



Groendienst

DEPARTEMENT OPENBARE RUIMTE

Contact: Fabien Chanteux

Tel.: 02/348.65.47

E-mail: fchanteux@ukkel.brussels

Ons kenm.: Reg. Coll. SV/19/ F°

Geachte mevrouw, geachte heer,

Hierbij zend ik u de wettelijke bepalingen over bomen in privétuinen.

De volgende bepalingen moeten op dit vlak nageleefd worden:

Artikel 35 - Hoofdstuk V - Veldwetboek

Hoogstammige bomen mogen slechts op een door vast en erkend gebruik bepaalde afstand geplant worden. Bij ontstentenis van zodanig gebruik mogen hoogstammige bomen slechts op twee (2) meter, andere bomen en levende hagen slechts op een halve meter van de scheidingslijn tussen twee erven geplant worden.

Fruitbomen van welke soort ook mogen als leibomen, aan elke kant van de muur tussen twee erven, geplant worden zonder dat een afstand in acht wordt genomen.

Is de muur niet gemeen, dan heeft alleen de eigenaar het recht hem als steun voor zijn leibomen te gebruiken.

Aldus gewijzigd bij wet van 24 juli 1962 en de wet van 8 april 1969 artikel 1, 7. (zie Burgerlijk Wetboek, artikel 650).

Artikel 36 - Hoofdstuk V - Veldwetboek

De nabuur kan de rooiing eisen van bomen, heesters en struiken die op een kortere afstand geplant zijn dan de wet bepaalt (behalve in geval van dertigjarige verjaring).

Artikel 37 - Hoofdstuk V - Veldwetboek

Diegene over wiens eigendom takken van bomen van een nabuur hangen, kan de nabuur noodzaken die takken af te snijden. Diegene op wiens erf wortels doorschieten, mag ze aldaar zelf weghakken. Het recht om de wortels weg te hakken of de takken te doen afsnijden verjaart niet.

Voor de goede orde meld ik u niettemin dat voor elke rooiing overeenkomstig de geldende regelgeving vooraf toelating gevraagd moet worden aan het college van burgemeester en schepenen. Deze vergadering beslist welk gevolg aan uw aanvraag gegeven zal worden.

Uit het voorgaande volgt dat de hoogte van de op een regelmatige afstand geplante bomen geen geldige reden is om het rooien ervan te eisen, evenmin als vallende bladeren, die als een natuurlijk verschijnsel beschouwd moeten worden.

Er moet opgemerkt worden dat het te regelmatig snoeien van bomen ertoe kan leiden dat ze afsterven en dat sommige soorten om esthetische redenen niet gesnoeid horen te worden.

Wat klachten over schaduw en ongemak betreft, stelt het Belgisch Burgerlijk Wetboek (BW) dat elke eigenaar het recht heeft te genieten van zijn eigendom.

Als de ene het recht heeft te genieten van een zonnige tuin, heeft de andere het recht te genieten van de aanplantingen in de tuin. Om bovenmatige burenhinder in te roepen bij de vrederechter (schaduw, vallende bladeren of vruchten, ...) moet het bestaan van werkelijke schade aangetoond worden.

Vonnissen van de vrederechter laten in beginsel toe de hoogte te behouden of te beperken tot een welbepaald niveau, rekening houdend met de belangen van elkeen. Er wordt zelden geëist dat een aanplanting wordt geroid.

Ik geef graag mee dat het bovenstaande niet gezien moet worden als een stellingname van ons, maar enkel als informatie om u de geldende regelgeving te verduidelijken.

Voor bijkomende informatie kunt u contact opnemen met de Groendienst (02/348.65.47 of 02/348.65.49).

Met de meeste hoogachting,

De schepenen van Groene Ruimten,

Maëlle DE BROUWER