

**Gemeente Ukkel – Dienst Stedenbouw**

**Overlegcommissie**

**Zitting van 24 februari 2010**

**Onderwerp nr 03**

**Dossier 16-39.220-09 – Onderzoek nr 3865/09**

**Aanvrager : M. Mombers-Schepers en Mevr. Massart Sonia**

**Ligging : Plukstraat, 2**

**(Onderwerp : plaatsen van 12 zonnepanelen)**

**ADVIES**

Gelet op de resultaten van het openbaar onderzoek en de afwezigheid aan bezwaren ;  
Overwegende dat het Gewestelijk Bestemmingsplan de aanvraag in het woongebied met residentieel karakter vestigt ;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is op het grondgebied van het BBP nr 5 (KB van 06/06/1953) ;

Overwegende dat de aanvraag het plaatsen van 12 zonnepanelen op het dak van het bijhuis en het atelier verbonden aan het huis, gelegen in het binnenterrein van het huizenblok, beoogt ;

Overwegende dat de aanvraag van het BPA nr 5 afwijkt, wat betreft het materiaal van de dakdekking (artikel G) ;

Overwegende dat de plaatselijke kenmerken wat volgt aan het licht brengen :

- Het perceel vormt de hoek van de Noordkrieken- en Plukstraat ;
- Het is Zuidelijk gelegen, aan de Plukstraatkant ;
- Ze bestaat uit :
  - o Een hoofdvolume, met bouwhoogte G+dak, waarvan de belangrijke zijgevel twee verdiepingen onder dak, inhoudt, aan de gezichtskant van de Plukstraat is zijn werkplaats gelegen in de tuin en langs de rechtse mandelige grens ;
  - o Een bijhuisvolume, van mindere bouwhoogte, hetzij G+dak, waarvan de nok parallel met de Plukstraat is ;

Overwegende dat het ontwerp :

- de zonnepanelen op de volumes van de bijhuizen van het goed, inplant , waarvan de dakhellingen Zuidelijk georiënteerd zijn ;

Overwegende dat het ontwerp het uitzicht op het dak van het hoofdvolume bewaart ;

Overwegende dat het plaatsen van panelen op het volume van de bijhuizen het patrimoniaal karakter van dit gebouw geheel, bewaart ;

Overwegende dat het advies van de Overlegcommissie betrekking heeft op de afwijking aan het BBP nr 5, wat betreft het dakmateriaal en dat deze beantwoordt aan de actuele technische evolutie en aan de objectieven van duurzame ontwikkeling.

**GUNSTIG advies**