

Mondelinge vraag van mevr. Ledan: Constructie Waterlooesteenweg.

Mevr Ledan vermeldt een bouwproject (gebouw met een winkelruimte, een restaurant en een parking met 259 plaatsen) aan de Waterlooesteenweg 1250 van promotor Wig Immobilier dat een gunstig advies - middels enkele kleine wijzigingen - heeft gekregen van de overlegcommissie. Er is echter veel tegenstand van inwoners:

- te grootschalig: gevolgen voor het milieu, de mobiliteit en de levenskwaliteit van de wijk;
- veiligheid: aanwezigheid van een tankstation op minder dan 5 meter van de toekomstige bouwterrein (grote graafwerken voor de parking);
- slechts 26 zonnepanelen voorzien (het huidige gebouw heeft er 300);
- weinig geloof in de resultaten van het milieueffectenrapport die aangeven dat er weinig gevolgen zullen zijn voor de mobiliteit (de Waterlooesteenweg is nu al verzadigd);
- vrees voor sluiting van kleinere bestaande winkels.

Volgens mevr. Ledan is het MER onvolledig en partijdig. Zal het college de inwoners opnieuw bevragen over dit grootschalige project?

Schepen Cools antwoordt dat dit project gunstig kan zijn voor de bestaande winkels indien het project de commerciële activiteit stimuleert. Volgens een Europese richtlijn en de Belgische wet is het bovendien niet toegelaten om bijvoorbeeld de inplanting van een Carrefour of Delhaize te verbieden enkel en alleen om bestaande winkels niet mogelijks te benadelen.

Er zal inderdaad meer verkeer in de Waterlooesteenweg zijn dan wanneer het gebouw leeg blijft staan. Het erkende studiebureau van het MER heeft een reeks ingrijpende voorwaarden vastgelegd die zullen leiden tot gewijzigde plannen die opnieuw aan een openbaar onderzoek onderworpen zullen worden. Het college heeft ook meer waterbeheersing gevraagd.

Volgens de schepen biedt het project een kwalitatieve architectuur in een reeds dichtbebouwde wijk langs een belangrijke as.

Omwille van opgelegde limieten inzake de afmetingen zal een nieuwe studie rond zonnepanelen de pertinentie hiervan moeten onderzoeken.

Het college wil ook 2 loszones voor vrachtwagens om een situatie zoals aan de Delhaize Fort-Jaco te vermijden (loszone juist naast het trottoir).

De inwoners die mevr. Ledan hebben gecontacteerd, zullen binnen enkele dagen een brief met gedetailleerde informatie ontvangen.