

CONSEIL COMMUNAL DU 26 JANVIER 2017
GEMEENTERAAD VAN 26 JANUARI 2017

REGISTRE
REGISTER

Présents	Marc Cools, <i>Président f.f./wnd. Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Boris Dilliès, Eric Sax, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Marianne Gustot, Françoise Dupuis, Jacques Martroye de Joly, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Céline Fremault, Jean-Luc Vanraes, Sophie François, Jérôme Toussaint, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoye, Didier Reynders, Diane Culer, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Stefan Cornelis, Benjamin Cadranet, Daniel Hublet, Patrick Zygas, Lucile Baumerder, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, Yannick Franchimont, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Armand De Decker, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ;
Verontschuldigd	Emmanuel De Bock, Nathalie de T'Serclaes, Serge Minet, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> .

Ouverture de la séance à 19:30
Opening van de zitting om 19:30

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN DELWART - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN DELWART

Action sociale - Sociale actie

26.01.2017/A/0001 **Remise du Prix de la Citoyenneté d'Uccle.**

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Overhandiging van de Burgerschapsprijs van Ukkel.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

26.01.2017/A/0002 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, alinéa 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu la nouvelle loi communale, article 236, alinéa 2;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1° a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 14 juillet 2016 - Achat d'un SAN (Storage Attached Network) et de 3 PC portables pour le plan catastrophe - 34.833,32 (T.V.A. comprise) - Article 139/742-53/53 - Emprunt;
- 17 novembre 2016 - Achat d'un ordinateur portable pour le service de l'Action sociale - 1.180 € (T.V.A. comprise) - Article 840/742-53/53 - Emprunt;
- 15 décembre 2016 - Achat de matériel pour les centres récréatifs du troisième âge - 1.291,17 € (T.V.A. comprise) - Article 834/744-98/71 - Fonds de réserve;
- 15 décembre 2016 - Piscine Longchamp : achat de serrures à code pour les casiers-vestiaires - 35.000 € (T.V.A. comprise) - Article 764/744-98/12 - Fonds de réserve;
- 15 décembre 2016 - Conciergerie Neerstalle : remplacement de la chaudière - 8.751,33 € (T.V.A. comprise) - Article 137/724-60/85 - Emprunt;
- 22 décembre 2016 - Ferme rose : raccordement de la cabine haute tension - Dépassement de la dépense de 896,61 € - Article 773/724-60/96;
- 22 décembre 2016 - Ecole du Merlo : adaptation des impétrants - Dépassement de la dépense de 6.563,61 € - Article 75101/723-60/96 de 2015;
- 22 décembre 2016 - Achat et fourniture de petit outillage - Augmentation de la dépense (prise en compte des éco-taxes) de 9,14 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85;
- 22 décembre 2016 - Eglise de Saint-Job : installation d'une alarme incendie - 14.154,29 € (T.V.A. comprise) - Article 790/724-60/85 - Fonds de réserve;
- 22 décembre 2016 - Entretien des marquages routiers - Dépense supplémentaire de 1.362,34 € - Article 423/124-06/821;
- 22 décembre 2016 - Placement d'une nacelle élévatrice sur tracteur - 16.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/745-53/58 - Fonds de réserve.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, alinea 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 236, alinea 2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

26.01.2017/A/0003 **Espace Formation PME INFAC INFOBO (en abrégé EFP).- Représentant communal.**

Le Conseil,

Attendu que l'A.S.B.L. Espace Formation PME INFAC INFOBO, en abrégé EFP, a reçu en location (bail emphytéotique), un terrain situé rue de Stalle et que le bail prévoyait la construction de bâtiments et la mise à disposition gratuitement de la collectivité ucquoise, de locaux polyvalents des bâtiments en vue d'y organiser des manifestations sportives, artistiques, culturelles, ...

Que jusqu'à présent, le membre du Collège échevinal en charge des classes moyennes était choisi comme membre du Conseil d'administration de cet organisme;

Que M. l'échevin Boris Dilliès exerce actuellement ce mandat;

Qu'un échange entre échevins est proposé afin de renforcer, voire de développer, les synergies entre le centre et la Commune;

Que vu les compétences scabinales attribuées à Mme Valentine Delwart, à savoir le social et l'emploi, il est judicieux de désigner Mme Delwart en qualité de membre du Conseil d'administration de l'EFP,

Décide, en vue du renouvellement du Conseil d'administration de l'EFP le 30 janvier prochain, de proposer la candidature de Mme l'échevin Delwart comme membre de ce Conseil d'administration.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 30 votes positifs, 5 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Yannick Franchimont.

Espace Formation PME INFAC INFOBO (afgekort EFP).- Gemeentelijke vertegenwoordiger.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 30 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN COOLS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN COOLS

Logement-Rénovation urbaine - Huisvesting-Stadsvernieuwing

26.01.2017/A/0004 Maisons rue de la Pêcheurie.- Modification des conditions de location.

Le Conseil,

Vu l'article 123, 9 de la nouvelle loi communale relatif à l'administration des propriétés de la Commune;

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale relatif à la fixation des conditions de location des propriétés de la Commune;

Vu que, en séance du 24 mars 2011, le Conseil communal avait décidé de fixer les conditions de location des 12 maisons nouvellement construites sises rue de la Pêcheurie comme suit :

- pour les maisons trois chambres : loyer de 750 à 950 €, montant à adapter en fonction des revenus des candidats et indexé à date anniversaire du bail sur base de l'indice santé;

- pour la maison quatre chambres : loyer de 950 à 1.100 €, montant à adapter en fonction des revenus des candidats et indexé à date anniversaire du bail sur base de l'indice santé;

Vu que ces logements ont été affectés à du logement moyen et que le montant du loyer ne peut subir aucune modification par la suite du fait d'une modification des revenus ou de la composition du ménage;

Vu que les occupants actuels du logement situé au numéro 67 de la rue de la Pêcheurie ont remis leur renon pour le 28 février 2017;

Attendu qu'il s'agit de logements récents à basse consommation énergétique et de bonne qualité (voir descriptif en annexe) et que le système de fixation variable des loyers de ces logements constitue une exception dans notre parc de logements moyens;

Considérant qu'il y a lieu d'harmoniser les loyers au sein de notre parc locatif en tenant compte des spécificités de chaque immeuble (taille des logements, situation géographique, consommation énergétique, etc.) (voir tableau en annexe),

Décide :

- de supprimer le système de calcul de loyer en fonction des revenus des locataires pour les nouvelles locations des logements visés;

- de fixer les conditions de location suivantes: loyer correspondant à la moyenne de la fourchette des loyers soit 900 € pour les maisons trois chambres et 1.100 € pour la maison 4 chambres;

- bail classique pour logement de type moyen à résidence principale.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Woningen Visserijstraat.- Wijziging van de huurvoorwaarden.

De Raad,

Gelet op artikel 123, 9 van de nieuwe gemeentewet betreffende het beheer van de gemeente-eigendommen;

Gelet op artikel 232 van de nieuwe gemeentewet betreffende de vastlegging van de huurvoorwaarden van gemeente-eigendommen;

Aangezien de gemeenteraad in zitting van 24 maart 2011 had beslist om de huurvoorwaarden van 12 nieuwbouwwoningen in de Visserijstraat als volgt vast te leggen :

- voor de woningen met 3 kamers : huurprijs van € 750 tot € 950, op basis van het inkomen van de kandidaten en geïndexeerd op de verjaardag van de overeenkomst op basis van de gezondheidsindex;

- voor de woning met 4 kamers : huurprijs van € 950 tot € 1.100, op basis van het inkomen van de kandidaten en geïndexeerd op de verjaardag van de overeenkomst op basis van de gezondheidsindex;

Aangezien het middelgrote woningen betreft waarvan de huurprijs niet mag wijzigen ingevolge een wijziging van het inkomen of de gezinssamenstelling;

Aangezien de huidige huurders van de woning in de Visserijstraat 67 hun opzeg hebben gegeven voor 28 februari 2017;

Aangezien het gaat om recente kwalitatieve woningen met een laag energieverbruik (zie beschrijving in de bijlage) en de variabele huurprijzen van deze woningen een uitzondering zijn in ons aanbod aan middelgrote woningen;

Overwegende dat de huurprijzen van ons huurwoningaanbod geharmoniseerd moeten worden, rekening houdend met de eigenschappen van elk gebouw (afmeting van de woningen, geografische ligging, energieverbruik, enz.) (zie tabel in de bijlage),

Beslist :

- over te gaan tot de schrapping van het huurprijsensysteem op basis van het inkomen van de huurders voor de betrokken nieuwe huurwoningen,

- de huurvoorwaarden als volgt vast te leggen: huurprijs die overeenkomt met het gemiddelde van de huurprijzen ofwel € 900 voor de woningen met 3 kamers en € 1.100 voor de woning met 4 kamers;

- klassieke huurovereenkomst voor een middelgrote woning als hoofdverblijf.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

Descriptif maison pecherie.pdf, CC 24 mars 2011 conditions location.pdf, Comparatif loyers parc communal.pdf

Lucile Baumerder entre en séance / treedt in zitting

Perrine Ledan entre en séance / treedt in zitting

Propriétés communales-Régie foncière - Gemeente-eigendommen-Grondregie

26.01.2017/A/0005 **Propriétés communales.- Vente du site Danse/Beeckman.- Réception des offres.**

Le Conseil,

Considérant qu'en date du 29 août 2016, une réunion a eu lieu avec les écoles Saint-Vincent de Paul, Sint-Vincentius et l'école "La famille" pour enfants handicapés afin de discuter de leur intérêt pour l'achat du site, en tout ou en partie;

Considérant que les 3 écoles ont chacune confirmé leur intérêt certain pour l'achat d'une grande partie du site, sauf la maison situé rue Auguste Danse, 27 et l'immeuble avant situé rue Beeckman, 89;

Considérant que les valeurs vénales des lieux données par le bureau d'expertises Wargnies & de Khegel, mandaté par les écoles Saint-Vincent et Sint-Vincentius, se rapprochent fortement des montants donnés par le bureau d'expertise GEI contacté par nos soins;

Considérant que les 3 écoles ont été prévenues que la libération du site devrait avoir lieu en mars 2019;

Considérant que l'école "La Famille" est financée en grande partie par un investisseur privé;

Considérant que la proximité de ces 3 écoles ne peut être que bénéfique pour la communauté et les élèves;

Considérant que les 2 écoles Saint-Vincent et Sint-Vincentius projettent, après la vente, la continuation de leur bon voisinage de la partie néerlandophone et la partie francophone sur les terrains acquis;

Considérant qu'elles doivent prendre rapidement des décisions budgétaires;

Considérant que l'immeuble avant rue Beeckman 89, non compris dans le projet, peut être vendu facilement à un investisseur, vu son agencement propice à l'aménagement d'appartements ;

Considérant que la maison rue Auguste Danse 27, non comprise dans le projet, peut également facilement être vendue grâce notamment à son jardin et son garage;

Considérant qu'un accord de principe éventuel devrait être lié au fait que les différentes écoles achètent l'ensemble du site, sauf le bâtiment avant du 89 rue Beeckman et la maison au 27 rue Auguste Danse;

Considérant que chacune des écoles a remis son offre;

Considérant que les prix proposés sont fort proches des prix proposés par nos expertises;

Considérant que la dernière offre nous est parvenue le 20 décembre 2016 ce qui ne nous a pas permis de passer au dernier Conseil de l'année 2016;

Considérant que chaque école a conditionné son offre à différentes demandes et conditions suspensives, certaines justifiées;

Considérant que certaines de ces conditions suspensives ne rentrent pas dans le cadre de vente espéré par la Commune et que les 3 offres finalisées seront présentées ultérieurement à l'Assemblée;

Considérant que la Commune a déjà désigné un Notaire pour défendre ses intérêts dans ce dossier;

Considérant que l'école Sint-Vincentius doit demander des subsides avant la fin du mois de janvier et a besoin pour ce faire d'un accord de principe du Conseil communal;

Considérant que le prix proposé par Sint-Vincentius, soit 2.250.000 €, est proche de l'estimation faite par le bureau des géomètres experts GEI;

Considérant que cette offre regroupe le bâtiment rue Beeckman, 87, l'atelier rue Beeckman 89, le bâtiment rue Beeckman, 83/85 et une partie de l'arrière bâtiment rue Auguste Danse 25;

Considérant que l'évaluation faite par le bureau GEI est de minimum 4.550.000 € pour la totalité du site pour lequel les 3 écoles sont candidats-acquéreurs;

Considérant que le prix proposé par Sint-Vincentius de 2.250.000 € peut être accepté si l'accord à intervenir avec les 2 autres écoles permet d'obtenir un prix égal ou supérieur à celui de l'expertise GEI pour l'ensemble du site,

Décide :

- de donner son accord de principe uniquement sur le prix et l'objet de la vente (les conditions seront discutées et soumise à l'approbation du Conseil communal ultérieurement) proposés dans l'offre de Sint-Vincentius afin que cette école puisse clôturer son dossier de demandes de subsides;
- d'entamer des discussions avec les 2 autres écoles afin d'améliorer leur offre dans l'intérêt de la Commune;
- de limiter au 30 juin 2017, la signature d'un document ad hoc chez le Notaire Marchant attestant de l'achat ferme des 3 écoles.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Verkoop terrein Danse/Beeckman.- Ontvangst van biedingen.

De Raad,

Overwegende dat op 29 augustus 2016 een vergadering heeft plaatsgevonden met de scholen Saint-Vincent de Paul, Sint-Vincentius en de school voor gehandicapten *La Famille* om hun belangstelling te bespreken om het terrein geheel of gedeeltelijk aan te kopen;

Overwegende dat de drie scholen elk hebben bevestigd belangstelling te hebben in de aankoop van een groot deel van het terrein behalve het huis in de Dansestraat 27 en het voorgebouw in de Beeckmanstraat 89;

Overwegende dat de verkoopwaarde van de plaats zoals opgegeven door het expertisebureau Wagnies & de Keghel, aangesteld door de scholen Saint Vincent en Sint-Vincentius, erg in de buurt komt van de bedragen opgegeven door het expertisebureau GEI waarmee wij in contact zijn getreden;

Overwegende dat de drie scholen ervan op de hoogte zijn gesteld dat het terrein in maart 2019 vrijgegeven zou moeten worden;

Overwegende dat de school *La Famille* voor een groot deel gefinancierd wordt door

een privé-investeerder;

Overwegende dat de nabijheid van deze drie scholen alleen voordelig kan zijn voor de gemeenschap en de leerlingen;

Overwegende dat de twee scholen Saint-Vincent en Sint-Vincentius van plan zijn na de verkoop op de verkregen terreinen hun goede buerschap voort te zetten in een Nederlandstalig en een Franstalig deel;

Overwegende dat zij snel de nodige budgettaire beslissingen moeten nemen;

Overwegende dat het voorgebouw in de Beeckmanstraat 89, dat niet in het ontwerp is opgenomen, gemakkelijk aan een investeerder verkocht kan worden, gelet op de indeling die zich leent tot het inrichten van appartementen;

Overwegende dat het huis in de Auguste Dansestraat 27, ook niet in het ontwerp opgenomen, ook gemakkelijk verkocht kan worden dankzij zijn tuin en zijn garage;

Overwegende dat tot een principeakkoord gekomen moet worden over het feit dat de verschillende scholen het terrein samen aankopen, behalve het voorgebouw in de Beeckmanstraat 89 en het huis in de Auguste Dansestraat 27;

Overwegende dat elk van de scholen een bod heeft gedaan;

Overwegende dat de voorgestelde prijzen erg dicht liggen bij de prijzen die onze experts hebben voorgesteld;

Overwegende dat wij het laatste bod hebben ontvangen op 20 december 2016, waardoor wij het niet aan de laatste Raad van het jaar 2016 hebben kunnen voorleggen;

Overwegende dat elke school een bod heeft gedaan waaraan enkele voorwaarden, vragen en opschortende voorwaarden zijn verbonden, waarvan enkele gerechtvaardigd zijn;

Overwegende dat enkele van deze opschortende voorwaarden niet passen binnen het kader van de verkoop zoals gehoopt door de gemeente en dat de 3 uiteindelijke biedingen later aan de vergadering zullen worden voorgelegd;

Overwegende dat de gemeente al een notaris heeft aangeduid om de belangen van de gemeente in dit dossier te verdedigen;

Overwegende dat de school Sint-Vincentius voor het einde van de maand januari subsidies moet aanvragen en dat deze school hiervoor een principeakkoord van de gemeenteraad nodig heeft;

Overwegende dat de door Sint-Vincentius voorgestelde prijs van € 2.250.000 in de buurt komt van de raming van het kantoor van landmeters-experten GEI;

Overwegende dat dit bod betrekking heeft op het gebouw in de Beeckmanstraat 87, op de werkplaats van Beeckman 89, op het gebouw in de Beeckmanstraat 83/85 en op een deel van het achtergebouw in de Dansestraat 25;

Overwegende dat de beoordeling van het bureau GEI een minimum van € 4.550.000 vooropstelt voor het hele terrein waarvoor de drie scholen kandidaat-kopers zijn;

Overwegende dat de door Sint-Vincentius voorgestelde prijs van € 2.250.000 aanvaard kan worden als het akkoord voor een tussenkomst met de andere twee scholen de mogelijkheid biedt een prijs gelijk aan of groter dan die van de expertise van GEI te bereiken voor het hele terrein,

Beslist:

- een principeakkoord te geven, uitsluitend voor de prijs en het voorwerp van de verkoop (de voorwaarden worden later besproken en ter goedkeuring aan de raad voorgelegd) zoals voorgesteld in het bod van Sint-Vincentius zodat deze school het

dossier voor de subsidie-aanvraag kan afronden;

- gesprekken aan te gaan met de andere twee scholen zodat zij hun bod kunnen verbeteren in het belang van de gemeente;
- de ondertekening van een gepast document waarin de verkoop aan de drie scholen wordt vastgelegd bij notaris Marchant uiterlijk op 30 juni 2017 te laten plaatsvinden.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

26.01.2017/A/0006 **Propriétés communales.- Immeuble sis 883, chaussée d'Alseberg.- Bail pour l'occupation de locaux par la Consultation pour enfants.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale et plus particulièrement l'article 232;

Considérant que des structures de consultations pour enfants agréées par l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) occupent depuis de longues années des locaux communaux, sur base d'une convention verbale d'occupation;

Considérant que, dans l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 9 juin 2004, l'O.N.E. prévoit d'agréer et de subventionner des consultations pour enfants dans le cadre de la médecine préventive;

Considérant que l'agrément est accordé pour un terme de cinq ans, avec possibilité de renouvellement;

Considérant que l'arrêté impose certaines conditions de locaux pour les consultations;

Considérant que l'O.N.E. prend en charge les assurances pour les structures agréées;

Considérant que l'O.N.E. subventionne les frais relatifs à l'occupation des locaux et notamment : le loyer, les charges locatives, les consommations énergétiques, le téléphone, les réparations et les petits entretiens;

Considérant que l'O.N.E. peut attribuer des subsides à l'équipement et à l'aménagement des locaux, sachant que "toute subvention à l'aménagement des locaux qui excède 1.250 euros (indexés) par dossier et par an ne peut être accordée que s'il existe en faveur de la structure une garantie écrite d'occupation des locaux dont le délai commence à courir à la date du cachet de la poste de la demande introduite à l'O.N.E. » et que « si les travaux constituent une plus-value pour le propriétaire et s'ils excèdent 2.500 euros (indexés) hors T.V.A. par dossier et par an, les subventions ne peuvent être accordées que moyennant l'accord écrit du propriétaire de rembourser le montant des subventions au prorata du délai de garantie restant à courir s'il décide de ne plus mettre son immeuble à la disposition de la structure avant terme convenu";

Considérant qu'à Uccle la consultation pour enfants installée rue Kriekenput n° 75 occupe un bâtiment de l'AOP Saint-Joseph et non de la Commune;

Considérant que la consultation pour enfants installée rue Vanderkindere 383, bâtiment communal, est actuellement suspendue et que l'établissement d'une convention pourrait être envisagée lors de la reprise éventuelle;

Considérant que l'O.N.E. nous a fait parvenir un projet de bail de location pour les locaux sis 883, chaussée d'Alseberg, bâtiment communal, mentionnant un loyer

mensuel tout compris de 250,00 € à indexer;

Considérant que la Commune doit pouvoir rester libre de résilier le bail d'utilisation des locaux en cas de nécessité, en acceptant de rembourser le coût des travaux éventuels et donc en connaissant le coût des travaux envisagés avant tout accord;

Considérant que l'occupation actuelle du Centre de santé respecte les impositions en locaux prévues par l'arrêté;

Considérant que des contacts ont été pris avec le Directeur des consultations et des Visites à Domicile de l'O.N.E. quant aux modalités du bail;

Considérant que l'O.N.E. n'a pas pour habitude de limiter la durée des conventions d'occupation des locaux de leurs consultations à la durée de leur agrément ;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins,

Décide :

- d'approuver le principe d'un bail de location de locaux communaux avec le Comité de la Consultation pour enfants de l'O.N.E.;
- de mettre un terme, de commun accord, à la convention verbale d'occupation par la consultation pour enfants agréée par l'O.N.E. des locaux au Centre de santé, situé 883 chaussée d'Alseberg et de donner les locaux en location;
- d'approuver le bail de location de locaux au Centre de santé, situé 883 chaussée d'Alseberg, en faveur du Comité de la consultation pour enfants, association de fait agréée par l'O.N.E. sous le matricule n°10/21016/11 et responsable de l'antenne autorisée sous le matricule n°12/21016/01, valablement représenté par Madame Marianne LEVEQUE, Présidente, domiciliée Avenue Brugman 597 à 1180 Uccle;
- de ne pas demander de garantie locative.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

**Gemeente-eigendommen.- Gebouw gelegen in de Alseberggesteenweg, nr. 883.-
Huurovereenkomst voor de bezetting van lokalen door de kinderconsult.**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder het artikel 232;

Overwegende dat de structuren voor kinderconsult, erkend door het *Office de la Naissance et de l'Enfance* (ONE), al jarenlang gemeentelijke lokalen gebruiken op basis van een mondelinge bezettingsovereenkomst;

Overwegende dat het ONE in het besluit van de regering van de Franse gemeenschap van 9 juni 2004 voorziet de kinderconsulten te erkennen en te subsidiëren in het kader van de preventieve geneeskunde;

Overwegende dat de erkenning wordt toegekend voor een periode van vijf jaar die verlengd kan worden;

Overwegende dat het besluit enkele voorwaarden oplegt waaraan de lokalen voor de kinderconsulten moeten voldoen;

Overwegende dat het ONE de verzekering op zich neemt voor de erkende structuren;

Overwegende dat het ONE de kosten voor de bezetting van de lokalen subsidieert, in het bijzonder: de huur, de huurlasten, het energieverbruik, de telefoon, de herstellingen en het kleine onderhoud;

Overwegende dat het ONE subsidies kan toekennen voor de uitrusting en de inrichting van de lokalen, wetende dat "elke subsidie voor de inrichting van lokalen die per dossier en per jaar hoger is dan 1.250 euro (geïndexeerd) alleen toegekend kan worden als er ten bate van de structuur een schriftelijke waarborg bestaat voor de bezetting van de lokalen die aanvangt op de datum van de poststempel van de bij het ONE ingediende aanvraag" en dat "als de werken voor de eigenaar een meerwaarde opleveren en als ze exclusief btw per dossier en per jaar de 2.500 euro (geïndexeerd) overschrijden, mogen de subsidies alleen toegekend worden als de eigenaar er schriftelijk mee heeft ingestemd de subsidies terug te betalen naar verhouding van de overblijvende periode indien hij beslist zijn gebouw niet meer voor de overeengekomen periode ter beschikking te stellen";

Overwegende dat het kinderconsult in Ukkel in de Kriekenputstraat nr. 75 gevestigd is in een gebouw van de AOP Saint-Joseph dat geen eigendom is van de gemeente;

Overwegende dat het kinderconsult in de Vanderkinderestraat 383 gevestigd is in een gemeentegebouw, waar het consult momenteel opgeheven is en dat het opstellen van een overeenkomst overwogen kan worden bij het eventuele hernemen ervan;

Overwegende dat het ONE ons een ontwerp van huurovereenkomst heeft bezorgd waarin een maandhuur is vermeld van € 250,00, alles inbegrepen en te indexeren;

Overwegende dat de gemeente vrij de huurovereenkomst voor het gebruik van de lokalen moet kunnen opzeggen indien dat nodig is, door in te stemmen met de terugbetaling van de eventuele werken als bijgevolg de kostprijs van de geplande werken voor elk akkoord gekend is;

Overwegende dat het huidige gebruik van het Gezondheidscentrum de bepalingen uit het besluit naleeft betreffende de voorziene lokalen;

Overwegende dat in verband met de voorwaarden van de huurovereenkomst contact is opgenomen met de directeur van de consults en van de huisbezoeken van het ONE;

Overwegende dat het ONE niet de gewoonte heeft de duur van de huurovereenkomsten voor de bezetting van lokalen voor hun consults te beperken tot de duur van hun erkenning;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- het principe van een af te sluiten huurovereenkomst voor de gemeentelokalen, goed te keuren met de kinderconsult van het ONE;

- in gemeen overleg een einde te stellen aan de mondelinge overeenkomst voor de bezetting door het kinderconsult, erkend door het ONE, van de lokalen van het Gezondheidscentrum op de Alsebergsesteenweg 883 en deze lokalen te huur aan te bieden;

- de huurovereenkomst voor de lokalen in het Gezondheidscentrum op de

Alsebergsesteenweg, nr. 883, goed te keuren ten bate van het *Comité de la consultation pour enfants*, feitelijke vereniging erkend door het ONE onder inschrijvingsnummer 10/21016/11 en met antenneverantwoordelijke toegelaten onder inschrijvingsnummer 12/21016/01, geldig vertegenwoordigd door mevrouw Marianne LEVEQUE, voorzitter, gedomicilieerd op de Brugmannlaan, nr. 597 te 1180 Ukkel;
- geen huurwaarborg te vragen.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

ONE arrêté gvt Com française.pdf, ONE mail 16 01 2017.pdf, ONE mail 09 01 2017.pdf, ONE Bail location.pdf, 217-01-23-ONE-Consult.enfants-bail locaux 883 Als.docx

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN DELWART - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN DELWART

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

26.01.2017/A/0007 **C.P.A.S.- Budget 2017.- Vote de deux douzièmes provisoires.**

Le Conseil,
Attendu que le budget du C.P.A.S. pour l'exercice 2017 n'a pas encore été approuvé;
Vu les articles 87 et 88 de la loi organique du C.P.A.S.;
Vu l'article 13 de l'arrêté du 26 octobre 1995 du Collège réuni de la COCOM, portant règlement général de la comptabilité du C.P.A.S.;
Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 25 janvier 2017 sollicitant l'autorisation de pouvoir disposer pour les mois de février et mars 2017 de deux douzièmes provisoires,
Décide d'autoriser le Centre Public d'Action sociale de disposer pour les mois de février et mars 2017 de deux douzièmes provisoires des allocations portées au budget d'exploitation 2016.

Le Conseil approuve le point.
37 votants : 37 votes positifs.

O.C.M.W.- Begroting 2017.- Stemming van twee voorlopige twaalfden.

De Raad,
Aangezien de begroting van het O.C.M.W. voor het dienstjaar 2017 nog niet goedgekeurd is;
Gelet op artikelen 87 en 88 van de organieke wet op de O.C.M.W.'s;
Gelet op artikel 13 van het besluit van het verenigd College van de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie houdende algemeen reglement op de comptabiliteit van de O.C.M.W.'s;
Gezien de beraadslaging van de Raad voor Maatschappelijk welzijn van 25 januari 2017 en de toelating vragend voor de maanden februari en maart 2017 over twee

voorlopige twaalfden te mogen beschikken,
Staat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn toe om voor de maanden februari en maart 2017 over twee voorlopige twaalfden te beschikken van de kredieten voorzien op de exploitatiebegroting van 2016.

De Raad keurt het punt goed.
37 stemmers : 37 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN DILLIÈS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN DILLIÈS

Finances - Financiën

26.01.2017/A/0008 **Budget 2017.**

Le Conseil,
Attendu que le projet du budget 2017 présente les résultats suivants :

POUR LE SERVICE ORDINAIRE :

Résultat de l'exercice : boni de 2.819.849,38 €

Résultat global : boni de 15.317.986,47 € (en tenant compte d'un prélèvement de 800.000 € en faveur du Fonds de réserve extraordinaire et de 2.080.000 € en faveur des provisions pour risques et charges).

POUR LE SERVICE EXTRAORDINAIRE

Total des dépenses extraordinaires : 39.830.374,86 €

Subsides à recevoir : 6.439.769,40 €

Total des dépenses à financer : 33.390.605,46 €

dont 4.518.009,96 € seront financés par prélèvements sur Le Fonds de réserve extraordinaire et 28.872.595,50 € par emprunts à charge de la commune;

Attendu que le budget extraordinaire prévoit également en recettes le produit estimé de la vente de différents biens pour un montant total de 7.622.000 € qui sera transféré vers le Fonds de réserve extraordinaire.

Arrête le projet de budget 2017 tel que présenté, ci-dessus.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 26 votes positifs, 11 votes négatifs.

Non : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

Begroting 2017.

De Raad,

Aangezien het begrotingsontwerp 2017 de volgende resultaten weergeeft :

VOOR DE GEWONE DIENST :

Resultaat van het dienstjaar: overschot van € 2.819.849,38

Globaal resultaat : overschot van € 15.317.986,47 (rekening houdend met een afhouding van € 800.000 ten bate van het buitengewone reservefonds en € 2.080.000 ten bate van provisies voor risico's en lasten).

VOOR DE BUITENGEWONE DIENST :

Totaal van de buitengewone uitgaven : € 39.830.374,86

Te innen subsidies : € 6.439.769,40

Totaal te financieren uitgaven : € 33.390.605,46

waarvan € 4.518.009,96 gefinancierd zal worden via overboekingen uit het buitengewone Reservefonds en € 28.872.595,50 via leningen ten laste van de gemeente;

Aangezien de buitengewone begroting eveneens bij de ontvangsten het geraamde bedrag voorziet van de verkoop van verschillende goederen voor een totaal van € 7.622.000 dat overgedragen zal worden naar het buitengewone Reservefonds,

Legt het begrotingsontwerp 2017, zoals hierboven voorgesteld, vast.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 26 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen.

Nee : Françoise Dupuis, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Benjamin Cadranel, Maëlle De Brouwer, Perrine Ledan, Yannick Franchimont.

6 annexes / 6 bijlagen

Budget 2017 annexes.pdf, Budget 2017 partie II.pdf, Begroting 2017 deel I.pdf,

Begroting 2017 bijlagen.pdf, Budget 2017 partie I.pdf, Begroting 2017 deel II.pdf

Levée de la séance à 22:30

Opheffing van de zitting om 22:30

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Marc Cools