par lettre recommandée ou par exploit d'huissier, et ce à

partir de la date de commencement du contrat. Si le preneur met fin au contrat de bail durant les 3 premières années, le bailleur a le droit de réclamer une indemnité équivalente à 3,2 ou 1 mois de loyer selon que le bail prend fin respectivement pendant la première, deuxième ou troisième année. »;

- d'engager et de liquider les montants nécessaires aux formalités administratives liées à cette prise en location.

*Imputation budgétaire :*

*Budget ordinaire de 2016 et des années suivantes*

*Article 137/126-01/87*

*Libellé : Bâtiments – loyers et charges locatives des immeubles loués*

*Allocation : 75.000 €*

*Disponible : 3.936 € - Disponible globalisé du service suffisant*

*Dépense estimée en 2016 : 8.400 € (loyers) + 2.400 € (charges) = 10.800 €*

*Dépense estimée en 2016 pour enregistrement du bail : 2.000 €*

*Dépense estimée les années suivantes : 21.600 €*

Le Conseil approuve le point.

---

### **Gemeente-eigendommen.- Lokalen voor de stewards.- Huur van lokalen.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder de artikelen 117 en 232;

Overwegende dat er binnenkort ten gevolge van de uitbreiding van de zone met parkeerautomaten in de gemeente nieuwe stewards aangeworven zullen worden ( $\pm 10$  in augustus 2016 en  $\pm 20$  in 2017);

Overwegende dat de stewards en de dienst Parkeren nu al te krap behuisd zijn in de lokalen in de Auguste Dansestraat, 3;

Dat de stewards moeten beschikken over een kastje om zich te kunnen omkleden en over een ruimte waar ze hun middagmaal kunnen nuttigen;

Overwegende dat de Gemeente, behalve het voormalige Fabricom-gebouw dat verbouwd moet worden, niet beschikt over aangepaste ruimtes;

Overwegende dat het gaat om een voorlopige behoefte aangezien het administratief centrum de nodige ruimte voor deze dienst voorziet;

Overwegende dat de dienst Gemeente-eigendommen op allerlei plaatsen lokalen of opslagplaatsen heeft gezocht die gehuurd konden worden;

Dat in overleg met de dienst Parkeren enkele plaatsbezoeken zijn uitgevoerd waarbij de ruimten beoordeeld zijn volgens verscheidene criteria : toegankelijkheid, natuurlijk licht, informatica-aansluitingen, beschikbare oppervlakte, sanitair, keuken, ...;

Overwegende dat de plaats die alle stemmen heeft gekregen een bureau is van 130 m<sup>2</sup> met erbovenop een mezzanine, voorzien van een keukenhoek en twee toiletten, gelegen in de Beeckmanstraat 51-53;

Overwegende dat het lokaal veel natuurlijk licht binnenlaat, goed voorzien is voor de informaticanoden en dicht bij de Dansestraat, 25 ligt, wat de agenten die dat wensen in de mogelijkheid stelt er te gaan douchen;

Overwegende dat er wanden geplaatst zouden kunnen worden om de mannen- en de

vrouwenkleedkamers af te scheiden;

Overwegende dat het gaat om kantoren, gehuurd tegen een prijs voor kantoren, maar dat de vastgoedmakelaar contact heeft opgenomen met de eigenaar om wijzigingen aan het oorspronkelijke bod te vragen;

Overwegende dat de ruimte tegen de volgende voorwaarden gehuurd kan worden :

- de eigenaar laat toe dat er scheidingswanden worden geplaatst maar vraagt dat de plaatsbeschrijving wordt opgesteld voor de verbouwing, wat betekent dat de aanpassingen weggehaald kunnen worden bij het beëindigen van de huur;
- de eigenaar aanvaardt ook ons een klein bijkomend lokaal ter beschikking te stellen op de gelijkvloerse verdieping, kosteloos uitgezonderd de deelname in de lasten;
- de duur van het huurcontract zou gelijkaardig zijn aan die van een residentieel huurcontract, namelijk een huurovereenkomst van 9 jaar die om de 3 jaar kan opgezegd worden door de eigenaar maar die op elk moment kan opgezegd worden door de huurder tegen een opzegtermijn van 6 maanden en een schadevergoeding van 3 maanden, 2 maanden of 1 maand naargelang de huurovereenkomst in het eerste, tweede of derde jaar is (de schadevergoeding is niet van toepassing als de Gemeente een andere huurder vindt voor de lokalen);

Overwegende dat deze ruimte zou volstaan voor de behoeften van de dienst Parkeren;

Overwegende dat de IDPBW en de Informaticadienst ook de lokalen hebben bezocht en dat zij ze geschikt vinden;

Overwegende dat de dienst Gemeentebouwen de lokalen heeft gezien en er weinig kostende inrichtingswerken plant uit te voeren, wetende dat alles wat in hard materiaal uitgevoerd wordt te plaatse zal moeten blijven;

Overwegende het bijgevoegde voorgestelde huurcontract;

Overwegende dat de maandhuur € 1.400 zou bedragen voor het huren van percelen 1 en 4 en € 375 voor de maandelijkse provisie voor taksen en lasten voor perceel 4 en een bedrag voor de provisie van taksen en lasten voor perceel 1 naar verhouding van de oppervlakten;

Overwegende dat de eigenaar wenst te beschikken over de huurwaarborg en de eerste maand huur voordat de ruimte ter beschikking wordt gesteld;

Overwegende dat de vastgoedmakelaar de eigenaar nog moet vragen geen huurwaarborg te eisen;

Overwegende dat een begrotingswijziging gevraagd zal moeten worden;

Overwegende dat de dienst zal voorstellen de plaatsbeschrijving te laten opstellen door de gemeentelijke landmeter;

Overwegende dat ook kosten voor de registratie voorzien moeten worden, goed voor ongeveer € 2.000;

Op voorstel van het Schepencollege,

Beslist :

- het principe goed te keuren de twee beschikbare percelen (nr. 4 en nr. 1) te huren in de Beeckmanstraat 51-53, zo snel mogelijk, vanaf 1 juli of vanaf 1 augustus, afhankelijk van de instemming van de eigenaar, de heer Yvan Nobels, voor de dienst Parkeren tegen een jaarlijkse prijs van € 16.800 (12 x € 1.400/maand), te verhogen met de maandelijkse provisies voor de lasten van € 375 en een nog te bepalen aandeel voor perceel 1;
- de voorwaarden goed te keuren van het voorgestelde huurcontract voor



kantoorruimte, met vermelding van de volgende formule : "De huurder kan deze overeenkomst op gelijk welk moment stopzetten middels een opzegtermijn van zes maanden, aangetekend of per deurwaardersexploot verstuurd, en dit vanaf de datum waarop het contract aanvangt. Als de huurder het huurcontract opzegt in de eerste drie jaren heeft de verhuurder het recht een schadevergoeding te eisen gelijk aan 3, 2 of 1 maanden huur naargelang het huurcontract opgezegd wordt in het eerste, tweede of derde jaar.";

- de bedragen vast te leggen en te betalen die nodig zijn voor de administratieve formaliteiten eigen aan deze huur.

De Raad keurt het punt goed.

*6 annexes / 6 bijlagen*

*BAIL BEECKMANS 53+2.pdf, 20016 Mail 09 06 2016.pdf, 2016 Mail 01 06 2016.pdf, 2016 Mail 06 06 2016.pdf, 2016 Comparaison prix locations pour stewards.pdf, 2016 Mail 14 06 2016.pdf*

*Valentine Delwart entre en séance / treedt in zitting*

---

23.06.2016/A/0014 **Régie Foncière.- Bâtiment Stalle-Neerstalle.- Rez-de-chaussée commercial chaussée de Neerstalle, 454.- Approbation du nouveau loyer.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 232 ;

Considérant qu'en date du 8 octobre 2015, le Collège des Bourgmestre et Echevins a émis un avis favorable quant à la relocation de la surface commerciale située chaussée de Neerstalle 454-456-458 de la façon suivante : location de 3 locaux indépendants : A (angle Stalle - Neerstalle), B et C;

Considérant qu'en date du 28 janvier 2016 le Collège des Bourgmestre et Echevins avait déjà convenu des loyers commerciaux et de la location du local B à M. Torbeyns avec un loyer mensuel de 800 € et la location du local A à Mme Querriaux, qui en proposait un loyer mensuel de 1.100 € car elle souhaitait initialement louer le local B;

Considérant qu'en date du 24 mars 2016, le Conseil avait arrêté les loyers ci-dessous, avec un prix au m<sup>2</sup> variant selon les différentes surfaces :

Commerce A : 93 m<sup>2</sup> à 15 €/m<sup>2</sup> = 1.500 €, ce montant pouvant être revu pour un projet communal d'intérêt public;

Commerce B : 45 m<sup>2</sup> à 17 €/m<sup>2</sup> = 800 €;

Commerce C : 84 m<sup>2</sup> à 15 €/m<sup>2</sup> = 1.300 €;

Considérant que le contrat type de bail commercial avaient été approuvé lors de la même séance par le Conseil communal;

Considérant qu'en date du 19 mai 2016, le Collège des Bourgmestre et Echevins a marqué son accord quant à la désignation de trois candidats :

A : une maison de soutien à la parentalité;

B : un atelier de tatouage de Monsieur Torbeyns;

C : un snack qui sera tenu par Mme Querriaux;

Considérant que pour la location du local A, des travaux doivent'encore être effectués;

Considérant que le locataire du local B, M. Torbeyns, a déjà pris possession des lieux car il devait quitter son commerce dans les plus brefs délais;

Considérant que la locataire du local C, Mme Querriaux, souhaitait au départ occuper le local B à 800 € mais a accepté de prendre en location le local C, plus petit que le A, en proposant un loyer mensuel de 1.100 € car son comptable lui a vivement conseillé de ne pas louer de surface commerciale dont le loyer excéderait 1.100 € par mois;

Considérant le service a fait les propositions de locaux afin de louer au mieux tous les espaces disponibles;

Considérant que Mme Querriaux n'a émis aucune objection à la requête du service;

Considérant qu'il s'agit de l'ouverture d'une nouvelle petite entreprise qui pourrait être bénéfique dans le quartier;

Considérant que pour ses activités, un permis d'urbanisme doit être introduit et que les démarches concernant l'ouverture d'un snack prennent beaucoup de temps;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- d'approuver les locations des 3 locaux commerciaux situés au rez-de-chaussée du bâtiment à l'angle de la rue de Stalle et de la chaussée de Neerstalle, à savoir :

- la location du local C comme snack à Madame Querriaux, rue Egide Van Ophem 177 à 1180 Bruxelles, pour un loyer mensuel de 1.100 € hors charges;

- la location du local B comme atelier de tatouage à Monsieur Torbeyns, avenue Mozart 92 à 1180 Bruxelles, pour un loyer mensuel de 800 € hors charges;

- l'occupation du local A par une maison de soutien à la parentalité.

Le Conseil approuve le point.

---

**Grondregie.- Gebouw Stalle-Neerstalle.- Handelsgelijklvloers Neerstallesteenweg, 454.- Goedkeuring van de nieuwe huurprijis.**

De Raad keurt het punt goed.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*2016 Décisions Collège Conseil.pdf, Plan 1.pdf*

---

## **Gestion du personnel - Personeelsbeheer**

23.06.2016/A/0015 **Receveur communal.- Levée du cautionnement fourni par le Receveur en application de l'ordonnance du 14 avril 2016.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale;

Vu sa délibération du 26 juin 2014 (#016/26.06.2014/A/0042#) admettant au stage M. Bernard De Vos en qualité de Receveur communal à partir du 1er août 2014 et fixant le cautionnement à fournir en garantie de sa gestion;

Vu que l'intéressé a fourni un cautionnement sous forme de garantie bancaire d'un montant de 24.789,35 € auprès de la Banque Belfius;

Vu l'ordonnance du 14 avril 2016 modifiant la nouvelle loi communale afin d'abroger l'obligation de cautionnement pour les receveurs communaux,  
Décide de lever le cautionnement sous forme de garantie bancaire auprès de la banque Belfius, déposé par M. Bernard De Vos, Receveur communal, en garantie de sa gestion.  
La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

---

**Gemeenteontvanger.- Vrijgeven van de waarborg door de ontvanger gegeven in toepassing van de ordonnantie van 14 april 2016.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op zijn beslissing van 26 juni 2014 (#016/26.06.2014/A/0042#) om de h. Bernard De Vos toe te laten tot de proeftijd als gemeenteontvanger met ingang op 1 augustus 2014 en het bedrag van de waarborg die hij moet aanbrengen als beheersgarantie vast te stellen;

Aangezien belanghebbende een waarborg van 24.789,35 € verschaft heeft onder de vorm van een bankgarantie bij de Belfius Bank,

Gelet op de ordonnantie van 14 april 2016 die de nieuwe gemeentewet wijzigt ten einde de verplichting van borgstelling voor de Gemeenteontvangers op te heffen,

Beslist de waarborg van zijn beheer als gemeenteontvanger door de h. Bernard De Vos bij Belfius Bank neergelegd onder de vorm van een bankgarantie, op te heffen.

Deze beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Ordonnance cautionnement.pdf*

*Perrine Ledan entre en séance / treedt in zitting*

---

**23.06.2016/A/0016 Personnel.- Cadre soins et assistance.- Conditions d'admissions.- Modification.**

Le Conseil,

Attendu qu'un emploi de directrice de crèche (secrétaire technique-chef) sera vacant fin 2016;

Qu'il s'indique de prévoir les conditions de promotion et de recrutement à cette fonction;

Qu'à ce jour, le poste n'est accessible que par promotion;

Que l'ancienneté exigée pour accéder à la promotion est de 9 ans, alors que la majorité des grades d'encadrement sont accessibles après 3 ans;

Qu'au cas où il n'y aurait aucun lauréat à l'examen de promotion, il faut prévoir les conditions de recrutement et le programme de l'examen de recrutement;

Vu l'ordonnance du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale du mai 1998, organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998, relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative;

Vu l'article 145 de la nouvelle loi communale;

Vu le protocole d'accord obtenu en séance du Comité Particulier de Négociation du 14 juin 2016;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide de modifier comme suit le règlement sur les conditions d'admission dans le cadre "Soins et Assistance" :

- ajout d'un article 50bis : Le candidat à l'emploi de secrétaire technique-chef pour les crèches doit être titulaire d'un diplôme d'infirmier gradué, d'infirmier gradué social, d'infirmier gradué spécialisé en santé communautaire ou d'assistant social et faire preuve d'une expérience de 5 ans dans une fonction de secrétaire technique dans une crèche.

- modification de l'article 52 classement hiérarchique des grades par niveau, en ajoutant la mention recrutement pour le poste de secrétaire technique-chef pour les crèches.

- modification de l'article 53 : Peut être promu au grade de secrétaire technique-chef (pour les crèches), ou d'infirmier en chef, le secrétaire technique (pour les crèches) ou l'infirmier qui compte une ancienneté de grade de 3 ans et qui subit avec succès les épreuves prescrites à l'article 14. Cette promotion se fait dans l'ordre de nomination au grade de secrétaire technique ou d'infirmier.

- ajout d'un article 55a : Le programme du concours d'admission au stage de secrétaire technique-chef (pour les crèches) et d'infirmier-chef est arrêté comme suit :

Matières: minima des points requis : 120/200

1. Epreuve écrite portant sur la formation générale :

synthèse et commentaire critique d'un texte sur un sujet d'ordre général 30/50

2. Epreuves écrites sur les connaissances professionnelles : 60/100

- programme des études d'infirmier ou d'infirmier social ou d'assistant social

- connaissances approfondies du profil de base ainsi que les capacités de direction et d'organisation

- connaissance approfondie de la fonction de base du niveau

- connaissance du statut du personnel à diriger dans son niveau

- connaissance générale et/ou spécifique de la législation qui règle les relations entre l'Autorité et son personnel

- connaissances en matière de R.G.P.T. et S.H.E. et plus particulièrement le titre II, a savoir : sécurité des travailleurs, hygiène des lieux de travail, santé des travailleurs, mesures de prévention contre les accidents de travail, nuisances

- la technique d'évaluation

3. Epreuve orale : 30/50

Conversation à bâtons rompus qui doit permettre de déterminer la culture du candidat ainsi que ses aptitudes à l'emploi

Compétences :

- application pratique de la connaissance théorique

- diriger dans une fonction stratégique
- compétences de synthèse et d'analyse concrètes
- gestion de conflits, négociation
- faculté de jugement
- capacité de communication interne et externe
- application des techniques d'évaluation des subalternes

Attitudes :

- style de commandement
- capacité de délégation suivant les circonstances
- entretien d'évaluation

Une expédition de la présente délibération sera transmise au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale pour approbation.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

### **Personeel.- Kader verzorgings- en bijstandsdiensten.- Toelatingsvoorwaarden.- Wijziging.**

De Raad,

Aangezien er eind 2016 een betrekking van directrice van kinderdagverblijven (technisch hoofdsecretaris) vacant zal worden;

Aangezien de bevorderings- en aanwervingsvoorwaarden tot deze functie voorzien moeten worden;

Aangezien deze betrekking momenteel enkel via bevordering toegankelijk is;

Aangezien de nodige anciënniteit voor deze bevordering 9 jaar is terwijl dit bij de meerderheid van de kaderfuncties 3 jaar is;

Aangezien de mogelijkheid tot werving en het programma van het wervingsexamen voorzien moeten worden indien er geen laureaten op het bevorderingsexamen zijn;

Gelet op de ordonnantie van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998, betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteverhuden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht;

Gelet op artikel 145 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het protocolakkoord, afgesloten in zitting van het bijzonder onderhandelingscomité van 14 juni 2016;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist : het reglement over de toelatingsvoorwaarden in het kader "verzorgings- en bijstandsdiensten" als volgt te wijzigen :

- toevoeging van een artikel 50bis : De kandidaat tot de betrekking van technisch hoofdsecretaris voor de kinderdagverblijven moet houder zijn van een diploma van gegradueerde verpleger, van gegradueerde sociale verpleger, van gegradueerde verpleger gespecialiseerd in gemeenschapsgezondheid of van sociaal assistent en beschikken over een ervaring van 5 jaar in een functie van technisch secretaris in een kinderdagverblijf.

- wijziging van artikel 52 : Hiërarchische rangschikking van de graden per niveau, met toevoeging van de vermelding werving voor de betrekking van technisch hoofdsecretaris voor de kinderdagverblijven.
- wijziging van artikel 53 : Kan bevorderd worden tot de graad van technisch hoofdsecretaris (voor de kinderdagverblijven) of van hoofdverpleger, de technisch secretaris (voor de kinderdagverblijven) of de verpleger die een graadanciënniteit telt van 3 jaar en die met vrucht de proeven voorgeschreven in artikel 14, aflegt. Deze bevordering gebeurt in de orde van benoeming tot de graad van technisch secretaris of van verpleger.
- toevoeging van een artikel 55a: Het programma van het vergelijkend examen voor toelating tot de graad van technisch hoofdsecretaris (voor de kinderdagverblijven) en hoofdverpleger wordt als volgt vastgesteld:

Materies:

Vereiste minima der punten: 120/200

1. Schriftelijke proef over de algemene vorming:

Samenvatting van en kritische commentaar op een voordracht van algemene aard 30/50

2. Schriftelijke proeven over de beroepskennis: 60/100

- programma van de studies van verpleger, sociaal verpleger of sociaal assistent
- grondige kennis van het basisprofiel en van de capaciteiten inzake leiding geven en organiserende capaciteiten
- grondige kennis van de basisfunctie van het niveau
- kennis van het statuut van het personeel waarover leiding gegeven wordt in het niveau
- algemene en/of bijzondere kennis van de wetgeving die betrekkingen tussen de overheid en haar personeel regelt
- kennis van ARAB en VGV en in het bijzonder Titel II nl.: veiligheid van de werknemers, hygiëne van de werkplaatsen, gezondheid van de werknemers, preventiemaatregelen tegen arbeidsongevallen, hinderlijke omstandigheden
- de evaluatietechniek

3.

Mondelinge

proef:

30/50

Gesprek van de hak op de tak dat dat moet toelaten de cultuur van de kandidaat, evenals zijn geschiktheid tot de betrekking vast te stellen

Vaardigheden:

- praktische toepassingen van de theoretische kennis
- leidinggeven in een strategische functie
- concrete synthese- en analysevaardigheden
- conflictbeheersing, onderhandelingen
- beoordelingsvermogen
- interne en externe communicatievaardigheden
- toepassing van evaluatietechniek op ondergeschikten

Attitudes

- stijl van leidinggeven
- delegatiecapaciteit volgens de omstandigheden
- evaluatiegesprek

Een afschrift van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring naar de minister

van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gestuurd worden.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

*Stefan Cornelis entre en séance / treedt in zitting*

---

## **DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN DILLIÈS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN DILLIÈS**

### **Finances - Financiën**

23.06.2016/A/0017 **Budget 2015.- Modifications budgétaires n° 98 (service ordinaire) et n° 99 (service extraordinaire).**

Le Conseil,

Vu que la modification budgétaire n° 98 du service ordinaire de l'exercice 2015, conformément aux prescriptions de la circulaire du Service public Régional de Bruxelles, relative à la clôture de l'exercice, porte sur les dépenses pour lesquelles une insuffisance de crédit a été constatée, sans compensation possible au sein de la même fonction budgétaire;

Considérant que l'injection du résultat du compte 2014 entraîne une amélioration du résultat des exercices antérieurs;

Vu que la modification budgétaire n° 99 du service extraordinaire porte sur l'enregistrement de réajustements de crédits de dépenses (non-valeurs des emprunts ou régularisation de la T.V.A.) ou de subsides d'investissements ainsi que l'injection du résultat du compte 2014,

Décide d'approuver les modifications budgétaires n° 98 (ordinaire) et n° 99 (extraordinaire) de 2015 dont les cahiers sont joints, en annexe.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 29 votes positifs, 6 votes négatifs.

*Non : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

---

**Begroting 2015.- Begrotingswijzigingen nr 98 (gewone dienst) en nr 99 (buitengewone dienst).**

De Raad,

Aangezien de begrotingswijziging nr. 98 van de gewone dienst 2015, overeenkomstig de voorschriften van de omzendbrief van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake de afsluiting van het dienstjaar, betrekking heeft op de uitgaven waarvoor een krediettekort werd vastgesteld zonder mogelijke compensatie binnen dezelfde begrotingsfunctie;

Overwegende dat de injectie van het resultaat van de rekening 2014 zorgt voor een verbetering van het resultaat van de voorgaande jaren;

Aangezien de begrotingswijziging nr. 99 van de buitengewone dienst betrekking heeft op de registratie van herzieningen van uitgavekredieten (onwaarden of btw-regularisaties) of investeringssubsidies en de injectie van het resultaat van de rekening 2014,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de begrotingswijzigingen 98 gewone dienst en 99 buitengewone dienst van 2015 waarvan de nota's in de bijlage werden toegevoegd.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 29 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen.

*Nee : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

*10 annexes / 10 bijlagen*

*MB 98 ordinaire détaillée FR.pdf, MB 98 ECONOMIQUE NL.pdf, MB99 Ordinaire-Synthèse NL.pdf, MB98 Ordinaire-analyse FR.pdf, MB 98 ordinaire détaillée NL.pdf, MB 99-avis de la commission-FR.pdf, MB 99-avis de la commission-FR (Nederlands).pdf, MB 98 FONCTIONNELLE NL.pdf, MB 98 FONCTIONNELLE FR.pdf, MB 98 ECONOMIQUE FR.pdf*

---

## 23.06.2016/A/0018 **Compte 2015.**

Le Conseil,

Vu l'article 78 de l'arrêté royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

Vu l'article 240 de la nouvelle loi communale;

Attendu que le compte 2015 est clôturé et annexé;

Vu les annexes explicatives constituant un recueil séparé,

Décide d'arrêter le compte 2015.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 29 votes positifs, 6 votes négatifs.

*Non : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

---

## **Rekening 2015.**

De Raad,

Gelet op artikel 78 van het koninklijk besluit van 2 augustus 1990 betreffende het algemene reglement op de gemeentelijke boekhouding;

Gelet op artikel 240 van de nieuwe gemeentewet;



Aangezien de rekening 2005 afgesloten is en bijgevoegd is;  
Gelet op de afzonderlijke verklarende bijlagen,  
Beslist de rekening 2015 vast te stellen.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 29 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen.

*Nee : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Le Collège\_NL.pdf, compte annexe COMPLET 14-06-2015.pdf, rekeningen 2015.pdf, COMPTE 2015.pdf, bijlagen rekeningen COMPLEET 14-06-2015.pdf*

---

## 23.06.2016/A/0019 **Approbation du budget 2016.- Prise d'acte.**

Le Conseil,

Attendu que l'Assemblée a, en séance du 21 janvier 2016, arrêté le budget de l'exercice 2016 ;

Attendu que cette décision est devenue exécutoire par expiration du délai, avec quelques remarques au sujet de l'augmentation de la charge des emprunts qui pèse toujours plus lourdement sur les finances communales, de modifications techniques à insérer dans les premières modifications budgétaires 2016, de la faible augmentation des dotations C.P.A.S. et Zone de police (1,5 %) compte tenu des enjeux auxquels ces entités sont confrontées (cf. lettre du 19 avril 2016 de la Tutelle en annexe);

Attendu que le Ministre-Président constate une forte augmentation de la dette communale (126.155.211 € au 31 décembre 2015, soit une augmentation de 101 % en huit ans) et sa charge annuelle (6.181.606 €, soit + 87 % en 8 ans);

Attendu qu'en 2021, ces charges attendraient les 20 millions;

Attendu qu'il invite dès lors la Commune d'Uccle à élaborer un plan de gestion de la dette à long terme afin que la charge de celle-ci revienne dans des proportions plus acceptables (soit inférieure à 15 millions);

Vu les prescriptions de l'article 7 du règlement général de la Nouvelle Comptabilité communale,

Prend acte de ce que sa décision du 21 janvier 2016 est devenue exécutoire par expiration du délai.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 29 votes positifs, 6 votes négatifs.

*Non : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

---

## **Goedkeuring van de begroting 2016.- Akteneming.**

De Raad,

Aangezien de vergadering in zitting van 21 januari 2016 de begroting voor het dienstjaar 2016 heeft vastgelegd;

Aangezien deze beslissing uitvoerbaar is geworden door de verstrijking van de termijn,

met enkele opmerkingen inzake de stijging van de last van de leningen die steeds zwaarder doorweegt op de gemeentefinanciën, toe te voegen technische wijzigingen in de eerste begrotingswijzigingen 2016 en de zwakke stijging van de dotaties aan het O.C.M.W. en de Politiezone (1,5 %), rekening houdend met de uitdagingen waarmee deze entiteiten geconfronteerd worden (zie brief van 19 april 2016 van de toezichthoudende overheid in de bijlage);

Aangezien de minister-president een sterke stijging vaststelt van de gemeenteschuld (126.155.211 € op 31 december 2015, ofwel een stijging van 101 % op 8 jaar) en de jaarlijkse last (6.181.606 €, ofwel + 87 % op 8 jaar);

Aangezien deze lasten in 2021 20 miljoen zouden kunnen bereiken;

Aangezien de gemeente Ukkel bijgevolg wordt verzocht een plan uit te werken voor het beheer van de schuld op lange termijn om de last hiervan terug op een aanvaardbaar niveau te krijgen (ofwel lager dan 15 miljoen);

Gelet op de voorschriften van artikel 7 van het algemeen reglement op de Nieuwe Gemeentelijke Boekhouding,

Neemt akte van het feit dat zijn beslissing van 21 januari 2016 uitvoerbaar is geworden door de verstrijking van de termijn.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 29 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen.

*Nee : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

*1 annexe / 1 bijlage*

*doc28012120160523100604.pdf*

---

## 23.06.2016/A/0020 **Budget 2016.- Modifications budgétaires N°s 1 et 2.**

Le Conseil,

Décide d'approuver les modifications budgétaires influençant les résultats du budget 2016 tels qu'ils se présentent :

1°) SERVICE ORDINAIRE (M.B. n° 1)

Exercice propre

Résultat du budget initial	Boni	3.321.319,11
Impact de la M.B. n° 1	Boni	+ 3.927.852,67
Nouveau résultat	Boni	7.249.171,78

Résultat global

Résultat du budget initial	Boni	12.068.210,55
Correction du résultat des exercices antérieurs	-	639.530,00
Impact de la M.B. n° 1	Boni	+ 3.927.852,67
Nouveau résultat	Boni	15.356.533,22

2°) SERVICE EXTRAORDINAIRE (M.B. n° 2)

Vu que l'augmentation des dépenses (+ 712.087 €) est compensée totalement par une

augmentation équivalente des recettes (+ 712.087 €) et que le résultat des exercices antérieurs à été corrigé de - 25.377.495 € (venant de 3.168.711,02 €) suite à la demande de la tutelle, le résultat global du service extraordinaire devient - 22.208.783,98 €;

Vu que les augmentations de dépenses sont financées par emprunt pour un montant de 462.709,01 €, par subsides pour un montant de 102.667,99 €, par le Fonds de réserve pour un montant de 143.900 € ainsi que par des ventes pour 2.810 €.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 29 votes positifs, 6 votes négatifs.

*Non : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

---

## **Begroting 2016.- Begrotingswijziging nrs 1 en 2.**

De Raad,

Beslist de begrotingswijzigingen goed te keuren, die de resultaten van de begroting 2016 als volgt wijzigen :

### 1°) GEWONE DIENST (BW 1)

Eigen dienstjaar

Resultaat oorspronkelijke begroting	Boni	3.321.319,11
Impact BW 1	Boni	+ 3.927.852,67
Nieuw resultaat	Boni	7.249.171,78

Globaal resultaat

Resultaat bij oorspronkelijke begroting	Boni	12.068.210,55
Correctie resultaat voorgaande dienstjaren	-	639.530,00
Impact BW 1	Boni	+ 3.927.852,67
Nieuw resultaat	Boni	15.356.533,22

### 2°) BUITENGEWONE DIENST (BW 2)

Gezien de verhoging van de uitgaven (€ + 712.087) volledig gecompenseerd wordt door een gelijkwaardige verhoging van de ontvangsten (€ + 712.087) en het resultaat van de vorige dienstjaren gecorrigeerd werd met € - 25.377.495 (komende van € 3.168.711,02) ingevolge het verzoek van de toezichhoudende overheid, wordt het globaal resultaat van de buitengewone dienst - € 22.208.783,98;

Gezien de verhogingen van de uitgaven worden gefinancierd door middel van leningen voor een bedrag van € 462.709,01, door subsidies voor een bedrag van € 102.667,99, door het Reservefonds voor een bedrag van € 143.900 en door verkopen voor € 2.810.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 29 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen.

*Nee : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

*14 annexes / 14 bijlagen*

*MB 2 EXTRA détaillée FR BIS.rtf, MB 1 ORDINAIRE détaillée NL BIS.rtf, SYNTHÈSE MB1 ordinaire FR BIS.doc, MB 1 FONCTIONNELLE FR BIS.rtf, MB 1 ECONOMIQUE FR BIS.rtf, SYNTHÈSE MB1 ordinaire NL BIS.doc, MB0102 2016-avis de la commission FR.doc, Annexe MB 2 EXTRA NL BIS.xlsx, MB0102 2016-avis de la commission NL.doc, Annexe MB 2 EXTRA FR.xlsx, MB 1 FONCTIONNELLE NL BIS.rtf, MB 1 ORDINAIRE détaillée FR BIS.rtf, MB 2 EXTRA détaillée NL BIS.rtf, MB 1 ECONOMIQUE NL BIS.rtf*

---

## **Jeunesse - Jeugd**

### **23.06.2016/A/0021 A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse.- Comptes 2015.**

Le Conseil,

Ayant pris connaissance des comptes 2015 de l'A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse;  
Attendu que ces comptes ont été approuvés à l'unanimité par l'Assemblée Générale en séance du 11 mai 2016,

Décide d'approuver les comptes 2015 de l'A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

---

### **V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd.- Rekening 2015.**

De Raad,

Na kennis genomen te hebben van de rekening 2015 van de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd;

Aangezien deze rekening door de Algemene Vergadering van de V.Z.W. in zitting van 11 mei 2016 unaniem goedgekeurd werd,

Beslist de rekening 2015 van de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

*comptes2015.pdf*

---

## **Economie et commerce - Economie en handel**

### **23.06.2016/A/0022 Règlement relatif aux activités ambulantes sur le marché public de l'après-midi, le marché du Vivier d'Oie.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117;

Vu la loi du 25 juin 1993 sur l'exercice et l'organisation des activités ambulantes et foraines, notamment les articles 8 à 10;

Vu l'arrêté royal du 24 septembre 2006 relatif à l'exercice et à l'organisation d'activités ambulantes, notamment les articles 23 à 44;

Considérant qu'en vertu de l'article 8, § 1, de la loi du 25 juin 1993, l'organisation d'activités ambulantes et foraines sur les marchés et fêtes foraines publics est déterminée par un règlement communal;

Considérant qu'en vertu de l'article 9, § 1, de la loi du 25 juin 1993, l'organisation des activités ambulantes et foraines sur le domaine public, en dehors des marchés et fêtes foraines publics, est déterminée par un règlement communal;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins;

Après délibération,

Décide :

Règlement relatif aux activités ambulantes sur le marché public de l'après-midi, le  
marché du Vivier d'Oie

### **Article 1<sup>er</sup> - Données du marché public**

La commune organise le marché public suivant sur le domaine public :

LIEU : Place du Vivier d'Oie (au bout de l'avenue Prince de Ligne)

JOUR : Vendredi

HEURE : de 10 à 21h, Accessible au public : de 12 à 19h et 20h en période  
estivale

SPÉCIALISATION : Néant

Le Conseil communal délègue au Collège des Bourgmestre et échevins le pouvoir de déterminer le plan des emplacements du marché comprenant notamment le nombre d'emplacements disponibles, leur type, leurs dimensions et la durée d'occupation.

### **Article 2 - Interdiction de stationnement des véhicules sur le marché public**

A l'exception des camions-magasin et autres véhicules des marchands ambulants, tout véhicule extérieur ne pourra stationner dans le périmètre du marché.

### **Article 3 - Règlementation sanitaire et sécurité**

Les marchands ambulants se conformeront aux réglementations AFSCA et à ses recommandations en matière de commerce ambulant.

Chaque marchand s'engage à respecter l'ensemble des réglementations spécifiques de sa profession, particulièrement les réglementations sanitaires ou de sécurité.

Les marchands doivent être couverts en responsabilité civile pour l'activité exercée sur le marché, et être capables de faire la preuve de cette couverture à la première demande de l'autorité communale ou de son délégué.

Les marchands ambulants qui font usage d'un appareil de chauffage ou de cuisson type barbecue doivent couvrir leur responsabilité civile pour l'usage de l'appareil ou du barbecue et exhiber la police d'assurance à tout agent dûment mandaté par la Commune avant toute utilisation.

Les barbecues extérieurs seront protégés de manière à ce que le public ne puisse pas les approcher à moins de 1,5 mètre.

Les marchands ambulants qui font usage de système de cuisson électrique ou au gaz (taque, friteuse, etc...) doivent d'une part, présenter la certification ad hoc des systèmes considérés et d'autre part, être équipés d'une couverture anti-feu et d'un extincteur à poudre.

Les marchands ambulants qui vendent des produits à consommer sur place veilleront à ce que leurs fourneaux, réchauds, grills et autres appareils de chauffage ne dégagent pas d'odeurs ou fumées de nature à incommoder le voisinage.

#### **Article 4 - Propreté**

Les emplacements et leurs abords immédiats doivent être maintenus en parfait état de propreté pendant la durée du marché.

Tous les déchets, débris, papiers, emballages, jonchant le sol de l'emplacement et des abords, devront être ramassés et emportés par le marchand avant qu'il ne quitte son emplacement à la fin du marché.

Le marchand ambulant qui vend de la nourriture à consommer sur place devra placer au moins une poubelle à disposition de sa clientèle pour les déchets, papiers et emballages.

Cette poubelle devra être placée en évidence en dehors du camion magasin s'il travaille en camion magasin et sur son emplacement.

Le marchand est responsable du fait de vider régulièrement cette poubelle pendant le marché. Il devra emporter celle-ci et son contenu à la fin du marché.

En cas de non-respect des dispositions en matière de propreté, des sanctions administratives communales seront appliquées telles que prévues par le Règlement général de Police d'Uccle.

#### **Article 5 - Conditions relatives à l'attribution des emplacements**

Un emplacement sur le marché public peut uniquement être attribué à la personne physique qui exerce une activité ambulante pour son propre compte (et qui est titulaire d'une "autorisation patronale") ou qui l'exerce en qualité de responsable de la gestion journalière d'une personne morale (et qui est titulaire d'une "autorisation patronale").

Les emplacements peuvent occasionnellement être attribués aux responsables d'actions de vente sans caractère commercial, qui y sont autorisés conformément à l'article 7 de l'arrêté royal susmentionné du 24 septembre 2006.

Afin de garantir la diversité de l'offre, le nombre d'emplacements est limité selon la catégorie :

- Fruits et légumes : 30 %
- Alimentaires autres que fruits et légumes : 30 %
- Fleurs et plantes : 15 %
- Produits à consommer sur place : 10 %
- textile hommes/femmes : 5%
- produit (alimentation) à emporter : 5%
- Autres articles : 5 %

### **Article 6 - Proportion abonnements - emplacements attribués au jour le jour**

Les emplacements sur le marché public sont attribués :

- soit par abonnement (maximum 95 % du nombre total d'emplacements)
- soit au jour le jour (minimum 5 % du nombre total d'emplacements).

Parmi les emplacements à attribuer par abonnement, priorité est accordée aux démonstrateurs à concurrence de 5 % du nombre total des emplacements du marché.

Est considéré comme démonstrateur la personne dont l'activité consiste exclusivement dans la mise en vente, sur différents marchés, de produits ou services dont il vante la qualité ou explique le maniement au moyen d'arguments ou de démonstrations visant à mieux les faire connaître au public et ainsi à en promouvoir la vente.

### **Article 7 - Règles d'attribution des emplacements au jour le jour**

Les emplacements au jour le jour sont attribués par le placier désigné par le Collège suivant l'ordre chronologique d'arrivée sur le marché et par spécialisation.

Lorsqu'il est impossible d'établir l'ordre d'arrivée sur le marché entre deux candidats ou plus, l'attribution des emplacements se fait par tirage au sort.

Le titulaire de l'autorisation patronale doit être présent lors de l'attribution de l'emplacement.

### **Article 8 - Règles d'attribution des emplacements par abonnement sur les marchés publics**

#### **8.1. Vacance et candidature emplacement par abonnement**

Lorsqu'un emplacement à attribuer par abonnement est vacant, cette vacance est annoncée par la publication d'un avis.

Cette publication se fera au moyen d'un avis affiché sur le tableau d'information communal, via le site web de la commune ([www.uccle.be](http://www.uccle.be)) et via la presse locale.

Les candidatures peuvent être introduites à la suite d'un avis de vacance ou à tout autre moment.

Les candidatures sont introduites soit par lettre recommandée avec accusé de réception soit sur support durable contre accusé de réception au Collège des Bourgmestre et Echevins, Place Jean Vander Elst, 29 à 1180 Bruxelles et ce, dans le délai prévu dans l'avis de vacance. Les candidatures qui ne respectent pas ces critères ne sont pas retenues.

Un accusé de réception de la candidature est délivré par la commune par lettre recommandée contre accusé ou par remise de la main à la main contre accusé. Cet accusé de réception mentionne la date de prise de rang de la candidature et le droit du candidat de consulter le registre des candidatures.

## **8.2. Registre des candidatures**

Toutes les candidatures sont consignées dans un registre au fur et à mesure de leur réception.

Elles y sont classées par catégorie, ensuite en fonction de l'emplacement et de la spécialisation et enfin par date.

Les candidatures restent valables tant qu'elles n'ont pas été honorées ou retirées par leur auteur.

## **8.3. Ordre de l'attribution des emplacements**

En vue de l'attribution d'un emplacement par abonnement, les candidatures sont classées par catégorie dans l'ordre de priorité suivant:

1° les démonstrateurs dans la mesure où ils n'atteignent pas 5 % du nombre total d'emplacements;

2° les personnes qui sollicitent un emplacement suite à la suppression de celui qu'elles occupaient sur l'un des marchés de la commune ou auxquelles la commune a notifié un préavis pour cause de suppression définitive du marché ou d'une partie des emplacements;

3° les personnes qui sollicitent une extension de leur emplacement;



4° les personnes qui demandent un changement de leur emplacement;

5° Les candidats externes;

Les emplacements sont dévolus au sein de chaque catégorie en fonction de leur spécialisation et selon l'ordre chronologique d'introduction des demandes.

Lorsque deux ou plusieurs demandes, appartenant à la même catégorie, sont introduites simultanément, l'ordre de priorité est déterminé comme suit :

- a) A l'exception de la catégorie des candidats externes, priorité est donnée au demandeur qui a le plus d'ancienneté sur les marchés de la commune; lorsque l'ancienneté ne peut pas être comparée, la priorité est déterminée par tirage au sort;
- b) Entre deux candidats externes, la priorité est déterminée par tirage au sort.

#### **8.4. Notification de l'attribution des emplacements**

L'attribution de l'emplacement est notifiée au demandeur :

- soit par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception;
- soit par lettre remise de la main à la main contre accusé de réception;
- soit par courrier électronique avec accusé de réception.

#### **8.5. Le plan des emplacements attribués par abonnement**

Un plan est tenu qui mentionne pour chaque emplacement attribué par abonnement :

- le nom, le prénom, l'adresse de la personne à laquelle ou par l'intermédiaire de laquelle l'emplacement a été attribué;
- s'il y a lieu, la raison sociale de la personne morale à laquelle l'emplacement a été attribué et l'adresse de son siège social;
- le numéro d'entreprise;
- les produits et/ou les services offerts en vente;
- s'il y a lieu, la qualité de démonstrateur;
- la date d'attribution de l'emplacement et la durée du droit d'usage;
- si l'activité est saisonnière, la période d'activité;
- s'il y a lieu, le nom et l'adresse du cédant et la date de la cession.

## **Article 9 - Exigence d'identification en cas d'exercice d'activités ambulantes sur le marché public**

Toute personne qui exerce une activité ambulante sur le marché public doit s'identifier au moyen d'un panneau lisible, placé ostensiblement sur l'étal ou le véhicule, si elle exerce l'activité à partir d'un étal ou d'un véhicule. Le panneau comporte les mentions suivantes :

1. soit le nom, le prénom de la personne qui exerce une activité ambulante en personne physique pour son propre compte ou pour le compte de laquelle ou au service de laquelle l'activité est exercée; soit le nom, le prénom de la personne qui assume la responsabilité journalière de la personne morale ou pour le compte de laquelle ou au service de laquelle l'activité est exercée;
2. la raison sociale de l'entreprise et/ou sa dénomination commerciale;
3. selon le cas, la commune du siège social ou du siège d'exploitation de l'entreprise et si le siège de l'entreprise n'est pas situé en Belgique, le pays et la commune dans lesquels il est situé;
4. le numéro d'inscription à la Banque-Carrefour des Entreprises (ou l'identification qui en tient lieu, lorsque l'entreprise est étrangère).

## **Article 10 - Durée de l'abonnement**

Les abonnements sont octroyés pour une durée de 12 mois.

À l'expiration de cette durée, les abonnements sont renouvelés tacitement, sauf stipulation contraire du demandeur ou retrait signifié par lettre recommandée par l'administration communale dans les cas stipulés à l'article 13 du présent règlement.

## **Article 11 - Suspension de l'abonnement par son titulaire**

Le titulaire d'un abonnement peut suspendre l'abonnement, lorsqu'il se trouve dans l'incapacité d'exercer son activité pour un période prévisible d'au moins un mois :

- pour maladie ou accident attesté par un certificat médical;
- pour un cas de force majeure dûment démontré.

La suspension prend effet le jour où la commune est informée de l'incapacité et cesse au plus tard cinq jours après la communication de la reprise des activités. Le titulaire de l'abonnement récupère son emplacement à la fin de la suspension.

La suspension de l'abonnement implique la suspension des obligations réciproques nées du contrat.

Durant la période de suspension, l'emplacement sera attribué au jour le jour.

### **Article 12 - Renonciation à l'abonnement**

Le titulaire de l'abonnement peut renoncer à l'abonnement :

- à l'échéance de l'abonnement, moyennant un préavis d'au moins 30 jours.
- à la cessation de ses activités ambulantes, moyennant un préavis d'au moins 30 jours.
- sans préavis, s'il est dans l'incapacité définitive d'exercer son activité pour les raisons mentionnées à l'article 11 du présent règlement.

Les ayants droit de la personne physique exerçant son activité pour son propre compte peuvent, au décès de cette personne, renoncer, sans préavis, à l'abonnement dont elle était titulaire.

Les demandes de suspension, de reprise et de renonciation d'un abonnement sont notifiées soit:

- par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception
- par lettre remise de la main à la main contre accusé de réception
- sur un support durable (fax, e-mail) contre accusé de réception.

### **Article 13 - Suspension et retrait de l'abonnement par la Commune**

L'abonnement sera suspendu par le Collège des Bourgmestre et échevins après notification à son titulaire dans les cas suivants :

- à partir de la cinquième semaine d'absence et jusqu'à la date de sa demande de réintégration du marché en cas d'absence durant quatre semaines consécutives sans en avoir averti le placier au préalable
- lorsque d'autres marchandises que celles mentionnées sur l'abonnement sont vendues. et ce, après en avoir reçu l'avertissement écrit.

La suspension ne prolonge pas la durée de l'abonnement.

L'abonnement sera retiré par le Collège des bourgmestre et échevins après notification à son titulaire dans les cas suivants :

- en cas de non-paiement répété de la taxe de l'emplacement;

- en cas de cession d'un abonnement à un tiers sans répondre aux conditions stipulées à l'article 17 du présent règlement communal;
- Auteur d'un scandale ou d'une dispute sur le marché;
- Le non-nettoyage de son emplacement avant son départ ou l'abandon de déchets sur l'espace du marché et ses abords;
- Refus de faire réparer à ses frais les dégradations qu'il aurait causées lors de l'occupation de son emplacement.

La décision de suspension ou de retrait est notifiée par lettre recommandée à la poste avec accusé de réception ou sur support durable contre accusé de réception.

#### **Article 14 - Suppression de tout ou partie du marché public**

En cas de suppression définitive de la manifestation ou d'une partie des emplacements, un délai de préavis d'un an est appliqué aux titulaires d'un abonnement.

#### **Article 15 - Activités ambulantes saisonnières**

Une activité saisonnière est une activité portant sur des produits ou des services qui, par nature ou par tradition, ne sont vendus qu'au cours d'une période de l'année.

Les abonnements qui sont attribués pour l'exercice des activités susmentionnées sont suspendus pour la durée de la période de non-activité.

Pendant la période de non-activité, ces emplacements sont attribués au jour le jour.

La période de suspension de l'activité saisonnière de vente de plantes en racine (horticulteurs) commence le 15 mars et cesse le 15 novembre.

#### **Article 16 - Occupation des emplacements**

§1. Les emplacements attribués sur le marché public peuvent être occupés :

- 1° par la personne physique titulaire d'une "autorisation patronale",
- 2° par le(s) responsable(s) de la gestion journalière de la personne morale à laquelle l'emplacement est attribué, titulaire d'une "autorisation patronale",
- 3° par les associés de fait de la personne physique à laquelle l'emplacement est attribué, titulaires d'une "autorisation patronale" pour l'exercice d'une activité ambulante en propre compte;
- 4° par le (la) conjoint(e) ou le (la) cohabitant(e) légal(e) de la personne physique à laquelle l'emplacement est attribué, titulaire d'une "autorisation patronale" pour

l'exercice de l'activité ambulante en propre compte;

5° par le démonstrateur, titulaire d'une "autorisation patronale", auquel le droit d'usage temporaire de l'emplacement a été sous-loué conformément aux dispositions de l'article 17 ainsi que par le démonstrateur, titulaire d'une "autorisation de préposé A et B", exerçant une activité ambulante pour le compte ou au service de la personne à laquelle l'emplacement a été attribué ou sous-loué;

6° par les personnes titulaires d'une "autorisation de préposé A" ou d'une "autorisation de préposé B" qui exercent une activité ambulante pour le compte ou au service de la personne physique ou morale visée aux points 1° à 4;

Les personnes énumérées aux points 2° à 6° peuvent occuper les emplacements attribués ou sous-loués à la personne physique ou morale pour le compte ou au service de laquelle elles exercent l'activité, en dehors de la présence de la personne à laquelle ou par l'intermédiaire de laquelle l'emplacement a été attribué ou sous-loué.

§2. Les personnes qui réalisent des ventes sans caractère commercial dans le cadre des opérations visées à l'article 7 de l'A.R. du 24 septembre 2006 susmentionné, peuvent occuper l'emplacement attribué à la personne responsable de l'opération. Le cas échéant, elles peuvent l'occuper en dehors de la présence de celle-ci.

### **Article 17 - Cession d'un emplacement**

§1. La cession d'emplacements est autorisée aux conditions suivantes :

1° lorsque le titulaire d'emplacement(s) cesse ses activités ambulantes en qualité de personne physique ou décède ou lorsque la personne morale cesse ses activités ambulantes;

2° et pour autant que le (ou les) cessionnaire(s) soi(en)t titulaire(s) de l'autorisation patronale d'activités ambulantes et qu'il(s) poursuive(nt) la spécialisation du cédant sur chaque emplacement cédé, à moins que la commune n'autorise un changement de spécialisation.

L'occupation de l'(ou des) emplacement(s) cédé(s) n'est autorisée à un cessionnaire que lorsque la commune ou le concessionnaire a constaté que :

1° le cédant a procédé à la radiation de son activité ambulante à la Banque-Carrefour des Entreprises ou que ses ayants-droits ont accompli cette formalité;

2° le cessionnaire dispose de l'autorisation d'activités ambulantes pour exercer la (ou les) spécialisation(s) du cédant ou celle(s) autorisée(s) par la commune;

3° lorsque le règlement communal limite le nombre d'emplacements par entreprise, l'entreprise du cessionnaire ne dépasse pas la limite fixée.

§ 2. Par dérogation au § 1er, la cession d'emplacement(s) est autorisée entre époux à leur séparation de fait ou de corps et de biens ou à leur divorce ainsi qu'entre cohabitants légaux à la fin de leur cohabitation légale, pour autant que le cessionnaire soit titulaire de l'autorisation patronale d'activités ambulantes.

L'occupation du ou des emplacements cédés n'est autorisée au cessionnaire que :

1° lorsque le cédant ou le cessionnaire a produit à la commune un document attestant de leur séparation de fait ou de leur séparation de corps et de biens ou de leur divorce ou encore de la fin de leur cohabitation légale;

2° lorsque la commune ou le concessionnaire a constaté que le cessionnaire dispose de l'autorisation d'activités ambulantes pour exercer la (ou les) spécialisation(s) du cédant ou celle(s) autorisée(s) par la commune;

3° lorsque le règlement communal limite le nombre d'emplacements par entreprise, la commune a vérifié que l'entreprise du cessionnaire ne dépasse pas la limite fixée.

§3. Nonobstant ce qui précède, lors de la cession, une modification de la spécialisation peut être demandée par lettre recommandée au Collège des bourgmestre et échevins. La réponse est notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au demandeur.

### **Article 18 - Sous-location démonstrateurs**

Les démonstrateurs, qui ont obtenu un abonnement pour un emplacement, peuvent sous-louer à d'autres démonstrateurs leur droit d'usage temporaire sur cet emplacement :

- soit directement à un autre démonstrateur;
  - soit par l'intermédiaire d'une association ouverte à tout démonstrateur sans discrimination.
- Selon le cas, le démonstrateur ou l'association communique à la commune la liste des démonstrateurs auxquels le droit d'usage temporaire d'un emplacement a été sous-loué.

Le prix de la sous-location ne peut être supérieur à la part du prix de l'abonnement pour la durée de la sous-location.

### **Article 19 - Compétence du placier**

Le placier désigné par le Collège ou le représentant communal est habilité à contrôler les documents démontrant l'identité et la qualité des personnes qui exercent une activité ambulante sur le marché public.

Il assure le respect et la bonne application du présent règlement et constitue le lien entre l'Administration et les participants du marché.

Le locataire est présumé avoir pris connaissance de présent règlement.

### **Article 20 - Tarif des emplacements et abonnements**

Le droit d'usage d'un emplacement marché public est soumis au paiement d'une redevance conformément au règlement y relatif voté par le Conseil communal.

### **Article 21 - Entrée en vigueur du présent règlement**

Le présent règlement sera transmis aux autorités de Tutelle et entrera en vigueur après avoir été publié conformément aux dispositions de la nouvelle loi communale.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

---

### **Reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markt van de namiddag.- Markt van Diesdelle.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gelet op de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, meer bepaald artikels 8 t.e.m. 10,

Gelet op het koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten, meer bepaald artikels 23 t.e.m. 44,

Overwegende dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen volgens artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 wordt geregeld door een gemeentelijk reglement,

Overwegende dat de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, volgens artikel 9 §1 van de wet van 25 juni 1993 wordt geregeld door een gemeentelijk reglement,

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen,

Na beraadslaging,

Beslist :

Reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare namiddagmarkt van  
Diesdelle

### **Artikel 1 - Gegevens over de openbare markt**

De gemeente richt op het openbaar domein de volgende openbare markt in:

PLAATS: Diesdelleplein (einde van de Prins de Lignelaan)

DAG: vrijdag

TIJDSTIP: van 10 tot 21 u., publiek toegankelijk van 12 tot 19 u. (tot 20 u. tijdens de zomerperiode)

SPECIALISATIE: Geen

De gemeenteraad machtigt het college van burgemeester en schepenen om het plan met de plaatsen van de markt te bepalen, inclusief het aantal beschikbare plaatsen, het type, de afmetingen en de duur van de inname.

## **Artikel 2 - Parkeerverbod voor voertuigen op de openbare markt**

Met uitzondering van verkoopwagens en andere voertuigen van marktkramers mogen er geen andere voertuigen parkeren binnen de marktzone.

## **Artikel 3 - Hygiëne- en veiligheidsregels**

De marktkramers moeten de regelgeving en de aanbevelingen inzake ambulante handel van het FAVV naleven.

Elke marktkramer verbindt zich ertoe alle reglementen na te leven die eigen zijn aan zijn beroep, in het bijzonder de regelgeving inzake hygiëne of veiligheid.

De marktkramers moeten gedekt zijn voor hun burgerlijke aansprakelijkheid voor de activiteit die ze op de markt uitoefenen en zij moeten deze dekking kunnen bewijzen bij de eerste vraag daartoe van het gemeentebestuur of zijn afgevaardigde.

De marktkramers die een verwarmingstoestel of een kooktoestel gebruiken van het barbecue-type moeten hun burgerlijke aansprakelijkheid voor het gebruik van het toestel of de barbecue dekken en moeten de verzekeringspolis voorleggen aan elke ambtenaar, rechtsgeldig door de gemeente afgevaardigd, voor de ingebruikname ervan. Buitenbarbecues worden zodanig afgeschermd dat het publiek ze niet tot op minder dan 1,5 meter kan benaderen.

De marktkramers die een kookstelsel op elektriciteit of gas gebruiken (kookplaat, friteuse, enz.), moeten het gepaste attest van de betrokken systemen voorleggen en uitgerust zijn met een branddeken en een poederblusser.

De marktkramers die ter plaatse te verbruiken producten verkopen, zorgen ervoor dat hun fornuizen, kooktoestellen, grills en andere verwarmingstoestellen geen geur of rook verspreiden die de omgeving kan storen.

## **Artikel 4 - Netheid**

De standplaatsen en de onmiddellijke omgeving ervan moeten in een volkomen staat van netheid worden gehouden tijdens de duur van de markt.

Afval, puin, papier en verpakkingen op de grond van de standplaats en in de omgeving ervan moeten opgeraapt en meegenomen worden door de marktkramer voordat hij zijn standplaats op het einde van de markt verlaat.

De marktkramer die ter plaatse te verbruiken voedsel verkoopt, moet ten minste een vuilnisbak plaatsen ter beschikking van zijn klanten voor afval, papier en verpakkingen.

Deze vuilnisbak moet zichtbaar buiten de marktwagen geplaatst worden indien hij in een marktwagen werkt, en op zijn standplaats.



Het is de verantwoordelijkheid van de marktkramer om deze vuilnisbak tijdens de markt regelmatig leeg te maken. Hij moet de vuilnisbak en de inhoud ervan op het einde van de markt meenemen.

Indien de bepalingen inzake netheid niet worden nageleefd, worden gemeentelijke administratieve sancties toegepast zoals voorzien in het algemeen politiereglement van Ukkel.

### **Artikel 5 - Voorwaarden voor de toewijzing van de standplaatsen**

Een standplaats op de openbare markt kan uitsluitend worden toegewezen aan de natuurlijke persoon die een ambulante activiteit uitoefent voor eigen rekening (en die houder is van een "machtiging als werkgever") of die deze activiteit uitoefent als verantwoordelijke van het dagelijks beheer van een rechtspersoon (en die houder is van een "machtiging als werkgever").

De standplaatsen kunnen bij gelegenheid toegewezen worden aan verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter die er toegelaten zijn overeenkomstig artikel 7 van het bovenvermelde koninklijk besluit van 24 september 2006.

Om de verscheidenheid in het aanbod te waarborgen is het aantal standplaatsen beperkt volgens de categorie:

- groenten en fruit: 30%
- voeding behalve groenten en fruit: 30%
- bloemen en planten: 15%
- ter plaatse te verbruiken producten: 10%
- textiel heren/dames: 5%
- producten (voeding) mee te nemen: 5%
- andere artikelen: 5%

### **Artikel 6 - Verhouding abonnementen-losse standplaatsen**

De standplaatsen op de openbare markt worden toegekend:

- per abonnement (max. 95% van het totale aantal standplaatsen);
- of per dag (min. 5% van het totale aantal standplaatsen).

Onder de per abonnement toe te wijzen standplaatsen wordt er voorrang gegeven aan demonstrateurs ten belope van 5% van het totale aantal standplaatsen van de markt.

Wordt beschouwd als demonstrateur: de persoon die op verschillende markten uitsluitend producten of diensten verkoopt en de kwaliteit hiervan met behulp van argumenten of demonstraties aanprijst of uitlegt bij het publiek om de verkoop ervan te

bevorderen.

### **Artikel 7 - Toewijzingsregels van de losse standplaatsen**

De losse standplaatsen worden toegewezen door de marktverantwoordelijke, aangeduid door het college, in chronologische volgorde van aankomst op de markt en specialisatie.

Indien het onmogelijk is de volgorde van aankomst op de markt van twee of meer kandidaten te bepalen, gebeurt de toewijzing van de standplaatsen via loting.

De houder van de machtiging als werkgever moet aanwezig zijn bij de toewijzing van de standplaats.

### **Artikel 8 - Toewijzingsregels van de standplaatsen met abonnement op de openbare markten**

#### **8.1. Vacante plaats en kandidatuurstelling voor een standplaats met abonnement**

Als een standplaats met abonnement vrij komt, wordt deze vacante plaats bekendgemaakt via een bericht.

Dit bericht wordt aangeplakt op het gemeentelijke informatiebord, op de website van de gemeente ([www.ukkel.be](http://www.ukkel.be)) geplaatst en naar de lokale pers gestuurd.

Kandidaturen kunnen ingediend worden voor een vacante plaats of op elk ander moment.

Kandidaturen worden ingediend per aangetekende brief met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs overhandigd aan het college van burgemeester en schepenen (Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel) binnen de termijn, voorzien in het bericht van de vacante plaats. Kandidaturen die niet aan deze criteria voldoen, komen niet in aanmerking.

Een ontvangstbewijs van de kandidatuur wordt door de gemeente per aangetekende brief met ontvangstbewijs afgeleverd of wordt overhandigd tegen ontvangstbewijs. Dit ontvangstbewijs bevat de datum van de ranginneming van de kandidatuur en het recht van de kandidaat om de lijst met kandidaturen te raadplegen.

#### **8.2. Lijst met kandidaturen**

Alle kandidaturen worden opgenomen in een lijst naarmate ze ontvangen worden.

Ze worden erin opgenomen per categorie en vervolgens naargelang de standplaats en de specialisatie en tot slot volgens datum.

Kandidaturen blijven geldig zolang ze niet ingewilligd worden of niet door de

kandidaat ingetrokken worden.

### **8.3. Volgorde van de toewijzing van de standplaatsen**

Voor de toewijzing van een standplaats met abonnement worden de kandidaturen als volgt gerangschikt:

1. demonstrateurs voor zover ze geen 5% van het totale aantal standplaatsen bereiken;
2. personen die een standplaats aanvragen ingevolge de opheffing van een ingenomen standplaats op één van de gemeentelijke markten of waarvan de gemeente een vooropzeg heeft betekend omwille van de definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen;
3. personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
4. personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
5. externe kandidaten.

Standplaatsen worden toegekend per categorie naargelang de specialisatie en in de chronologische volgorde waarin de aanvragen werden ingediend.

Wanneer twee of meer aanvragen binnen dezelfde categorie gelijktijdig worden ingediend, wordt de voorrang als volgt bepaald:

- a) Met uitzondering van de categorie externe kandidaten wordt er voorrang gegeven aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit heeft op de gemeentelijke markten; indien de anciënniteit niet vergeleken kan worden, wordt de voorrang bepaald via loting.
- b) Voor twee externe kandidaten wordt de voorrang bepaald via loting.

### **8.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen**

De toewijzing van de standplaatsen wordt bekendgemaakt aan de aanvrager:

- ofwel per aangetekend brief met ontvangstbewijs via de post;
- ofwel door persoonlijke overhandiging van de brief tegen ontvangstbewijs;
- ofwel via e-mail met ontvangstbevestiging.

### **8.5. Het plan van de toegewezen standplaatsen met abonnement**

Er wordt een plan bijgehouden met de volgende gegevens van elke toegewezen standplaats met abonnement:

- de naam, de voornaam en het adres van de persoon aan wie of door wiens

tussenkomen de standplaats werd toegewezen;

- desgevallend de firmanaam en het adres van de maatschappelijke zetel van de rechtspersoon aan wie de standplaats werd toegewezen;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- desgevallend de hoedanigheid van demonstrateur;
- de toewijzingsdatum van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- indien de activiteit seizoensgebonden is: de periode van de activiteit;
- desgevallend de naam en het adres van de overlater en de datum van de overdracht.

#### **Artikel 9 - Identificatievereiste bij het uitoefenen van ambulante activiteiten op de openbare markt**

Elke persoon die een ambulante activiteit uitoefent op de openbare markt dient zich te identificeren aan de hand van een leesbaar uithangbord, zichtbaar geplaatst op het kraam of het voertuig, indien hij de activiteit aan een kraam of in een voertuig uitoefent. Het bord bevat de volgende vermeldingen:

1. ofwel de naam en de voornaam van de persoon die een ambulante activiteit uitoefent als natuurlijk persoon voor eigen rekening of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend; ofwel de naam en de voornaam van de persoon die het dagelijks bestuur binnen een rechtspersoon waarneemt of voor wiens rekening of in wiens dienst de activiteit wordt uitgeoefend;
2. de firmanaam van de onderneming en/of de handelsnaam;
3. naargelang het geval de gemeente van haar maatschappelijke zetel of van de exploitatiezetel en indien de onderneming niet in België is gevestigd, het land en de gemeente waar deze zich bevindt;
4. het inschrijvingsnummer in de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een identificatie die deze vervangt indien het om een buitenlandse firma gaat).

#### **Artikel 10 - Duur van het abonnement**

De abonnementen worden toegekend voor een duur van 12 maanden.

Na verloop van deze termijn worden de abonnementen stilzwijgend verlengd,

behoudens andersluidend beding van de aanvrager of behoudens intrekking per aangetekende brief door het gemeentebestuur, betekend in de gevallen zoals bepaald in artikel 13 van het onderhavige reglement.

### **Artikel 11 - Opschorting van het abonnement door de houder ervan**

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten indien hij in de onmogelijkheid is zijn activiteit uit te oefenen gedurende een te voorziene periode van ten minste een maand:

- door ziekte of een ongeval, op grond van een medisch attest;
- door overmacht, behoorlijk aangetoond.

De opschorting gaat in op de dag waarop de gemeente op de hoogte wordt gebracht van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van de herneming van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de houder van het abonnement zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Tijdens de periode van de opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats.

### **Artikel 12 - Afstand van het abonnement**

De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen:

- op de vervaldag van het abonnement, mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen.
- bij de stopzetting van zijn ambulante activiteiten, mits een opzegtermijn van ten minste 30 dagen;
- zonder opzegtermijn, indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van één van de redenen, vermeld in artikel 11 van het onderhavige reglement.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder opzegtermijn, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen tot opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend volgens één van de onderstaande middelen:

- ofwel per aangetekend brief met ontvangstbewijs via de post;

- ofwel door persoonlijke overhandiging van de brief tegen ontvangstbewijs;
- ofwel op een duurzame drager (fax, e-mail) met ontvangstbevestiging.

### **Artikel 13 - Schorsing of intrekking van het abonnement door de gemeente**

Het abonnement wordt door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken in de volgende gevallen, na betekening aan de houder:

- vanaf de vijfde week afwezigheid en tot de datum waarop hij vraagt zijn plaats op de markt opnieuw te mogen innemen, bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktverantwoordelijke voorafgaand te hebben ingelicht;
- wanneer andere waren verkocht worden dan de waren die op het abonnement vermeld zijn, en dit na ontvangst van een schriftelijke waarschuwing.

De schorsing verlengt de duur van het abonnement niet.

Het abonnement wordt door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken in de volgende gevallen, na betekening aan de houder:

- bij herhaaldelijke niet-betaling van de standplaatsvergoeding;
- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan de voorwaarden van artikel 17 van het onderhavige gemeentereglement;
- verantwoordelijk voor een schandaal of ruzie op de markt;
- het niet schoonmaken van zijn standplaats voor het vertrek of afval achterlaten op de plaats van de markt en de omgeving ervan;
- weigeren om schade te laten herstellen die hij veroorzaakt heeft tijdens de inname van zijn standplaats.

De beslissing tot schorsing of intrekking wordt betekend per aangetekend brief met ontvangstbewijs via de post of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

### **Artikel 14 - Gedeeltelijke of volledige opheffing van de openbare markt**

In geval van definitieve opheffing van de markt of een deel van de standplaatsen wordt een opzegtermijn van één jaar toegepast voor de houders van een abonnement.

### **Artikel 15 - Seizoensgebonden ambulante activiteiten**

Een seizoensgebonden activiteit is een activiteit die betrekking heeft op producten of diensten die door hun aard of traditie slechts gedurende een deel van het jaar verkocht

worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de uitoefening van de bovenvermelde activiteiten worden opgeschort tijdens de periode van niet-activiteit.

Tijdens de periode van niet-activiteit worden deze standplaatsen als losse standplaatsen toegewezen.

De periode van schorsing van de seizoensactiviteit van de verkoop van planten met wortels (tuinders) gaat in op 15 maart en loopt af op 15 november.

### **Artikel 16 - Inname van de standplaatsen**

§1. De standplaatsen op de openbare markt kunnen worden ingenomen door:

1. de natuurlijke persoon die houder is van een "machtiging als werkgever",
2. de verantwoordelijke(n) voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever"
3. de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
4. de echtgenoot of echtgenote of de wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van de ambulante activiteit voor eigen rekening;
5. de demonstrateur, houder van een "machtiging als werkgever", aan wie het tijdelijke gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 en de demonstrateur, houder van een "machtiging als aangestelde A en B", voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor rekening of in dienst van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd;
6. De personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B" die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of de rechtspersoon, bedoeld in punten 1 t.e.m. 4;

De onder punten 2 t.e.m. 6 opgesomde personen mogen de standplaatsen innemen die toegewezen of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon of de rechtspersoon voor rekening of in dienst van wie zij de activiteit uitoefenen buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

§2. Personen die verkopen verrichten zonder commercieel karakter in het kader van de handelingen, bedoeld in artikel 7 van het bovenvermelde KB van 24 september 2006, mogen een standplaats innemen die toegewezen is aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend mogen zij de plaats innemen buiten de aanwezigheid van deze verantwoordelijke.

### **Artikel 17 - Overdracht van een standplaats**

§1. De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1. Als de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijke persoon, stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon zijn ambulante activiteiten stopzet;
2. Als de overnemer(s) houder(s) is(zijn) van een machtiging als werkgever voor ambulante activiteiten en hij/zij de specialisatie van de overlater verderzet(ten) op elk van de overgelaten standplaatsen, tenzij de gemeente een verandering van specialisatie toelaat.

De bezetting van de overgelaten standplaats(en) door de verkrijger wordt enkel toegelaten als de gemeente of de concessiehouder heeft vastgesteld:

1. dat de overlater zijn ambulante activiteit heeft laten schrappen uit de Kruispuntbank van Ondernemingen of dat zijn rechthebbenden deze formaliteit hebben verricht;
2. dat de verkrijger beschikt over de toelating voor ambulante activiteiten om de specialisatie(s) uit te oefenen van de overlater of de specialisatie(s) die door de gemeente zijn toegelaten;
3. dat, indien het gemeentereglement het aantal standplaatsen per onderneming heeft beperkt, de verkrijger deze vastgelegde drempel niet overschrijdt.

§2. In afwijking op §1 wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen echtgenoten bij hun feitelijke scheiding, scheiding van tafel en bed of echtscheiding en tussen wettelijk samenwonenden bij de stopzetting van de wettelijke samenwoning, voor zover de verkrijger houder is van een machtiging als werkgever voor ambulante activiteiten.

De bezetting van de overgelaten standplaats(en) door de verkrijger wordt enkel toegelaten:

1. indien de overlater of de verkrijger bij de gemeente een document heeft voorgelegd waaruit de feitelijke scheiding, scheiding van tafel en bed of echtscheiding blijkt, of de stopzetting van de feitelijke samenwoning;
2. indien de gemeente of de concessiehouder heeft vastgesteld dat de verkrijger beschikt over de toelating voor ambulante activiteiten om de specialisatie(s) uit te oefenen van de overlater of de specialisatie(s) die door de gemeente is(zijn) toegelaten;
3. indien de onderneming van de verkrijger de vastgelegde drempel - inzake het beperkt aantal standplaatsen per onderneming - niet overschrijdt.

§3. Ongeacht het voorgaande kan bij de overdracht een wijziging van de specialisatie worden aangevraagd in een aangetekende brief aan het college van burgemeester en



schepenen. Het antwoord wordt aan de aanvrager betekend in een aangetekende brief met ontvangstbewijs.

### **Artikel 18 - Onderverhuren aan demonstrateurs**

Demonstrateurs die een abonnement voor een standplaats verkregen hebben, kunnen hun tijdelijk gebruiksrecht op deze standplaats onderverhuren aan andere demonstrateurs:

- ofwel rechtstreeks aan een andere demonstrateur;
- ofwel door de tussenkomst van een vereniging die zonder onderscheid openstaat voor alle demonstrateurs.  
Naargelang het geval maakt de demonstrateurs of de vereniging aan de gemeente de lijst over met de demonstrateurs waaraan het tijdelijke gebruiksrecht van een standplaats werd onderverhuurd.

De prijs van de onderverhuring mag niet hoger zijn dan het deel van de abonnementsprijs voor de duur van de onderverhuring.

### **Artikel 19 - Bevoegdheid van de marktverantwoordelijke**

De marktverantwoordelijke werd aangeduid door het college of de gemeentevertegenwoordiger om de documenten te controleren die de identiteit en de hoedanigheid aantonen van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen op een openbare markt.

Hij zorgt ervoor dat het onderhavige reglement wordt toegepast en hij is de contactpersoon tussen het gemeentebestuur en de deelnemers aan de markt.

De huurder wordt geacht kennis te hebben genomen van het onderhavige reglement.

### **Artikel 20 - Tarief voor standplaatsen en abonnementen**

Het gebruiksrecht van een standplaats op een openbare markt is onderworpen aan de betaling van een heffing overeenkomstig het betreffende reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad.

### **Artikel 21 - Inwerkingtreding van het onderhavige reglement**

Het onderhavige reglement wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid en treedt in werking nadat het bekendgemaakt is overeenkomstig de bepalingen van de nieuwe gemeentewet.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

Règlement fr.doc, règlement NL.doc

---

23.06.2016/A/0023 **Règlement-redevance pour le droit de place sur les marchés publics.- Proposition d'exonération.**

Le Conseil,

Attendu que les marchands présents au marché du Bourdon ont cédé leur emplacement sur un autre marché afin de participer à celui-ci;

Que le lancement d'un marché est toujours délicat du point de vue économique pour les marchands;

Que la conjoncture actuelle du secteur ambulant n'est pas favorable;

Que les récentes annulations des éditions du marché du vendredi ont engendré une perte considérable pour les marchands;

Que la fréquentation des marchés diminue durant la période des congés estivaux;

Que nous souhaitons apporter notre soutien aux marchands;

Qu'une exonération complète du droit de place, pour une durée de 3 mois, pour le marché du Vivier d'Oie et de l'activité du Bourdon est souhaitée,

Décide d'approuver la demande d'exonération complète du droit de place pour une durée de 3 mois pour les marchands du Vivier d'Oie et les activités du Bourdon.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

---

**Vergoedingsreglement voor het standrecht op de openbare markten.- Voorstel tot vrijstelling.**

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

---

**DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN MAISON - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN MAISON**

**Education - Onderwijs**

23.06.2016/A/0024 **Ecoles communales.- Modification du règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires et du règlement relatif à la perception de redevances pour occupation par des tiers des locaux scolaires.**

Le Conseil,

Attendu que l'actuel règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires ne répond plus à toutes les demandes rencontrées;

Qu'il convient par conséquent de le remettre à jour;

Qu'il convient également de revoir le règlement relatif à la perception de redevances,  
Décide d'approuver le règlement régissant l'occupation par des tiers des locaux scolaires et le règlement relatif à la perception de redevances pour occupation par des tiers des locaux scolaires tels que modifiés.

Les présents règlements entreront en vigueur, pour une durée indéterminée, au 1er septembre 2016.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*règlement d'occupation avec modif.doc, règlement redevances avec modif.doc*

---

## **Service juridique - Juridische dienst**

23.06.2016/A/0025 **Soutien aux actions de cessation environnementale concernant le survol aérien de Bruxelles.**

Le Conseil est informé et se joint à ces actions.

---

**Steun aan de acties die de beëindiging beogen van de vluchten over Brussel.**

De Raad wordt geïnformeerd en sluit zich aan bij deze acties.

---

## **DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN GOL-LESCOT - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN GOL-LESCOT**

### **Culture - Cultuur**

23.06.2016/A/0026 **Association Philharmonique d'Uccle.- Fête de la Musique 2016.- Subside extraordinaire.**

Le Conseil,

Vu que par sa lettre du 25 mai 2016, l'Association Philharmonique d'Uccle sollicite l'intervention de l'administration communale pour l'organisation du concert de la Fête de la Musique qui sera donné à la salle du Conseil le 19 juin 2016 à 16h;

Considérant que l'accès aux différents concerts organisés dans tout le pays et également à l'étranger à l'occasion de la Fête de la Musique est gratuit;

Vu que le budget prévisionnel de cette manifestation s'élève à 1.350 €;

Que notre Administration accorde régulièrement un subside d'encouragement aux cercles culturels locaux destinés à couvrir les frais d'organisation de telles manifestations;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions exigeant du bénéficiaire la production de pièces justificatives prouvant la mise sur pied des activités subsidiées;

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques, précisant que l'octroi de subsides en espèces en faveur d'activités culturelles régulières, est de la compétence de l'assemblée représentative de l'autorité publique;

Que sur le plan communal, cette assemblée représentative est constituée par le Conseil communal;

Etant donné que les documents et les pièces justificatives prouvant la mise sur pied de cette activité ainsi que le résultat comptable de celle-ci seront fournis;

Sur proposition du Collège échevinal,

Décide d'octroyer à l'Association Philharmonique d'Uccle un subside extraordinaire de maximum 750 €.

*Imputation budgétaire :*

*Exercice 2016 - Article 775/332-02/70 - Allocation : 23.400 € - Disponible : 21.900 € - Dépense envisagée : 750 €.*

Le Conseil approuve le point.

---

### **Association Philharmonique d'Uccle.- Muziekfeest 2016.- Buitengewone subsidie.**

De Raad,

Gelet op de brief van 25 mei 2016 waarin de Association Philharmonique d'Uccle de tussenkomst van de gemeente vraagt voor het organiseren van een concert ter gelegenheid van het Feest van de muziek op 19 juni 2016 om 16u in de Raadzaal;

Overwegende dat tijdens het Feest van de muziek de toegang tot de verschillende concerten in binnen- en buitenland gratis is;

Aangezien de raming van de kosten van deze manifestatie 1.350 € bedraagt;

Aangezien ons bestuur regelmatig aanmoedigingssubsidies toekent aan lokale culturele kringen voor de dekking van kosten om dergelijke evenementen te organiseren;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen die eist dat de begunstigde de verantwoordingsstukken moet voorleggen betreffende de organisatie van de gesubsidieerde activiteit;

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt, die bepaalt dat de toekenning van subsidies in geld voor geregelde culturele activiteiten onder de bevoegdheid van de vertegenwoordigende vergadering van de overheid valt;

Aangezien deze vertegenwoordigende vergadering op gemeentelijk niveau de Gemeenteraad is;

Aangezien de documenten, de bewijsstukken en het boekhoudkundig verslag

betreffende de inrichting van deze activiteit bezorgd zullen worden;  
Op voorstel van het Schepencollege,  
Beslist aan de A.S.B.L. Orchestre Philharmonique d'Uccle een buitengewone subsidie van maximum 750 € toe te kennen.

De Raad keurt het punt goed.

---

## **Propreté publique - Openbare reinheid**

### **23.06.2016/A/0027 Contrat de mise à disposition d'armoires Brutélé.**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège du 21 août 2013 de mettre à disposition des bornes pour des artistes ou groupements artistiques;

Vu le contrat établi à cet effet entre la commune et la société Sibelga le 12 décembre 2013;

Vu le succès de ce projet;

Considérant que la société Brutélé a répondu positivement à notre demande de nous mettre à disposition ses armoires à cette fin;

Attendu que Brutélé marque son accord pour signer le même contrat que celui que la commune a signé avec la société Sibelga;

Vu que ce contrat a été validé par le service juridique;

Sur proposition du Collège,

Décide de marquer son accord sur le contrat repris en annexe.

Le Conseil approuve le point.

---

### **Contract voorziening van Brutélé-kasten.**

De Raad,

Gelet op de beslissing van het college van 21 augustus 2013 om paaltjes ter beschikking te stellen van kunstenaars of artistieke verenigingen;

Gelet op de overeenkomst ter zake tussen de gemeente en Sibelga van 12 december 2013;

Gelet op het succes van dit project;

Overwegende dat Brutélé positief heeft geantwoord op ons verzoek om haar kasten hiervoor ter beschikking te stellen;

Aangezien Brutélé zijn goedkeuring heeft verleend aan dezelfde overeenkomst die de gemeente met Sibelga heeft afgesloten;

Aangezien deze overeenkomst gevalideerd werd door de Juridische Dienst;

Op voorstel van het College,

Beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de overeenkomst in de bijlage.

De Raad keurt het punt goed.

---

**DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN BIERMANN - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN  
BIERMANN**

**Travaux-CDM - Werken-OC**

23.06.2016/A/0028 **Marché pour les services postaux nationaux 2016-2017.- Approbation de l'adhésion au marché passé par la Commune d'Ixelles agissant en centrale de marché et approbation de la dépense.**

Le Conseil,

Vu que le Collège de la Commune d'Ixelles a approuvé l'attribution du marché pour les services postaux nationaux 2016-2017 (lot n° 1 - service d'envois de correspondance affranchie par le Client et déposée par celui-ci, à ses frais, dans un des points d'enlèvement ou de dépôt du prestataire de service et lot n° 2 - service de relevé dans les locaux du Client et un service d'envoi de correspondance affranchie par le client), passé en centrale de marchés, en application de l'article 15 de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services, à BPost, Centre Monnaie à 1000 Bruxelles, lors de sa séance du 16 mai 2016;

Vu que ce marché a été notifié en date du 6 juin 2016;

Vu que le délai d'exécution de ce marché est d'un an à dater du lendemain de la notification;

Vu qu'en application de l'article 37, § 2 de la loi du 15 juin 2006, ce marché pourra faire l'objet de trois reconductions d'un an chacune;

Vu le Protocole d'accord entre les Pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale concernant leur collaboration dans le domaine de la réalisation de Centrales de marchés approuvé par le Conseil communal en séance du 27 mars 2014;

Vu la libéralisation des services postaux au 1<sup>er</sup> janvier 2010;

Vu que la dépense à l'article 104/123-07/10 peut être estimée à 240.000 € (120.000 € en 2016 et 120.000 € en 2017), pour le marché 2016-2017,

Décide :

- d'adhérer au marché passé par la commune d'Ixelles en centrale de marché avec B-Post et de signer la convention d'adhésion à la centrale pour ce marché;
- d'approuver l'estimation de la dépense de 240.000 €.

***Imputation budgétaire : Exercices 2016 et 2017***

<u>Article</u>	<u>Disponible (2016)</u>	<u>Dépense</u>	
104/123-07/10	150.000 €		120.000 €
(2016)			
(2017)			120.000 €

**Opdracht voor de nationale postdiensten 2016-2017.- Goedkeuring van de toetreding tot de opdracht geplaatst door de gemeente Elsene handelend als opdrachtcentrale en goedkeuring van de uitgave.**

De Raad,

Aangezien het College van de gemeente Elsene de gunning heeft goedgekeurd van de opdracht voor de nationale postdiensten 2016-2017 (perceel nr. 1 - diensten voor het versturen van door de klant gefrankeerde briefwisseling, door hem en op zijn kosten ingediend in een ophaal- of indienpunt van de dienstverlener en perceel nr. 2 - diensten voor ophaling in de lokalen van de klant en een verzenddienst van door de klant gefrankeerde briefwisseling), door de Opdrachtcentrale in toepassing van artikel 15 van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten gegund aan BPost, Muntcentrum te 1000 Brussel, tijdens de zitting van 16 mei 2016;

Aangezien deze opdracht op 6 juni 2016 betekend is;

Aangezien de uitvoeringstermijn van deze opdracht een jaar bedraagt vanaf de dag volgend op de betekening;

Aangezien deze opdracht in toepassing van artikel 37, § 2 van de wet van 15 juni 2006 drie keer voor telkens een jaar verlengd kan worden;

Gelet op het akkoordprotocol tussen de plaatselijke besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de samenwerking op het vlak van het invoeren van Opdrachtcentrales, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 27 maart 2014;

Gelet op de liberalisering van de postdiensten op 1 januari 2010;

Aangezien de uitgave onder artikel 104/123-07/10 geraamd kan worden op € 240.000 (€ 120.000 in 2016 en € 120.000 in 2017), voor de opdracht 2016-2017,

Beslist :

- zich aan te sluiten aan de door de gemeente Elsene met B-Post afgesloten opdracht en de betreffende overeenkomst met deze centrale voor deze opdracht te ondertekenen;
- de raming van de uitgave van € 240.000 goed te keuren.

***Begrotingsaanrekening :***

***Dienstjaren 2016 en 2017***

<u>Artikel</u>	<u>Beschikbaar (2016)</u>	<u>Uitgave</u>
104/123-07/10 (2016)	€ 150.000	€ 120.000
(2017)		€ 120.000

De Raad keurt het punt goed.

9 annexes / 9 bijlagen

*offre\_Bpost\_4.pdf, offre\_Bpost\_2.pdf, bpost\_NOTIF\_lots\_1\_2\_version\_envoi.pdf, csc\_nl.doc, offre\_Bpost\_6\_Annexe2.pdf, Copie de TC.xls, offre\_Bpost\_3.pdf, offre\_Bpost\_1.pdf, csc\_fr.doc*

23.06.2016/A/0029 **Achat d'une balayeuse grande capacité.- Approbation de la dépense, du cahier spécial des charges, du mode de passation du marché et du mode de financement de la dépense.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 234 relatif aux compétences du Conseil communal;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Considérant que la Centrale de marchés a établi un cahier des charges N° 2016-034 pour le marché ayant pour objet "Achat d'une balayeuse grande capacité" et que le montant estimé s'élève à 260.000 €, 21 % TVA comprise;

Considérant que le marché sera passé par appel d'offres ouvert;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2016, article 875/743-53/58;

Considérant que le crédit sera financé par emprunt, sous réserve d'approbation de la MB4,

Décide :

- d'approuver le cahier spécial des charges réf. 2016-034 ayant pour objet "Achat d'une balayeuse grande capacité", l'estimation de 260.000 €, 21 % TVA comprise et la passation du marché par appel d'offre ouvert, financé par emprunt et sous réserve d'approbation de la MB4;

- de transmettre cette délibération à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Un avis de marché sera publié dans le Journal officiel des Communautés européennes et au Bulletin des Adjudications, conformément à l'article 37 de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques.

<u>Article</u>	<u>Allocation</u>	<u>Disponible</u>	<u>Dépense envisagée</u>
875/743-53//58	260.000 €	260.000 €	260.000 €

Le Conseil approuve le point.

---

**Aankoop van een grote straatveegmachine.- Goedkeuring van de uitgave, het bijzonder lastenboek, de gunningswijze van de opdracht en de financieringswijze van de uitgave.**



De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234 inzake de bevoegdheden van de Gemeenteraad;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Gelet op het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Overwegende dat de Opdrachtcentrale bestek nr. 2016-034 heeft opgesteld met als onderwerp "Aankoop van veegmachine grote capaciteit" en het geraamd bedrag € 260.000 incl. 21 % btw bedraagt;

Overwegende dat de opdracht gegund zal worden via een open offerteaanvraag;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn in de buitengewone begroting van het dienstjaar 2016, artikel 875/743-53//58;

Overwegende dat dit krediet gefinancierd zal worden door middel van een lening, onder voorbehoud van de goedkeuring van de BW4,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan bestek nr. 2016-034 met als onderwerp "Aankoop van veegmachine grote capaciteit", de raming van € 260.000 incl. 21 % btw en aan de gunning van de opdracht via een open offerteaanvraag, de uitgave zal door een lening gedekt worden, onder voorbehoud van de goedkeuring van de BW4;

- deze beraadslaging op te sturen naar de toezichthoudende overheid met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht.

Overeenkomstig artikel 37 van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten klassieke sectoren zal een aankondiging van de opdracht gepubliceerd worden in het Publicatieblad van de Europese Gemeenschappen en in het Bulletin der Aanbestedingen.

De Raad keurt het punt goed.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*2016\_06\_02\_Bestek - Model 3P.doc, 2016\_06\_02\_CSCH - Modele 3P.doc*

---

## **Travaux-BCA - Werken-BCA**

**23.06.2016/A/0030 Ferme Rose.- Restauration du bâtiment.- Raccordement au réseau de distribution d'eau publique.- Approbation de la dépense et de la liquidation de la facture.**

Le Conseil,

Attendu qu'il y a lieu de procéder au raccordement du bâtiment cité en objet au réseau de distribution d'eau;

Attendu qu'en date du 10 mai 2001, l'Assemblée a approuvé la cession de la gestion du réseau de distribution d'eau de la commune à l'IBrA, entre-temps l'IBrA a changé de nom et est devenue Hydrobru, les travaux effectués par Hydrobru, gestionnaire du réseau d'eau publique de la commune;

Vu que la dépense pour ce raccordement est estimée à 2.924,43 € (TVAC);

Attendu que cette dépense devra être imputée à l'article 773/724-60/96 du budget extraordinaire de 2015,

Décide :

- d'approuver la dépense estimée à 2.924,43 € (TVAC);
- de confier la réalisation des travaux à Hydrobru, gestionnaire du réseau d'eau publique de la commune;
- d'engager la dépense de 2.924,43 € à l'article 773/724-60/96 du budget extraordinaire 2015;
- de marquer son accord sur le financement de la dépense via emprunt ;
- d'approuver la liquidation de la facture établie au montant de 2.758,90 € (HTVA) à la société Hydrobru ;
- d'approuver le versement d'un montant de 165,53 € à l'administration de la TVA conformément à l'application du mécanisme d'auto-liquidation de la TVA pour travaux immobiliers.

*Imputation budgétaire :*

*Exercice 2016 - Article 773/724-60/96 de 2015 - Disponible : 3.000 € - Dépense envisagée : 2.758,90 € (HTVA) + 165,53 EUR (TVA) à verser au SPF Finances*

Le Conseil approuve le point.

---

**Roze Hoeve.- Restauratie van het gebouw.- Aansluiting aan het openbaar netwerk voor waterdistributie.- Goedkeuring van de uitgave en van de betaling van de factuur.**

De Raad,

Aangezien het aangewezen is over te gaan tot het aansluiten van het gebouw aan het waterdistributienet;

Aangezien de Gemeenteraad op 10 mei 2001 de overdracht heeft toegekend van het beheer van het waterdistributienet van de gemeente naar BrIS, intussen is BrIS van naam veranderd en Hydrobru geworden, de werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door Hydrobru, beheerder van het openbaar waterdistributienet van de gemeente;

Gelet op de offerte met het oog op deze werken, die 2.924,43 € (incl. btw) bedraagt;

Aangezien deze uitgave geboekt moet worden op artikel 773/724-60/96 van de buitengewone begroting van 2015,

Beslist :

- de op 2.924,43 € (incl. btw) geraamde uitgave goed te keuren;
- de uitvoering van de werkzaamheden toevertrouwen aan Hydrobru, beheerder van het openbaar waterdistributienet van de gemeente;

- de uitgave van 2.924,43 € vast te leggen op artikel 773/724-60/96 van de buitengewone begroting van 2015;
- in te stemmen met de financieringswijze van de uitgave via lening;
- de betaling van de factuur goed te keuren voor een bedrag van 2.758,90 € (excl. btw) aan Hydrobru;
- de betaling van een bedrag van 165,53 € naar het BTW administratie goed te keuren in overstemming met de toepassing van de verleggingsregeling voor de BTW voor de bouwindustrie.

*Begrotingsaanrekening :*

*Dienstjaar 2016 - Artikel 773/724-60/96 van 2015 - Beschikbaar : 3.000 € - Voorziene uitgave : 2.758,90 € (excl. btw) + 165,53 € over te maken aan FOD Financiën*

De Raad keurt het punt goed.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Offre Hydrobru 2.758,90.pdf*

**23.06.2016/A/0031 Ecole de Calevoet.- Création de nouvelles classes.- Approbation du projet, de l'estimation, du mode de passation du marché et du financement de la dépense.**

Le Conseil,

Attendu qu'une allocation de 2.000.000,00 EUR figure à l'article 722/722-60/96 du budget extraordinaire de 2016 pour couvrir la dépense relative à la réalisation du projet cité en objet;

Attendu que le cahier spécial des charges rédigé prévoit une estimation approximative de 2.728.061,70 EUR (HTVA) ou 2.891.745,40 EUR (TVAC), arrondi à 3.000.000,00 EUR;

Considérant que le dossier avant-projet a été soumis à l'approbation de l'Assemblée en sa séance du 22 octobre 2015;

Considérant qu'il y a un dépassement de l'estimation par rapport au disponible budgétaire, soit  $3.000.000,00 \text{ €} - 2.000.000,00 \text{ €} = 1.000.000,00 \text{ €}$ ;

Considérant qu'afin de combler le dépassement en question, ces travaux rentrent dans le cadre de différents subsides;

Vu 500.000,00 EUR de subsides de la part de la Région dans le cadre de l'utilisation rationnelle de l'énergie (URE);

Vu 1.130.420,00 EUR de charge d'urbanisme escomptés;

Vu la demande d'octroi de subvention introduite, ainsi que la présentation du dossier dans le cadre d'un appel à projet auprès du Fonds des Bâtiments Scolaires de l'Enseignement Officiel Subventionné (F.B.S.E.O.S),

Décide :

- d'approuver le projet dressé par les services communaux;
- d'approuver l'estimation arrondie à 3.000.000,00 EUR (TVAC);
- d'approuver le mode de passation du marché soit un appel d'offre ouvert;
- d'approuver le financement de la dépense par demande d'emprunt + subsides;
- d'autoriser le service architecture à introduire une demande de subsides auprès du

Fonds des Bâtiments Scolaires de l'Enseignement Officiel Subventionné (F.B.S.E.O.S).  
La réalisation du projet sera décidée en fonction du montant des subsides obtenus.

Imputation budgétaire :

*Exercice 2016 - Article 722/722-60/96*

*Allocation : 2.000.000,00 EUR*

*Disponible : 2.000.000,00 EUR*

*Dépense envisagée : 3.000.000,00 EUR*

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

---

**School Calevoet.- Opbouw nieuwe klassen.- Goedkeuring van het ontwerp, van de raming, van de gunningswijze van de opdracht en van de financiering van de uitgave.**

De Raad,

Aangezien er een toelage van 2.000.000,00 EUR onder artikel 722/722-60/96 van de buitengewone begroting van 2016 is voorzien om de uitgave te dekken betreffende de uitvoering van het bovenvermelde project;

Aangezien het opgestelde bestek een raming voorziet van ongeveer 2.728.061,70 EUR (excl. btw) of 2.891.745,40 EUR (incl. btw), afgerond op 3.000.000,00 EUR;

Overwegende dat het dossier voorontwerp ter goedkeuring aan de vergadering is voorgelegd in zitting van 22 oktober 2015;

Overwegende dat de raming de beschikbare begrotingsmiddelen overschrijdt, namelijk € 3.000.000,00 - € 2.000.000,00 = € 1.000.000,00;

Overwegende dat deze werken, om deze overschrijding te dekken, in aanmerking komen voor enkele subsidies;

Gelet op 500.000,00 EUR subsidies van het gewest in het kader van rationeel energiegebruik (REG);

Gelet op 1.130.420,00 EUR stedenbouwkundige lasten;

Gelet op de ingediende subsidieaanvraag en de voorstelling van het dossier in het kader van een projectoproep bij het Fonds voor Schoolgebouwen van het Officieel Gesubsidieerd Onderwijs (FBSEOS),

Beslist :

- het door de gemeentediensten opgestelde ontwerp goed te keuren;
- de op 3.000.000,00 EUR (incl. btw) afgeronde raming goed te keuren;
- de gunningswijze van de opdracht, een open offerteaanvraag, goed te keuren;
- de financiering van de uitgave goed te keuren door een lening aan te vragen + subsidies;
- de dienst Architectuur toe te laten een subsidieaanvraag in te dienen bij het Fonds voor Schoolgebouwen van het Officieel Gesubsidieerd Onderwijs (FBSEOS).

De realisatie van het project zal beslist worden in functie van de bekomen subsidies.

Begrotingsaanrekening :

*Dienstjaar 2016 - Artikel 722/722-60/96*

*Toelage : 2.000.000,00 EUR*

*Beschikbaar : 2.000.000,00 EUR*

*Voorziene uitgave : 3.000.000,00 EUR*

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

*8 annexes / 8 bijlagen*

*REZ .pdf, Métrés nouvelle version.xlsx, niv. jardin. pdf.pdf, Façade avant + arrière.pdf, Clauses techniques et pages de garde.doc, Implantation.pdf, PGSS.pdf, Locaux tech.pdf*

---

## **Travaux-BCM - Werken-BCM**

### **23.06.2016/A/0032 Ecole de Verrewinkel.- Rénovation des toitures et lanterneaux (phase 2).- Approbation des conditions du marché.**

Le Conseil,

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la deuxième phase des travaux relatifs à la rénovation des toitures et lanterneaux à l'école de Verrewinkel;

Considérant qu'il y a lieu de lancer un marché public de travaux;

Considérant que le service Maintenance des bâtiments communaux a rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense maximale de 229.060 € (hors tva), soit 267.083,96 € (majoration 10 % et tva 6 % comprises);

Considérant qu'il y a lieu d'imputer la dépense précitée à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2016;

Vu l'arrêté royal du 15 décembre 2015 du S.P.F. Finances modifiant l'arrête royal n° 20 du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux et abaissant à partir du 1er janvier 2016 le taux de tva de 21 % à 6 % pour les bâtiments scolaires;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu l'article 105, § 2, 1° de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Approuve :

- le projet de la deuxième phase des travaux relatifs à la rénovation des toitures et lanterneaux sur le site de l'école de Verrewinkel;
- les documents d'adjudication y relatifs, à savoir le cahier spécial des charges et le plan général de sécurité et de santé;
- le mode de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publicité conformément à l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et à

l'article 105, § 2, 1° de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

- l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 229.060 € (hors tva), soit 267.083,96 € (majoration 10 % et tva 6 % comprises) à imputer à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2016;

- le financement de la dépense par emprunt;

Et décide de transmettre le dossier in extenso aux services de la tutelle pour approbation.

**Imputation budgétaire :**

*Exercice 2016*

*Article 722/724-60/85*

*Allocation et disponible : 1.160.000 €*

*Dépense totale envisagée : 267.083,96 € (majoration 10% et tva 6% comprises) à ventiler comme suit :*

*Dépense : 251.966 € (majoration 10% et hors tva 6%) + montant tva (6%) à reverser au SPF Finances : 15.117,96 €*

Le Conseil approuve le point.

---

**School Verrewinkel.- Renovatie van de daken en van de lichtkoepels (fase 2) - Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is om tot de tweede fase over te gaan van de werken met betrekking tot de renovatie van de daken en de lichtkoepels op de site van de school Verrewinkel;

Overwegende dat er een overheidsopdracht van werken uitgeschreven moet worden;

Overwegende dat de dienst GGO het bestek heeft opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van 229.060 € (buiten btw), hetzij 267.083,96 € (inclusief vermeerdering 10 % en btw 6 %);

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2016;

Gelet op het koninklijk besluit van F.O.D. Financiën tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven en tot verlaging vanaf 1 januari 2016 van de tarief over de toegevoegde waarde van 21 % tot 6 % voor de schoolgebouwen;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 26, § 2, 1° d) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 105, § 2, 1° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

Keurt de volgende punten goed :

- het ontwerp van de tweede fase van de werken betreffende de renovatie van de daken en de lichtkoepels op de site van de school Verrewinkel;

de daarbij horende aanbestedingsdocumenten, namelijk het bestek en het algemeen gezondheids- en veiligheidsplan;

- de gunningswijze van de overheidsopdracht van werken via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking overeenkomstig artikel 26, § 2, 1° d) van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 105, § 2, 1° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;

- de raming van de totale uitgave van 229.060 € (buiten btw), hetzij 267.083,96 € (inclusief vermeerdering 10 % en btw 6 %) te boeken onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2016;

- de financiering van de uitgave door middel van een lening;

En beslist het dossier in extenso ter goedkeuring over te maken aan de toezichthoudende diensten.

**Begrotingsaanrekening :**

*Jaar 2016*

*Artikel 722/724-60/85*

*Toelage en beschikbaar : 1.160.000 €*

*Overwogen totale uitgave : 267.083,96 € (incl. vermeerdering 10% en btw 6%) als volgt te verdelen :*

*uitgave : 251.966 € (incl. vermeerdering 10% en exclusief btw 6%) + btw-bedrag (6%) terug te betalen aan de FOD Financiën : 15.117,96 €*

De Raad keurt het punt goed.

*8 annexes / 8 bijlagen*

*School Verrewinkel Renovatie dak & bovenlichten fase II ramende meting.pdf, AVGP school Verrewinkel renov dak en bovenlichten fase II.pdf, School Verrewinkel Renovatie dak & bovenlichten fase II Samenvattende opmeting.pdf, PGSS FR.xls, CDC Rénovation toitures lanterneaux Phase II corrigé.pdf, Ecole VERREWINKEL Toitures lanterneaux Phase II Métré estimatif 17-05-16.pdf, Ecole VERREWINKEL Toitures lanterneaux Phase II Métré récapitulatif 17-05-16.pdf, Bestek School Verrewinkel renov dak en bovenlichten. fase II.pdf*

---

**23.06.2016/A/0033 Ecole du Centre.- Rénovation de toitures et corniches.- Approbation des conditions du marché.**

Le Conseil,

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la rénovation des toitures et corniches à l'école du Centre;

Considérant qu'il y a lieu de lancer un marché public de travaux;

Considérant que le service Maintenance des bâtiments communaux a rédigé le cahier spécial des charges qui prévoit une dépense maximale de 219.477,65 € (hors tva), soit 255.910,95 € (majoration 10 % et tva 6 % comprises);

Considérant qu'il y a lieu d'imputer la dépense précitée à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2016;

Vu l'arrêté royal du 15 décembre 2015 du S.P.F. Finances modifiant l'arrête royal n° 20

du 20 juillet 1970, fixant les taux de la taxe sur la valeur ajoutée et déterminant la répartition des biens et des services selon ces taux et abaissant à partir du 1er janvier 2016 le taux de tva de 21 % à 6 % pour les bâtiments scolaires;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale;

Vu l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services;

Vu l'article 105, § 2, 1° de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Approuve :

- la rénovation des toitures et corniches sur le site de l'école de Centre;

- les documents d'adjudication y relatifs, à savoir le cahier spécial des charges et le plan général de sécurité et de santé;

- le mode de passation d'un marché public de travaux par procédure négociée directe avec publicité conformément à l'article 26, § 2, 1° d) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services et à l'article 105, § 2, 1° de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

- l'estimation de la dépense totale envisagée, à savoir 219.477,65 € (hors tva), soit 255.910,95 € (majoration 10 % et tva 6 % comprises) à imputer à l'article 722/724-60/85 du budget extraordinaire 2016;

- le financement de la dépense par emprunt;

Et décide de transmettre le dossier in extenso aux services de la tutelle pour approbation.

**Imputation budgétaire :**

*Exercice 2016*

*Article 722/724-60/85*

*Allocation : 1.160.000€*

*Disponible : 1.122.819,94 €*

*Dépense totale envisagée : 255.910,95€ (majoration 10% et tva 6% comprises) à ventiler comme suit :*

*Dépense : 241.425,42€ (majoration 10% comprise et hors tva 6%) + Montant tva (6%) à reverser au SPF Finances : 14.485,53€*

Le Conseil approuve le point.

---

**School Centre.- Renovatie van de daken en de kroonlijsten.- Goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.**

De Raad,

Overwegende dat het noodzakelijk is om de daken en de kroonlijsten te renoveren op de site van de school Centre;

Overwegende dat er een overheidsopdracht van werken uitgeschreven moet worden;

Overwegende dat de dienst GGO het bestek heeft opgemaakt waarin een maximale uitgave is voorzien van 219.477,65 € (buiten btw), hetzij 255.910,95 € (inclusief vermeerdering 10 % en btw 6 %);

Overwegende dat de voormelde uitgave geboekt moet worden onder artikel 722/724-



60/85 van de buitengewone begroting 2016;

Gelet op het koninklijk besluit van F.O.D. Financiën tot wijziging van het koninklijk besluit nr. 20 van 20 juli 1970 tot vaststelling van de tarieven van de belasting over de toegevoegde waarde en tot indeling van de goederen en de diensten bij die tarieven en tot verlaging vanaf 1 januari 2016 van de tarief over de toegevoegde waarde van 21 % tot 6 % voor de schoolgebouwen;

Gelet op artikel 234, alinea 1 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 26, § 2, 1° d) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gelet op artikel 105, § 2, 1° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren,

Beslist de volgende punten goed te keuren :

- de renovatie van de daken en de kroonlijsten op de site van de school Centre;
- de daarbij horende aanbestedingsdocumenten, namelijk het bestek en het algemeen gezondheids- en veiligheidsplan;
- de gunningswijze van de overheidsopdracht van werken via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking overeenkomstig artikel 26, § 2, 1° d) van de wet van 15 juni 2006 betreffende overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en artikel 105, § 2, 1° van het koninklijk besluit van 15 juli 2011 plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren;
- de raming van de totale uitgave van 219.477,65 € (buiten btw), hetzij 255.910,95 € (inclusief vermeerdering 10 % en btw 6 %) te boeken onder artikel 722/724-60/85 van de buitengewone begroting 2016;
- de financiering van de uitgave door middel van een lening;

En beslist het dossier in extenso ter goedkeuring over te maken aan de toezichthoudende diensten.

#### **Begrotingsaanrekening :**

*Jaar 2016*

*Artikel 722/724-60/85*

*Toelage : 1.160.000€*

*Beschikbaar : 1.122.819,94€*

*Overwogen totale uitgave : 255.910,95€ (incl. vermeerdering 10% en btw 6%) als volgt te verdelen :*

*uitgave : 241.425,42€ (incl. vermeerdering 10% en exclusief btw 6%) + btw-bedrag (6%) terug te betalen aan de FOD Financiën : 14.485,53€*

De Raad keurt het punt goed.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Ecole du Centre-Rénovation toitures Métré estimatif.pdf, PGSS toiture école Centre NL.pdf, Ecole du Centre - Rénovation toitures corniches-corrigé .pdf, PGSS toiture école central FR.pdf, Ecole du Centre-Rénovation toitures Métré récapitulatif.pdf*

**23.06.2016/A/0034 Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Voiries communales.- Abrogations, rectifications et nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Attendu que le règlement général complémentaire sur les voiries communales, approuvé par le Conseil communal en séance du 7 septembre 2000, nécessite diverses modifications;

Que certains articles demandent une abrogation, une réactualisation ou une nouvelle disposition;

Décide de compléter le règlement général complémentaire sur les voiries communales comme suit :

Abrogations :

Article 1.A.- Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles :

1.A.16.- Avenue Circulaire : - de l'avenue Circulaire à l'avenue de Mercure : dans la bretelle reliant ces deux artères; - de l'avenue Circulaire au Dieweg : dans la bretelle reliant ces deux artères (Abrogation : 22/03/1990);

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.267.- Chaussée de Saint-Job, 210;

Rectifications :

Article 13.A.- Un îlot directionnel est établi sur les voies suivantes :

13.A.9.- Avenue de Mercure, à son débouché sur l'avenue Jean et Pierre Carsoel : en saillie;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.395.- Rue Colonel Chaltin, 14 (deux zones);

13.J.426.- Avenue de Messidor, 89;

13.J.446.- Rue de la Mutualité, du côté droit en sortant du garage du n° 151 de la rue des Carmélites;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.77.- Rue Beeckman, n°s 24 et 26 : sur 22 m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.b- C.D.

17.II.1.b.84.- Rue Joseph Bens, n° 43, Résidence du Chef de Bureau de l'International Management Group;

Nouvelles dispositions :

Article 10.- Des ronds-points prioritaires sont instaurés aux endroits ci-après :

10.14.- Avenue Circulaire, au carrefour avec l'avenue de Mercure;

Article 13.A.- Un îlot directionnel est établi sur les voies suivantes :

13.A.48.- Avenue Circulaire, à hauteur du n° 140 (marquage);

13.A.49.- Avenue de Mercure, à hauteur du n° 15A (marquage);

Article 13.B.- La chaussée est divisée en deux bandes de circulation par des lignes blanches aux endroits suivants :

13.B.76.- Avenue Circulaire, à hauteur du n° 140 : discontinue;

13.B.77.- Avenue Circulaire, à hauteur du rond-point avec l'avenue de Mercure : discontinue;

13.B.78.- Avenue de Mercure, à hauteur du n° 15A : discontinue;

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.501.- Avenue de Mercure, à hauteur du n° 15A;

13.E.502.- Avenue Circulaire, à hauteur du rond-point avec l'avenue de Mercure;

13.E.503.- Avenue Circulaire, à hauteur du n° 140;

13.E.504.- Rue François Vervloet, à hauteur du n° 10;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.459.- Rue Beeckman, 33;

13.J.460.- Rue Edith Cavell, 232;

13.J.461.- Avenue de Sumatra, n° 10, sur 6 m;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.306.- Rue du Ham, 110, du lundi au samedi de 8h00 à 18h00, sur une distance de 8m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.339.- Avenue d'Orbaix, du côté opposé au n° 1;

17.II.1.d.340.- Rue Joseph Cuyllits, à hauteur du n° 20;

17.II.1.d.341.- Rue de la Fauvette, du côté opposé au n° 51;

Article 19.- Le stationnement est interdit aux endroits suivants :

19.171.- Rue Joseph Bens, à hauteur des n°s 82-82A, sur une distance de 20 m;

Article 21.- Des emplacements de stationnement délimités par des marques (lignes pleines) de couleur blanche sont établis aux endroits suivants :

21.44.- Clos de la Charmeraie, n°s 3-5 (3 places);

21.45.- Clos de la Charmeraie, n° 6 (1 place);

21.46.- Clos de la Charmeraie, n° 1 (1 place);

21.47.- Clos de la Charmeraie, n°s 2-4 (3 places);

21.48.- Clos de la Charmeraie, n° 7 (1 place).

Le Conseil approuve le point.

---

**Politie op het wegverkeer. - Algemeen bijkomend reglement.- Gemeentewegen. - Intrekkingen, verbeteringen en nieuwe bepalingen.**

De Raad,

Aangezien het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen, goedgekeurd op 7 september 2000, gewijzigd moet worden;

Aangezien bepaalde artikels ingetrokken of geactualiseerd moeten worden of een nieuwe bepaling moeten krijgen;

Beslist het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen als volgt aan te vullen :

### Intrekkingen :

Artikel 1.A.- Op navolgende wegen is het ieder bestuurder verboden te rijden in de richting en op het wegvak, als aangeduid voor elk van deze wegen :

1.A.16.- Ringlaan : - van de Ringlaan tot de Mercuriuslaan : in de verbinding tussen deze twee wegen; - van de Ringlaan tot de Dieweg : in de verbinding tussen deze twee wegen (Intrekking: 22/03/1990);

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.267.- Sint-Jobsesteenweg, 210;

### Verbeteringen :

Artikel 13.A.- Een verkeersgeleider wordt voorzien op de volgende wegen :

13.A.9.- Mercuriuslaan, aan de uitgang naar de Jean en Pierre Carsoellaan : verhoging;

Artikel 13.J.- Op navolgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken ingericht met een lengte variërend tussen 1 en 3 m, hetzij anders bepaald :

13.J.395.- Colonel Chaltinstraat, 14 (twee zones);

13.J.426.- Messidorlaan, 89;

13.J.446.- Onderlinge Bijstandstraat, aan de rechterkant aan de uitrit van de garage van het nr 151 van de Karmelietenstraat;

Artikel 14.- Op navolgende wegen of wegvakken is het parkeren verboden :

14.77.- Beeckmanstraat, nrs 24 en 26: over 22 m;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.b- C.D.

17.II.1.b.84.- Joseph Bensstraat, nr 43, residentie van de kantoorchef van International Management Group;

### Nieuwe bepalingen :

Artikel 10.- Op navolgende plaatsen worden prioritaire rotondes voorzien :

10.14.- Ringlaan, aan het kruispunt met de Mercuriuslaan;

Artikel 13.A.- Een verkeersgeleider wordt voorzien op de volgende wegen :

13.A.48.- Ringlaan ter hoogte van het nr 140 (markering);

13.A.49.- Mercuriuslaan, ter hoogte van het nr 15A (markering);

Artikel 13.B.- De rijbaan wordt verdeeld in rijstroken door witte lijnen op de volgende plaatsen :

13.B.76.- Ringlaan, ter hoogte van het nr 140: onderbroken;

13.B.77.- Ringlaan, ter hoogte van de rotonde met de Mercuriuslaan: onderbroken;

13.B.78.- Mercuriuslaan, ter hoogte van het nr 15A: onderbroken;

Artikel 13.E.- Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend :

13.E.501.- Mercuriuslaan, ter hoogte van het nr 15A;

13.E.502.- Ringlaan, ter hoogte van de rotonde met de Mercuriuslaan;

13.E.503.- Ringlaan, ter hoogte van het nr 140;

13.E.504.- François Vervloetstraat, ter hoogte van het nr 10;

Artikel 13.J.- Op navolgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken ingericht met een lengte variërend tussen 1 en 3 m, hetzij anders bepaald :

13.J.459.- Beeckmanstraat, 33;

13.J.460.- Edith Cavellstraat, 232;  
13.J.461.- Sumatrалаан, nr 10, over 6 m;  
Artikel 14.- Op navolgende wegen of wegvakken is het parkeren verboden :  
14.306.- Hamstraat, 110, van maandag tot zaterdag van 8 tot 18 uur, over een afstand van 8 m;  
Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :  
17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :  
17.II.1.d- Gehandicapten.  
17.II.1.d.339.- D'Orbaixlaan, van de kant tegenover het nr 1;  
17.II.1.d.340.- Joseph Cuylitsstraat, ter hoogte van het nr 20;  
17.II.1.d.341.- Grasmusstraat, van de kant tegenover het nr 51;  
Artikel 19.- Parkeren is verboden op de volgende plaatsen :  
19.171.- Joseph Bensstraat, ter hoogte van de nrs 82-82A, over een afstand van 20 m;  
Artikel 21.- Parkeerzones met afgebakende parkeerplaatsen (volle witte lijnen) worden voorzien op de volgende wegen :  
21.44.- Charmeraiegaarde, nrs 3-5 (3 plaatsen);  
21.45.- Charmeraiegaarde, nr 6 (1 plaats);  
21.46.- Charmeraiegaarde, nr 1 (1 plaats);  
21.47.- Charmeraiegaarde, nrs 2-4 (3 plaatsen);  
21.48.- Charmeraiegaarde, nr 7 (1 plaats).

De Raad keurt het punt goed.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Cc 23 06 2016\_Annexes.pdf*

*Amina Bakkali quitte la séance / verlaat de zitting*

---

23.06.2016/A/0035 **Approbation du Plan d'Action Communal de Stationnement.**

Le Conseil,

Vu l'ordonnance du 22 janvier 2009 portant organisation de la politique du stationnement et création de l'Agence du stationnement de la Région de Bruxelles-Capitale, laquelle impose, en son article 14, § 1, à chaque commune de la Région d'adopter un plan d'action communal de stationnement applicable à l'ensemble des voiries communales et régionales situées sur son territoire;

Vu l'article 17 de l'ordonnance du 22 janvier 2009 stipulant que l'adoption définitive du plan d'action communal de stationnement doit être soumise au Conseil communal;

Vu l'article 22 de l'ordonnance du 22 janvier 2009 stipulant que les plans d'action de stationnement sont obligatoires et que les communes sont tenues d'adopter les mesures d'exécution dans les deux ans de leur entrée en vigueur;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 portant le volet réglementaire du Plan régional de politique du stationnement;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation;

Vu les articles 112, 114 et 117 de la nouvelle loi communale;

Considérant le travail d'analyse mené par le consortium momentané Transitec/Espaces-Mobilités et de suivi mené par le service Mobilité afin de réaliser ce plan d'action;  
Considérant qu'en date du 25 février 2016, le Conseil Communal a décidé de soumettre le projet du Plan d'action de stationnement à l'enquête publique du premier mars au 30 avril 2016 inclus;  
Considérant que pendant l'enquête publique, 148 lettres d'observation et/ou réclamations ont été introduites dans les délais et prises en compte en fonction de leur pertinence dans le nouveau plan soumis à approbation,  
Décide d'approuver le Plan d'Action Communal de Stationnement de la commune d'Uccle.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

---

### **Goedkeuring van het Gemeentelijk Parkeeractieplan.**

De Raad,

Aangezien artikel 14, § 1 van de ordonnantie van 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap het volgende bepaalt : "Elke gemeente van het Gewest stelt een gemeentelijk parkeeractieplan vast dat van toepassing is op alle Gewest- en gemeentewegen op haar grondgebied.";

Aangezien artikel 17 van de ordonnantie van 22 januari 2009 bepaalt dat de gemeenteraad het gemeentelijk parkeeractieplan definitief moet vaststellen;

Aangezien artikel 22 van de ordonnantie van 22 januari 2009 bepaalt de parkeeractieplannen verplicht zijn en de gemeenten de maatregelen ter uitvoering moeten goedkeuren binnen twee jaar na de inwerkingtreding ervan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 houdende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten;

Gelet op artikels 112, 114 en 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de analyse van het tijdelijke consortium Transitec/Espaces-Mobilités en de opvolging door de dienst Mobiliteit om dit actieplan te verwezenlijken;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 25 februari 2016 heeft beslist om het ontwerp van het parkeeractieplan te onderwerpen aan een openbaar onderzoek van 1 maart t.e.m. 30 april 2016;

Overwegende dat er 148 opmerkingen en/of klachten werden ingediend binnen de termijn en er rekening mee gehouden werd naargelang hun relevantie in het nieuwe plan dat ter goedkeuring wordt voorgelegd,

Beslist het gemeentelijke parkeeractieplan van de gemeente Ukkel goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*

*160616\_PACS-FINAL\_V1.02.pdf*

23.06.2016/A/0036 **Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Voiries communales.- Abrogations et nouvelles dispositions.- Zones règlementées.**

Le Conseil,

Attendu que le règlement général complémentaire sur les voiries communales, approuvé par le Conseil communal en séance du 7 septembre 2000, nécessite diverses modifications;

Que certains articles demandent une abrogation ou une nouvelle disposition;

Décide de compléter le règlement général complémentaire sur les voiries communales comme suit :

**Abrogations des mesures existantes :**

Article 17.IV.1.- Le stationnement est limité dans le temps dans les rues suivantes :

17.IV.1.1.- Avenue Houzeau : - de l'avenue De Fré au n° 24; - de l'avenue De Fré au n° 35;

17.IV.1.2.- Rue Edith Cavell, entre le n° 143 et le mitoyen des n°s 177 et 179;

17.IV.1.3.- Rue Edith Cavell, entre le n° 232 et le mitoyen des n°s 194 et 192;

17.IV.1.4.- Square De Fré;

Article 17.IV.2.- Le stationnement est limité dans le temps, excepté pour les riverains, dans les rues suivantes :

17.IV.2.1.- Square Coghén;

17.IV.2.2.- Avenue Legrand, dans son tronçon situé sur le territoire d'Uccle;

17.IV.2.3.- Rue De Praetere, dans son tronçon situé sur le territoire d'Uccle;

17.IV.2.4.- Rue Henri Van Zuylen, entre la chaussée d'Alseberg et la rue de la Fauvette;

17.IV.2.5.- Rue Emile Claus, dans son tronçon situé sur le territoire d'Uccle;

17.IV.2.6.- Dieweg, entre la rue du Repos et l'avenue Jean et Pierre Carsoel, bilatéralement;

17.IV.2.7.- Avenue Vanderaey, entre la chaussée d'Alseberg et la rue de la Fauvette;

17.IV.2.8.- Rue du Château d'Eau, de la chaussée d'Alseberg au n° 21, rue du Château d'Eau;

17.IV.2.9.- Rue Charles Bernaerts;

17.IV.2.10.- Chaussée d'Alseberg, entre le carrefour du Globe et la rue du Château d'Eau;

17.IV.2.11.- Rue Langeveld, entre la chaussée de Waterloo et l'avenue de la Floride;

17.IV.2.12.- Avenue René Gobert;

17.IV.2.13.- Rue du Framboisier, entre l'avenue René Gobert et la rue Langeveld;

17.IV.2.14.- Chaussée d'Alseberg, entre les n°s 705 à 639 et entre les n°s 610 à 572;

17.IV.2.15.- Rue du Doyenné, entre les n°s 1 à 33 et entre les n°s 2 à 62;

Article 22.A.c.- Une zone de stationnement comprenant des emplacements délimités et pourvus d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'arrêté royal est créée sur les voies suivantes :

22.A.c.1- Uccle-Centre (zones rouges);

22.A.c.1.1.- Chaussée d'Alseberg, entre le carrefour du Globe et la rue Alphonse Asselbergs;

22.A.c.1.3.- Parvis Saint-Pierre;

- 22.A.c.1.4.- Rue du Postillon, entre le parvis Saint-Pierre et la rue de Nieuwenhove;
- 22.A.c.1.5.- Rue du Doyenné, entre l'avenue Brugmann et la place Homère Goossens;
- Article 22.A.c.- Une zone de stationnement comprenant des emplacements délimités et pourvus d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'arrêté royal est créée sur les voies suivantes :
- 22.A.c.2- Uccle-Vanderkindere (zones rouges);
- 22.A.c.2.2.- Rue Vanderkindere, de la rue Dodonée à la rue Edith Cavell;
- 22.A.c.2.4.- Rue Edith Cavell, de la rue Vanderkindere à la rue Marie Depage;
- 22.A.c.2.5.- Rue Vanderkindere, entre la rue Edith Cavell et la rue Général Mac Arthur;
- 22.A.c.2.6.- Rue Vanderkindere, entre la place Vanderkindere et la rue de la Mutualité;
- Article 22.A.c.- Une zone de stationnement comprenant des emplacements délimités et pourvus d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'arrêté royal est créée sur les voies suivantes :
- 22.A.c.a- Uccle-Centre (zones vertes);
- 22.A.c.a.1.- Rue Alphonse Asselbergs, entre la chaussée d'Alseberg et la rue Beeckman;
- 22.A.c.a.2.- Rue Verhulst;
- 22.A.c.a.3.- Place Homère Goossens;
- 22.A.c.a.4.- Rue Victor Allard, de la chaussée d'Alseberg au n° 53 et du mitoyen des n°s 52-54 à la rue Victor Gambier;
- 22.A.c.a.5.- Rue De Broyer;
- 22.A.c.a.6.- Rue Jean-Baptiste Labarre;
- 22.A.c.a.7.- Rue de Nieuwenhove;
- 22.A.c.a.8.- Rue de la Fourragère;
- 22.A.c.a.10.- Place Jean Vander Elst;
- 22.A.c.a.11.- Rue Beeckman, de la rue Alphonse Asselbergs à la rue Victor Allard;
- 22.A.c.a.12.- Rue des Fidèles;
- 22.A.c.a.13.- Rue Xavier De Bue, entre la chaussée d'Alseberg et la rue Beeckman;
- 22.A.c.a.14.- Rue du Doyenné, entre le square Homère Goossens et la rue Verhulst, y englobant la placette devant l'école communale du Centre;
- 22.A.c.a.15.- Rue du Postillon, entre les n°s 17 et 18 et le square Georges Marlow;
- 22.A.c.a.16.- Rue Victor Gambier, entre la rue De Broyer et la rue Jean-Baptiste Labarre;
- Article 22.A.c.- Une zone de stationnement comprenant des emplacements délimités et pourvus d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'arrêté royal est créée sur les voies suivantes :
- 22.A.c.b- Uccle-Vanderkindere (zones vertes);
- 22.A.c.b.1.- Rue Vanderkindere, de la rue Joseph Hazard à la rue Dodonée;
- 22.A.c.b.2.- Rue du Pacifique;
- 22.A.c.b.4.- Rue Marie Depage, du rond-point Winston Churchill à la rue Vanderkindere;
- 22.A.c.b.5.- Rue Edith Cavell, de la rue Marie Depage à l'avenue Winston Churchill;
- 22.A.c.b.6.- Rue Général Lotz;
- 22.A.c.b.7.- Rue Gabrielle;
- 22.A.c.b.8.- Rue de l'Anémone;
- 22.A.c.b.9.- Rue de la Primevère;



- 22.A.c.b.10.- Rue Dodonée, de l'avenue Bel-Air à l'avenue Molière;
- 22.A.c.b.11.- Rue Lincoln;
- 22.A.c.b.12.- Rue Stanley;
- 22.A.c.b.13.- Rue de la Bascule;
- 22.A.c.b.14.- Rue Joseph Hazard;
- 22.A.c.b.15.- Rue Vanderkindere, entre la rue Général Mac Arthur et la rue Marianne;
- 22.A.c.b.16.- Rue Général Mac Arthur;
- 22.A.c.b.17.- Rue Marianne;
- 22.A.c.b.18.- Rue Joseph Cuyllits;
- 22.A.c.b.19.- Rue Vanderkindere, entre la rue Marianne et la place Vanderkindere;
- 22.A.c.b.20.- Rue Vanderkindere, entre la rue de la Mutualité et la rue de Boetendael;
- 22.A.c.b.23.- Rue Vanderkindere, entre la rue de Boetendael et la chaussée d'Alseberg;
- 22.A.c.b.31.- Rue Vanderkindere, de la chaussée de Waterloo à la rue Joseph Hazard;
- 22.A.c.b.32.- Chaussée de Waterloo, de la limite avec la commune d'Ixelles jusqu'à l'avenue Bel-Air;

Article 22.A.c.- Une zone de stationnement comprenant des emplacements délimités et pourvus d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'arrêté royal est créée sur les voies suivantes :

22.A.c.c- Uccle-Vivier d'Oie (zones vertes)

22.A.c.c.1.- Avenue du Prince de Ligne, au lieu dit du « Vivier d'Oie »;

Article 22.A.c.- Une zone de stationnement comprenant des emplacements délimités et pourvus d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'arrêté royal est créée sur les voies suivantes :

22.A.c.d- Uccle-Saint-Job (zones vertes)

22.A.c.d.1.- Place de Saint-Job;

22.A.c.d.2.- Avenue Jean et Pierre Carsoel, côté impair du n° 1 jusqu'au n° 17;

Article 22.A.c.- Une zone de stationnement comprenant des emplacements délimités et pourvus de parcomètres ou d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'A.R est créée sur les voies suivantes :

22.A.c.e- Zones vertes (Uccle-Globe)

22.A.c.e.6.- Place Emile Danco, parking en prolongation de la voie publique, entre les immeubles n°s 3 et 6;

Article 22.A.c.- Une zone de stationnement comprenant des emplacements délimités et pourvus de parcomètres ou d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'A.R est créée sur les voies suivantes :

22.A.c.f- Zones vertes (Uccle - Etoile Coghén)

22.A.c.f.1.- Chaussée d'Alseberg, du n° 362 au n° 404 et du n° 373 au n° 411;

22.A.c.f.2.- Rue Emile Regard;

22.A.c.f.3.- Avenue Oscar Van Goidtsnoven, sur le territoire d'Uccle;

22.A.c.f.4.- Avenue des Sept Bonniers, sur le territoire d'Uccle;

22.A.c.f.5.- Chaussée d'Alseberg, de l'avenue Coghén à la rue des Cottages, bilatéralement;

22.A.c.f.6.- Avenue Maréchal Joffre, sur le territoire d'Uccle;

22.A.c.f.7.- Avenue Coghen, du n° 1 au n° 5 et à hauteur du n° 2;  
22.A.c.f.8.- Rue de la Mutualité, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune de Forest;  
22.A.c.f.9.- Rue Meyerbeer, dans son tronçon situé sur le territoire d'Uccle;  
22.A.c.f.10.- Rue de Boetendael, entre la rue Vanderkindere et la rue des Carmélites;  
22.A.c.f.11.- Rue de la Seconde Reine;  
Article 22.A.c.- Une zone de stationnement comprenant des emplacements délimités et pourvus de parcomètres ou d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'A.R est créée sur les voies suivantes :

22.A.c.g- Zones vertes (Fort-Jaco)  
22.A.c.g.1.- Chaussée de Waterloo, de l'avenue du Maréchal aux avenues des Ronces et de Foestraets;  
Article 22.B.- Des emplacements de stationnement délimités par des marques (lignes pleines) de couleur blanche et pourvus d'horodateurs limitant la durée du stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'A.R. sont créés sur les voies suivantes :

22.B.3.- Cavell - Jones - De Fré;  
22.B.7.- Avenue Brugmann, parking public de la salle Jacques Van Offelen;  
22.B.8.- Rue du Doyenné, 63, dans le parking public communal Saint-Pierre;  
Article 22.H.- La réglementation de la zone bleue est d'application sur les voies ou tronçons de voies ci-après, excepté pour les riverains :

22.H.c-  
22.H.c.1.- Rue Dodonée, entre l'avenue Bel-Air et l'avenue Winston Churchill;  
22.H.c.2.- Avenue Brugmann, du n° 240 au n° 228 et du n° 247 au n° 239;  
22.H.c.3.- Avenue Molière, bilatéralement, sur la partie ucloise;  
22.H.c.4.- Place Guy d'Arezzo;  
22.H.c.5.- Rue Joseph Stallaert, bilatéralement, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune d'Ixelles;  
22.H.c.6.- Rue Jules Lejeune, bilatéralement, entre la place Guy d'Arezzo et la limite avec la commune d'Ixelles;  
22.H.c.7.- Avenue Mozart, du n° 2 au n° 10 et le n° 3;  
22.H.c.8.- Rue Alphonse Renard, bilatéralement, entre l'avenue Molière et la limite avec la commune d'Ixelles;  
22.H.c.9.- Rue Mignot Delstanche, bilatéralement, entre l'avenue Molière et la limite avec la commune d'Ixelles;  
22.H.c.10.- Rue Franz Merjay, bilatéralement, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune d'Ixelles;  
22.H.c.11.- Rue Camille Lemonnier, bilatéralement, entre la place Guy d'Arezzo et la limite avec la commune d'Ixelles;  
22.H.c.12.- Rue Edmond Picard, bilatéralement, entre la rue Vanderkindere et la limite avec la commune d'Ixelles;  
22.H.c.13.- Avenue Bel-Air;  
22.H.c.14.- Avenue Albert, du n° 270 au n° 276 et du n° 291A au n° 293;  
26.73.- Rue Roberts Jones, de l'avenue Léo Errera jusqu'à la rue Edith Cavell;  
Création de trois nouveaux articles :

Article 25. : zones bleues, excepté cartes de stationnement;

Article 26. : zones vertes, excepté cartes de stationnement;

Article 27. : zones rouges, excepté cartes de stationnement;

**Nouvelles dispositions :**

Article 25.- Une zone de stationnement à durée limitée conformément aux dispositions de l'article 27.1 de l'A.R du 1er décembre 1975 est créée sur les voies suivantes :

25.1.- Rue du Château d'Eau, de la chaussée d'Alseberg jusqu'au n° 7, rue du Château d'Eau;

25.2.- Rue Henri Van Zuylen, de la chaussée d'Alseberg jusqu'à la rue de la Fauvette;

25.3.- Avenue Hamoir, de la chaussée de Waterloo jusqu'à hauteur des n°s 14A et 19B;

25.5.- Rue Franz Merjay, des n°s 271 et 223 à la rue Vanderkindere;

25.6.- Avenue du Fort-Jaco, de l'avenue du Feuillage jusqu'à la Drève des Gendarmes;

25.7.- Avenue Fond'Roy, de l'avenue du Prince d'Orange jusqu'à l'avenue Jacques Pastur;

25.8.- Avenue de la Floride, de l'avenue De Fré jusqu'à la rue Langeveld;

25.9.- Rue Emile Claus, des n°s 61 et 56 jusqu'à la chaussée de Waterloo;

25.10.- Rue Edmond Picard, des n°s 54 et 45 jusqu'à la rue Vanderkindere;

25.11.- Dieweg, de la rue du Repos jusqu'à l'avenue Wolvendael;

25.12.- Avenue Adolphe Dupuich;

25.13.- Avenue des Chênes, de l'avenue Montana jusqu'à la Drève du Sénéchal;

25.14.- Rue Joseph Vanderlinden;

25.15.- Rue Charles Bernaerts, de la chaussée d'Alseberg jusqu'à la rue de la Fauvette;

25.17.- Drève du Caporal, de l'avenue du Feuillage jusqu'à hauteur du n° 35;

25.18.- Rue Camille Lemonnier, des n°s 119 et 80 jusqu'à la place Guy d'Arezzo;

25.19.- Avenue Brunard;

25.21.- Avenue de Beloeil;

25.22.- Rue des Astronomes;

25.23.- Avenue André Ryckmans;

25.24.- Avenue Alphonse XIII, de l'avenue Pierre d'Union jusqu'à la chaussée de Waterloo;

25.25.- Rue Alphonse Renard, des n°s 72 et 81 jusqu'à l'avenue Molière;

25.26.- Rue De Praetere, de la chaussée de Waterloo jusqu'à hauteur du n° 45;

25.27.- Avenue Ptolémée;

25.28.- Square De Fré;

25.29.- Rue Zeecrabbe;

25.30.- Avenue Winston Churchill, de l'avenue Brugmann jusqu'à la rue Dodonée;

25.31.- Avenue Victor-Emmanuel III, des n°s 64A et 75A jusqu'à la chaussée de Waterloo;

25.32.- Avenue du Vert Chasseur;

25.33.- Avenue Vanderaey, de la chaussée d'Alseberg jusqu'à la rue de la Fauvette;

25.34.- Avenue de Sumatra;

25.35.- Drève du Sénéchal;

25.36.- Avenue de Saturne, de l'avenue De Fré jusqu'à la rue Copernic;

25.37.- Parking Saint-Job/Prince de Ligne;

25.38.- Rue Roberts Jones;

- 25.39.- Avenue du Hoef;
  - 25.40.- Avenue du Racing;
  - 25.41.- Rue Joseph Stallaert, des n°s 34 et 77 jusqu'à la rue Vanderkindere;
  - 25.43.- Avenue de l'Observatoire, de la chaussée de Waterloo jusqu'à la rue des Astronomes;
  - 25.44.- Avenue Montjoie, de l'avenue Winston Churchill jusqu'à la rue Ernest Gossart;
  - 25.45.- Avenue Montana;
  - 25.46.- Avenue de Messidor, de l'avenue Bourgmestre Jean Herinckx jusqu'à l'avenue Winston Churchill;
  - 25.47.- Avenue du Maréchal;
  - 25.48.- Avenue Léo Errera;
  - 25.49.- Avenue Legrand, de la chaussée de Waterloo jusqu'aux n°s 84 et 71;
  - 25.50.- Avenue Latérale, du n°63A jusqu'à la chaussée de Waterloo;
  - 25.51.- Rue Jules Lejeune, de la place Guy d'Arezzo jusqu'aux n°s 64A et 67;
  - 25.52.- Champ du Vert Chasseur, du n°86 jusqu'à la chaussée de Waterloo;
  - 25.53.- Drève des Renards;
  - 25.54.- Rue du Doyenné, de la chaussée d'Alsemberg jusqu'à la rue Verhulst;
  - 25.55.- Chaussée d'Alsemberg, de la rue du Doyenné jusqu'à la rue Alphonse Asselbergs;
  - 25.56.- Chaussée d'Alsemberg, de la rue de Stalle jusqu'à la rue du Château d'Eau;
  - 25.57.- Square Coghén;
  - 25.58.- Avenue Mozart, de la rue Emile Regard à l'avenue des Sept Bonniers;
  - 25.59.- Rue Mignot Delstanche, entre l'avenue Molière et Ixelles;
  - 25.60.- Avenue Albert, des n°s 291 et 270 jusqu'à la place Léon Vanderkindere;
  - 25.61.- Drève des Gendarmes, de l'avenue du Maréchal jusqu'à l'avenue du Fort-Jaco;
  - 25.62.- Avenue Molière, du n° 307A jusqu'à la rue Général Lotz, sur la commune d'Uccle;
  - 25.63.- Chemin des Roses;
  - 25.64.- Bosveldweg, de la rue Edith Cavell jusqu'au n° 41;
- Article 26.- Une zone pourvue de parcomètres ou d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'A.R du 1er décembre 1975 est créée sur les voies suivantes :
- 26.1.- Avenue du Fort-Jaco, de la chaussée de Waterloo jusqu'à l'avenue du Feuillage;
  - 26.3.- Rue du Doyenné, de la rue Verhulst jusqu'au n° 102;
  - 26.4.- Rue Edith Cavell, de la rue Marie Depage jusqu'à l'avenue De Fré;
  - 26.5.- Avenue des Eglantiers, de l'avenue Fond'Roy à la chaussée de Waterloo;
  - 26.6.- Parking Danco;
  - 26.7.- Rue Emile Regard;
  - 26.8.- Rue Ernest Gossart;
  - 26.9.- Avenue du Feuillage;
  - 26.10.- Rue Jean-Baptiste Labarre;
  - 26.11.- Avenue de la Floride, de l'avenue Montjoie jusqu'à la rue Langeveld;
  - 26.12.- Avenue De Fré, de la rue Zeecrabbe jusqu'à la chaussée de Waterloo;
  - 26.13.- Rue de la Fourragère;
  - 26.14.- Rue du Framboisier;
  - 26.15.- Rue Gabrielle;

- 26.16.- Rue Général Lotz;
- 26.17.- Rue Général Mac Arthur;
- 26.18.- Place Guy d'Arezzo;
- 26.19.- Avenue Houzeau, de l'avenue De Fré jusqu'à la rue Groeselenberg;
- 26.20.- Rue Alphonse Asselbergs, de la rue Beeckman jusqu'à la chaussée d'Alseberg;
- 26.21.- Rue des Fidèles, du n° 1A au n° 45;
- 26.23.- Chaussée d'Alseberg, des n°s 368 et 373 jusqu'à la rue des Cottages;
- 26.26.- Rue de l'Anémone;
- 26.27.- Rue de la Bascule;
- 26.28.- Avenue du Beau-Séjour;
- 26.29.- Rue Beeckman, de la rue Alphonse Asselbergs jusqu'à la rue Victor Allard;
- 26.30.- Avenue Bel-Air;
- 26.31.- Rue Dodonée;
- 26.33.- Rue de Nieuwenhove;
- 26.34.- Drève du Caporal, de la chaussée de Waterloo jusqu'à l'avenue du Feuillage;
- 26.35.- Drève de Carloo;
- 26.36.- Avenue des Chalets, de la chaussée de Waterloo jusqu'aux n°s 9 et 10;
- 26.38.- Avenue des Cytises;
- 26.39.- Clos Dandoy;
- 26.40.- Rue De Broyer;
- 26.41.- Avenue de Foestraets, de l'avenue Fond'Roy jusqu'à la chaussée de Waterloo;
- 26.42.- Avenue Jean et Pierre Carsoel, à hauteur du n° 4A jusqu'à la chaussée de Saint-Job;
- 26.43.- Rue Vanderkindere, de la rue Dodonée jusqu'à la chaussée de Waterloo;
- 26.44.- Avenue des Ronces;
- 26.45.- Chaussée de Saint-Job, de la place de Saint-Job jusqu'au parking Saint-Job;
- 26.46.- Place de Saint-Job;
- 26.47.- Rue de la Seconde Reine;
- 26.49.- Avenue des Sept Bonniers, des n°s 51 et 68 jusqu'à la chaussée d'Alseberg;
- 26.50.- Rue Stanley, des n°s 38 et 37 jusqu'à la rue Vanderkindere;
- 26.51.- Avenue Van Bever, de la chaussée de Waterloo jusqu'à hauteur du n° 61, square Van Bever;
- 26.52.- Avenue Jacques Pastur, de l'avenue Fond'Roy jusqu'à la chaussée de Waterloo;
- 26.53.- Rue Vanderkindere, de la chaussée d'Alseberg, jusqu'à la rue de la Mutualité ;
- 26.54.- Avenue du Prince d'Orange, de l'avenue Fond'Roy jusqu'à la chaussée de Waterloo;
- 26.55.- Rue Vanderkindere, de l'avenue Brugmann jusqu'à la rue Edith Cavell;
- 26.56.- Rue Verhulst;
- 26.58.- Avenue Victor-Emmanuel III, de la rue du Ham jusqu'aux n°s 66 et 77;
- 26.59.- Rue Victor Gambier, de la rue Victor Allard jusqu'à la rue Jean-Baptiste Labarre;
- 26.60.- Vieille rue du Moulin, de la rue du Ham jusqu'à la chaussée de Waterloo;
- 26.61.- Chaussée de Waterloo, des n°s 662 et 673 jusqu'à l'avenue du Prince d'Orange;
- 26.62.- Avenue Winston Churchill, de la rue Dodonée jusqu'à la chaussée de Waterloo;
- 26.63.- Square Van Bever;

- 26.64.- Montagne de Saint-Job, de la place de Saint-Job jusqu'à hauteur du n° 35;
- 26.65.- Place Jean Vander Elst;
- 26.66.- Rue Joseph Cuylits;
- 26.67.- Rue Joseph Hazard;
- 26.68.- Rue Langeveld;
- 26.69.- Rue Lincoln, des n°s 1 et 18 jusqu'à l'avenue Bel-Air;
- 26.70.- Avenue Oscar Van Goidtsnoven, des n°s 47 et 58 jusqu'à la chaussée d'Alseberg;
- 26.71.- Rue Marianne;
- 26.72.- Rue Marie Depage;
- 26.73.- Rue Roberts Jones, de l'avenue Léo Errera jusqu'à la rue Edith Cavell;
- 26.74.- Avenue Molière, de la rue Général Lotz aux n°s 302 et 357;
- 26.75.- Avenue René Gobert;
- 26.76.- Avenue Montjoie, de la rue Ernest Gossart jusqu'à la chaussée de Waterloo;
- 26.77.- Avenue Moscicki;
- 26.78.- Rue de la Mutualité, de la limite communale avec Forest jusqu'à la rue des Carmélites;
- 26.79.- Rue du Pacifique;
- 26.80.- Rue du Postillon;
- 26.81.- Rue de la Primevère;
- 26.82.- Avenue du Prince de Ligne;
- 26.83.- Rue Xavier De Bue, de la rue Beeckman jusqu'à la chaussée d'Alseberg;
- 26.84.- Rue Meyerbeer, de la chaussée d'Alseberg jusqu'aux n°s 87 et 110;
- 26.85.- Avenue Maréchal Joffre, des n°s 132 et 137 jusqu'à la chaussée d'Alseberg;
- 26.86.- Rue de Boetendael;
- 26.87.- Rue Général Lotz;
- 26.88.- Rue Emile Regard;
- 26.89.- Place Homère Goossens;
- 26.90.- Rue Victor Allard, de la rue Beeckman à la chaussée d'Alseberg;
- 26.91.- Carré Cassimans;
- 26.92.- Carré Sersté;
- 26.93.- Carré Stevens;
- 26.94.- Opstalweg;
- 26.95.- Cité du Vert Chasseur;
- 26.96.- Bosveldweg, du n° 55 jusqu'à l'avenue Moscicki;
- Article 27.- Une zone pourvue de parcomètres ou d'horodateurs limitant la durée de stationnement conformément aux dispositions de l'article 27.3 de l'A.R du 1er décembre 1975 est créée sur les voies suivantes :
- 27.1.- Rue Vanderkindere, de la rue Edith Cavell jusqu'à la rue Dodonée;
- 27.2.- Rue Vanderkindere, de la rue de la Mutualité jusqu'à la place Léon Vanderkindere;
- 27.3.- Parvis Saint-Pierre;
- 27.6.- Rue Edith Cavell, de la rue Vanderkindere jusqu'à la rue Marie Depage;
- 27.7.- Rue du Doyenné, à hauteur du n° 71 jusqu'à l'avenue Brugmann;
- 27.8.- Chaussée d'Alseberg, de la rue Alphonse Asselbergs jusqu'à la rue de Stalle;
- 27.9.- Parking Brugmann;

27.10.- Parking rue du Doyenné.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

---

**Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Gemeentewegen.  
Intrekkingen, en nieuwe bepalingen.- Gereguleerde zones.**

De Raad,

Aangezien het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen, goedgekeurd op 7 september 2000, gewijzigd moet worden;

Aangezien bepaalde artikels ingetrokken moeten worden of een nieuwe bepaling moeten krijgen;

Beslist het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen als volgt aan te vullen :

**Intrekkingen van bestaande maatregelen :**

Artikel 17.IV.1.- Op navolgende wegen in het parkeren beperkt in de tijd :

17.IV.1.1.- Houzeaulaan : - van de De Frélaan tot het nr 24; - van De Frélaan tot het nr 35;

17.IV.1.2.- Edith Cavellstraat, tussen het nr 143 en de scheidingsmuur van de nrs 177 en 179;

17.IV.1.3.- Edith Cavellstraat, tussen het nr 232 en de scheidingsmuur van de nrs 194 en 192;

17.IV.1.4.- De Frésquare;

Artikel 17.IV.2.- Op navolgende wegen in het parkeren beperkt in de tijd, behalve voor de bewoners :

17.IV.2.1.- Coghensquare;

17.IV.2.2.- Legrandlaan, op het gedeelte gelegen op het Ukkelse grondgebied;

17.IV.2.3.- De Praeterestraat, op het gedeelte gelegen op het Ukkelse grondgebied;

17.IV.2.4.- Henri Van Zuylstraat, tussen de Alsebergsesteenweg en de Grasmusstraat;

17.IV.2.5.- Emile Clausstraat, op het gedeelte gelegen op het Ukkelse grondgebied;

17.IV.2.6.- Dieweg, tussen de Ruststraat en de Jean en Pierre Carsoellaan, langs beide kanten;

17.IV.2.7.- Vanderaeylaan, tussen de Alsebergsesteenweg en de Grasmusstraat;

17.IV.2.8.- Waterkasteelstraat, van de Alsebergsesteenweg tot het nr 21, Waterkasteelstraat;

17.IV.2.9.- Charles Bernaertsstraat;

17.IV.2.10.- Alsebergsesteenweg, tussen het kruispunt Globe en de Waterkasteelstraat;

17.IV.2.11.- Langeveldstraat, tussen de Waterloosesteenweg en de Floridalaan;

17.IV.2.12.- René Gobertlaan;

17.IV.2.13.- Frambozenstruikstraat, tussen de René Gobertlaan en de Langeveldstraat;

17.IV.2.14.- Alsebergsesteenweg, tussen de nrs 705 tot 639 en tussen de nrs 610 tot 572;

17.IV.2.15.- Dekenijstraat, tussen de nrs 1 tot 33 en tussen de nrs 2 tot 62;

Artikel 22.A.c.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen en met

parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB wordt voorzien op de volgende wegen :

22.A.c.1- Ukkel-Centrum (rode zones);

22.A.c.1.1.- Alsebergsesteenweg, tussen het kruispunt Globe en de Alphonse Asselbergsstraat;

22.A.c.1.3.- Sint-Pietersvoorplein;

22.A.c.1.4.- Postiljonstraat, tussen het Sint-Pietersvoorplein en de de Nieuwenhovestraat;

22.A.c.1.5.- Dekenijstraat, tussen de Brugmannlaan en het Homère Goossensplein;

Artikel 22.A.c.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen en met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB wordt voorzien op de volgende wegen :

22.A.c.2- Ukkel-Vanderkindere (rode zones);

22.A.c.2.2.- Vanderkinderestraat, van de Dodonéestraat tot de Edith Cavellstraat;

22.A.c.2.4.- Edith Cavellstraat, van de Vanderkinderestraat tot de Marie Depagestraat;

22.A.c.2.5.- Vanderkinderestraat, tussen de Edith Cavellstraat en de Generaal Mac Arthurstraat;

22.A.c.2.6.- Vanderkinderestraat, tussen het Vanderkindereplein en de Onderlinge Bijstandstraat;

Artikel 22.A.c.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen en met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB wordt voorzien op de volgende wegen :

22.A.c.a- Ukkel-Centrum (groene zones);

22.A.c.a.1.- Alphonse Asselbergsstraat, tussen de Alsebergsesteenweg en de Beeckmanstraat;

22.A.c.a.2.- Verhulststraat;

22.A.c.a.3.- Homère Goossensplein;

22.A.c.a.4.- Victor Allardstraat, van de Alsebergsesteenweg tot het nr 53 en van de scheidingsmuur van de nrs 52-54 tot de Victor Gambierstraat;

22.A.c.a.5.- De Broyerstraat;

22.A.c.a.6.- Jean-Baptiste Labarrestraat;

22.A.c.a.7.- De Nieuwenhovestraat;

22.A.c.a.8.- Fourragèrestraat;

22.A.c.a.10.- Jean Vander Elstplein;

22.A.c.a.11.- Beeckmanstraat, van de Alphonse Asselbergsstraat tot de Victor Allardstraat;

22.A.c.a.12.- Gelovigenstraat;

22.A.c.a.13.- Xavier De Buestraat, tussen de Alsebergsesteenweg en de Beeckmanstraat;

22.A.c.a.14.- Dekenijstraat, tussen de Homère Goossenssquare en de Verhulststraat, incl. het pleintje voor de gemeenteschool Centre;

22.A.c.a.15.- Postiljonstraat, tussen de nrs 17 en 18 en de Georges Marlowsquare;

22.A.c.a.16.- Victor Gambierstraat, tussen de De Broyerstraat en de Jean-Baptiste Labarrestraat;

Artikel 22.A.c.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen en met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB



wordt voorzien op de volgende wegen :

22.A.c.b- Ukkel-Vanderkindere (groene zones);

22.A.c.b.1.- Vanderkinderestraat, van de Joseph Hazardstraat tot de Dodonéestraat;

22.A.c.b.2.- Stille Oceaanstraat;

22.A.c.b.4.- Marie Depagestraat, van de Winston Churchillrotonde tot de Vanderkinderestraat;

22.A.c.b.5.- Edith Cavellstraat, van de Marie Depagestraat tot de Winston Churchillaan;

22.A.c.b.6.- Generaal Lotzstraat;

22.A.c.b.7.- Gabriellestraat;

22.A.c.b.8.- Anemoonstraat;

22.A.c.b.9.- Sleutelbloemstraat;

22.A.c.b.10.- Dodonéestraat, van de Schoon Uitzichtlaan tot de Molièrelaan;

22.A.c.b.11.- Lincolnstraat;

22.A.c.b.12.- Stanleystraat;

22.A.c.b.13.- Basculestraat;

22.A.c.b.14.- Joseph Hazardstraat;

22.A.c.b.15.- Vanderkinderestraat, tussen de Generaal Mac Arthurstraat en de Mariannestraat;

22.A.c.b.16.- Generaal Mac Arthurstraat;

22.A.c.b.17.- Mariannestraat;

22.A.c.b.18.- Joseph Cuylitsstraat;

22.A.c.b.19.- Vanderkinderestraat, tussen de Mariannestraat en het Vanderkindereplein;

22.A.c.b.20.- Vanderkinderestraat, tussen de Onderlinge Bijstandstraat en de Boetendaelstraat;

22.A.c.b.23.- Vanderkinderestraat, tussen de Boetendaelstraat en de Alsebergsesteenweg;

22.A.c.b.31.- Vanderkinderestraat, van de Waterlooosesteenweg tot de Joseph Hazardstraat;

22.A.c.b.32.- Waterlooosesteenweg, van de grens met de gemeente Elsene tot de Schoon Uitzichtlaan;

Artikel 22.A.c.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen en met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB wordt voorzien op de volgende wegen :

22.A.c.c- Ukkel-Diesdelle (groene zones)

22.A.c.c.1.- Prins de Lignelaan, op de plaats genaamd "Diesdelle";

Artikel 22.A.c.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen en met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB wordt voorzien op de volgende wegen:

22.A.c.d- Ukkel-Sint-Job (groene zones)

22.A.c.d.1.- Sint-Jobsplein;

22.A.c.d.2.- Jean en Pierre Carsoellaan, oneven kant van het nr 1 tot het nr 17;

Artikel 22.A.c.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen en met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB wordt voorzien op de volgende wegen :

22.A.c.e- Groene zones (Ukkel-Globe)

22.A.c.e.6.- Emile Dancoplein, parking in het verlengde van de openbare weg, tussen de gebouwen nrs 3 en 6;

Artikel 22.A.c.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen en met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB wordt voorzien op de volgende wegen :

22.A.c.f- Groene zones (Ukkel - Ster Coghén)

22.A.c.f.1.- Alsebergsesteenweg, van het nr 362 tot het nr 404 en van het nr 373 tot het nr 411;

22.A.c.f.2.- Emile Regardstraat;

22.A.c.f.3.- Oscar Van Goidtsnoevenlaan, op het Ukkelse grondgebied;

22.A.c.f.4.- Zeven Bunderslaan, op het Ukkelse grondgebied;

22.A.c.f.5.- Alsebergsesteenweg, van de Coghénlaan tot de Landhuisjesstraat, langs beide kanten;

22.A.c.f.6.- Maarschalk Joffrelaan, op het Ukkelse grondgebied;

22.A.c.f.7.- Coghénlaan, van het nr 1 tot het nr 5 en ter hoogte van het nr 2;

22.A.c.f.8.- Onderlinge Bijstandstraat, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Vorst;

22.A.c.f.9.- Meyerbeerstraat, op het gedeelte gelegen op het Ukkelse grondgebied;

22.A.c.f.10.- Boetendaelstraat, tussen de Vanderkinderestraat en de Karmelietenstraat.

22.A.c.f.11.- Tweede Koninginstraat;

Artikel 22.A.c.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen en met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB wordt voorzien op de volgende wegen :

22.A.c.g- Groene zones (Fort-Jaco)

22.A.c.g.1.- Waterloosesteenweg, tussen de Maarschalklaan en de Braamstruikenlaan en de de Foestraetslaan;

Artikel 22.B.- Een parkeerzone met afgebakende parkeerplaatsen (volle witte lijnen) en met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB wordt voorzien op de volgende wegen:

22.B.3.- Cavell - Jones - De Fré;

22.B.7.- Brugmannlaan, openbare parking van zaal Jacques Van Offelen;

22.B.8.- Dekenijstraat, 63, in de gemeentelijke openbare parking Sint-Pieter;

Artikel 22.H.- Op navolgende wegen of wegvakken is de reglementering van de blauwe zone van toepassing, behalve voor de bewoners:

22.H.c-

22.H.c.1.- Dodonéestraat, tussen de Schoon Uitzichtlaan en de Winston Churchilllaan;

22.H.c.2.- Brugmannlaan, van het nr 240 tot het nr 228 en van het nr 247 tot het nr 239;

22.H.c.3.- Molièrelaan, langs beide kanten, op het Ukkels gedeelte.

22.H.c.4.- Guido van Arezzoplein;

22.H.c.5.- Joseph Stallaertstraat, langs beide kanten, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.c.6.- Jules Lejeunestraat, langs beide kanten, tussen het Guido van Arezzoplein en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.c.7.- Mozartlaan, van het nr 2 tot het nr 10 en het nr 3;

22.H.c.8.- Alphonse Renardstraat, langs beide kanten, tussen de Molièrelaan en de

grens met de gemeente Elsene;

22.H.c.9.- Mignot Delstanchestraat, langs beide kanten, tussen de Molièrelaan en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.c.10.- Franz Merjaystraat, langs beide kanten, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.c.11.- Camille Lemonnierstraat, langs beide kanten, tussen het Guido van Arezzoplein en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.c.12.- Edmond Picardstraat, langs beide kanten, tussen de Vanderkinderestraat en de grens met de gemeente Elsene;

22.H.c.13.- Schoon Uitzichtlaan;

22.H.c.14.- Albertlaan, van het nr 270 tot het nr 276 en van het nr 291A tot het nr 293;

26.73.- Roberts Jonesstraat, van de Léo Erreralaan tot de Edith Cavellstraat;

Creatie van drie nieuwe artikels :

Artikel 25 : blauwe zones, uitgezonderd parkeerkaarten;

Artikel 26 : groene zones, uitgezonderd parkeerkaarten;

Artikel 27 : rode zones, uitgezonderd parkeerkaarten;

**Nieuwe bepalingen :**

Artikel 25- Een parkeerzone met beperkte parkeertijd overeenkomstig artikel 27.1 van het KB van 1 december 1975 wordt voorzien op de volgende wegen :

25.1.- Waterkasteelstraat, van de Alsebergsesteenweg tot het nr 7, Waterkasteelstraat;

25.2.- Henri Van Zuylenstraat, van de Alsebergsesteenweg tot de Grasmusstraat;

25.3.- Hamoirlaan, van de Waterlooosesteenweg tot ter hoogte van de nrs 14A en 19B;

25.5.- Franz Merjaystraat, van de nrs 271 en 223 tot de Vanderkinderestraat;

25.6.- Fort-Jacolaan, van de Gebladertelaan tot de Gendarmendreef;

25.7.- Vronerodelaan, van de Prins van Oranjelaan tot de Jacques Pasturlaan;

25.8.- Floridalaan, van de De Frélaan tot de Langeveldstraat;

25.9.- Emile Clausstraat, van de nrs 61 en 56 tot de Waterlooosesteenweg;

25.10.- Edmond Picardstraat, van de nrs 54 en 45 tot de Vanderkinderestraat;

25.11.- Dieweg, van de Ruststraat tot de Wolvendaellaan;

25.12.- Adolphe Dupuichlaan;

25.13.- Eikenlaan, van de Montanalaan tot de Landvoogddreef.

25.14.- Joseph Vanderlindenstraat;

25.15.- Charles Bernaertsstraat, van de Alsebergsesteenweg tot de Grasmusstraat;

25.17.- Korporaaldreef, van de Gebladertelaan tot ter hoogte van het nr 35;

25.18.- Camille Lemonnierstraat, van de nrs 119 en 80 tot het Guido van Arezzoplein;

25.19.- Brunardlaan;

25.21.- Beloeillaan;

25.22.- Sterrekundigenstraat;

25.23.- André Ryckmanslaan;

25.24.- Alphonse XIII laan, van de Pierre d'Unionlaan tot de Waterlooosesteenweg;

25.25.- Alphonse Renardstraat, van de nrs 72 en 81 tot de Molièrelaan;

25.26.- De Praeterestraat, van de Waterlooosesteenweg tot ter hoogte van het nr 45;

25.27.- Ptoléméelaan;

25.28.- De Frésquare;

25.29.- Zeecrabbestraat;

25.30.- Winston Churchillaan, van de Brugmannlaan tot de Dodonéestraat;

- 25.31.- Victor-Emmanuel III laan, van de nrs 64A en 75A tot de Waterlooosesteenweg;
  - 25.32.- Groene Jagerslaan;
  - 25.33.- Vanderaeyleaan, van de Alsebergsesteenweg tot de Grasmusstraat;
  - 25.34.- Sumatralaan;
  - 25.35.- Landvoogddreef;
  - 25.36.- Saturnelaan, van de De Frélaan tot de Copernicusstraat;
  - 25.37.- Parking Sint-Job/Prins de Ligne;
  - 25.38.- Roberts Jonesstraat;
  - 25.39.- Hoeflaan;
  - 25.40.- Racinglaan;
  - 25.41.- Joseph Stallaertstraat, van de nrs 34 en 77 tot de Vanderkinderestraat;
  - 25.43.- Sterrewachtlaan, van de Waterlooosesteenweg tot de Sterrekundigenstraat;
  - 25.44.- Montjoielaan, van de Winston Churchilllaan tot de Ernest Gossartstraat;
  - 25.45.- Montanalaan;
  - 25.46.- Messidorlaan, van de Burgemeester Jean Herinckxlaan tot de Winston Churchilllaan;
  - 25.47.- Maarschalklaan;
  - 25.48.- Léo Erreralaan;
  - 25.49.- Legrandlaan, van de Waterlooosesteenweg tot de nrs 84 en 71;
  - 25.50.- Zijlaan, van het nr 63A tot de Waterlooosesteenweg;
  - 25.51.- Jules Lejeunestraat, van het Guido van Arezzoplein tot de nrs 64A et 67;
  - 25.52.- Groene Jagersveld, van het nr 86 tot de Waterlooosesteenweg;
  - 25.53.- Vossendreef;
  - 25.54.- Dekenijstraat, van de Alsebergsesteenweg tot de Verhulststraat;
  - 25.55.- Alsebergsesteenweg, van de Dekenijstraat tot de Alphonse Asselbergsstraat;
  - 25.56.- Alsebergsesteenweg, van de Stallestraat tot de Waterkasteelstraat;
  - 25.57.- Coghensquare;
  - 25.58.- Mozartlaan, van de Emile Regardstraat tot de Zeven Bunderslaan;
  - 25.59.- Mignot Delstanchestraat, tussen de Molièrelaan en Elsene;
  - 25.60.- Albertlaan, van de nrs 291 en 270 tot het Léon Vanderkindereplein;
  - 25.61.- Gendarmendreef, van de Maarschalklaan tot de Fort-Jacolaan;
  - 25.62.- Molièrelaan, van het nr 307A tot de Generaal Lotzstraat, op de gemeente Ukkel;
  - 25.63.- Rozenweg;
  - 25.64.- Bosveldweg, van de Edith Cavellstraat tot het nr 41;
- Artikel 26- Een parkeerzone met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB van 1 december 1975 wordt voorzien op de volgende wegen :
- 26.1.- Fort-Jacolaan, van de Waterlooosesteenweg tot de Gebladertelaan;
  - 26.3.- Dekenijstraat, van de Verhulststraat tot het nr 102;
  - 26.4.- Edith Cavellstraat, van de Marie Depagestraat tot de De Frélaan;
  - 26.5.- Wilderzelaarslaan, van de Vronerodelaan tot de Waterlooosesteenweg;
  - 26.6.- Parking Danco;
  - 26.7.- Emile Regardstraat;
  - 26.8.- Ernest Gossartstraat;
  - 26.9.- Gebladertelaan;

- 26.10.- Jean-Baptiste Labarrestraat;
- 26.11.- Floridalaan, van de Montjoielaan tot de Langeveldstraat;
- 26.12.- De Frélaan, van de Zeecrabbestraat tot de Waterlooosesteenweg;
- 26.13.- Fourragèrestraat;
- 26.14.- Frambozenstruikstraat;
- 26.15.- Gabriellestraat;
- 26.16.- Generaal Lotzstraat;
- 26.17.- Generaal Mac Arthurstraat;
- 26.18.- Guido van Arezzoplein;
- 26.19.- Houzeaulaan, van de De Frélaan tot de Groeselenbergstraat;
- 26.20.- Alphonse Asselbergsstraat, van de Beeckmanstraat tot de Alsebergsesteenweg;
- 26.21.- Gelovigenstraat, van het nr 1A tot het nr 45;
- 26.23.- Alsebergsesteenweg, van de nrs 368 en 373 tot de Landhuisjesstraat;
- 26.26.- Anemoonstraat;
- 26.27.- Basculestraat;
- 26.28.- Schoon Verblijflaan;
- 26.29.- Beeckmanstraat, van de Alphonse Asselbergsstraat tot de Victor Allardstraat;
- 26.30.- Schoon Uitzichtlaan;
- 26.31.- Dodonéestraat;
- 26.33.- De Nieuwenhovestraat;
- 26.34.- Korporaaldreef, van de Waterlooosesteenweg tot de Gebladertelaan;
- 26.35.- Carlodreef;
- 26.36.- Kasteeltjeslaan, van de Waterlooosesteenweg tot de nrs 9 en 10;
- 26.38.- Goudenregenlaan;
- 26.39.- Dandoygaarde;
- 26.40.- De Broyerstraat;
- 26.41.- De Foestraetslaan, van de Vronerodelaan tot de Waterlooosesteenweg;
- 26.42.- Jean en Pierre Carsoellaan, ter hoogte van het nr 4A tot de Sint-Jobsesteenweg;
- 26.43.- Vanderkinderestraat, van de Dodonéestraat tot de Waterlooosesteenweg;
- 26.44.- Braamstruikenlaan;
- 26.45.- Sint-Jobsesteenweg, van het Sint-Jobsplein tot de parking Sint-Job;
- 26.46.- Sint-Jobsplein;
- 26.47.- Tweede Koninginstraat;
- 26.49.- Zeven Bunderslaan, van de nrs 51 en 68 tot de Alsebergsesteenweg;
- 26.50.- Stanleystraat, van de nrs 38 en 37 tot de Vanderkinderestraat;
- 26.51.- Van Beverlaan, van de Waterlooosesteenweg tot ter hoogte van het nr 61, Van Beversquare;
- 26.52.- Jacques Pasturlaan, van de Vronerodelaan tot de Waterlooosesteenweg;
- 26.53.- Vanderkinderestraat, van de Alsebergsesteenweg, tot de Onderlinge Bijstandstraat;
- 26.54.- Prins van Oranjelaan, van de Vronerodelaan tot de Waterlooosesteenweg;
- 26.55.- Vanderkinderestraat, van de Brugmannlaan tot de Edith Cavellstraat;
- 26.56.- Verhulststraat;
- 26.58.- Victor-Emmanuel III laan, van de Hamstraat tot de nrs 66 en 77;
- 26.59.- Victor Gambierstraat, van de Victor Allardstraat tot de Jean-Baptiste

- Labarrestraat;
- 26.60.- Oude Molenstraat, van de Hamstraat tot de Waterlooosesteenweg;
- 26.61.- Waterlooosesteenweg, van de nrs 662 en 673 tot de Prins van Oranjelaan;
- 26.62.- Winston Churchillaan, van de Dodonéestraat tot de Waterlooosesteenweg;
- 26.63.- Van Beversquare;
- 26.64.- Berg van Sint-Job, van het Sint-Jobsplein tot ter hoogte van het nr 35;
- 26.65.- Jean Vander Elstplein;
- 26.66.- Joseph Cuylitsstraat;
- 26.67.- Joseph Hazardstraat;
- 26.68.- Langeveldstraat;
- 26.69.- Lincolnstraat, van de nrs 1 en 18 tot de Schoon Uitzichtlaan;
- 26.70.- Oscar Van Goidtsnoevenlaan, van de nrs 47 en 58 tot de Alsebergsesteenweg;
- 26.71.- Mariannestraat;
- 26.72.- Marie Depagestraat;
- 26.73.- Roberts Jonesstraat, van de Léo Erreralaan tot de Edith Cavellstraat;
- 26.74.- Molièrelaan, van de Generaal Lotzstraat tot de nrs 302 en 357;
- 26.75.- René Gobertlaan;
- 26.76.- Montjoielaan, van de Ernest Gossartstraat tot de Waterlooosesteenweg;
- 26.77.- Moscickilaan;
- 26.78.- Onderlinge Bijstandstraat, van de gemeentegrens met Vorst tot de Karmelietenstraat;
- 26.79.- Stille Oceaanstraat;
- 26.80.- Postiljonstraat;
- 26.81.- Sleutelbloemstraat;
- 26.82.- Prins de Lignelaan;
- 26.83.- Xavier De Buestraat, van de Beeckmanstraat tot de Alsebergsesteenweg;
- 26.84.- Meyerbeerstraat, van de Alsebergsesteenweg tot de nrs 87 en 110;
- 26.85.- Maarschalk Joffrelaan, van de nrs 132 en 137 tot de Alsebergsesteenweg;
- 26.86.- Boetendaelstraat;
- 26.87.- Generaal Lotzstraat;
- 26.88.- Emile Regardstraat;
- 26.89.- Homère Goossensplein;
- 26.90.- Victor Allardstraat, van de Beeckmanstraat tot de Alsebergsesteenweg;
- 26.91.- Cassimansblok;
- 26.92.- Serstéblok;
- 26.93.- Stevensblok;
- 26.94.- Opstalweg;
- 26.95.- Groene Jagerswijk;
- 26.96.- Bosveldweg, van het nr 55 tot de Moscickilaan.
- Artikel 27- Een parkeerzone met parkeerautomaten die de parkeertijd beperken overeenkomstig artikel 27.3 van het KB van 1 december 1975 wordt voorzien op de volgende wegen:
- 27.1.- Vanderkinderestraat, van de Edith Cavellstraat tot de Dodonéestraat;
- 27.2.- Vanderkinderestraat, van de Onderlinge Bijstandstraat tot het Léon Vanderkindereplein;
- 27.3.- Sint-Pietersvoorplein;

- 27.6.- Edith Cavellstraat, van de Vanderkinderestraat tot de Marie Depagestraat;  
27.7.- Dekenijstraat, ter hoogte van het nr 71 tot de Brugmannlaan;  
27.8.- Alsebergsesteenweg, van de Alphonse Asselbergsstraat tot de Stallestraat;  
27.9.- Parking Brugmann;  
27.10.- Parking Dekenijstraat.

De Raad keurt het punt goed.  
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*160623\_PACS\_Carte2.pdf*

---

## **Travaux-Parking - Werken-Parking**

### **23.06.2016/A/0037 Règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public.- Modifications.**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 25 février 2016 dernier, le Conseil communal a approuvé le projet du Plan d'Action Communal du Stationnement (PACS);

Qu'en séance extraordinaire du 10 juin courant, le Collège a approuvé l'introduction de nouvelles catégories de cartes de stationnement telles que prévues par le PRPS;

Que pour certains types de cartes de dérogation les conditions de délivrance doivent être modifiées;

Qu'en raison des frais que celles-ci engendrent pour l'administration, le Collège a décidé de modifier leur prix d'acquisition;

Vu l'application du règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public adopté par le Conseil communal le 26 juin 2014 et entré en vigueur le 1 septembre 2014;

Qu'afin de répondre à des problématiques rencontrées tant sur le terrain que dans le travail journalier de gestion des zones règlementées, certains articles doivent être précisés afin d'éviter toute contestation ultérieure quant à l'application dudit règlement,

Décide :

- de marquer son accord sur les modifications du Règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public telles que proposées;
- de marquer son accord sur la carte reprenant les nouveaux secteurs de stationnement et les rues concernées par la 1ère phase du PACS, telles que proposées en annexe;
- de charger le service des Taxes du suivi de ce dossier.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 26 votes positifs, 8 abstentions.

*Abstentions : Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

---

## **Vergoedingsreglement op het parkeren van motorvoertuigen in een openbare ruimte.- Wijzigingen.**

De Raad,

Aangezien de Gemeenteraad in zitting van 25 februari 2016 het ontwerp van het gemeentelijke parkeeractieplan heeft goedgekeurd (GPAP);

Aangezien het college tijdens de buitengewone zitting van 10 juni zijn goedkeuring heeft verleend aan de nieuwe categorieën parkeerkaarten zoals voorzien in het GPBP;

Aangezien de uitreikingsvoorwaarden voor bepaalde kaarttypes aangepast moeten worden;

Aangezien het college heeft beslist om de aankooprijzen ervan te wijzigen wegens de kosten die hiermee gepaard gaan voor het bestuur;

Gelet op het belastingreglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 juni 2014 en van kracht sinds 1 september 2014;

Aangezien, om een antwoord te kunnen bieden op vastgestelde problemen op het terrein en met betrekking tot het dagelijkse beheer van de gereguleerde zones, bepaalde artikels verduidelijkt moeten worden om elke latere betwisting omtrent de toepassing van dit reglement te vermijden,

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan de voorgestelde wijzigingen van het belastingreglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg;
- zijn goedkeuring te verlenen aan de kaart met de nieuwe parkeerzones en de straten die betrokken zijn in fase 1 van het GPAP, zoals voorgesteld in de bijlage;
- de dienst Belastingen met de opvolging van dit dossier te belasten.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 26 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

*Onthoudingen : Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.*

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Definitieve versie Wijziging Vergoedingsreglement Parkeerzones.docx, Modifications Règlement-Redevance\_PostPACS.docx, Version définitive Modif Règlement-redev zones stationnement.docx, Secteurs Réglementés 20160614.pdf*

*Céline Fremault quitte la séance / verlaat de zitting*

*Nathalie de T'Serclaes quitte la séance / verlaat de zitting*

*Didier Reynders quitte la séance / verlaat de zitting*

---

**DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER**

**Secrétariat - Secretariaat**



23.06.2016/A/0038 **Rapport d'activités de Mme Lucile Baumerder et M. Jacques Martroye de Joly au sein du Conseil d'Administration d'Hydrobru sur l'année 2015.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Activiteitsverslag van Mevr. Lucile Baumerder en de h. Jacques Martroye de Joly in de Raad van Bestuur van Hydrobru voor het jaar 2015.**

De Raad neemt kennis.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Activiteitsverslag\_HYDROBRU\_2015\_ Mme.BAUMERDER & M. MARTROYE de JOLY.docx, Rapport\_Activités\_HYDROBRU\_2015\_Mme Baumerder & M. Martroye de Joly.docx*

---

23.06.2016/A/0039 **Question orale de M. Desmet : l'éradication des plantes invasives.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Mondelinge vraag van de h. Desmet : het uitroeien van woekerplanten.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Question orale M. Desmet plantes invasives 2016.docx*

---

23.06.2016/A/0040 **Question orale de M. Wyngaard : les travaux de renouvellement des voies de tram rue de Stalle.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Mondelinge vraag van de h. Wyngaard : vernieuwen van de tramsporen in de Stallestraat.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Question orale M. Wyngaard travaux de renouvellement rails de tram rue de Stalle.doc*

---

23.06.2016/A/0041 **Question orale de M. De Bock : parkings avenue Latérale.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Mondelinge vraag van de h. De Bock : parkings Zijlaan.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Question orale de M. De Bock parkings Latérale.doc*

*Béatrice Fraiteur quitte la séance / verlaat de zitting*

---

23.06.2016/A/0042 **Interpellation de Mme Van Offelen : encourageons les 65+ à s'épanouir dans une retraite active.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Interpellatie van Mevr. Van Offelen : laten we de 65+ aanmoedigen om een actief pensioen te leiden.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Des retraités actifs Interpellation M Van Offelen 23062016 VF.docx*

*Cécile Charles-Duplat quitte la séance / verlaat de zitting*

---

23.06.2016/A/0043 **Interpellation de M. Cadranel : garantie jeunes STE.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Interpellatie van de h. Cadranel : jongerengarantie STE.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation de M. Cadranel garantie jeune STE.docx*

---

23.06.2016/A/0044 **Interpellation de M. Hayette : le survol de la Commune d'Uccle.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Interpellatie van de h. Hayette : het overvliegen van de Gemeente Ukkel.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation de M. Hayette survol d'Uccle.pdf*

---

23.06.2016/A/0045 **Interpellation de M. Hayette : le marché du Bourdon.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Interpellatie van de h. Hayette : Horzelmarkt.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Interpellation de M. Hayette marché du Bourdon.pdf*

*Cécile Charles-Duplat entre en séance / treedt in zitting*

---

23.06.2016/A/0046 **Interpellation de M. Desmet : le marché du Bourdon.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Interpellatie van de h. Desmet : de Horzelmarkt.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Interpellation M. Desmet Marché du Bourdon.docx*

---

23.06.2016/A/0047 **Réponse aux questions écrites de M. Emmanuel De Bock concernant les cadastres de l'exploitation de parkings à la suite du permis d'environnement demandé et les parkings situés le long du chemin de fer avenue Latérale.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Antwoord op de schriftelijke vragen van de h. Emmanuel De Bock betreffende het kadaster van uitgebate parkings ingevolge de gevraagde milieuvergunning en de parkings gelegen langs de spoorweg Zijlaan.**

De Raad neemt kennis.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*16 08 De Bock cadastre parking.docx, 15 20 De Bock parking Latérale.docx*

---

23.06.2016/A/0048 **Réponse à la question écrite de M. Desmet concernant les logements réputés inoccupés et soumis à la taxation.**

Le Conseil prend connaissance.

---

**Antwoord op de schriftelijke vraag van de h. Desmet betreffende de onbewoonde en aan de taks onderworpen gebouwen.**

De Raad neemt kennis.

*1 annexe / 1 bijlage*

Levée de la séance à 23:20  
Opheffing van de zitting om 23:20

La Secrétaire communale,  
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,  
Het College,

Laurence Vainsel

Armand De Decker