

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Waterlooosesteenweg 609.
- Identiteit van de aanvrager: FEDERALE VERZEKERING, Gemeenschappelijke Kas voor Verzekering tegen Arbeidsongevallen - Mijnheer Marc Bandella.
- Gemengde aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-45169-2020 en milieuvergunning nr10450-2020 (artikel 177/1): Een handelsoppervlakte en een horecagebouw (Quick) slopen en bomen rooien om woongebouwen te bouwen aan de kant van de steenweg (Waterloo) met een kantoor, een wijkvoorziening en een supermarkt, alsook woongebouwen aan de straatzijde (Chapelié) voor een totaal van 72 appartementen en ondergrondse parkeerplaatsen (197 plaatsen).

Aard van de hoofdactiviteit: woningen en handel.

Zone: GBP: in een typisch woongebieden, in een lint voor handelskernen en langs een structurerende ruimte.

Hoofdredeken van het onderzoek:

Stedenbouwkundige vergunning:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6 van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.9 van het GBP (beschermingsclausule (<20%))
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 22.2. van het GBP (vloeroppervlakte van handelszaken gelegen tussen 1000 en 2500m² in een lint voor handelskernen)
- toepassing van artikel 124 van het BWRO (SRO op vraag van de BIM in het kader van een gemengde vergunning)
- toepassing van artikel 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport : rubrieken 31 en 32 van de Bijlage B van het BWRO
- afwijking op artikel 4 van Titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)
- afwijking op artikel 5 van Titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)
- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)
- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak - technische elementen)
- afwijking op artikel 10 van Titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel)
- afwijking op artikel 13 van Titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- toepassing van artikel 153 §2 al. 2 en 3 van het BWRO (afwijkingen aan artikelen 21, 43, 57, 82 en 83 op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening)

Milieuvergunning van klas 1B:

- artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen: rubriek 68B: overdekteparking voor 264 plaatsen.

Het openbaar onderzoek loopt van 26/08/2021 en tot en met 24/09/2021.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://openpermits.brussels> (referentie 1718664).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/348.66.30):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 13 oktober 2021 op een nog nader te bepalen tijdstip,
- op het adres: Gemeentehuis van Elsene, Elsensesteenweg 168, 1050 Brussel.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 26/08/2021.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.