

**Burgerinterpellatie: Overwogen verkoop van het terrein waar zich zaal Van Offelen, zaal 1180 en Pétanque Uccle-Centre (PUC) bevinden.**

Tijdens de gemeenteraad van 23 februari 2017 heeft de h. Retailleau (verantwoordelijke van het wijkcomité Oxy 15) vernomen dat de gemeente dit terrein om financiële redenen zou verkopen. De antwoorden op de mondelinge vragen van de hh. Hublet en Desmet tijdens de gemeenteraad van 1 juni 2017 waren niet geruststellend voor de inwoners. Het burgercollectief (wijk Oxy 15, leden van PUC en inwoners) wil haar bezorgdheden overmaken en het standpunt van het college en de gemeenteraad kennen.

Tijdens een gesprek tussen enkele inwoners en de voorzitter op 22 mei 2017 werd aangegeven dat er nog geen definitieve beslissing genomen werd. Er waren drie mogelijke scenario's:

- een publieke-private samenwerking voor een groot sportcomplex (zoals David Lloyd) met behoud van de toegang voor de huidige gebruikers;
- een deel van een petanqueterrein gebruiken en wachten op de bouw van een nieuw centrum alvorens de oude gebouwen af te breken, met eventueel woningen langs de Brugmannlaan in plaats van de kleine parking;
- beperking tot renovatie van de site en de polyvalente zalen om het behoud ervan te verzekeren.

De eerste twee voorstellen zijn weinig geruststellend voor de inwoners, des te meer omdat de voorzitter de financiële waarde van de site benadrukt terwijl deze site voor de inwoners vooral een sociale en culturele waarde heeft, een ontmoetingsplaats voor alle generaties. De twee zalen (Van Offelen en 1180) worden vaak gebruikt voor sport en ontspanningen - van de kinderen van de Bijschoolse Activiteiten tot de senioren van de UDDL - en zijn vlot bereikbaar voor elke gebruiker.

Het zou bovendien jammer zijn mocht "Royale Pétanque Uccle-Centre" er niet meer kunnen spelen. Deze club bestaat al sinds 1953, telt 230 leden en heeft al talrijke successen behaald. Het is ook een van de enige Belgische clubs die provinciale of nationale tornooien met meer dan 600 deelnemers kan organiseren (14 binnenbanen en tot 70 buitenbanen). Ook andere verenigingen maken gebruik van de PUC-installaties, zoals de UDDL en de Lions Club de Bruxelles.

**De voorzitter** geeft aan dat verschillende burgers tijdens de overlegcommissie de petanqueterreinen op deze site niet willen behouden omdat ze door inwoners van buiten de wijk gebruikt worden. De voorzitter heeft erop geantwoord dat de openbare ruimte van iedereen is en de terreinen om deze reden niet geschrapt kunnen worden.

Het college denkt reeds geruime tijd na over de toekomst van de twee zalen en PUC. Er zijn investeerders die er een groot sportcomplex willen oprichten met behoud van de gemeentelijke activiteiten. Men mag niet vergeten dat deze zalen in slechte staat zijn. Er moet dus gekozen worden voor een erg dure renovatie/heropbouw (geen activiteit mogelijk gedurende de werken) of een nieuwbouw op de nabijgelegen terreinen met afbraak van de oude gebouwen zodra deze nieuwbouw in gebruik genomen kan worden.

De gemeentediensten willen de sportactiviteiten behouden en een definitieve beslissing zal er pas binnen 2 à 3 jaar kunnen komen. Het college heeft een bijzondere aandacht voor de eventuele financiële gevolgen van haar beslissingen. Het college heeft een ontmoeting gehad met de verantwoordelijken van de verschillende sites en ook de nieuwe voorzitter van PUC die de minimale vereisten voor het voortbestaan van de club heeft overgemaakt.

Voor het college is de verkoop van dit terrein ook geen prioriteit omdat eerst de ongebruikte gemeentebouwen (omwille van de hergroepering van de gemeentediensten in 1 complex) verkocht zullen worden.

De voorzitter geeft ook aan dat het parkeerprobleem aangepakt moet worden. Bij elk evenement in het CCU of zaal 1180 zijn er parkeerproblemen in de buurt. Aangezien de petanqueterreinen tijdens de winter niet gebruikt worden, zou deze ruimte eventueel als extra parking kunnen dienen tijdens culturele evenementen.

Op korte termijn moeten de inwoners niet bezorgd zijn. Een beslissing zal er ook pas komen na overleg met alle betrokkenen.

**De h. Wyngaard** is eveneens bezorgd over de toekomst van deze site. De hergroepering van de gemeentediensten in de Fabricom-site zal 10 miljoen meer kosten dan voorzien, waardoor het college nieuwe inkomsten moet zoeken. Daarom wordt er ook naar dit terrein gekeken. Het college blijft echter vaag over de projecten en de planning waardoor het niet verwonderlijk is dat er geruchten opduiken.

De zalen 1180 en Van Offelen zijn inderdaad in slechte staat maar wie is verantwoordelijk voor het onderhoud ervan? Hoe kunnen de sportclubs betrokken worden in een eventuele publieke-private samenwerking?

Het college moet duidelijkheid bieden op lange termijn. De bestaande infrastructuur is dan wel geen bouwkundig hoogstandje maar het is een ontmoetingsplaats. Men zou beter gemeentelijke fondsen voor deze site gebruiken dan voor de erg betwiste "agorespace" die in het Sauvagère overwogen wordt. Ecolo wil in geen enkel geval dat de gemeente deze site van de hand doet.

**Mevr. Verstraeten** wil de site eveneens behouden omdat het een gezellige ontmoetingsplaats is voor alle generaties.

**De h. Hublet** is van mening dat alle inlichtingen die tijdens de gemeenteraad werden gegeven verspreid zouden moeten worden via een artikel in de Wolvendael en folders in de wijk en betrokken sportcentra.

**De h. Retailleau** vindt dat zowel meerderheid als oppositie de burgers enigszins geruststellen maar heeft wel vragen bij de manier waarop het college de auto en de parkeerproblematiek, te zeer in het voordeel van de auto, bekijkt.