



Reglement betreffende ambulante activiteiten op de openbare markt van het Sint-Jobsplein

Artikel 1 - Gegevens van de openbare markt

De gemeente richt op het openbaar domein de volgende openbare markt in:

PLAATS: Sint-Jobsplein (binnenruimte)

DAG: maandag

UUR: **van 7 tot 14 uur - toegankelijk voor het publiek van 8 tot 13 uur**

De gemeenteraad geeft aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid om het standplaatsenplan van de markt vast te leggen met o.a. het aantal beschikbare standplaatsen, het type, de afmetingen en de bezettingsduur ervan.

Artikel 2 - Parkeerverbod voor voertuigen op de openbare markt

Met uitzondering van marktwagens moeten alle voertuigen die op de markt aankomen onmiddellijk gelost worden en daarna de markt verlaten. Voertuigen mogen niet geparkeerd worden rondom het plein. Deze voertuigen moeten geparkeerd worden op de plaatsen op de weg die hiervoor voorzien werden.

Artikel 3 - Hygiëne- en veiligheidsregels

De marktkramers moeten de regelgeving van het FAVV en de aanbevelingen inzake ambulante handel van dit agentschap naleven.

Elke marktkramer verbindt zich ertoe alle reglementen na te leven die eigen zijn aan zijn beroep, in het bijzonder de regelgeving inzake hygiëne of veiligheid.

De marktkramers moeten gedekt zijn voor hun burgerlijke aansprakelijkheid voor de activiteit die ze op de markt uitoefenen en moeten deze dekking kunnen bewijzen op het eerste verzoek van het gemeentebestuur of zijn afgevaardigde.

De marktkramers die een verwarmingstoestel of een kooktoestel type barbecue gebruiken, moeten hun burgerlijke aansprakelijkheid voor het gebruik van het toestel of de barbecue dekken en moeten de verzekeringspolis voorleggen aan elke behoorlijk door de gemeente afgevaardigde ambtenaar vóór elk gebruik.

Buitenbarbecues moeten zodanig afgeschermd worden dat het publiek ze niet op minder dan 1,5 meter kan benaderen.

De marktkramers die een elektrisch kookstelsel of een systeem op gas gebruiken (kookplaat, friteuse, enz.), moeten het gepaste attest van de betrokken systemen voorleggen en uitgerust zijn met een branddeken en een poederblusser.

De marktkramers moeten de verplichtingen van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) naleven. Deze verplichtingen betreffen meer bepaald het gebruik van materiaal dat in overeenstemming is en (indien nodig) gecontroleerd.

Elke marktkramer is volledig aansprakelijk voor materiaal dat niet zou voldoen aan de geldende normen.

Het gemeentebestuur is niet aansprakelijk voor de gevolgen van het gebruik van materiaal dat niet in overeenstemming is.

De marktkramers die ter plaatse te verbruiken producten verkopen, zorgen ervoor dat hun fornuizen, kooktoestellen, grills en andere verwarmingstoestellen geen geur of rook uitstoten die de omgeving kan storen.

Artikel 4 - Reinheid

De standplaatsen en de onmiddellijke omgeving ervan moeten tijdens de markt volledig proper gehouden worden.

Afval, puin, papier en verpakkingen op de grond van de standplaats en de omgeving ervan moeten opgeraapt en meegenomen worden door de marktkramer vooraleer hij zijn standplaats aan het einde van de markt verlaat.

De marktkramer die ter plaatse te verbruiken voedsel verkoopt, moet ten minste een vuilnisbak plaatsen voor zijn klanten voor afval, papier en verpakkingen.

Deze vuilnisbak moet zichtbaar buiten de marktwagen geplaatst worden indien hij in een marktwagen werkt en op zijn standplaats.

Het is de verantwoordelijkheid van de marktkramer om deze vuilnisbak tijdens de markt regelmatig te ledigen. Hij dient de vuilnisbak en de inhoud ervan aan het einde van de markt mee te nemen.

Er mag geen vast of vloeibaar afval in de slikkers geloosd worden.

Er mag geen afval achterblijven bij het vertrek van de marktkramer, de standplaats wordt in perfecte staat van netheid achtergelaten.

Indien de bepalingen inzake reinheid niet gerespecteerd worden, zullen gemeentelijke administratieve sancties opgelegd worden zoals voorzien in het algemeen politiereglement van Ukkel. Desgevallend zal er eveneens een belasting op de reiniging van de openbare weg opgelegd worden.

Artikel 5 - Voorwaarden inzake de toekenning van standplaatsen

Een standplaats op de openbare markt kan uitsluitend worden toegewezen aan de natuurlijke persoon die een ambulante activiteit uitoefent voor eigen rekening (en die houder is van een "machtiging als werkgever") of die deze activiteit uitoefent als verantwoordelijke van het dagelijkse beheer van een rechtspersoon (en die houder is van een "machtiging als werkgever" en een "machtiging als aangestelde").

De standplaatsen kunnen bij gelegenheid toegewezen worden aan verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter die er toegelaten zijn overeenkomstig artikel 7 van het bovenvermelde koninklijk besluit van 24 september 2006.

Artikel 6 - Quota

Om een divers aanbod te garanderen is het aantal standplaatsen per categorie beperkt:

- Fruit en groenten: 20 %
- Andere voedingswaren dan fruit en groenten: 25 %
- Bloemen en planten: 15 %
- Textiel: 15 %
- Producten voor consumptie ter plaatse: 5 %
- Andere artikelen zoals garen, tweedehandsboeken, speelgoed: 20 %

Artikel 7 - Verhouding abonnementen - losse standplaatsen

De standplaatsen op de openbare markt worden toegekend:

- Per abonnement (max. 95 % van het totale aantal standplaatsen);
- Per dag (min. 5 % van het totale aantal standplaatsen).

Onder de per abonnement toe te kennen standplaatsen wordt voorrang gegeven aan standwerkers ten belope van 5 % van het totale aantal standplaatsen van de markt.

Wordt beschouwd als standwerker: de persoon die uitsluitend op verschillende markten producten of diensten verkoopt waarvan hij de kwaliteit aanprijst of die hij met behulp van argumenten of demonstraties uitlegt om ze beter kenbaar te maken bij het publiek en de verkoop ervan te bevorderen.

Artikel 8 - Toewijzingsregels van de losse standplaatsen

De losse standplaatsen worden toegewezen door de door het college aangeduide marktverantwoordelijke in chronologische volgorde van aankomst op de markt en per specialisatie.

De marktverantwoordelijke neemt de quota en het divers aanbod in acht overeenkomstig artikel 6.

Indien het onmogelijk is de volgorde van aankomst van twee of meer kandidaten op de markt te bepalen, gebeurt de toewijzing van de standplaatsen door loting.

De houder van de machtiging als werkgever moet aanwezig zijn bij de toewijzing van de standplaats.

Artikel 9 - Toewijzingsregels van de standplaatsen per abonnement op de openbare markten

9.1. Vacante plaats en kandidatuurstelling voor een standplaats per abonnement

Wanneer er een per abonnement toe te wijzen standplaats vacant is en er is geen enkele kandidaat in het register van de kandidaturen, wordt deze plaats bekendgemaakt door de publicatie van een bericht.

Dit gebeurt via een mededeling op het gemeentelijke infobord, via de website van de gemeente (www.ukkel.be) en via de lokale pers.

De kandidaturen kunnen ingediend worden naar aanleiding van een bericht inzake een vacante plaats of op elk ander moment.

De kandidaturen worden ingediend per aangetekende brief met ontvangstbevestiging of op een duurzame drager tegen ontvangstbevestiging aan het college van burgemeester en schepenen, Jean Vander Elstplein 29 te 1180 Brussel, en dit binnen de termijn zoals voorzien in het bericht inzake een vacante plaats. Kandidaturen die niet aan deze criteria voldoen, komen niet in aanmerking.

Een ontvangstbevestiging van de kandidatuur wordt door de gemeente per aangetekende brief met ontvangstbevestiging afgeleverd of wordt overhandigd tegen ontvangstbevestiging. Deze ontvangstbevestiging vermeldt de datum van de ranginneming van de kandidatuur en het recht van de kandidaat om de lijst met kandidaturen te raadplegen.

Een standplaats per abonnement dat het onderwerp uitmaakt van een verkoop tussen handelaars waarvan het artikel identiek is wegens stopzetting van de ambulante activiteiten van één van de handelaars wordt niet als vacant beschouwd.

9.2. Register van de kandidaturen

Alle kandidaturen moeten schriftelijk (per e-mail/brief/eigenhandig) ingediend worden en maken het voorwerp uit van een ontvangstbevestiging van het bestuur, per e-mail of per brief.

Alle kandidaturen worden opgenomen in een register naarmate ze ontvangen worden.

Ze worden geklasseerd per categorie en vervolgens naargelang de standplaats en de specialisatie en ten slotte per datum.

Kandidaturen blijven 2 jaar geldig vanaf de datum van ontvangst van de aanvraag. Na deze termijn moet de kandidaat zijn aanvraag opnieuw indienen.

9.3. Volgorde van toewijzing van standplaatsen

Met het oog op de toewijzing van een standplaats per abonnement worden de kandidaturen als volgt per categorie gerangschikt:

1° Marktkramers zonder vaste standplaats volgens anciënniteit;

2° Personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;

3° Personen die een standplaats aanvragen ingevolge de opheffing van een standplaats die ze innamen op een van de markten in de gemeente of personen aan wie de gemeente een vooropzeg heeft betekend omwille van de definitieve opheffing van de markt of van een deel van de standplaatsen;

4° Externe kandidaten.

De standplaatsen worden toegekend per categorie naargelang de specialisatie en in de chronologische volgorde waarin de aanvragen werden ingediend.

Indien twee of meer aanvragen binnen dezelfde categorie gelijktijdig worden ingediend, wordt de voorrang als volgt bepaald:

- a) Met uitzondering van externe kandidaten wordt voorrang gegeven aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit heeft op de markten van de gemeente; indien de anciënniteit niet vergeleken kan worden, wordt de voorrang bepaald door loting;
- b) Voor twee externe kandidaten wordt de voorrang bepaald door loting.

9.4. Bekendmaking van de toewijzing van standplaatsen

De toewijzing van de standplaats wordt bekendgemaakt aan de aanvrager:

- Ofwel per aangetekend schrijven via de post met ontvangstbewijs;
- Ofwel per brief die tegen een ontvangstbewijs wordt overhandigd;
- Ofwel via e-mail met ontvangstbewijs.

9.5. Het plan van de standplaatsen per abonnement

Er wordt een plan bijgehouden met voor elke per abonnement toegewezen standplaats de volgende gegevens:

- De naam, de voornaam en het adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats werd toegekend;
- Desgevallend de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats werd toegekend en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- Het ondernemingsnummer;
- De producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- Desgevallend de hoedanigheid van standwerker;
- De toewijzingsdatum van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- De periode van de activiteit indien de activiteit seizoensgebonden is;
- Desgevallend de naam en het adres van de overdrager en de datum van de overdracht.

Artikel 10 - Identificatievereiste bij het uitoefenen van ambulante activiteiten op de openbare markt

Elke deelnemer die een ambulante activiteit uitoefent, moet zich identificeren middels een leesbaar bord, zichtbaar opgesteld op het kraam of het voertuig indien hij de activiteit uitoefent vanuit een kraam of een voertuig. Op het bord staat het volgende:

1. Ofwel de naam en de voornaam van de persoon die de ambulante activiteit uitoefent als natuurlijke persoon voor eigen rekening of voor rekening van degene of de dienst waarvoor de activiteit wordt uitgeoefend; ofwel de naam en de voornaam van de persoon die verantwoordelijk is voor het dagelijks beheer van de rechtspersoon of voor rekening van degene of de dienst waarvoor de activiteit wordt uitgeoefend;
2. De handelsnaam van de onderneming en/of de commerciële benaming ervan;
3. Naargelang het geval de gemeente van de maatschappelijke zetel of de bedrijfszetel van de onderneming en indien de zetel van de onderneming zich niet in België bevindt, het land en de gemeente waarin deze gelegen is;
4. Het inschrijvingsnummer bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (of een als zodanig geldende identificatie indien het een buitenlandse onderneming betreft).

Artikel 11 - Duur van het abonnement

De abonnementen worden toegekend voor een duur van 12 maanden.

Bij de verstrijking van deze termijn worden de abonnementen stilzwijgend verlengd, behoudens andersluidend beding van de aanvrager of intrekking, betekend per aangetekend schrijven door het gemeentebestuur in de gevallen zoals bepaald in artikel 14 van het onderhavige reglement.

Artikel 12 - Opschorting van het abonnement door de houder ervan

De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten indien hij in de onmogelijkheid verkeert zijn activiteit uit te oefenen gedurende een te voorziene periode van ten minste één maand:

- Door ziekte of een ongeval, aangetoond door een medisch attest;
- Door overmacht, behoorlijk aangetoond.

De opschorting gaat in op de dag waarop de gemeente op de hoogte werd gebracht van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van de herneming van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de houder van het abonnement zijn standplaats terug.

De opschorting van het abonnement impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Tijdens de opschortingsperiode kan de standplaats toegewezen worden als losse standplaats.

Artikel 13 - Opzegging van het abonnement

De houder van het abonnement kan afstand doen van het abonnement:

- Op de vervaldag van het abonnement, middels een opzegtermijn van ten minste 30 dagen;
- Bij de stopzetting van zijn activiteiten, middels een opzegtermijn van minstens 30 dagen;
- Zonder opzegtermijn indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van een van de redenen, vermeld in artikel 12 van het onderhavige reglement.

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden afstand doen zonder opzegtermijn van het abonnement waarvan hij houder was.

De aanvragen tot opschorting, herneming en opzegging van een abonnement kunnen als volgt betekend worden:

- Ofwel per aangetekend schrijven via de post met ontvangstbewijs;
- Ofwel per brief die tegen een ontvangstbewijs wordt overhandigd;
- Ofwel op een duurzame drager (fax, e-mail) met ontvangstbevestiging.

Artikel 14 - Intrekking van het abonnement door de gemeente

Het abonnement wordt door het college van burgemeester en schepenen ingetrokken in de volgende gevallen, na betekening aan de houder:

- Bij herhaalde niet-betaling van de standplaatsvergoeding;
- In geval van overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan de voorwaarden van artikel 18 van het onderhavige gemeentereglement;
- Indien de marktkramer verantwoordelijk is voor een schandaal of ruzie op de markt;
- In geval van niet-reiniging van zijn standplaats vóór zijn vertrek of het achterlaten van afval op de plaats van de markt en de omgeving ervan;

- In geval van weigering om schade te laten herstellen die hij veroorzaakt heeft tijdens de bezetting van zijn standplaats;
- **In geval van afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de gemeente voorafgaand ingelicht te hebben;**
- **Indien andere waren verkocht worden dan de waren die op het abonnement vermeld zijn, en dit na hiervoor een schriftelijke waarschuwing ontvangen te hebben.**
- De beslissing om in te trekken wordt overgemaakt per aangetekend schrijven via de post met ontvangstbewijs of via een duurzame drager met ontvangstbewijs.

De beslissing om of in te trekken wordt overgemaakt per aangetekend schrijven via de post met ontvangstbewijs of via een duurzame drager met ontvangstbewijs.

Artikel 15 - Schrapping van de openbare markt of een gedeelte ervan

In geval van definitieve schrapping van de markt of een gedeelte van de standplaatsen ervan geldt er een opzegtermijn van één jaar voor de houders van een abonnement. De opzegtermijn is niet van toepassing in geval van absolute noodzakelijkheid.

Artikel 16 - Seizoensgebonden ambulante activiteiten

Een seizoensgebonden activiteit is een activiteit met betrekking op producten of diensten die door hun aard of traditie slechts gedurende een bepaalde periode van het jaar verkocht worden.

De abonnementen die toegekend worden voor de uitoefening van seizoensgebonden activiteiten worden opgeschort voor de duur van de periode van non-activiteit.

Tijdens de periode van non-activiteit worden deze standplaatsen als losse plaatsen toegekend.

De opschortingsperiode van de seizoensgebonden activiteit voor de verkoop van wortelhoudende planten (plantenkwekers) begint op 15 **november** en eindigt op 15 **maart**.

Artikel 17 - Bezetting van standplaatsen

§1. De toegekende standplaatsen op de openbare markt kunnen bezet worden door:

1° De natuurlijke persoon die houder is van een "machtiging als werkgever";

2° De verantwoordelijke(n) van het dagelijkse bestuur van de rechtspersoon aan wie de standplaats werd toegekend, houder van een "machtiging als werkgever";

3° De feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegekend, houders van de "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;

4° De echtgeno(o)t(e) of de persoon met wie de natuurlijke persoon wettelijk **of feitelijk** samenwoont aan wie de standplaats is toegewezen, houder van de "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van de ambulante activiteit voor eigen rekening;

5° De standwerker, houder van een "machtiging als werkgever", aan wie het tijdelijke gebruiksrecht van de standplaats werd onderverhuurd overeenkomstig de bepalingen van artikel 17 en de standwerker, houder van een "machtiging als aangestelde A en B", voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor rekening of in dienst van de persoon aan wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd;

6° Door de personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B", die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon, bedoeld in punt 1° tot 4°;

De onder punten 2° t.e.m. 6° opgesomde personen mogen de standplaatsen bezetten die toegewezen of onderverhuurd zijn aan de natuurlijke persoon of de rechtspersoon voor rekening of in dienst van wie zij de activiteit uitoefenen, buiten de aanwezigheid van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

§2. Personen die verkopen verrichten zonder commercieel karakter in het kader van de handelingen, bedoeld onder artikel 7 van het bovenvermelde KB van 24 september 2006, mogen de standplaats bezetten die toegewezen is aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend mogen zij de plaats bezetten buiten de aanwezigheid van deze verantwoordelijke.

Artikel 18 - Overdracht van standplaatsen

§1. De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

1° Indien de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijke persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon zijn ambulante activiteiten stopzet;

2° En voor zover de overnemer(s) houder(s) is(zijn) van de machtiging als werkgever voor ambulante activiteiten en hij/zij de specialisatie van de overdrager verderzet(ten) op elke overgedragen standplaats, tenzij de gemeente een verandering van specialisatie toelaat.

De bezetting van de overgedragen standplaats(en) door de verkrijger is enkel toegelaten indien de gemeente of de concessiehouder heeft vastgesteld:

1° Dat de overdrager zijn ambulante activiteit heeft laten schrappen uit de Kruispuntbank van Ondernemingen of dat zijn rechthebbenden deze formaliteit hebben verricht;

2° Dat de verkrijger beschikt over de toelating voor ambulante activiteiten om de specialisatie(s) uit te oefenen van de overdrager of de specialisatie(s) die door de gemeente is(zijn) toegelaten;

3° Dat de verkrijger de vastgestelde drempel niet overschrijdt indien het gemeentereglement het aantal standplaatsen per onderneming beperkt.

§2. In afwijking op §1 wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen echtgenoten bij hun feitelijke scheiding, hun scheiding van tafel en bed, hun echtscheiding en tussen wettelijk **of feitelijk** samenwonenden bij de stopzetting van hun wettelijke **of feitelijke** samenwoning, voor zover de verkrijger houder is van de machtiging als werkgever voor ambulante activiteiten.

De bezetting van de overgelaten standplaats(en) door de verkrijger is enkel toegelaten:

1° Indien de overdrager of de verkrijger aan de gemeente een document heeft voorgelegd als bewijs van hun feitelijke scheiding, hun scheiding van tafel en bed, hun echtscheiding of de stopzetting van hun wettelijke **of feitelijke** samenwoning;

2° Indien de gemeente of de concessiehouder heeft vastgesteld dat de verkrijger beschikt over de toelating voor ambulante activiteiten om de specialisatie(s) uit te oefenen van de overdrager of de specialisatie(s) die door de gemeente is(zijn) toegelaten;

3° Indien de verkrijger de vastgestelde drempel niet overschrijdt indien het gemeentereglement het aantal standplaatsen per onderneming beperkt.

§3. Ongeacht het voorgaande kan bij de overdracht een wijziging van specialisatie worden aangevraagd in een aangetekende brief aan het college van burgemeester en schepenen. Het antwoord wordt aan de aanvrager betekend in een aangetekende brief met ontvangstbevestiging.

§4. Overeenkomstig artikel 36 van het KB van 24 september 2006 mogen standwerkers, zoals bepaald in artikel 6 van het onderhavige reglement, die voor een standplaats een abonnement hebben verkregen, het tijdelijke gebruiksrecht van deze standplaats onderverhuren aan andere standwerkers. Deze onderverhuring kan direct gebeuren of via een vereniging die open staat voor elke standwerker zonder discriminatie.

Naargelang het geval zal de standwerker of de vereniging de gemeente de lijst van standwerkers bezorgen waaraan het tijdelijke gebruiksrecht van een standplaats werd onderverhuurd.

De prijs van de onderverhuring mag niet hoger zijn dan het prijsaandeel van het abonnement voor de duur van de onderverhuring.

Artikel 19 - Bevoegdheid van de marktverantwoordelijke

De door het college of de gemeentevertegenwoordiger aangeduide marktverantwoordelijke is bevoegd om de documenten te controleren die de identiteit en de hoedanigheid aantonen van de personen die een ambulante activiteit uitoefenen op de openbare markt.

Hij zorgt ervoor dat het onderhavige reglement wordt nageleefd en toegepast en hij is de contactpersoon tussen het bestuur en de deelnemers aan de markt.

De huurder wordt geacht kennis te hebben genomen van het onderhavige reglement.

Artikel 20 - Tarief voor standplaatsen en abonnementen

Het gebruiksrecht van een standplaats op een openbare markt is onderworpen aan de betaling van een vergoeding overeenkomstig het betreffende reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad.

In afwijking geniet de marktverantwoordelijke of desgevallend zijn tijdelijke vervanger van de vrijstelling van de retributie voor de standplaats die hij op de markt bezet. Een overeenkomst opgesteld tussen het bestuur en de marktverantwoordelijke of desgevallend zijn vervanger heeft als doel om zijn opdrachten af te bakenen en bepaalt de voorwaarden van de voornoemde vrijstelling.

Artikel 21 - Inwerkingtreding van het onderhavige reglement

Het onderhavige reglement zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid en wordt van kracht na de publicatie ervan overeenkomstig de bepalingen van de nieuwe gemeentewet.

Het vervangt en trekt het reglement betreffende de ambulante activiteiten op de openbare markt van het Sint-Jobsplein van 24 mei 2018 in.