

Mondelinge vraag van de h. Hublet: Crabbegat.

De h. Hublet vermeldt de bezorgdheden van het collectief "Sauvons le Crabbegat !" dat werd opgericht na de laatste overlegcommissie inzake het derde project van Tennis Club de l'Observatoire (TCO).

Het Wolvendaelpark zelf is goed onderhouden en de Paul Stroobantlaan zou enkele herinrichtingswerken nodig hebben maar het clubhuis en de infrastructuur van TCO en de Crabbegatweg bevinden zich in een erbarmelijke staat. Is het college op de hoogte van deze toestand van Crabbegat en wordt er een herinrichting en herstelling van deze weg voorzien?

Volgens de schepen van Financiën is er hiervoor 1 miljoen euro voorzien in de begroting van 2018. Volgens een architect zouden de bewoners eveneens betrokken moeten worden in dit renovatieproject en zal de kostprijs hoger liggen dan de raming in de begroting.

Het voorgestelde project van TCO is disproportioneel naar verhouding met de actuele indeling van de site. Er zouden grote graafwerken komen voor een parking, twee tennisvelden, een fitnesszaal, een wellnesscentrum, ... Het college heeft hiervoor een gunstig advies gegeven maar welke garanties zijn er met betrekking tot de impact op de Crabbegatweg en de overlast voor de nabijgelegen wijk? Volgens de h. Hublet zal de voortzetting van de werken de bodem kunnen destabiliseren. Wat is de huidige toestand van de werken? Werd er rekening gehouden met de voorstellen van de inwoners? Hoe zal het college burgers inspraak geven in de beslissingen?

Het collectief "Sauvons le Crabbegat !" en CDH zijn niet tegen een project om het terrein op te waarderen maar de bestemming van het gebied moet redelijk en humanaan blijven.

Schepen Cools bevestigt dat het college de Crabbegatweg wil beschermen. De Commissie voor Monumenten en Landschappen is verantwoordelijk voor de huidige toestand. De gemeente had een vergunning voor een renovatieproject ingediend maar die werd zonder overleg door de commissie geweigerd.

Het dossier TCO heeft nu een derde versie - wellicht niet de laatste - want het bestuur gaf al ongunstige of gunstige voorwaardelijke adviezen in het verleden, waardoor de aanvrager minder activiteiten moet voorzien (o.a. schrapping van de onmisportzaal). Het TCO-project zou geen impact mogen hebben op de Crabbegatweg omdat de Paul Stroobantlaan als toegangsweg zal dienen. Aangezien dit een doodlopende nauwe weg is, moeten de geplande activiteiten verenigbaar zijn met de capaciteit van deze laan. Het geplande zwembad werd geweigerd omwille van de geluidsoverlast.

Schepen Sax bevestigt het bedrag van € 1.077.000 voor de Crabbegat. Er werd reeds een vergunning uitgereikt en het bestek voorziet de nodige inrichtingswerken. Voor de Groendienst moet de Crabbegatweg absoluut bewaard blijven en de schepen zal de nodige aandacht schenken aan de opmerkingen van gemeenteraadsleden, wandelaars en inwoners.

Schepen Biermann geeft aan dat het TCO-project rekening moet houden met de mogelijkheden die de huidige Paul Stroobantlaan biedt. Het studiekantoor Scope heeft een herinrichting bestudeerd onder toezicht van de gemeentediensten. Er werd een bouwaanvraag ingediend maar er zijn nog verduidelijkingen nodig rond de rioleringswerken van Vivaqua.

De h. Hublet is van mening dat het TCO-project wel een impact zal hebben op Crabbegat. Grote afgravingen kunnen op een indirecte manier een probleem vormen voor de Crabbegatweg. Hij vraagt het college erg waakzaam te zijn in deze verschillende dossiers.