

Question écrite du conseiller communal Emmanuel De Bock contre les logements abandonnés à Uccle.

Je souhaite connaître le résultat financier pour les 3 dernières années de la lutte contre les logements inoccupés dans la commune.

Par rapport au budget communal prévu, la taxation des logements abandonnés a-t-elle dépassé les estimations? Combien de logements ont été taxes en 2014-2015-2016 ? Pour quel montant global? Enfin, y a-t-il des quartiers plus représentés ? Plus particulièrement dans les quartiers commerçants par l'abandon de logements au-dessus de rez commerciaux ? Plus spécifiquement combien de biens situés dans la Chaussée d'Alseberg sont concernés ? Dans la rue Vanderkindere, A la Bascule, Chaussée de Waterloo ? Quelle évaluation le Collège fait-il de la taxation? Faut-il élargir, renforcer le dispositif ou l'alléger ? Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

Réponse:

Monsieur le Conseiller,

Pour les exercices 2014 à 2016, 75 biens immobiliers ont fait l'objet d'une taxation dans le cadre du règlement-taxe sur les immeubles inachevés, partiellement ou totalement inoccupés, inexploités ou laissés à l'abandon et les terrains laissés à l'abandon en bordure de la voie. Le tableau ci-dessous reprend les droits constatés pour ces exercices.

Exercices	Droits constatés
2014	572.314,50
2015	248.625,00
2016	518.701,50
TOTAL	1.339.641,00

Les crédits budgétaires inscrits pour cette période totalisent un montant de 1.445.000€ alors que les droits constatés s'élèvent à la somme de 1.339.641€.

Pour les exercices 2014 à 2016, les biens qui ont fait l'objet d'une taxation étaient soit des maisons unifamiliales ou des appartements dans des immeubles résidentiels soit des rez-de-chaussée commerciaux.

- sur la chaussée d'Alseberg :

3 rez-de-chaussée commerciaux en 2014

4 rez-de-chaussée commerciaux en 2015

3 rez-de-chaussée commerciaux en 2016

- sur la chaussée de Waterloo :

2 rez-de-chaussée commerciaux en 2015

A noter, que le service de la Rénovation urbaine a identifié que depuis Août 2017, 6 commerces vides ont retrouvé une affectation et 7 commerces actuellement inoccupés le sont en raison de travaux programmés.