

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE

Séance du 24 novembre 2021

Zitting van 24 november 2021

ORDRE DU JOUR/DAGORDE

Place Jean Vander Elstplein 29

(Salle du Conseil du 1^{er} étage)

(Raadszaal van de 1^{ste} verdieping)

09h00 1) 262/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.099-2021
Situation : Chaussée de Waterloo 1429-1433
Demandeur : Carrefour Belgium S.A. - Madame France Delobbe
(Remplacer les enseignes du magasin Carrefour)

(09h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

09h25 2) 266/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.017-2021
Situation : Rue de Boetendael 79
Demandeur : Madame Léa Lanfranchi et Monsieur Vincenzo Tiani
(Transformer intérieurement et extérieurement une maison uni-familiale avec rehausse du volume de toiture et avec démolition/reconstruction de l'annexe du rez-de-chaussée)

(09h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

09h55 3) 256/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.078-2021
Situation : Rue Colonel Chaltin 19
Demandeur : CAPCO S.P.R.L. - Monsieur Marc Cappoen
(L'extension d'un immeuble à appartements par la création d'un volume en toiture et suppression terrasse arrière au 3^e étage)

(10h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h25 4) 264/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.093-2021
Situation : Chaussée de Waterloo 1135
Demandeur : Delitrateur S.A. - Monsieur Pascal Spileers
(Changer l'affectation d'un espace de bureau en commerce avec restauration sur place (Delitrateur))

(10h50 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

10h55 5) 263/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.608-2020 (art.126/1)
Situation : Rue de Linkebeek 34A
Demandeur : SKYLIGHT PROPERTIES S.A. - Monsieur Ido Perry
(Démolir une maison et construire un immeuble à 4 appartements entre mitoyens)

(11h25 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

11h30 6) 259/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.995-2021
Situation : Drève Pittoresque 113
Demandeur : Madame Meriam Gharbi et Monsieur Cédric De Grox
(Agrandir la maison (extension au rez-de-chaussée et au 1^{er} étage) et la construction d'un car-port dans la zone de recul)

(11h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

12h00 7) 268/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.094-2018
Situation : Rue Colonel Chaltin 85
Demandeur : Notre Abri A.S.B.L.
(Mettre en conformité l'aménagement d'un empierrement pour le stationnement de 10 véhicules complémentaires, la pose d'un couvre mur en aluminium et la pose d'un garde-corps pour sécuriser la terrasse du dernier étage)

(12h35 - Interruption de 15min. pour relectures et signatures des avis)

---- I N T E R R U P T I O N ± 12h50 ----

13h30 8) 257/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.990-2021
Situation : Clos Jean-Pierre de Launoit 7-8
Demandeur : Engeland Development S.A. - Monsieur Laurent Graas
(Modifier le permis d'urbanisme 16-45237-2020 visant la construction d'un immeuble de 16 logements sur le lot B4 du PdL 476bis, en application de l'article 102/1 du CoBAT : modification des parkings en vue de créer un local technique pour l'entretien de la future cabine haute tension - diminution de 20 à 18 emplacements)

(13h55 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h00 9) 265/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.655-2020
Situation : Avenue Georges Lecoite 58
Demandeur : Monsieur Richard Schlirf
(Mettre en conformité le placement d'une évacuation de gaz brûlés en façade visible depuis l'espace public au 2^e étage d'un immeuble à appartements pour un complément de chauffage)

(14h20 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

14h25 10) 260/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.953-2021
Situation : Adolphe Dupuich 3
Demandeur : Madame Natalia Kandiyoti et Monsieur Ralfi Kandiyoti
(Démolir une maison existante avec conciergerie dont la période de construction date de 1988 et construire une villa uni-familiale)

(15h00 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h05 11) 254/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.011-2021
Situation : Avenue De Fré 273
Demandeur : Madame Antonella Massoni
(Construire une maison uni-familiale de type 4 façades)

(15h30 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

15h35 12) 261/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.973-2021
Situation : Rue Geleytsbeek (à droite du 222)
Demandeur : Madame Myriam Colette et Monsieur Michel Colette
(Construire un immeuble de 2 appartements et abattre 6 arbres à haute tige)

(16h10 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h15 13) 258/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-45.287-2020
Situation : Chaussée de Waterloo 875
Demandeur : Monsieur Artur Azizyan
(Agrandir et transformer une maison uni-familiale en un immeuble de rapport)

(16h45 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

16h50 14) 267/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.874-2019
Situation : Avenue Brugmann 471 - Avenue Coghen 276
Demandeur : STALGES S.A. - Madame Cécile Sztalberg
(La régularisation de l'aménagement d'une terrasse (objet du PV d'infraction U2018/11, et la mise en conformité de l'aménagement du parking arrière - la mise en conformité de l'aménagement de deux appartements en lieu et place d'espaces de bureaux aux niveaux supérieurs, de la construction d'une lucarne en façade arrière, placement de fenêtres de toiture ne font pas partie de la présente demande)

(17h35 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

17h40 15) 255/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.049-2021
Situation : Rue de la Pêcherie 142
Demandeur : Madame Stéphanie Fagel et Monsieur Gary Pill
(Reconstruire une annexe, au rez-de-chaussée, existante en situation de fait, étendre le 1^{er} étage, modifier la façade avant, construire une lucarne sur le pan de la toiture et construire un abri de jardin en fond de parcelle)

(18h10 - Interruption de 5min. pour désinfection, relecture et signatures des avis)

18h15 16) 252/21 – Demande de permis d'urbanisme n°16-46.117-2021 (art.177)
Situation : Avenue de l'Observatoire 33-35
Demandeur : S.R.L. BVL ESTATE - Monsieur Alexandre Letier
(Construire 2 immeubles respectivement de 5 appartements et 10 places de parkings pour le bâtiment A situé le long de l'avenue de l'Observatoire et de 4 appartements et 8 places de parkings pour le bâtiment B situé à l'arrière de la parcelle, maintenir la maison existante (bâtiment C), abattre 12 arbres à hautes tiges et aménager la propriété plantée de plus de 5000m²)

(19h15 - Interruption de 20min. pour relecture et signatures des avis)

± 19h35 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting