

Interpellatie van de h. Cools: Werken en renovatie Alsebergsesteenweg.

De h. Cools geeft aan dat de handelaars van Ukkel-Centrum hebben deelgenomen aan een infosessie rond de MIVB-werken in de Alsebergsesteenweg tussen Globe en de Vanderkinderestraat. De handelaars zijn erg ongerust. De voorbereidende werken van Vivaqua zijn deze maand gestart en de MIVB-werken starten in september 2020 (duur: 2 jaar / 6 fases). Kan het college de planning hiervan verduidelijken?

Het gedeelte Globe/Xavier De Bue zou afgesloten worden van september tot december 2020, net de drukste periode voor de handel. Kunnen deze werken niet beter vervroegd worden (juli en augustus 2020) en de voorziene werken aan de Brugmannlaan (zomer 2020) uitgesteld worden? Werd er gestreefd naar een beperking van de werfduur door werken toe te laten tijdens weekends en tot 23 uur? Dit zou de werfduur met de helft kunnen verminderen. Heeft de MIVB al een overheidsopdracht gelanceerd voor deze werken?

De MIVB heeft aangekondigd een forfaitaire vergoeding van € 2.000 voor de handelaars te voorzien, wat erg weinig is om de verliezen te kunnen dekken. Kan het gewest bijkomende steun hierin voorzien?

In het verleden werd er bij de vervanging van MIVB-rails vaak gebruik gemaakt van zwevende wissels waardoor trams kunnen blijven rijden. Waarom wordt deze techniek hier niet toegepast?

Hoe kan een werfplanning goedgekeurd worden terwijl er nog geen bouwvergunning werd ingediend en zonder openbaar debat over de overwogen herinrichting van de steenweg? Heeft het huidige college een voorontwerp goedgekeurd? Worden de handelaars en de inwoners betrokken alvorens het voorproject in de vorm van een bouwvergunning in te dienen?

Zijn er nog andere werven gepland op de structurele wegen van de gemeente?

De h. Norré: Herinrichting Alsebergsesteenweg

De h. Norré geeft aan dat de Alsebergsesteenweg een belangrijke economische ader is in Ukkel, in het bijzonder Ukkel-Centrum. De werken zijn noodzakelijk om de wijk te verjongen maar de handelaars lijden hieronder. Niemand wil ook een herhaling van wat er gebeurd is met het gedeelte tussen het station Kalevoet en Globe. Er is veel ongerustheid over deze werken die voor talrijke handelaars de doodsteek zou kunnen betekenen, des te meer met de voorziene verhuizing van de gemeentediensten in dezelfde periode.

De voorgestelde planning voorziet geen enkele sluiting in juli en augustus (de kalmste periode) maar wel een volledige afsluiting van de sector Globe tot de Xavier De Buestraat van september tot december 2020 (de belangrijke eindejaarsperiode).

Heeft het college al contact gehad met de MIVB en andere concessiehouders? Is er een ontmoeting geweest met minister Pascal Smet? Hoe zal het fiasco van het gedeelte Kalevoet-Globe vermeden worden?

Overweegt het college nog andere maatregelen ten bate van de handelaars, zoals de uitbreiding van het gratis parkeren? Zijn er ontmoetingen met de handelaars gepland?

De h. Cohen vindt dat de handelaars van de Xavier De Buestraat en het Sint-Pietersvoorplein eveneens een bijkomende tussenkomst moeten krijgen omdat ook zij onder deze werken zullen lijden.

De h. De Bock is van mening dat het gedeelte Globe-Kalevoet getuigt van laksheid en dat de gemeente het gewest hierover in gebreke moet stellen om dit op te lossen.

De voorziene vergoeding is ontoereikend Er moet een echt herstructureringsplan van de Alsebergsesteenweg voorzien worden, een masterplan waaraan alle bevoegde schepenen meewerken. De onroerende voorheffing kan het voorwerp uitmaken van verminderingen worden om eigenaars aan te zetten hun gebouwen te renoveren.

De h. De Bock wijst er nog op dat het inkomen van de inwoners van dit gedeelte van de Alsebergsesteenweg 20% lager liggen dan het gewestelijke gemiddelde.

De h. Hayette vindt het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) van deze weg ontoereikend, ondanks de klassering van de Alsebergsesteenweg als Zone voor Stedelijke Herwaardering (ZSH). De gemeente moet proactief handelen en er moet een goede samenwerking zijn met het gewest.

De burgemeester erkent dat dit een van de grote werven van deze legislatuur is. Hij geeft aan dat bepaalde handelszaken echter achteruitboeren omwille van een verplaatsing van de handelsactiviteit, los van de werken in de Alsebergsesteenweg. De handelaars beseffen dat er werken nodig zijn maar zij willen een duidelijke planning. Het gemeentebestuur kan hierbij zorgen voor een efficiënte communicatie.

Hij is geen voorstander van premies omdat de gemeente niet enerzijds de fiscaliteit kan verminderen en anderzijds premies kan toekennen aan handelaars in moeilijkheden. In Sint-Lambrechts-Woluwe krijgen handelaars enkel een financiële steun voor werken op initiatief van de gemeente, niet van het gewest.

Schepen Wyngaard geeft aan dat openbare ruimte in deze sector verbeterd moet worden. Het college heeft nog geen definitief standpunt ingenomen voor dit gedeelte. Een studie van Tractebel overweegt ondergrondse parkings onder het Emile Dancoplein en het Jean Vander Elstplein.

Zwevende wissels zijn omwille van technische beperkingen niet mogelijk.

Het college wil een permanente dialoog met de inwoners en de handelaars onderhouden. Omwille van het grote verzet tegen een sluiting van het gedeelte Ukkel-Centrum hebben het gewest en de MIVB voorgesteld om dit uit te stellen tot maart-juni 2021. Volgens een peiling bij de handelaars werd er, ondanks de nadelen, toch een voorkeur gegeven aan de periode september-december 2020.

De overwogen parkeermogelijkheden moeten beantwoorden aan de noden van de handelaars.

Binnen enkele werken is er een infosessie voor de inwoners voorzien.

De nieuwe buslijn 37 (vanaf mei) zal door de Coghenaan rijden en de inwoners van deze weg zullen een huis-aan-huisbericht ontvangen. Men zal daarna ook de inwoners van de Alsebergsesteenweg over deze lijn 37 informeren.

Het college heeft aan de MIVB gevraagd om de werken zo snel mogelijk te laten verlopen.

Omwille van de overwogen werken in de Brugmannlaan in juli-augustus 2020 is het niet gepast om gelijktijdig de Alsebergsesteenweg af te sluiten tijdens de zomer 2020. De gemeente zal bovendien overleggen met de gemeente Vorst in het kader van de geplande werken in de Neerstallesteenweg. Voor de herinrichting van de Winston Churchillaan is op heden nog geen datum vastgelegd.

Ook al is de economische impact onbetwistbaar, toch blijft het aantal sluitingen van handelszaken in de sectoren Kalevoet en Globe erg beperkt.

De h. Cools vermeldt op nieuw dat de werf ingekort kan worden indien met kan werken tot 23 uur. Is de overheidsopdracht van de MIVB al afgesloten of kan hier nog iets aan gewijzigd worden?.

Het gewest heeft de Alsebergsesteenweg opgenomen in de Zones voor Stedelijke Herwaardering en een unieke subsidie van € 265.000 voorzien toegekend voor 3 km weg. Er zijn renovatiepremie's voor per-

sonen met inkomens onder een bepaald plafond maar de subsidiebesluiten hebben geen betrekking op de recente integratie van de Alsebergsesteenweg in deze Zones. Het college moet het gewest verzoeken de nodige aanpassingen door te voeren.

De h. Norré is voorstander van een contactpunt voor inwoners en handelaars en als verbinding tussen het bestuur en de werfleiders om in real time te kunnen bemiddelen.

De h. De Bock betreurt dat er geen standpunt werd genomen over de Alsebergsesteenweg in het kader van een masterplan.

Schepen Wyngaard antwoordt dat de gemeente geen masterplan gaat opstellen voor een gewestelijke weg.

Werken buiten de gebruikelijke uren kan overwogen worden in bepaalde gevallen maar dit zou de inwoners van deze dichtbevolkte wijk kunnen hinderen.

Het voorziene begeleidingscomité zal bestaan uit afgevaardigden van de betrokken instellingen en vertegenwoordigers van inwoners en handelaars. Het gemeentebestuur zal een contactpunt voorzien voor de inwoners. De MIVB voorziet eveneens een bemiddelaar.

De MIVB heeft nog geen aannemer aangesteld.