

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Homborchveldlaan - Jean Ballegeerstraat - Borreweg - Joseph Divoortlaan.
- Identiteit van de aanvrager: Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM).
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-45837-2021 (art.177): Slopen van een klein leegstaand appartementsgebouw en ongebruikte garageboxen, bouwen van 90 sociale en middenklasse wooneenheden, heraanleggen van het landschap tussen de verschillende gebouwen en huizen, herinrichten van de Charles Solau rotonde tot een openbaar plein voor de buurt, verbinden van de kleine voetgangerspaden met het centrale pad in het bos en verven van de hoogspanningscabine in donkergroen waaraan een groen dak wordt toegevoegd.

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP: woongebieden met residentieel karakter.

BBP: Het goed bevindt zich niet in de perimeter van een bijzonder bestemmingsplan (BBP).

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5. van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²)
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen)
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerplaatsen voor motorvoertuigen
- afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)
- afwijking op art.8 van titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)
- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)

Het openbaar onderzoek loopt van 26/08/2021 en tot en met 24/09/2021.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak. (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/348.66.30)

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, **na afspraak**.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 13 oktober 2021 om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd **op de Website van de Gemeente** of is 8 dagen **voor de zitting van de Commissie** op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 26/08/2021.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Terhulpensesteenweg 53a.
- Identiteit van de aanvrager: DROHME EXPLOITATION N.V. - Mijnheer Michel Culot.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr16-45977-2021 (art.177): Heraanleggen en wijzigen van het Brussels Drohme Golf Club parcours, wijzigen van een hol, verplaatsen van twee hollen, plaatsen van nieuwe beschermingsnetten voor de gebruikers, uitbreiden van de vochtige zones en planten van hoogstambomen.

Aard van de hoofdactiviteit: uitrusting van de algemeen nut.

Zone: GBP: gebied voor sport-of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)
- Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²)
- Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied

Het openbaar onderzoek loopt van 26/08/2021 en tot en met 24/09/2021.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak. (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/348.66.30)

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat 25, 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein 29, 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 13 oktober 2021 om 9.00 uur,
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente op is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 26/08/2021.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.