

### **Interpellatie van de h. De Bock: Voorkeur van de dienst Stedenbouw voor grote woningen in de Melkriekwijk**

**De h. De Bock** geeft aan dat Binhôme binnenkort onbezette woningen in de Melkriekwijk zal renoveren. De gemeente geeft hierbij de voorkeur aan grote woningen, terwijl Binhôme zijn aanbod in deze wijk net beter wil afstemmen (momenteel te weinig kleine woningen). Meer dan 65% van de gezinnen op de wachtlijst zijn eenoudergezinnen. Hij wenst een beter evenwicht om de sociale diversiteit te garanderen.

Waarom speelt het college niet in op de vraag van Binhôme?  
Overweegt het college kleinere woningen en co-living waarbij de huur gedeeld kan worden?

Ter info: in Ukkel is de gemiddelde woning 20% groter dan het Brusselse gemiddelde, wat een hogere woonkost met zich meebrengt.

**De h. Cools** antwoordt dat de vorige meerderheid sociale diversiteit wou aanmoedigen. Bij grote imoprojecten vroeg de gemeente vaak om ook woningen met meerdere kamers te voorzien voor gezinnen. Er is nood aan kleinere woningen voor eenoudergezinnen. De gemeente moet zowel op sociaal vlak als op het gebied van oppervlakte voor diversiteit zorgen. In de Melkriekwijk moeten ook gezinnen kunnen wonen met inkomens die net boven de grens voor sociale huisvesting liggen.

**Schepen Biermann** vraagt om geen algemene conclusie te formuleren op basis van één geval (renovatieproject van Binhôme op één site). Om bouwtechnische redenen konden de huidige woningen niet omgevormd worden tot kleinere woningen.

Hij deelt de mening over sociale diversiteit, zoals ook vermeld in de algemene beleidsverklaring. Hij is ook voorstander van de ontwikkeling van co-living en andere collectieve woonvormen. Hij heeft enige twijfel over de vermelde cijfers inzake de gemiddelde oppervlakte.

Het aanbod komt momenteel ook niet overeen met de vraag. De gemeente beschikt over 34 middelgrote eenkamerwoningen en 4 sociale eenkamerwoningen. Dit komt niet overeen met de vraag: 59 aanvragen voor sociale eenkamerwoningen en 4 voor middelgrote eenkamerwoningen.

**De h. De Bock** is niet tevreden met het antwoord van schepen Biermann. Een Brusselse website geeft namelijk de volgende gemiddelde oppervlakttes weer: Brussel 74 m<sup>2</sup>, België 80 m<sup>2</sup> en Ukkel 100 m<sup>2</sup>.

Het huisvestingsbeleid moet het aanbod beter afstemmen op de vraag. Binhôme en de gemeente moeten samenkomen om voldoende kleine woningen te kunnen voorzien zodat gezinnen niet onnodig te veel betalen.

**Schepen Biermann** verwijst opnieuw naar de bouwtechnische redenen waardoor appartementen met één kamer niet mogelijk zijn. Hij is voorstander van geregelde contacten tussen de gemeente en Binhôme in het kader van een algemeen huisvestingsbeleid in Ukkel.