

Mondelinge vraag van de h. Hublet: Opmenging renovatie nieuw administratief centrum.

De h. Hublet verwijst naar de geplande centralisatie van de gemeentediensten in het voormalige Fabricomgebouw in de Stallestraat (project U). Aangezien het geplande bezoek van de raadsleden in juli niet heeft plaatsgevonden, wenst hij graag inlichtingen over de volgende aspecten.

- Wat is momenteel de geraamde bijkomende kostprijs voor de volledige renovatiewerken?
- Welke werken werden reeds uitgevoerd en tegen welke prijs?
- Zijn er nog opties of uitgaven die besproken moeten worden?
- Zijn er inrichtingen geschrapt omwille van technische of budgettaire redenen?
- Wat is het totale leenbedrag in de buitengewone begroting en aan welke rente?
- Hoeveel subsidies zijn of zullen ontvangen worden en vanwege wie?
- Zijn er kosten verbonden aan de verkoop of renovatie van de vrijgekomen gebouwen?

Schepen Cools meldt dat het college deze morgen een bezoek voor de raadsleden heeft vastgelegd.

Schepen Delwart antwoordt dat de gemeente het Fabricomgebouw heeft aangekocht voor € 13.000.000 en dat er een overheidsopdracht voor de renovatie werd gelanceerd voor € 24.000.000. Aangezien geen enkele onderneming aan de voorwaarden voldeed, werd er een andere procedure gebruikt met een aanzienlijk lager offertebedrag als gevolg. Hierdoor kon men binnen het voorziene budget blijven.

De reeds uitgevoerde werken omvatten een deel van de asbestverwijdering (meerkost € 200.000). De vorige eigenaar (Engie) heeft daarvan € 150.000 terugbetaald aangezien dit een verborgen gebrek was. De asbestverwijdering en de niet-structurele afbraak (voltooid in juni 2018) kostten € 360.000. De raming hiervoor bedroeg € 1.600.000. Tot april 2018 werden de vloeren gereinigd (ten laste van Engie).

De opdracht voor de tweede fase (herstructurering van de vier torens) moet nog goedgekeurd worden door de toezichthoudende overheid. Opties die nog besproken moeten worden: vernieuwing van het sanitair, audiovisuele installaties van zalen, individuele bediening van zonneluiken, huishoudtoestellen van keukens, schrapping van ramen en deuren in gevels, schrapping van deuren en ingebouwde kasten. Nadien volgen nog drie opdrachten: meubilair, informatica en loketten. Hiervoor zijn nog geen prijsramingen. Er werd niet afgezien van bepaalde werken omwille van de kostprijs om te vermijden dat deze werken nadien nog uitgevoerd zouden moeten worden wanneer de diensten al in het gebouw zitten.

Binnenkort zullen alle raadsleden het gebouw kunnen bezoeken.

Het college zal waarschijnlijk een lening op 20 jaar kiezen.

De volgende subsidies werden of zullen ontvangen worden: € 400.000 van "Be exemplary", € 2.295.434 van het Brussels Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën, € 180.000 van Sibelga en € 153.000 via een samenwerking met Sibelga rond biothermische energie. Er zal ook een tussenkomst van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling aangevraagd worden.

Schepen Cools vermeldt dat het gebouw in de Auguste Dansestraat 3 verkocht is en er momenteel € 5.000 per maand huur wordt betaald aan de nieuwe eigenaar. Het gebouw in de Beeckmanstraat 89 en de lokalen achter de school Sint-Vincentius zijn eveneens verkocht. Er is een principeakkoord voor de verkoop van het achtergebouw van de Auguste Dansestraat 25 aan de school Saint-Vincent de Paul.

Het voorgebouw zal behouden blijven om er de bibliotheek Uccle-Centre en de Nederlandstalige bibliotheek in onder te brengen en bepaalde klassen van de sociale promotie.

Er is nog geen beslissing genomen over de volgende gebouwen: Beeckmanstraat 87, Auguste Dansestraat 27 en Victor Gambierstraat 21, het vredegerecht, het gebouw aan de Homère Goossenssquare, de opslagplaats en de conciërgewoning in de Gelovigenstraat.

Met het oog op de opening van het centrale gebouw zijn er nieuwe verkopen gepland eind 2019 - begin 2020. Project U is niet financierbaar zonder de meeste gebouwen te verkopen.