

Mondelinge vraag van mevr. De Brouwer: Kauwberg en aankoop van terreinen door de gemeente?

Mevr. De Brouwer verwijst naar de aankoop van terreinen van de Kauwberg door het gewest en de beslissing van het hof van beroep van Luik in deze zaak. Op 27 mei 2004 heeft het gewest 54 hectare van de Kauwberg geklasseerd, wat niet de volledige site omvat. De gemeente zou de nodige middelen moeten voorzien voor eventuele aankopen om er groene projecten te ontwikkelen. Ze wenst meer informatie over de huidige toestand van dit dossier. Overweegt het college bijkomende percelen aan te kopen?

Schepen Cools antwoordt dat de Kauwberg in een lange juridische strijd verwickeld zit. In het gewestelijk bestemmingsplan (2003) werden 54 hectare in een groene zone geplaatst. De Kauwbergsite is ook geklasseerd. Het gewest verkeert al 10 jaar in een juridische strijd met de oorspronkelijke eigenaars omwille van onteigeningen maar zou op 1 januari 2019 definitief de terreinen in bezit kunnen nemen.

Sommige delen van de Kauwberg zijn niet betrokken: een perceel in de Dolezlaan (kerkfabriek Sint-Pieterskerk) en terreinen langs de Eikenboslaan (Immobel). Deze laatste is bereid om te verkopen en de schepen heeft voorgesteld om aan het gewest te verkopen, aan de prijzen die in het vonnis vastgelegd zullen worden. Indien het gewest geen interesse heeft, kan een aankoop door de gemeente overwogen worden.

De juridische strijd heeft ook de aankoop van een klein perceel vertraagd waar de gemeente een stormbekken wil creëren. In de begroting 2018 werd een bedrag van € 40.000 voorzien voor deze aankoop.

Mevr. De Brouwer wenst de prijs/m² te kennen.

Schepen Cools antwoordt dat de oorspronkelijke vraagprijs van de eigenaars € 40/m² was terwijl het gewest voorstander was van € 10/m². Juridische experts hebben het bedrag op € 20/m² vastgelegd. We moeten nog wachten op de publicatie van het definitieve vonnis om de gepaste optie te bepalen.