



De belangrijke zaken van de gemeenteraad van 23 februari 2017

Aangezien burgemeester Armand De Decker (MR) op donderdag 23 februari 2017 in ziekteverlof was, werd de zitting van de gemeenteraad voorgezeten door eerste schepen Marc Cools (MR).

Advies van de gemeenteraad over het ontwerp van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO)

De gemeenteraadsleden hebben zich uitgesproken over het GPDO met alle concrete projecten, voorgesteld door de Brusselse regering en opgebouwd rond de mogelijkheden die de gemeente heeft aangeboden. Na te hebben aangegeven dat het GPDO grondig bestudeerd werd door alle gemeentediensten, benadrukte Marc Cools enkele positieve verbeteringen ten opzichte van het ontwerp dat in 2014 aan de gemeenteraad werd voorgesteld, in het bijzonder de schrapping van het project rond hoogbouw in het landschap van de gemeente. *“De gemeente pleit voor een beheersbare concentratie inzake de urbanisatie op het Ukkelse grondgebied. Onze aandacht ging voornamelijk uit naar mobiliteit”,* aldus de schepen. Bij de oppositie vindt Ecolo dat het advies afgestemd is op de lokale realiteit maar Ecolo betreurt dat er onvoldoende beheersmechanismes voor immospeculatie zijn en dat de mobiliteitsinitiatieven log en onbetaalbaar zijn. *“Inzake de uitbreiding van de metro naar Ukkel lijken de voorstellen niet realiseerbaar op zowel korte, middellange als lange termijn. De gemeente vraagt een voorkeur te geven aan de hypothese van een metro in twee tijden, van Albert naar Ukkel Centrum en van Ukkel Centrum naar Kalevoet. We hebben reeds een tramlijn naar Kalevoet waarvan de frequentie nog verhoogd zou moeten worden. Indien dit zo is, zou er ook geen metro langs hetzelfde traject naar de Heldensquare nodig zijn die bovendien miljoenen euro zal kosten om slechts één tot anderhalve minuut te winnen. Deze budgettaire keuze is niet verantwoord. Talrijke studies inzake het aantal reizigers per uur, de bevolkingsdichtheid en de rentabiliteit tonen aan dit project niet haalbaar is. Hierdoor kan onze fractie het advies niet steunen”,* gaf Thibaud Wyngaard (Fractieleider Ecolo) aan. *“Het college steunt de stap van de regering om de metro naar het zuiden te verlengen tot het station van Kalevoet zonder verder te gaan”,* antwoordde Marc Cools. De PS is er bewust van dat we ooit de metro zullen moeten aanvaarden door de dichtheid van de wijken maar is ontgoocheld over het gebrek aan ambitie inzake de mobiliteitsvoorstellen. *“Inzake mobiliteit is dit plan heel kort en dit geven we aan in ons advies. Als alternatief voor de wagen geeft het plan geen sterke oplossingen aan zoals een hogere frequentie van het openbaar vervoer. Het zou interessant zijn buslijnen te voorzien in de gedeeltes van het gemeentelijke grondgebied die nu minder goed bereikt worden. Dit zou kunnen voldoen aan een reële nood en het gebruik van het openbaar vervoer in deze zones stimuleren. We hebben hierover een aantal voorstellen geformuleerd”,* aldus Marc Cools. Bij de meerderheid zei DéFI bij monde van Béatrice Fraiteur dat gemengde zones in Ukkel moeten blijven, lokale handel en duurzame ontwikkeling van belang is en dat de ontwikkeling van de metro een mobiliteitsoplossing is om stilstand te vermijden, zoals bij hevige windvlagen. Bij cdH wees Daniel Hublet (fractieleider) op het nut van dit project voor de toekomstige generaties. *“Het is belangrijk om hen dit plan door te geven want zij zullen onze gemeente van morgen moeten ontwikkelen”.* Punt goedgekeurd door de meerderheid. Onthouding van de oppositie.

Overeenkomst met Citydev.brussels voor de studie inzake de haalbaarheid van de renovatie van het station van Kalevoet

Nu het gewest het station van Kalevoet in een zone voor stedelijke herwaardering heeft geplaatst, beschikt de gemeente over een krediet van ± € 260.000 voor een specifiek project. Het station de Kalevoet wordt al 4 jaar niet gebruikt en de renovatie ervan is een mooie gelegenheid voor de gemeente om de wijk op te waarderen. *“Het project voorziet twee woningen op de verdieping en een bedrijventrum of co-working op de benedenverdieping waarvan de economische activiteit geconcentreerd zou kunnen zijn rond mobiliteit. Een klein lokaal op het niveau van het station zou eveneens behouden worden voor de reizigers. Aangezien het station in een zone voor stedelijke herwaardering ligt, kunnen we een dossier inzake duurzame ontwikkeling indienen”,* aldus Marc Cools. *“Citydev kan ons hun expertise geven in de voorbereiding van de dossiers die bij het gewest ingediend zullen worden. We zullen ondersteuning en technische bijstand krijgen maar ook op relationeel vlak zal dit interessant zijn”,* voegde hij eraan toe. Zowel meerderheid als oppositie konden zich in een dergelijk project vinden. *“Bovenop de nodige stedelijke herwaardering van de wijk wensen we dat de loketten terug open zijn en de reizigers over een beschermde wachtruimte kunnen beschikken”,* benadrukte Pierrrot Desmet (Ecolo). *“De keuze om te werken met een serieuze partner zoals Citydev is een echte kans want de wijk is een beetje vergeten”,* gaf Françoise Dupuis (PS) aan. Bij DéFI is Emmanuelle De Bock tevreden over het renovatieproject maar hij geeft toch het belang aan om de gemeentelijke financiën te beschermen. Hij stelde zich ook de vraag over de verantwoordelijkheid van de overheidsdiensten. *“De eerste verantwoordelijke is de NMBS die haar stations moet renoveren. De NMBS heeft echter niet altijd de nodige financiële middelen hiervoor. De erfpachtovereenkomst zoals voorgesteld is een goed middel om deze renovatie toch te kunnen realiseren maar er moet over gewaakt worden dat deze overeenkomst lang genoeg is zodat het overheidsgeld, dat anderen in het station zullen steken, duidelijk ten goede komt van de exploitanten en dat het geen last is die op de gemeente zou vallen en Infrabel of de NMBS financieel zou bevoordelen. Ik wens geen verbintenissen aan te gaan voor een project dat teveel eigen fondsen nodig heeft waardoor andere projecten, die eveneens belangrijk zijn, hierdoor niet meer mogelijk zouden zijn”.* Na eraan te hebben herinnerd dat de NMBS geen renovatie van het station van Kalevoet heeft voorzien en de gemeente hierin geen dwingende macht heeft, heeft Marc Cools aangedrongen op deze kans om deze wijk op te waarderen. *“Momenteel is er enkel een haalbaarheidsstudie voorzien voor een project dat geen prioriteit voor de NMBS is. We gaan ook geen erfpachtovereenkomst onderhandelen zonder zelf een project voor te kunnen leggen. Indien de resultaten van de studie goed zijn, moeten we het project verkocht krijgen aan de minister-president van het gewest en aan de NMBS. Indien de studie aantoont dat de kosten te hoog zijn, moeten we onze conclusies trekken en het geweer van schouder wisselen”.* Punt unaniem goedgekeurd.

Goedkeuring van de begroting van de Grondregie voor het dienstjaar 2017

De begroting 2017 ligt in de lijn van de vorige begrotingen en heeft een klein overschot van zo'n € 200.000. Ecolo heeft opgemerkt dat er geen overdracht is voorzien naar de gemeentelijke kassen en wenste te weten of de aankopen inzake een terrein in de Poldersstraat en de Marais du Broek dit jaar geconcretiseerd zullen worden. Na te hebben verduidelijkt dat deze twee dossiers compleet verschillend waren, legde Marc Cools uit waarom het niet zeker was dat deze aankopen dit jaar gerealiseerd zullen worden. *“Op het terrein van de Poldersstraat werd een gebouw opgetrokken dat we via een erfpachtovereenkomst beheren. Aangezien het hele gebouw betaald zal zijn bij afloop van de huur, zou het interessant zijn om de grond te kunnen kopen. Hiervoor moet de Brusselse regering echter verkopen en wij moeten de schatting aanvaarden. Reeds verschillende jaren ondernemen we hierin stappen inzake dit terrein en de zaken verlopen langzaam. Vandaag willen we vooruitgang en weten of de regering al dan niet wil verkopen. Indien niet, zal het voorziene krediet voor de aankoop van dit terrein niet opgenomen worden in de begroting 2018. Inzake de Marais du Broek hebben we reeds een eerste perceel gekocht en we overwegen momenteel de aankoop van een terrein in onverdeeldheid waarvan het voorste gedeelte te bebouwen is. We zullen aldus tussen 45 en 50 eigenaars*

moeten contacteren om hun goedkeuring te krijgen en een termijn hierop plakken is daarom onmogelijk te bepalen". Begroting unaniem goedgekeurd.

Eveneens op de agenda:

Het vergoedingsreglement inzake filmopnames op het grondgebied van de gemeente Ukkel, het driejarig investeringsplan 2016-2018 inzake de toekenning van subsidies ter aanmoediging van investeringen van algemeen belang, het advies over het ontwerp van het parkeeractieplan van de gemeente Elsene, de goedkeuring van de begroting van het dienstjaar 2017 van het zwembad Longchamp, ...