

CONSEIL COMMUNAL DU 22 DÉCEMBRE 2016
GEMEENTERAAD VAN 22 DECEMBER 2016

REGISTRE
REGISTER

Présents	Marc Cools, <i>Président f.f./wnd. Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Boris Dilliès, Eric Sax, Joëlle Maison, Carine Gol-Lescot, Jonathan Biermann, Valentine Delwart, Catherine Roba-Rabier, <i>Echevin(s)/Schepen(en)</i> ; Marianne Gustot, Françoise Dupuis, Jacques Martroye de Joly, Béatrice Fraiteur, Claudine Verstraeten, Thibaud Wyngaard, Emmanuel De Bock, Jean-Luc Vanraes, Sophie François, Jérôme Toussaint, Amina Bakkali, Pierre Desmet, Bernard Hayette, Ann Mary Francken, Kathleen Delvoye, Didier Reynders, Diane Culer, Marion Van Offelen, Michel Bruylant, Stefan Cornelis, Daniel Hublet, Patrick Zygas, Lucile Baumerder, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan, Cécile Charles-Duplat, Odile Margaux, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> ; Laurence Vainsel, <i>Secrétaire communale/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Armand De Decker, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ;
Verontschuldigd	Céline Fremault, Nathalie de T'Serclaes, Benjamin Cadranel, Yannick Franchimont, <i>Conseiller(s) communal(aux)/Gemeenteraadslid(leden)</i> .

Ouverture de la séance à 19:45
Opening van de zitting om 19:45

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER

Secrétariat - Secretariaat

22.12.2016/A/0001 **Objet inscrit à l'ordre du jour à la demande d'habitants : priorité à la sécurité de nos enfants sur le chemin de l'école.**

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Onderwerp op de agenda ingeschreven op vraag van inwoners : voorrang aan de veiligheid van onze kinderen op de weg naar school.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation citoyenne sécurité enfants.pdf

22.12.2016/A/0002 **Approbation des registres des séances du Conseil communal des 23 juin, 8, 29 septembre, 27 octobre et 24 novembre 2016.**

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Goedkeuring van de registers van de zittingen van de Gemeenteraad van 23 juni, 8, 29 september, 27 oktober 2016 en 24 november 2016.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0003 **Marchés publics.- Nouvelle loi communale, article 234, alinéa 3.- Prise pour information des décisions du Collège échevinal.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234, alinéa 3 tel que modifié par les ordonnances des 17 juillet 2003, 9 mars 2006 et 11 juillet 2013;

Vu la nouvelle loi communale, article 236, alinéa 2;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins relatives à la passation des marchés par procédure négociée en vertu de l'article 26, § 1, 1^o a) de la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et services,

Prend pour information les décisions du Collège des Bourgmestre et échevins suivantes :

- 30 juin 2016 - Achat et fourniture de deux aspirateurs sans sac - 431,97 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85 - Emprunt;
- 27 octobre 2016 - Renouvellement et réparation de clôtures - 50.000 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
- 17 novembre 2016 - Maison communale : rénovation des sanitaires visiteurs - Décompte final des travaux d'un montant de 63.887,81 € (hors T.V.A.) - Majoration de la dépense finale supérieure à 10 % (± 16 %) - Article 137/724-60/85;
- 17 novembre 2016 - Marché de services pour la mission de coordinateur sécurité-santé pour études et chantiers à venir - 50.000 € (T.V.A. comprise) - Article 137/747-60/80 - Emprunt;
- 17 novembre 2016 - Marché de services pour la mission d'assistance technique - 55.000 € (T.V.A. comprise) - Article 137/747-60/80 - Emprunt;
- 24 novembre 2016 - Restauration du moulin du Nekkersgat : étude et réalisation d'une roue à aubes - 102.838 € (T.V.A. comprise) - Article 773/724-60/87 - Emprunt et subsides;
- 24 novembre 2016 - Achat de matériel de signalisation routière - 59.592,50 € (T.V.A. comprise) - Article 423/741-52/82 - Emprunt;
- 24 novembre 2016 - Curage, inspection et cartographie des pertuis sur le territoire communal - 52.241,75 € (T.V.A. comprise) - Article 879/732-60/82 - Emprunt;
- 24 novembre 2016 - Aménagement des abords de l'Athénée Ganenou - 74.644,90 €

- (T.V.A. comprise) - Article 421/731-60/82 - Emprunt;
- 24 novembre 2016 - Achat et installation de 2 terminaux de paiement pour les haltes accueil de St-Job et du Globe - 2.000 € (T.V.A. comprise) - Article 840/742-53/53 - Emprunt;
 - 24 novembre 2016 - Achat d'un perforelueur - 809,49 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85;
 - 24 novembre 2016 - Livraison de matériel de manutention et d'entretien à l'intention des écoles - 4.050,17 € (T.V.A. comprise) - Articles 722/744-98/40 et 75101/744-98/40 - Fonds de réserve;
 - 1er décembre 2016 - Le Phare : achat d'une barette Braille - 3.700 € (T.V.A. comprise) - Article 76701/742-53/FR/70 - Subsidies;
 - 1er décembre 2016 - Remplacement de la chaudière au Centre récréatif Vanderkindere - 10.285 € (T.V.A. comprise) - Article 834/724-60/85 - Emprunt;
 - 1er décembre 2016 - Travaux de rénovation des terrasses et bétons en façade arrière à la Crèche du Globe - 102.850 € (T.V.A. comprise) - Article 84401/724-60/85 - Emprunt;
 - 1er décembre 2016 - Travaux de traitement de l'humidité des murs contre terre et la rénovation d'une classe à l'Ecole de Saint-Job (section maternelle) - 38.955,48 € (T.V.A. comprise) - Article 721/724-60/85 - Emprunt;
 - 1er décembre 2016 - Ecole du Val Fleuri : modification d'égouttage et réfection des faïences sanitaires - 71.858,54 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
 - 1er décembre 2016 - Ecole du Centre : réfection de l'égout groupe sanitaire de la cour de récréation et de l'égout principal dans le jardin de la conciergerie - 70.260,83 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
 - 1er décembre 2016 - Stand de tir : remplacement de la chaudière déclassée et mise en conformité du local selon les recommandations de l'I.B.G.E. - 50.000 € (T.V.A. comprise) - Article 764/724-60/85 - Emprunt;
 - 1er décembre 2016 - Plantation de carrés d'arbres - 30.250 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt;
 - 8 décembre 2016 - Marché de services pour la restauration complète du Parc Raspail - 102.838 € (T.V.A. comprise) - Article 766/724-60/87 - Emprunt et subsides;
 - 8 décembre 2016 - Achat de deux lecteurs CD audio pour la médiathèque - 540 € (T.V.A. comprise) - Article 76702/744-98/70 - Fonds de réserve;
 - 8 décembre 2016 - Achat et fourniture de petit outillage - 6.256,80 € (T.V.A. comprise) - Article 137/744-98/85 - Emprunt;
 - 8 décembre 2016 - Ecole du Val Fleuri : remplacement de blocs serrures et de charnières sur les clôtures - 4.291,47 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
 - 8 décembre 2016 - Acquisition de 5 tablettes pour le service des bâtiments communaux via le CIRB dans le cadre de la convention de mandat qui lie l'Administration à cet organisme - 2.481 € (T.V.A. comprise) - Article 138/742-53/53 - Emprunt;
 - 8 décembre 2016 - Ecole du Centre : installation d'un réseau informatique - 23.320 € (T.V.A. comprise) - Article 722/724-60/85 - Emprunt;
 - 8 décembre 2016 - Parc de Wolvendael : rénovation du sol de sécurité / Balançoire -

7.889,20 € (T.V.A. comprise) - Article 766/725-60/83 - Emprunt.
- 15 décembre 2016 - Avenue du Fort-Jaco 22 : rénovation et mise en conformité de six appartements - Dépassement de 3.058,08 € - Article 922/724-60/87;
- 15 décembre 2016 - Avenue du Fort-Jaco 22 : rénovation et mise en conformité de six appartements - Dépassement de 27.546,76 € (T.V.A. comprise) - Article 922/724-60/87 de 2014.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Overheidsopdrachten.- Nieuwe gemeentewet, artikel 234, alinea 3.- Kennisneming van beslissingen van het Schepencollege.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 234, alinea 3 zoals gewijzigd door de ordonnanties van 17 juli 2003, 9 maart 2006 en 11 juli 2013;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, artikel 236, alinea 2;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en schepenen betreffende het afsluiten van opdrachten via de onderhandelingsprocedure krachtens artikel 26, § 1, 1° a) van de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten,

Neemt kennis van de volgende beslissingen van het Schepencollege :

- 30 juni 2016 - Aankoop en levering van twee zakloze stofzuigers - 431,97 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85 - Lening;

- 27 oktober 2016 - Vernieuwing en herstelling van afsluitingen - 50.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;

- 17 november 2016 - Gemeentehuis : renovatie van het sanitair voor de bezoekers - Eindafrekening van de werken voor een bedrag van 63.887,81 € (zonder B.T.W.) - Verhoging van de uiteindelijke uitgave meer dan 10 % (± 16 %) - Artikel 137/724-60/85;

- 17 november 2016 - Dienstenopdracht voor de opdracht van de veiligheids- en gezondheidscoördinator voor de toekomstige studies en werven - 50.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/747-60/80 - Lening;

- 17 november 2016 - Dienstenopdracht voor de technische bijstandsmisssie - 55.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/747-60/80 - Lening;

- 24 november 2016 - Restauratie van de Nekkersgatmolen : studie en bouw van een schoepenrad - 102.838 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 773/724-60/87 - Lening en subsidies;

- 24 november 2016 - Aankoop van signalisatiematerieel - 59.592,50 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 423/741-52/82 - Lening;

- 24 november 2016 - Ruiming, inspectie en in kaart brengen van de ondergrondse doorgangen op het gemeentelijk grondgebied - 52.241,75 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 879/732-60/82 - Lening;

- 24 november 2016 - Aanleg van de omgeving van het Ganenou-atheneum - 74.644,90 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 421/731-60/82 - Lening;

- 24 november 2016 - Aankoop en installatie van 2 betalingsterminals voor de kinderopvang van Sint-Job en de Globe - 2.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel

840/742-53/53 - Lening;

- 24 november 2016 - Aankoop van een boekbindapparaat - 809,49 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85;
- 24 november 2016 - Aankoop van behandeling- en onderhoudsmaterieel voor de scholen - 4.050,17 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikels 722/744-98/40 et 75101/744-98/40 - Reservefonds;
- 1 december 2016 - Le Phare : aankoop van een Brailleklavier voor computer - 3.700 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76701/742-53/FR/70 - Subsidies;
- 1 december 2016 - Vervanging van de stookketel van het recreatief centrum Vanderkindere - 10.285 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 834/724-60/85 - Lening;
- 1 december 2016 - Renovatiewerken van de terrassen en het beton langs de achtergevel van het Kinderdagverblijf van de Globe - 102.850 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 84401/724-60/85 - Lening;
- 1er december 2016 - Behandeling van de vochtige muren en renovatie van een klas in de School van Sint-Job (kleuterafdeling) - 38.955,48 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 721/724-60/85 - Lening;
- 1 december 2016 - Val Fleurischool : aanpassing van de riolering en herstel van de muurtegels in het sanitair - 71.858,54 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 1er december 2016 - School Centrum : herstelling van de riolering in de toiletten op de speelplaats en van de hoofdriool in de tuin van de conciërgewoning - 70.260,83 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 1er december 2016 - Schietstand : vervanging van de gedeclasseerde stookketel en gelijkvormig maken van het lokaal volgens de aanbevelingen van het BIM - 50.000 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 764/724-60/85 - Lening;
- 1er december 2016 - Beplanting boomspiegels - 30.250 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening;
- 8 december 2016 - Dienstenopdracht voor de volledige restauratie van het Raspailpark - 102.838 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/724-60/87 - Lening en subsidies;
- 8 december 2016 - Aankoop van twee CD-lezers voor de mediatheek - 540 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 76702/744-98/70 - Reservefonds;
- 8 december 2016 - Aankoop en levering van klein gereedschap - 6.256,80 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 137/744-98/85 - Lening;
- 8 december 2016 - Val Fleurischool : vervanging van de sloten en scharnieren van de afsluitingen - 4.291,47 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 8 december 2016 - Aankoop van 5 tablets voor de dienst gemeentebouwen via het via het ICBG in het kader van de mandaatovereenkomst - 2.481 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 138/742-53/53 - Lening;
- 8 december 2016 - School Centrum : installatie van een informaticasysteem - 23.320 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 722/724-60/85 - Lening;
- 8 december 2016 - Wolvendaelpark : renovatie van de veiligheidsvloer aan de schommel - 7.889,20 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 766/725-60/83 - Lening.
- 15 december 2016 - Fort-Jacolaan 22 : renovatie en gelijkvormig maken van zes appartementen - Overschrijving met 3.058,08 € - Artikel 922/724-60/87;
- 15 december 2016 - Fort-Jacolaan 22 : renovatie en gelijkvormig maken van zes

appartements - Overschrijding met 27.546,76 € (B.T.W. inbegrepen) - Artikel 922/724-60/87 van 2014.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0004 **S.C.R.L. Brulabo.- Délégué aux assemblées générales.- Candidat administrateur.**

Le Conseil,

Attendu qu'en séance du 24 novembre dernier, le Conseil communal a notamment décidé de confirmer Mme Cécile Duplat, conseiller communal, en qualité de délégué de la Commune à l'Assemblée Générale de BRULABO;

Que le mercredi 21 décembre 2016, BRULABO tient une assemblée générale extraordinaire;

Que d'après des contacts avec BRULABO, il s'avère que la Commune a la faculté de proposer un candidat administrateur, membre de l'Assemblée générale, les nouvelles dispositions statutaires précisant que les administrateurs sont élus par l'A.G. en son sein;

Que le Collège échevinal propose de désigner M. Michel Bruylant, Conseiller communal, en qualité de délégué de la Commune à l'Assemblée générale et de le déclarer candidat au poste d'administrateur de BRULABO,

Ratifie cette proposition.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 30 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.

C.V.B.A. Brulabo.- Afgevaardigde bij de algemene vergaderingen.- Kandidaat bestuurder.

De Raad,

Aangezien de Gemeenteraad in zitting van 24 november laatstleden besloten heeft Mevr. Cécile Dupat, Gemeenteraadslid, te bevestigen als afgevaardigde van de Gemeente bij de Algemene Vergadering van BRULABO;

Dat op woensdag 21 december 2016 BRULABO een buitengewone algemene vergadering houdt;

Dat uit contacten met BRULABO blijkt dat de Gemeente de mogelijkheid heeft om een kandidaat bestuurder voor te stellen, lid van de Algemene vergadering, waarbij de nieuwe statutaire bepalingen preciseren dat de bestuurders binnen de A.V. worden verkozen;

Dat het Schepencollege voorstelt om de h. Michel Bruylant, Gemeenteraadslid, aan te duiden als afgevaardigde van de Gemeente bij de Algemene vergadering en hem kandidaat te stellen voor de functie van bestuurder bij BRULABO,

Bekrachtigt dit voorstel.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 30 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.

Cultes - Erediensten

22.12.2016/A/0005 Fabrique d'église Notre-Dame de l'Annonciation.- Budget 2016.

Le Conseil,

Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;

Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;

Attendu que le budget 2016 initial de la fabrique d'église de Notre-Dame de l'Annonciation présentait un budget en équilibre grâce à une intervention communale de 51.844,44 €;

Attendu qu'en date du 17 octobre 2016, l'autorité de tutelle a réformé le budget 2016 de la fabrique d'église de Notre-Dame de l'Annonciation;

Attendu que, suite à la décision de l'autorité de tutelle, le budget 2016 de la fabrique d'église de Notre-Dame de l'Annonciation présente un budget en équilibre grâce à une intervention communale de 37.774,21 € dont 29,28 % à charge d'Uccle, soit 11.060,29 €;

Décide de prendre acte de la modification apportée par l'autorité de Tutelle au budget 2016 de la fabrique d'église de Notre Dame de l'Annonciation.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw Boodschap.- Begroting 2016.

De Raad,

Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 februari 2004 tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Gelet op artikel 225, § 9 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien de oorspronkelijke begroting 2016 van de kerkfabriek van OLV Boodschap in evenwicht was dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 51.844,44;

Aangezien de toezichhoudende overheid de begroting 2016 van de kerkfabriek van OLV Boodschap op 17 oktober 2016 heeft aangepast;

Aangezien de begroting 2016 van de kerkfabriek van OLV Boodschap ingevolge een beslissing van de toezichhoudende overheid in evenwicht is dankzij een gemeentelijke

tussenkost van € 37.774,21 waarvan 29,28 % ten laste van Ukkel, ofwel € 11.060,29;
Beslist akte te nemen van de wijziging door de toezichhoudende overheid van de begroting 2016 van de kerkfabriek van OLV Boodschap.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Tableau Budget 2016 Modifié Notre-Dame de l'Annonciation.pdf

22.12.2016/A/0006 **Fabrique d'église Saint-Augustin.- Budget 2016.**

Le Conseil,

Vu le décret du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 février 2004 portant modification dudit décret;

Vu les articles 1 et 18 de la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes;

Vu l'article 255, § 9 de la nouvelle loi communale;

Attendu que le budget 2016 présenté par la fabrique d'église Saint-Augustin était initialement en équilibre grâce à une intervention communale de 6.276,32 €;

Attendu qu'en date du 14 septembre 2016, l'Autorité de tutelle a réformé le budget 2016 de la fabrique d'église Saint-Augustin;

Attendu que, suite à la décision de l'Autorité de tutelle, le budget 2016 de la fabrique d'église Saint-Augustin présente un budget en équilibre grâce à une intervention communale de 12.261,80 € dont 13,06 % à charge d'Uccle, soit 1.601,39 €,

Décide de prendre acte de la modification apportée par l'Autorité de tutelle au budget 2016 de la fabrique d'église Saint-Augustin et de fixer le subsidie de la Commune d'Uccle à la somme de 1.601,39 €.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Kerkfabriek Sint-Augustinus.- Begroting 2016.

De Raad,

Gelet op het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;

Gelet op de ordonnantie van 19 februari 2004 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het voormelde decreet;

Gelet op artikels 1 en 18 van de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten;

Gelet op artikel 225, § 9 van de nieuwe gemeentewet;

Aangezien oorspronkelijk de begroting 2016 van de kerkfabriek van Sint-Augustinus in evenwicht was dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 6.276,32;

Aangezien de toezichhoudende overheid de begroting 2016 van de kerkfabriek van Sint-Augustinus op 14 september 2016 heeft aangepast;

Aangezien de begroting 2016 van de kerkfabriek van Sint-Augustinus ingevolge de beslissing van de toezichhoudende overheid in evenwicht is dankzij een gemeentelijke tussenkomst van € 12.261,80 waarvan 13,06 % ten laste van Ukkel, ofwel € 1.601,39;

Beslist akte te nemen van de wijziging door de toezichhoudende overheid van de begroting 2016 van de kerkfabriek van Sint-Augustinus en de subsidie van de gemeente Ukkel vast te leggen op € 1.601,39.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Tableau Budget 2016 Modifié Saint Augustin.pdf

22.12.2016/A/0007 **Fabrique d'église de Saint-Pierre.- Travaux de rénovation intérieure, chauffage et électricité.- Intervention communale extraordinaire.**

Le Conseil,

Attendu que d'importants travaux tant extérieurs qu'intérieurs ont été prévus à l'église Saint-Pierre;

Attendu que ces travaux ont été rendus nécessaires par la situation déplorable de l'intérieur de l'édifice résultant de l'humidité;

Attendu qu'il faut rappeler que la Commune est propriétaire de l'édifice;

Attendu que l'église est classée et que chaque phase des travaux nécessite l'accord préalable de la CRMS;

Attendu qu'en date du 4 octobre 2007, le Conseil communal a décidé de déléguer la maîtrise de l'ouvrage à la Fabrique d'Eglise;

Attendu que, pour accélérer le traitement du dossier, la Fabrique d'Eglise a dissocié les travaux en deux phases: la première concernant les travaux à l'extérieur de l'édifice et la seconde se rapportant à la rénovation de l'intérieur de l'église Saint-Pierre;

Attendu que la phase relative aux travaux de rénovation extérieure s'est achevée;

Attendu que concernant la phase de restauration intérieure de l'église, la CRMS a rendu un avis favorable sur le projet le 9 octobre 2015 et que suite à un appel d'offres régulièrement organisé, la société Monuments Vandekerckhove a été désignée;

Attendu que ces travaux se détaillent comme suit :

- aménagement général du chantier;
- échafaudages intérieur et extérieur;
- état des lieux avant et après travaux;
- travaux de protection;
- travaux préliminaires sur murs, colonnes, pilastres et voûtes;
- restauration des pierres, enduits et peintures;
- restauration des vitraux et vitrages colorés;
- restauration et rénovation des sols en marbres;
- restauration des menuiseries de portes intérieures en bois;
- restauration du mobilier fixe en bois;
- restauration de la ferronnerie du tympan de la porte principale;
- restauration des barreaux et ferronneries devant les verrières;
- restitution des sgraffites du chevet;
- restitution des 4 cadrans d'horloge en inox noirci et dorures;
- restauration couvertures en cuivre des annexes;

- dispositifs anti-pigeon;
- adaptation du porche latéral pour création d'une zone d'exposition;
- nouveau châssis fixe avec vitrage anti-effraction pour fermeture absidiale;
- nouvelles serrures pour portes anciennes en bois et portes en verre;
- système d'ouverture avec vérin de gaz de poussée pour aide au soulèvement d'une trappe;
- travaux préliminaires de rénovation des annexes;
- enduits et peintures intérieurs des annexes;
- revêtements de sols et de mur des annexes;
- restauration d'ouvrages en ferronnerie des annexes;
- restauration d'ouvrages de menuiserie en bois des annexes;
- restauration de planchers en bois des annexes;
- sanitaires;
- chauffage;
- électricité et éclairage;
- système de ventilation mécanique;
- système de distribution sonore;
- installations prévention incendie;
- installations prévention intrusion;

Attendu que le coût de cette phase de travaux est estimé à 2.029.292,92 € à majorer de 243.027 € pour honoraires d'architecte et 20.254,35 € pour le coordinateur du chantier, ce qui aboutit à un total de 2.292.574,27 €;

Attendu que la Région a accordé à la Fabrique d'Eglise, par arrêté du 15 septembre 2016, un subside d'un montant de 1.392.335,96 €;

Attendu que la commune devrait intervenir à hauteur de 750.000 €. Le montant de 500.000 € prévu pour les travaux de chauffage et d'électricité devant être réparti sur trois exercices en l'occurrence 2016, 2017 et 2018. Le reste du subside soit 250.000 € étant imputé sur les budgets 2015, 2016 et 2017;

Attendu qu'il subsiste un reliquat de l'intervention communale relative aux travaux de rénovation extérieure approuvée par le Conseil Communal en date du 6 septembre 2012. Que ce solde s'élève à 22.870,51 €;

Attendu que la fabrique d'église s'est engagée à prendre en charge la partie non couverte par les subsides régional et communal du coût total des travaux,

Décide :

- de fixer l'intervention communale pour les travaux intérieurs, de chauffage et d'électricité de l'église Saint-Pierre à 750.000 € sur un montant global estimé de 2.292.574,27 €;
- d'engager un montant de 273.367 € à l'article 790/724-60/301 de l'exercice 2016;
- d'approuver l'utilisation du reliquat de l'intervention communale relative aux travaux de rénovation extérieure pour les travaux de restauration intérieure.

Imputation budgétaire :

Exercice 2016 - Article 790/724-60/301 - Allocation : 273.367 € - Disponible : 273.367 € - Dépense envisagée : 273.367 €.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Kerkfabriek Sint-Pieter.- Renovatie van het interieur, de verwarming en de elektriciteit - Buitengewone gemeentelijke tussenkomst.

De Raad,

Aangezien er belangrijke werken voorzien zijn aan zowel de binnen- als de buitenkant van de Sint-Pieterskerk;

Aangezien deze werken noodzakelijk zijn door de betreuenswaardige toestand van het interieur als gevolg van de vochtigheid;

Aangezien eraan herinnerd moet worden dat de gemeente eigenaar van het gebouw is; Aangezien de kerk beschermd is en elke fase in de werken voorafgaand goedgekeurd moet zijn door de KCML;

Aangezien de gemeenteraad op 4 oktober 2007 het beheer van de werkzaamheden heeft afgevaardigd aan de kerkfabriek;

Aangezien de kerkfabriek, om tijd te winnen, beslist heeft om de werken te verdelen in twee fases: een fase voor de buitenkant van het gebouw en een fase voor de renovatie van de binnenkant van de Sint-Pieterskerk;

Aangezien de fase inzake de buitenrenovatie voltooid is;

Aangezien de KCML inzake de binnenrenovatie van de kerk een gunstig advies heeft gegeven aan het ontwerp van 9 oktober 2015 en onderneming Monuments Vandekerckhove werd aangesteld ingevolge een regelmatige offerteaanvraag;

Aangezien het de volgende werken betreft :

- algemene inrichting van de werf;
- steigers binnen en buiten;
- plaatsbeschrijving voor en na de werken;
- beveiligingswerken;
- voorbereidingswerken aan muren, pijlers, pilasters en gewelven;
- restauratie van stenen, plamuurlagen en schilderwerk;
- restauratie van ramen en gekleurde ramen;
- restauratie en renovatie van marmeren vloeren;
- restauratie van houtwerk van binnendeuren;
- restauratie van vast meubilair in hout;
- restauratie van het ijzerwerk van het timpaan van de hoofddeur;
- restauratie van tralies en ijzerwerk voor kerkramen;
- reconstructie van graffito's aan de koorafsluiting;
- reconstructie van 4 wijzerplaten in roestvrij staal zwart gemaakt en verguld;
- restauratie koperlagen van bijgebouwen;
- afweersysteem voor duiven;
- aanpassing van het zijportaal voor de creatie van een tentoonstellingsruimte;
- nieuw vast raamwerk met inbraakwerend glas voor afsluiting apsiskapel;
- nieuwe sloten voor oude deuren in hout en glazen deuren;
- openingssysteem onder druk om een luik gemakkelijk te openen;
- voorbereidingswerken voor de renovatie van de bijgebouwen;
- plamuren en schilderen van de binnenkant van de bijgebouwen;
- bedekking van vloeren en muren van de bijgebouwen;
- restauratie van ijzerwerk van de bijgebouwen;
- restauratie van houtwerk van de bijgebouwen;

- restauratie van houten vloeren van de bijgebouwen;
- sanitair;
- verwarming;
- elektriciteit en verlichting;
- mechanische ventilatie;
- geluidssysteem;
- brandpreventiesysteem;
- inbraakpreventiesysteem;

Aangezien deze fase geraamd worden op € 2.029.292,92 verhoogd met € 243.027 voor erelonen van architecten en € 20.254,35 voor de werfcoördinator, aldus een totaal van € 2.292.574,27;

Aangezien het gewest aan de kerkfabriek per besluit van 15 september 2016 een subsidie van € 1.392.335,96 heeft toegekend;

Aangezien de gemeente zou tussenkomen voor € 750.000. Een bedrag van € 500.000 is voorzien voor werken aan de verwarming en de elektriciteit, verdeeld over drie dienstjaren, aldus 2016, 2017 en 2018. Het saldo ofwel € 250.000 is geboekt in de begrotingen 2015, 2016 en 2017;

Aangezien er een overschot is van de gemeentelijke tussenkomst voor de buitenwerken, goedgekeurd door de Gemeenteraad van 6 september 2012. Aangezien dit saldo € 22.870,51 bedraagt;

Aangezien de kerkfabriek zich ertoe verbonden heeft om het gedeelte dat niet gedekt is door gewestelijke en gemeentelijke subsidies van de totaalprijs van de werken ten laste te nemen,

Beslist :

- de gemeentelijke tussenkomst voor de werken aan de binnenkant van de Sint-Pieterskerk vast te leggen op € 750.000 op een globale raming van € 2.292.574,27;
- een bedrag van € 273.367 vast te leggen onder artikel 790/724-60/301 van dienstjaar 2016;
- zijn goedkeuring te verlenen om het overschot van de gemeentelijke tussenkomst voor de buitenwerken te gebruiken voor de restauratie van de binnenkant.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Secrétariat - Secretariaat

22.12.2016/A/0008 **Solidarité internationale.- Subsidies 2016.**

Le Conseil,

Attendu qu'un crédit de 12.000,00 € est inscrit à l'article 150/332-02/92 "subsidies indirects et réparations de dommages aux ménages" (solidarité internationale) du budget 2016;

Vu qu'avant liquidation du subside les organismes ci-dessous devront présenter les documents nécessaires conformément aux conditions de la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;

Décide d'approuver la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 décembre 2016 concernant la répartition du subside entre différents organismes de la manière suivante :

1 - DYNAMO INTERNATIONAL (RDC Kinshasa) : 5.000 €

Mise en place d'un réseau d'éducateurs de rue et appui aux enfants et jeunes en situation difficile dans la ville de Kinshasa en vue d'une réinsertion socio-professionnelle, en collaboration avec le CATSR (Comité d'Appui au Travail Social de Rue en R.D.C.).

2 - ASBL FISTUL-AID (RDC) : 2.000 €

Projet en RDC d'aide aux femmes souffrant de fistules obstétricales suite à des violences. Logement et hébergement avant et après opération à la maison d'accueil.

3 - JOUR D'ESPERANCE (Liban) : 1.250 €

Projet de soutien à la maison d'accueil « Jour d'Espérance » à Zahlé dans la vallée de la Békaa. Aide au développement, à l'accueil et à l'intégration de personnes handicapées.

4 - SOLIDARITE BUKAVU (RDC) : 1.000 €

Missions réalisées par une petite équipe pédagogique à la clinique du Docteur Mukwege pour formation du personnel de la maternité, apport de matériel et accompagnement à la naissance. Une aide est aussi apportée à l'école de Kaniola en matériel scolaire et infrastructure sanitaire.

5 - MISOLA (Bénin) : 500 €

Lutte contre la malnutrition infantile par le soutien à la production alimentaire locale, le projet s'apparente à la création d'une mini pme qui produit de la farine pour les enfants à partir de produits locaux.

6 - CPS INTERNATIONAL (Népal) : 500 €

Aide à la reconstruction d'un centre d'accueil d'enfants des rues de Katmandou à la suite du tremblement de terre.

7 - SOCIM (Haïti) : 500 €

Initiative de développer un projet de bibliothèque ayant pour objectif de relever le niveau socio-économique de la communauté de Moncil.

8 - ASUNOES (Bénin) : 500 €

Soutien à une école secondaire pour enfants sourds.

9 - ICHEC (Inde) : 250 €

« Housing project » : construction de maisons pour familles démunies et classes pour enfants handicapés au sud de l'Inde, région de Trichy.

10 - ADA (Rwanda) : 250 €

Aménagement d'une plaine de jeux au sein d'un centre socio-éducatif pour enfants vulnérables de Kigali.

11 - MAIN DANS LA MAIN (Rwanda) : 250 €

Projet « Icyuzuzo » d'accompagnement scolaire d'enfants de 4 à 12 ans pour les aider à accéder au cycle secondaire.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Solidariteit Noord/Zuid.- Toelagen 2016.

De Raad,

Aangezien er een krediet van 12.000 € is voorzien op artikel 150/332-02/92 "onrechtsreeks subsidies en schadeloosstellingen aan gezinn" (internationale solidariteit) van de begroting van 2016;

Gezien dat voor de betaling van de subsidie, de ondervermelde organisaties de documenten moeten hebben voorgelegd die voorzien zijn bij de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van toelagen verleend door de gemeenten;

Keurt de beslissing goed van het College van Burgemeester en Schepenen van 10 december 2015 betreffende de verdeling van deze toelage tussen de verscheidene organisaties op de onderstaande wijze :

1 - DYNAMO INTERNATIONAL (Kinshasa) : 5.000 €.

Opzetten van een netwerk van straathoekwerkers en steun van jongeren in moeilijkheden in de stad Kinshasa met het oog op een socio-professionele herinschakeling in samenwerking met het "Comité d'appui et travail social de rue" (CATSR).

2 - VZW FISTUL-AID (Kinshasa) : 2.000 €

Project voor hulp aan vrouwen die lijden aan obstetrische fistels ten gevolge van mishandelingen.

Huisvesting en opvang voor en na operatie in het opvanghuis.

3 - "JOUR D'ESPERANCE" (Libanon) : 1.250 €

Ondersteunings project voor het opvangtehuis "Jour d'espérance" te Jahlé in de Békaavalei voor hulp aan gehandicapte personen.

Hulp voor ontwikkeling, opvang en integratie van gehandicapten.

4 - BUKAVU SOLIDARITEIT (RDC) : 1.000 €

Opdracht gerealiseerd door een kleine pedagogische ploeg in de Dr Mukwege kliniek, voor de personeelsvorming van de kraamafdeling, evenals materiaalbevoorrading en geboortebegeleiding.

Er wordt ook hulp geboden aan de school van Kaniola zoals schoolmateriaal en sanitaire infrastructuur.

5 - MISOLA (Benin) : 500 €

Strijd tegen kinderondervoeding via ondersteuning van lokale voedingsproductie. Het project bestaat uit de ontwikkeling van een kleine kmo die bloem voor kinderen produceert uit lokale producten.

6 - CPS INTERNATIONAL (Nepal) : 500 €

Hulp aan de heropbouw van een onthaalcentrum voor straatkinderen van Katmandou

ten gevolge van de aardbeving.

7 - SOCIM (Haïti) : 500 €

Bibliotheekproject met als doelstelling het socio-economisch niveau te verhogen in de gemeenschap Moncil.

8 - ASUNOES (Benin) : 500 €

Steun aan een secundaire school voor dove kinderen.

9 - ICHEC (Indië) : 250 €

“Housing project”: bouw van huizen voor behoeftige families en van klassen voor mindervalide kinderen in Kigali

10 - ADA (Rwanda) : 250 e

Aanleg van een speelplein in een socio-educatief centrum voor kwetsbare kinderen in Kigali.

11 - Main dans la main (Rwanda) : 250 €

Schoolbegeleidingsproject “Lcyuzuzo” voor kinderen van 4 tot 12 jaar voor hulp bij de overgang van het lagere naar het secundair onderwijs.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN COOLS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN COOLS

Environnement - Milieu

22.12.2016/A/0009 **Aménagement hydraulique et paysager du vallon du Gaesbeek.- Exercice 2016.- Modification de la décision du Conseil communal du 27 octobre 2016 concernant l'approbation de la dépense, des documents du marché et des modes de passation et de financement du marché.**

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil communal du 27 octobre 2016 approuvant la dépense, les documents du marché, le mode de passation et le mode de financement du marché relatif au projet en objet;

Attendu que le dossier a été transmis à la tutelle en date du 4 novembre 2016;

Attendu que les contacts entre les services de l'Environnement et de la Voirie d'une part et la Tutelle d'autre part (Bruxelles Pouvoirs Locaux) ont débouché sur la conclusion que l'exécution de la délibération du Conseil susmentionnée ne fera pas l'objet d'un arrêté d'annulation en raison de l'expiration du délai, mais que les problèmes constatés dans la procédure pourraient par contre impliquer un arrêté d'annulation de la future décision d'attribution du marché;

Attendu que les remarques formulées portent sur:

Une discordance entre les critères de sélection qualitative mentionnés dans le cahier spécial des charges et ceux de l'avis de marché;

Le fait qu'en vertu des dispositions de l'article 58, § 1^{er}, 1^{er} alinéa, 2^o, de l'arrêté royal du 15 juillet 2011 le pouvoir adjudicateur est tenu de fixer un niveau d'exigence minimum, proportionnellement à l'objet du marché, pour tous les critères de sélection qualitative de caractère financier, économique, technique ou professionnel fixés sur base des articles 67 à 79 de cet arrêté royal;

Le fait que selon les dispositions de l'article 107 du même arrêté royal, en procédure négociée, le marché est attribué soit au soumissionnaire qui a remis l'offre la plus basse, soit au soumissionnaire qui a remis l'offre économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur en tenant compte des critères d'attribution; Considérant dès lors qu'il convient de proposer à l'assemblée de modifier sa décision concernant ce projet sur base des documents du marché adaptés aux remarques de la Tutelle;

Attendu qu'une allocation de 506.000 € est disponible à l'article 879/732-60/93 des dépenses extraordinaires 2016 pour des "Travaux d'infrastructure en cours d'exécution";

Attendu que les dépenses nécessaires au projet ont été réparties sur deux exercices budgétaires (2016 et 2017);

Attendu par ailleurs qu'une allocation de 70.000 € est disponible à l'article 878/725-60/93 des dépenses extraordinaires 2016 pour des "Funérailles - Equipement, maintenance extraordinaire et investissements sur terrains en cours d'exécution";

Attendu que ce second montant est notamment destiné à la stabilisation de la pelouse des enfants du cimetière de Verrewinkel en cours d'effondrement dans le vallon du Gaesbeek en contrebas;

Vu la décision du Collège du 30 décembre 2013 de désigner le bureau d'étude Landscape Design Partnership sprl pour une "Mission d'étude et d'encadrement pour l'aménagement spécifique du vallon du Gaesbeek - Exercice 2013", dont l'assemblée a été informée en séance du 28 novembre 2013;

Vu le projet d'aménagement hydraulique et paysager du vallon du Gaesbeek proposé par le bureau d'étude dans le cadre du projet suivi par le comité d'accompagnement composé des services de l'Environnement et de la Voirie, et de Bruxelles Environnement;

Vu que ce projet comprend l'aménagement du vallon, en bonne partie situé en zone verte à haute valeur biologique au PRAS et site Natura 2000, et visible depuis la promenade verte;

Considérant que ce vallon est aujourd'hui en mauvais état en raison d'une part des pratiques anciennes de gestion du cimetière de Verrewinkel attenant, et d'autre part de la formation progressive d'un bouchon dans le pertuis sous le talus de chemin de fer;

Considérant que de nombreux déchets jonchent le vallon et que celui-ci est dans les faits impraticable et impossible d'accès;

Considérant que les phases successives de réaménagement du cimetière et le plan de gestion du cimetière ont permis d'implémenter de nouvelles méthodes de gestion qui ne sont plus de nature à dégrader le vallon, ni à obstruer le pertuis sous le chemin de fer, ouvrant la voie à la possible remise en état du vallon;

Vu les différents projets urbanistiques dans les environs immédiats, de nature à augmenter la pression sociale et récréative sur le vallon, tout en augmentant les besoins en cheminements, au premier rang desquels le lotissement Engeland sur les terrains

attendants;

Considérant que le projet vise à aménager l'amont du vallon de manière à permettre la récupération séparative, la temporisation et la gestion paysagère du trop-plein des eaux du futur lotissement 'Tree' sur l'avenue Dolez actuellement à l'instruction, en même temps que les eaux de cette section de l'avenue qui ne dispose pas d'un égout;

Considérant que la partie centrale du vallon sera aménagée à moindres frais de manière à pouvoir garantir un écoulement des eaux vers l'aval, tout en l'adaptant aux futures arrivées d'eau de pluie en provenance du PPAS 67 (Institut Pasteur) dont l'étude débutera dans un avenir proche;

Considérant que la partie du vallon en contre-bas du cimetière de Verrewinkel se voit attribuer un rôle supplémentaire de temporisation des eaux en provenance du cimetière en vue de lutter contre les inondations;

Considérant que la partie aval du vallon située en contre-bas du talus de chemin de fer est par contre fortement modifiée par le projet de manière à :

- résoudre les problèmes d'affaissement de la pelouse des enfants du cimetière par une stabilisation du talus d'une part, et d'autre part par le drainage des écoulements d'eau en provenance de la parcelle;

- écarter le plan d'eau actuellement accolé au talus du chemin de fer, et qui contribue à le déstabiliser, par la création d'une digue munie d'un moine afin de pouvoir gérer le niveau d'eau du plan d'eau selon les besoins;

- créer un accès piéton qui relie les nouveaux aménagements prévus dans le cadre du projet de construction de la passerelle à hauteur du pont de chemin de fer rue de Verrewinkel avec la promenade verte et le plateau Engeland;

Considérant que le projet a pour philosophie générale de minimiser les interventions, d'exploiter au mieux le relief naturel existant pour temporiser les eaux, de nettoyer les trop nombreux versages clandestins passés, et de valoriser cette zone Natura 2000 actuellement mal en point et pourtant bien visible depuis la promenade verte;

Considérant que le financement de la dépense devrait être partiellement couvert par une charge d'urbanisme régionale, dans le cadre d'une décision encore attendue de délivrance du permis d'urbanisme 16-42206-2015 pour le lotissement 'Tree' de la SPRL Eaglestone Management, et qu'un courrier a été adressé en ce sens au Fonctionnaire Délégué en date du 26 juillet 2016;

Vu les documents d'adjudication modifiés selon les remarques de la tutelle et relatifs au marché de travaux dans le cadre d'un marché à tranches conditionnelles étant donné la répartition des investissements extraordinaires liés aux travaux sur les exercices 2016 et 2017;

Attendu que la dépense est estimée à un total de 546.699,73 € TVAC toutes tranches confondues sur les exercices budgétaires 2016 et 2017, dont 317.847,59 € pour la tranche ferme (la seule que le pouvoir adjudicataire s'engage à commander) qui correspond à l'aval du vallon et les circulations, avec deux tranches conditionnelles respectivement de 102.895,62 € et de 125.956,52 € pour la partie centrale et le cimetière d'une part, et pour la tête du vallon d'autre part;

Vu l'article 234 de la nouvelle loi communale;

Sur proposition du Collège,

Décide :

- de modifier sa décision du 27 octobre 2016;

- de confirmer son approbation de la dépense totale estimée de 546.699,73 €, dont 317.847,59 pour la tranche ferme, et pour deux tranches conditionnelles de 102.895,62 € et de 125.956,52 € (TVA comprise);
- d'approuver les documents modifiés selon les remarques de la Tutelle devant régir les travaux du présent dossier;
- d'approuver le mode de passation du marché, qui sera la procédure négociée directe avec publicité, et de modifier les renseignements concernant les capacités techniques des entrepreneurs, à savoir : le soumissionnaire devra satisfaire aux conditions de l'agrément d'entrepreneur de travaux en catégorie G, classe 4;
- de déplacer la date d'ouverture des soumissions au 16 décembre 2016 à 12h;
- de confirmer son approbation du mode de financement par emprunt.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Water- en landschapsaanleg van het Gaesbeekdal.- Dienstjaar 2016.- Wijziging van de beslissing van de gemeenteraad van 27 oktober 2016 met betrekking tot de goedkeuring van de uitgave, de documenten van de opdracht en de gunnings- en financieringswijze van de opdracht.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 27 oktober 2016 tot goedkeuring van de uitgave, de documenten van de opdracht, de gunningswijze en de financieringswijze van de opdracht inzake het betreffende onderwerp;

Aangezien het dossier werd overgemaakt aan de toezichhoudende overheid op 4 november 2016;

Aangezien de contacten tussen de Milieudienst en de Wegendienst enerzijds en de toezichhoudende overheid anderzijds (Brussel Plaatselijke Besturen) hebben geleid tot de conclusie dat de uitvoering van de bovenvermelde beraadslaging van de raad geen aanleiding zal geven tot een vernietigingsbesluit wegens het verstrijken van de termijn maar dat de vastgestelde procedureproblemen wel zullen leiden tot een vernietigingsbesluit voor de toekomstige beslissing tot gunning van de opdracht;

Aangezien de geformuleerde opmerkingen betrekking hebben op:

Een discrepantie tussen de kwalitatieve selectiecriteria in het bestek en die in de aankondiging van de opdracht;

Het feit dat de aanbestedende overheid krachtens de bepalingen van artikel 58, § 1, 1e lid, 2° van het Koninklijk Besluit van 15 juli 2011 voor alle kwalitatieve selectiecriteria van financiële, economische, technische of professionele aard een minimaal vereist niveau dient vast te stellen dat in verhouding staat tot het onderwerp van de opdracht, gebaseerd op de artikelen 67 tot 79 van dit Koninklijk Besluit;

Het feit dat de opdracht volgens de bepalingen van artikel 107 van hetzelfde Koninklijk Besluit gegund wordt aan ofwel de inschrijver die de laagste offerte heeft ingediend ofwel aan de inschrijver die de economisch voordeligste offerte heeft ingediend vanuit het standpunt van de aanbestedende overheid, rekening houdend met de gunningscriteria;

Overwegende dat aan de Raad voorgesteld moet worden zijn beslissing betreffende dit project op basis van de gewijzigde documenten van de opdracht te wijzigen volgens de opmerkingen van de toezichthoudende overheid;

Aangezien de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 een bedrag van € 506.000 voorziet op artikel 879/732-60/93 voor "milieu - infrastructuurwerken in uitvoering";

Aangezien de investeringen verdeeld werden over de begrotingsdienstjaren 2016 en 2017;

Aangezien de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2016 een bedrag van € 70.000 voorziet op artikel 878/725-60/93 "Lijkbezorging - Uitrusting en buitengewone onderhoud op grondgebieden in uitvoering";

Aangezien dit tweede bedrag ondertussen bestemd is om de grondverzakkingsproblemen van het perk voor kinderen op de Verrewinkelbegraafplaats in het Gaesbeekdal op te lossen;

Gezien de besluiten van het College in zitting van 30 december 2013 om de opdracht voor de studie van de water- en landschapsaanleg van het Gaesbeekdal aan Landscape Design Partnership sprl toe te kennen, waarvan de raad op de hoogte werd gebracht in zitting van 28 november 2013;

Gezien het ontwerp van Water- en landschapsaanleg van het Gaesbeekdal voorgesteld door het studiebureau en gevolgd door een begeleidingscomité bestaand uit de Milieu- en Wegendienst en Leefmilieu Brussel;

Aangezien dit project de aanleg behelst van het dal, grotendeels gelegen in Groengebieden met hoogbiologische waarde van het GBP en in een Natura 2000-gebied, en zichtbaar vanaf de groene wandeling;

Overwegende dat het dal nu in slechte staat is, als gevolg van enerzijds de oude beheerpraktijken van de aanpalende begraafplaats van Verrewinkel en anderzijds de geleidelijke verstopping van de buis onder het spoortalud;

Overweging dat het dal bezaaid is met afval en dat het in de praktijk onbegaanbaar en ontoegankelijk is;

Overwegende dat de opeenvolgende fases van de heraanleg van de begraafplaats en het beheersplan het mogelijk hebben gemaakt nieuwe beheersmethodes in te voeren die geen schade aan het dal meer veroorzaken en die de buis onder de spoorweg niet meer verstoppen, wat de mogelijkheid biedt het dal te herstellen;

Gezien de verschillende stedenbouwkundige projecten in de onmiddellijke omgeving, op de eerste plaats de Engelandverkaveling op de aanpalende terreinen, waardoor de sociale en recreatieve druk op het dal toeneemt en tegelijkertijd de behoefte aan paden stijgt;

Overwegende dat het project tot doel heeft het stroomopwaartse deel van het dal zodanig aan te leggen dat het water gescheiden opgevangen kan worden, het tijdelijk opgeslagen kan worden en het overloopwater van de toekomstige verkaveling "Tree" op de Dolezlaan, waarnaar het onderzoek momenteel loopt, landschappelijk opgevangen kan worden, alsook het water van het deel van de laan dat nog niet over een riolering beschikt;

Overwegende dat het centrale deel van het dal op een minder kostelijke manier aangelegd zal worden om de waterafvoer te garanderen die tegelijkertijd aangepast is aan het regenwater afkomstig van het toekomstige BBP 67 (Pasteur-instituut) waarnaar

het onderzoek binnenkort aanvangt;

Overwegende dat het deel van het dal dat lager ligt dan de begraafplaats van Verrewinkel in de strijd tegen overstromingen een bijkomende rol speelt voor de tijdelijke opslag van het water afkomstig van de begraafplaats;

Overwegende dat het stroomafwaartse deel van het dal, onder het spoortalud, door het project sterk gewijzigd wordt om :

- enerzijds de grondverzakingsproblemen van het perk voor kinderen op de begraafplaats op te lossen door het talud te stabiliseren en anderzijds het afvloeiend water uit dit perceel te draineren;
- de waterplas die tot tegen het spoortalud reikt en die het destabiliseert, op te schuiven door een dijk aan te leggen met een monnik om het waterpeil van de waterplas te regelen naargelang de noden;
- een wandelpad aan te leggen dat de nieuwe inrichtingen, voorzien in het kader van het project om een loopbrug te bouwen ter hoogte van de spoorwegbrug van de Verrewinkelstraat, verbindt met de groene wandeling en het Engelandplateau;

Overwegende dat het project als algemene filosofie heeft de interventies te minimaliseren, zo goed mogelijk gebruik te maken van het bestaande natuurlijke reliëf om het water tijdelijk op te slaan, de te talrijke sluikstorten uit het verleden op te ruimen en dit Natura 2000-gebied, dat nu in slechte staat verkeert en nochtans goed zichtbaar is vanaf de groene wandeling, te herstellen;

Overwegende dat de financiering van de uitgave gedeeltelijk gedekt zou moeten worden door een gewestelijke stedenbouwkundige last in het kader van een toekomstige beslissing over de stedenbouwkundige vergunning 16-42206-2015 voor de 'Tree'-verkaveling van Eaglestone Management BVBA, en dat een brief in die zin gestuurd is naar de gemachtigde ambtenaar op 26 juli 2016;

Gezien de aanbestedingsdocumenten, gewijzigd volgens de opmerkingen van de toezichthoudende overheid, met betrekking tot de werken in het kader van een opdracht in voorwaardelijke schijven aangezien de buitengewone investeringen voor de werken opgesplitst zijn over de dienstjaren 2016 en 2017;

Aangezien de totale raming der uitgave € 546.699,73 (btw inbegrepen) bedraagt voor alle schijven samen en over de begrotingsjaren 2016 en 2017, waaronder € 317.847,59 voor de vaste schijf (de enige waartoe de aanbestedende overheid zich engageert ze te bestellen) van het afwaartse deel en de paden met twee voorwaardelijke schijven van respectievelijk € 102.895,62 en € 125.956,52 voor het centrale deel en de begraafplaats enerzijds en voor de kop van het dal anderzijds;

Gelet op artikel 234 van de nieuwe gemeentewet;

Op voorstel van het College,

Beslist:

- zijn beslissing van 27 oktober 2016 te wijzigen;
- de goedkeuring van de totale uitgave van € 546.699,73 (btw inbegrepen), waarvan € 317.847,59 voor vaste schijf 1 en € 102.895,62 en € 125.956,52 (incl. btw) voor twee voorwaardelijke schijven te bevestigen;
- de volgens de opmerkingen van de toezichthoudende overheid gewijzigde aanbestedingsdocumenten waaraan de werken van het onderhavige dossier onderworpen zijn goed te keuren;
- de gunningswijze van de opdracht goed te keuren, namelijk een vereenvoudigde

onderhandelingsprocedure met bekendmaking en de inlichtingen betreffende de technische draagkracht van de aannemers te wijzigen, meer bepaald: de inschrijver moet voldoen aan de voorwaarden van de erkenning als aannemer van werken in de categorie G, klasse 4;

- de datum voor het openen van de inschrijvingen te verplaatsen naar 16 december 2016 om 12 u.;

- de goedkeuring van de financieringswijze door het lenen te bevestigen.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

12 annexes / 12 bijlagen

2016_12_07_Vallon du Gaesbeek_descriptif_estimatif_FR.pdf, Form soum FR.pdf,

2016_12_06_CSC_Vallon_Gaesbeek_FR_modifié_Tutelle2.pdf,

PSS_Vallon_Gaesbeek_FR.pdf, 02-Tranche_optionnelle_vallon

humide_et_cimetiere_mod.compressed.pdf, 2016_11_16_Vallon du

Gaesbeek_METRE_DESCRIPTIF_FR.pdf, 03-

Tranche_optionnelle_tete_de_vallon_mod.compressed.pdf, 00-

Plan_d'ensemble_titre_mod.compressed.pdf, 2016_11_16_Vallon du

Gaesbeek_METRE_RECAPITULATIF_FR.pdf,

2016_12_06_CSC_Vallon_Gaesbeek_NL-modifié_Tutelle2.pdf, 04-

Tranche_optionnelle_tete_de_vallon_coupes_mod.compressed.pdf, 01-

Tranche_ferme_la_mare_2_mod.compressed (1).pdf

22.12.2016/A/0010 **Eglise de Saint-Job.- Campagne d'éveil à la nature via les fauconneaux pèlerins.-
Mise en place de moyens d'observation permanente et ratification de la convention
avec l'Institut Royal des Sciences Naturelles (IRSN).**

Le Conseil,

Vu la décision du Collège en séance du 12 février 2014 d'autoriser la mise en place d'aménagements destinés à pérenniser l'installation de faucons pèlerins en l'église Saint-Job;

Vu l'action 6.5 du Plan Nature adopté par l'assemblée le 25 février 2016 qui vise à "Mieux préserver et diffuser les bonnes pratiques concernant la faune (dont le faucon pèlerin) et lutter contre certaines espèces";

Vu les décisions du Collège en séances du 9 avril 2015 et du 7 avril 2016 d'autoriser l'organisation d'une campagne annuelle d'éveil à la nature sur base notamment de l'observation des fauconneaux depuis la place de Saint-Job lors de quatre séances d'accueil du public;

Considérant que cette action a connu son succès et a bien atteint son objectif de conscientisation par des actions positives à la préservation de la biodiversité;

Considérant le succès de ces deux éditions annuelles auprès du public;

Considérant que la campagne "faucons pour tous" initiée depuis 2005 par le Centre de baguage des oiseaux de l'Institut Royal des Sciences Naturelles (IRSN) a connu un vif succès grâce à l'observation permanente du nid de la Cathédrale Saints Michel et Gudule depuis 2010;

Considérant que cette campagne a initié près de 3.250.000 connexions durant la période de diffusion annuelle, avec un pic à plus de 116.000 connexions par jour en provenance de 157 pays;

Considérant le relais donné par la presse internationale à cet événement qui combine histoire naturelle, images de qualité et vue originale et positive sur la Région de Bruxelles-Capitale en général, et les communes concernées en particulier (Bruxelles-ville, Uccle, Woluwe-Saint-Pierre et bientôt Schaerbeek);

Considérant que la participation communale lors des deux dernières années a permis la création d'un blog spécifique sur la vie des faucons ucclois, plusieurs références à notre Commune, et sa mention parmi les sponsors;

Considérant que la commune de Woluwe-Saint-Pierre a vu l'installation en 2016 d'une webcam pour un suivi des faucons identique à celui de la cathédrale;

Considérant qu'au vu du succès de l'opération, l'IRSN a proposé à notre Commune d'installer un dispositif semblable, avec une refonte complète du site internet de 'Faucons pour tous';

Considérant que la participation uccloise offre un rayonnement positif à notre Commune, tant auprès de ses habitants, au sein comme à l'extérieur de nos frontières, notamment par des pages spécifiques de présentation de notre Commune avant l'accès de l'internaute à l'observation des faucons ucclois;

Considérant que des expériences semblables à Bruxelles-Ville via la 3G ou la 4G ont permis à des écoles communales de venir observer les faucons dans leur milieu devant la cathédrale tout en visualisant instantanément ce qui se passe dans le nid, dans une approche sensorielle complète de l'environnement et de la faune sauvage;

Considérant l'enthousiasme généré par le projet à ce jour lors des séances d'observation sur la place de Saint-Job et l'activité économique que cela a pu engendrer localement auprès des commerces du quartier;

Vu la proposition de l'IRSN pour l'installation d'un tel dispositif dans la tour de l'église Saint-Job, pour un investissement estimé par devis de 4.335 € TVAC, auquel il convient de rajouter une marge large pour les imprévus vu la configuration des lieux;

Considérant qu'il convient de rajouter à cet investissement extraordinaire un montant annuel de 9.090 € TVAC à l'ordinaire pour payer les frais de leasing du matériel et les frais de distribution en streaming à raison de 20 terabytes par an, y compris les frais inhérents aux campagnes annuelles d'animation telles que réalisées depuis deux ans;

Considérant que ce forfait annuel devrait diminuer avec le temps avec des solutions de plus en plus efficaces et donc moins onéreuses proposées par les opérateurs internet sur le marché;

Considérant que l'investissement initial et les frais récurrents doivent faire l'objet d'une convention qui lie la Commune avec l'IRSN, à l'instar de ce qui se fait avec les autres communes, afin de clarifier les obligations de chacun;

Vu la proposition de convention en annexe;

Considérant qu'il s'agira également d'adapter le nichoir construit par la menuiserie communale en fonction des besoins d'observation à l'aide d'une caméra, à charge du service de Maintenance des Bâtiments communaux;

Considérant que le devis de l'IRSN ne comprend pas la mise à disposition de prises de courant ni d'un câble Ethernet qui seront à charge du service de Maintenance des Bâtiments communaux;

Considérant qu'une allocation de 77.000 € existe à l'article 879/635-51/93 pour des subsides à d'autres pouvoirs publics à des fins spécifiques;

Vu les statuts repris en annexe qui atteste que l'IRSN est un organisme public qui dépend directement de la Politique scientifique fédérale;

Considérant que la solution d'un subside extraordinaire unique pour l'investissement initial, suivi d'un subside annuel récurrent pour couvrir de manière forfaitaire les frais d'installation, de fonctionnement et d'animation du projet est la solution la plus optimale en raison d'une part de l'expérience de l'IRSN et d'autre part de l'expertise technique nécessaire et non disponible en interne;

Sur proposition du Collège,

Décide :

- d'autoriser la mise en place de l'installation de caméra et du streaming pour pérenniser l'observation des faucons à l'église de Saint-Job en plus des campagnes annuelles d'observation déjà en oeuvre;
- d'autoriser la dépense de 5.418,75 € (TVAC et marge de 25 % pour imprévus vu la configuration des lieux) à l'article 879/635-51/93 du budget extraordinaire;
- de prendre pour information qu'une dépense annuelle récurrente évaluée à 9.090 € TVAC sera nécessaire pour le leasing des appareillages, le streaming à raison de 20 terabytes par an, les mises à jour et les animations, dépense qui sera imputée à l'article 879/124-06/93 du budget ordinaire;
- d'approuver la convention en annexe qui lie la Commune avec l'Institut Royal des Sciences Naturelles afin de définir les obligations de chacune des parties.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Kerk van Sint-Job.- Sensibiliseringscampagne voor de natuur via jonge slechtvalken.- Installatie van permanente observatiemiddelen en ratificatie van de overeenkomst met het Koninklijk Belgisch Instituut voor Natuurwetenschappen (KBIN).

De Raad,

Gelet op de beslissing van het College van 12 februari 2014 om de inrichtingen toe te laten nodig om de installatie van slechtvalken in de kerk van Sint-Job permanent te maken;

Gelet op actie 6.5 van het Natuurplan, aangenomen door de vergadering op 25 februari 2016, dat luidt: "De goede praktijken rond fauna (waaronder de slechtvalk) beter in stand houden en verspreiden en bepaalde soorten bestrijden";

Gelet op de beslissing van het College in de zittingen van 9 april 2015 en van 7 april 2016 om een jaarlijkse sensibiliseringscampagne rond natuur te laten organiseren door met name de observatie van slechtvalkjongen vanop het Sint-Jobsplein tijdens vier observatiemomenten voor het publiek;

Overwegende dat deze actie succes heeft gehad en het doel heeft bereikt te sensibiliseren door positieve acties voor het behoud van de biodiversiteit;

Overwegende het succes bij het publiek van deze twee jaarlijkse edities;

Overwegende dat de campagne "Valken voor iedereen", in 2005 opgezet door het Belgisch Ringwerk van het Koninklijk Instituut voor Natuurwetenschappen (KINW) erg veel succes heeft gekend dankzij de permanente observatie van het nest in de kathedraal van Sint-Michiel en Sint-Goedele, die sinds 2010 bestaat;

Overwegende dat deze campagne geleid heeft tot bijna 3.250.000 aansluitingen tijdens de periode van de jaarlijkse uitzending, met een piek van meer dan 116.000 per dag afkomstig uit 157 landen;

Overwegende de weerklank die de internationale pers geeft aan dit evenement, een combinatie van natuurgeschiedenis, hoogwaardige beelden en een origineel en positief beeld van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het algemeen en van de betrokken gemeenten in het bijzonder (Brussel-Stad, Ukkel, Sint-Pieters-Woluwe en binnenkort Schaarbeek);

Overwegende dat de deelname van de gemeente tijdens de voorbije twee jaar de aanleiding is geweest om een eigen blog op te starten over het leven van de Ukkelse slechtvalken, met tal van verwijzingen naar onze gemeente en de vermelding van de gemeente bij de sponsors;

Overwegende dat de gemeente Sint-Pieters-Woluwe in 2016 een webcam heeft laten plaatsen om de valken te bekijken, identiek aan die op de kathedraal;

Overwegende dat het KINW, gelet op het succes van de actie, onze gemeente heeft voorgesteld een gelijkaardige installatie te plaatsen, waarbij de website van "Valken voor iedereen" volledig aangepast wordt;

Overwegende dat de deelname van Ukkel positief uitstraalt op onze gemeente, zowel bij de inwoners, binnen als buiten onze grenzen, in het bijzonder via de eigen pagina's waarin onze gemeente zich kan voorstellen voordat de internetbezoeker toegang krijgt tot de observatie van de Ukkelse valken;

Overwegende dat de gelijkaardige ervaring via 3G en 4G de gemeentescholen in Brussel-Stad heeft toegelaten de valken in hun omgeving te observeren voor de kathedraal terwijl ze gelijktijdig konden zien wat er in het nest gebeurde, in een volledige zintuiglijke aanpak van het milieu en van de wilde fauna;

Overwegende het enthousiasme dat dit project tot op heden heeft opgewekt tijdens de observatiemomenten op het Sint-Jobsplein en de economische activiteit die dit lokaal heeft opgeleverd bij de handelszaken in de wijk;

Gelet op het voorstel van het KINW om een dergelijke installatie te plaatsen in de kerktoeren van Sint-Job, voor een investering die in een offerte geraamd wordt op € 4.335 incl. btw, waaraan met het oog op de bijzonderheden van de plaats een ruime marge toegevoegd moet worden voor onvoorziene uitgaven;

Overwegende dat aan deze buitengewone investering een jaarlijks bedrag op de gewone begroting toegevoegd moet worden van € 9.090 incl. btw voor de leasingkosten voor het materiaal en de distributiekosten voor de streaming van 20 terabyte per jaar, inclusief de kosten voor de jaarlijkse sensibiliseringscampagnes die ook de voorbije twee jaar zijn georganiseerd;

Overwegende dat dit jaarlijkse forfait in de loop der tijd zou moeten dalen naarmate efficiëntere en dus goedkopere oplossingen op de markt gebracht worden door de internetoperatoren;

Overwegende dat voor de aanvankelijke investering en de wederkerende kosten een overeenkomst opgesteld moet worden tussen de gemeente en het KINW, zoals dat ook

is gebeurd in de andere gemeenten, waarin de verplichtingen van elkeen verduidelijkt worden;

Gelet op het bijgevoegde voorstel van overeenkomst;

Overwegende dat het nest dat door de gemeentelijke schrijnwerkerij is gebouwd ook aangepast zal moeten worden aan de noden van de observatie met behulp van een camera, ten laste van de dienst Onderhoud der gemeentegebouwen;

Overwegende dat de offerte van het KINW geen plaatsing van stopcontacten en een ethernetkabel bevat, komt deze plaatsing ten laste van de dienst Onderhoud der gemeentegebouwen;

Overwegende dat er een toelage van € 77.000 bestaat onder artikel 879/635-51/93 voor subsidies aan andere overheden met specifieke doeleinden;

Gelet op de bijgevoegde statuten waaruit blijkt dat het KINW een overheidsinstelling is die rechtstreeks afhangt van het Federale Wetenschapsbeleid;

Overwegende dat de oplossing van een buitengewone eenmalige subsidie voor de aanvankelijke investering, gevolgd door een jaarlijks wederkerende subsidie om op forfaitaire wijze de installatiekosten, de werking en de begeleiding van het project te dekken de meest aangewezen oplossing is gelet op enerzijds de ervaring van het KINW en anderzijds de technische expertise die vereist is en die intern niet beschikbaar is;

Op voorstel van het College,

Beslist :

- de plaatsing goed te keuren van de installatie van een camera en de streaming om de observatie van de valken in de kerk van Sint-Job permanent te maken, bovenop de jaarlijkse observatiecampagnes die nu al gevoerd worden;

- de uitgave toe te laten van € 5.418,75 (incl. btw en marge van 25 % om onvoorziene uitgaven te dekken, gelet op de bijzonderheden van de plaats) op artikel 879/635-51/93 van de buitengewone begroting;

- er kennis van te nemen dat een jaarlijks wederkerende uitgave, geraamd op € 9.090, nodig zal zijn voor de leasing van de toestellen, de streaming van 20 terabyte per jaar, de updates en begeleiding, die geboekt zal worden op artikel 879/124-06/93 van de gewone begroting;

- de bijgevoegde overeenkomst goed te keuren tussen de gemeente en het Koninklijk Instituut voor Natuurwetenschappen om de verplichtingen van elke partij te verduidelijken.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

statuts ESF.pdf, fiche des coûts connexion Uccle programme Faucons pour tous.pdf

Propriétés communales-Régie foncière - Gemeente-eigendommen-Grondregie

22.12.2016/A/0011 **Propriétés communales.- Biens communaux à vendre.- Mise en vente de l'immeuble situé rue Auguste Danse, 3.- Proposition de mise en vente publique.**

Le Conseil,

Considérant que le bien situé rue Auguste Danse 3, cadastré 6e division section A n° 183X60 (partie) dont un accès au sous-sol est en copropriété avec le bâtiment d'appartements du 24, Place Jean Vander Elst, copropriété nommée "La Mairie", fait partie de la liste des biens à mettre en vente par la Commune en vue du futur déménagement des services;

Considérant qu'en date du 20 juillet 2016 une demande d'expertise a été demandée au Bureau du géomètre expert GEI sprl;

Considérant que cette expertise donne le montant 1.500.000 € comme valeur vénale minimale pour ce bien;

Considérant qu'en date du 27 octobre 2015 une attestation du sol a été délivrée pour ce bien stipulant que cette parcelle n'était pas inscrite à l'inventaire de l'état du sol;

Considérant que, par ailleurs, la procédure de vente du grand site Danse/Beeckman aux 3 écoles intéressées va nécessiter une organisation et un travail important pour le service;

Considérant que la vente du bâtiment situé rue Auguste Danse, 3, vu sa position géographique et son potentiel de logements, peut attirer un grand nombre de clients et ainsi permettre de faire monter les prix;

Considérant que mettre cet immeuble en vente publique permettrait de libérer du temps pour d'autres dossiers dont le site Danse/Beeckman;

Considérant que ce mode d'aliénation présente les atouts suivants : transparence, rapidité et sécurité juridique;

Considérant que seuls les frais d'organisation de la vente publique (publicité par annonces et affiches, tenue des séances), considérés comme la charge usuelle de la recherche d'un amateur, incombent au vendeur;

Considérant que par contre, les frais légaux inhérents à tout achat immobilier, à savoir le droit d'enregistrement, les droits d'hypothèque et d'écriture, ainsi que les frais et honoraires de notaire liés à l'acte, sont supportés par l'acquéreur;

Considérant que le service tient une liste de personnes ayant fait part de leur intérêt à l'achat d'un bien communal et qu'en cas de procédure de vente, ces personnes seront mises au courant de la procédure par le service;

Considérant qu'une procédure de vente publique requiert l'intervention d'un notaire;

Considérant que le Notaire Marchant, dont les bureaux sont situés à Uccle, au 480 avenue Brugmann, serait à même de diligenter cette vente;

Considérant que le notaire Gaétan Bleecx, dont les bureaux sont situés place Van Meenen 2 à 1060 Bruxelles, a déjà mené fructueusement une vente d'une maison à Uccle;

Considérant que cet immeuble, actuellement utilisé comme bureaux, est en fait affecté au point de vue urbanistique, en tant que bâtiment résidentiel;

Considérant que la possibilité de réaménager cet immeuble en appartements attirera un certain nombre d'investisseurs;

Considérant que cet immeuble devra être désaffecté du domaine public avant de pouvoir être mis en vente;

Considérant que l'enquête de 'commodo et incommodo' n'est plus obligatoire (circulaire de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 décembre 2015);

Considérant que cet immeuble est occupé par les services communaux et que les visites

devront s'organiser afin de les déranger au minimum, tout en veillant aux aspects sécurité;

Considérant que le service s'occuperait lui-même des visites de l'immeuble, ce qui éviterait aussi des frais inutiles;

Considérant que cet immeuble ne pourra être libéré au plus tôt que fin 2018;

Considérant qu'il faudra déterminer la façon d'occuper le bien vendu jusqu'à la libération par les services communaux ;

Considérant qu'un loyer pourrait être payé par la Commune au nouveau propriétaire tout le temps de l'occupation suivant l'acte authentique ;

Considérant qu'il s'agirait d'une occupation précaire, avec un loyer fixé dès la mise en vente du bien ;

Considérant qu'au vu de la superficie, de l'état de l'immeuble et du prix des loyers de bureaux actuellement, le loyer demandé pourrait être de 2.500 €/mois, ce qui donnerait à l'acheteur un rendement de 2 % pour un prix d'achat de 1.500.000 €;

Considérant que le compromis de vente stipulera précisément les conditions d'occupation du bien;

Considérant que le Notaire en charge de la vente publique, s'occupera de rédiger la convention d'occupation stipulant les conditions d'occupation ainsi que le montant de la redevance mensuelle éventuelle,

Décide :

- de désaffecter du domaine public le bien situé rue Auguste Danse, 3, cadastré 6e division section A n° 183X60 (partie);
- de faire choix de la vente publique avec faculté de surenchère, comme mode de réalisation du bien;
- de recourir au ministère d'un notaire établi à Uccle et charger celui-ci de mener à bien l'ensemble de la procédure d'adjudication ainsi que la passation de l'acte authentique et la problématique de l'occupation du bâtiment;
- de charger le notaire Gaétan Bleeckx, place Van Meenen 2 à 1060 Bruxelles de mener à bien cette procédure, en veillant aux intérêts de la Commune;
- de fixer le prix minimum de vente comme étant la valeur vénale attribuée au bien, soit 1.500.000 €.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 30 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.

Gemeente-eigendommen.- Gemeentelijke goederen te koop.- Te koop stellen van het gebouw in de Auguste Dansestraat, 3.- Voorstel tot openbare verkoop.

De Raad,

Overwegende dat het goed in de Auguste Dansestraat, ten kadaster gekend 6e afdeling, sectie A nr. 183X60 (deel) met een toegang tot de ondergrondse verdieping in mede-eigendom met het appartementsgebouw op het Jean Vander Elstplein 24, mede-eigendom genaamd La Mairie, een deel uitmaakt van de lijst met door de gemeente te koop te stellen goederen met het oog op de toekomstige verhuizing van de diensten;

Overwegende dat op 20 juli 2016 een expertiseverslag is aangevraagd bij het bureau

van landmeter-experts GEI bvba;

Overwegende dat deze expertise een minimale venale waarde van € 1.500.000 voor dit goed opgeeft;

Overwegende dat op 27 oktober 2015 een bodemattest voor dit goed is afgeleverd waarin verklaard wordt dat het perceel niet op de inventaris van de bodemtoestand is opgenomen;

Overwegende dat de verkoopprocedure van de grote site Danse/Beeckman aan de 3 geïnteresseerde scholen bovendien een aanzienlijke organisatie en heel wat werk met zich zal meebrengen voor de dienst;

Overwegende dat de verkoop van het gebouw in de Auguste Dansestraat 3, gelet op de geografische ligging van het gebouw en het potentieel voor bewoning, een groot aantal kopers kan aantrekken waardoor de prijzen kunnen stijgen;

Overwegende dat het openbaar te koop aanbieden van dit gebouw tijd overlaat om te besteden aan andere dossiers, waaronder de site Danse/Beeckman;

Overwegende dat deze vervreemdingswijze de volgende voordelen oplevert: transparantie, snelheid en rechtszekerheid;

Overwegende dat alleen de kosten voor de organisatie van de openbare verkoop (aankondiging d.m.v. advertenties en affiches, zittingen houden), beschouwd als gebruikelijke lasten in de zoektocht naar een koper, ten laste zijn van de verkoper;

Overwegende dat de wettelijke kosten verbonden aan elke koop van onroerende goederen, namelijk de registratie, de hypotheekrechten en de rechten op geschriften, alsook de kosten en erelonen van de notaris voor de akte, gedragen worden door de koper;

Overwegende dat de dienst een lijst bijhoudt met personen die belangstelling hebben in de aankoop van een gemeentelijk goed en dat deze personen tijdens de verkoopprocedure door de dienst op de hoogte zullen worden gesteld van de procedure;

Overwegende dat de procedure voor een openbare verkoop de tussenkomst van een notaris vereist;

Overwegende dat notaris Marchant, met kantoren gevestigd te Ukkel op de Brugmannlaan 480, deze verkoop snel tot een goed einde kan brengen;

Overwegende dat notaris Gaétan Bleeckx, met kantoren op het Van Meenenplein 2 te 1060 Brussel, al de verkoop van een huis in Ukkel heeft afgehandeld;

Overwegende dat dit gebouw momenteel gebruikt wordt als kantoren maar stedenbouwkundig is ingekleurd als woongebouw;

Overwegende dat de mogelijkheid om dit gebouw opnieuw tot woningen om te vormen een zeker aantal investeerders zal aantrekken;

Overwegende dat dit gebouw van het openbaar domein moet worden onttrokken voordat het te koop gesteld kan worden;

Overwegende dat het onderzoek de commodo et incommodo niet meer verplicht is (omzendbrief van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 december 2015);

Overwegende dat dit gebouw gebruikt wordt door de gemeentediensten en dat bezoeken georganiseerd moeten worden op een wijze die deze diensten zo weinig mogelijk hindert, waarbij ook gelet moet worden op de veiligheidsaspecten;

Overwegende dat de dienst zelf zal instaan voor de bezoeken aan het gebouw, wat onnodige kosten vermijdt;

Overwegende dat dit gebouw ten vroegste eind 2018 vrij kan komen;
Overwegende dat bekeken moet worden hoe het verkochte goed verder gebruikt kan worden tot het vertrek van de gemeentediensten;
Overwegende dat de gemeente bijvoorbeeld huur kan betalen aan de nieuwe eigenaar gedurende de periode volgend op de authentieke akte;
Overwegende dat het een precaire bezetting zou betreffen met een huur die vastgesteld wordt als het goed te koop wordt gesteld;
Overwegende dat, gelet op de oppervlakte, op de staat van het gebouw en op de huidige huurprijzen van kantoren, de gevraagde huurprijs € 2.500/maand kan bedragen, wat de koper een rendement van 2 % oplevert bij een aankoopprijs van € 1.500.000;
Overwegende dat de verkoopovereenkomst de precieze voorwaarden voor het gebruik van het goed zal bevatten;
Overwegende dat de notaris die met de openbare verkoop wordt belast de gebruiksovereenkomst zal opstellen waarin de voorwaarden voor het gebruik en het bedrag van de eventuele maandelijkse vergoeding vermeld staan,

Beslist :

- het goed in de Auguste Dansestraat 3, ten kadaster gekend 6e afdeling sectie A nr. 183X60 (deel) te onttrekken aan het openbaar domein;
- te kiezen voor de openbare verkoop met recht van overbod voor de verkoop van het goed;
- een beroep te doen op de diensten van een in Ukkel gevestigd notaris en deze te belasten met de volledige toewijzingsprocedure alsook met het verlijden van de authentieke akte en de problematiek van het gebruik van het gebouw;
- Notaris Gaétan Bleeckx, Van Meenenplein 2 te 1060 Brussel ermee te belasten deze procedure tot een goed einde te brengen en te waken over de belangen van de gemeente;
- de minimale verkoopprijs vast te leggen op de aan het goed toegekende venale waarde, te weten € 1.500.000.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 30 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : Thibaud Wyngaard, Pierre Desmet, Ann Mary Francken, Maëlle De Brouwer, Serge Minet, Perrine Ledan.

22.12.2016/A/0012 **Propriétés communales.- Avenue du Prince de Ligne.- Permis d'urbanisme n° 39715 avec charge imposée au demandeur.- Cession gratuite de terrains pour l'aménagement d'une voirie d'accès, d'un trottoir et d'un parking public.- Condition supplémentaire au permis (constitution de servitude et droit d'accession).- Approbation du projet d'acte notarié.**

Le Conseil,

Vu le procès-verbal de division et plan de mesurage et de délimitation, dressé par le géomètre-expert mandaté par le demandeur du permis d'urbanisme, le 18 octobre 2012;

Vu le permis d'urbanisme n° 39715 délivré le 30 janvier 2013, en vue de la construction d'un complexe immobilier de 2 immeubles à 55 appartements et 5 maisons, avenue du Prince de Ligne;

Vu le projet d'acte de cession établi par le notaire des cédants et amendé à la suite d'une réunion entre les représentants des services communaux et l'ingénieur responsable du projet de construction d'immeubles privés d'habitation, le 14 novembre 2016;

Considérant que le permis d'urbanisme visé ci-dessus impose au demandeur une charge d'urbanisme, à savoir la cession gratuite à la Commune d'Uccle des terrains d'une superficie totale de 14 ares 16 centiares, figurés en teinte lilas, sous la dénomination "PARTIE 2" et délimités par le périmètre 1 à 5, 7 à 14, sur le plan visé ci-dessus, parties de la parcelle cadastrée 2e division, section D, n° 336/02A appartenant à la société qui a succédé au demandeur originaire du permis, ainsi qu'à une société-sœur à laquelle la première a octroyé un droit de superficie sur les terrains dont elle est propriétaire;

Considérant que les titulaires du permis demandent, au bénéfice du bâtiment d'habitation A-B, situé à l'arrière gauche de la parcelle D 336/a/2 et limitrophe de la future zone de voirie, la création d'une servitude de passage, à titre gratuit et temporaire, pour les piétons, les déménagements et les services de secours, qui s'éteindra le jour où la voirie sera terminée et deviendra publique;

Que cette servitude s'exercera sur la portion de terrain comprise entre les points 1, 7, 8, 9, 10 sur le plan de mesurage et de délimitation annexé au projet d'acte ;

Que cette servitude sera restreinte aux piétons, le jour où débiteront les travaux du cessionnaire en vue de réaliser la voirie d'accès au parking public situé à l'arrière de la place de Saint-Job;

Que les parties conviennent, en outre, que cette servitude s'éteindra au plus tard à la date du début des travaux de réalisation de la voirie publique d'accès au parking communal situé à l'arrière de la Place de Saint-Job;

Considérant que le projet d'acte notarié prévoit la création d'une seconde servitude, à titre gratuit et perpétuelle, pour la mise en oeuvre d'éléments d'acier et de béton qui serviront à retenir les terres du talus à front de l'avenue du Prince de Ligne;

Que le retrait, à la fin du chantier, de ces éléments appelés parois berlinoises, qui seront enfouis dans le sous-sol de la partie du terrain à céder gratuitement, le long de l'avenue du Prince de Ligne, est techniquement fort long et coûteux;

Que, pour cette raison, les constructeurs du complexe immobilier demandent à pouvoir abandonner la propriété de ces éléments de construction, sans frais pour eux, dans le tréfonds du terrain à céder, sans que la Commune d'Uccle ne leur réclame de compensation ou indemnité pour cette acquisition par accession ou pour l'occupation du sous-sol;

Que, cependant, la présence permanente de ces parois berlinoises n'entravera pas l'usage du trottoir, ne nécessitera aucun entretien ni aucune réparation, et se situera à une profondeur suffisante pour permettre la pose éventuelle de câbles et canalisations par-dessus;

Considérant que les sociétés constructrices peuvent être autorisées à occuper les terrains pendant toute la durée des travaux aux immeubles en construction sur leur fonds, et que les services techniques communaux acceptent le report du début des travaux

d'aménagement et d'équipement de la future voirie d'accès au parking public derrière la place de Saint-Job ainsi que de celui situé, à l'autre extrémité du complexe de constructions, en face de l'avenue de Beloeil et à côté de la passerelle du chemin de fer jouxtant la halte du Vivier d'Oie;

Que les parties conviennent que l'occupation des bandes de terrain à céder, délimitées par les points 1, 7, 8, 9, 10 et par les points 4, 5, 13 et 14 au procès-verbal de mesurage et plan de délimitation, cessera au plus tard le jour où débiteront les travaux d'aménagement et d'équipement respectivement de l'accès voirie au parking public à l'arrière de place de Saint-Job, et du parking public à côté de la passerelle de la halte Saint-Job;

Que, pendant la période de l'occupation de ces terrains, la Commune d'Uccle, cessionnaire, déclinera toute responsabilité quant aux dommages éventuels occasionnés tant à l'égout public souterrain, qui court depuis l'avenue Latérale, en passant sous le site du chemin de fer, sous le futur accès voirie vers le parking public, qu'aux clôtures séparant le chantier de construction voisin de la bande de terrain à céder délimitée par les points 1, 7, 8, 9, 10 et par les points 4, 5, 13 et 14 au procès-verbal de mesurage et plan de délimitation;

Que les parties conviennent encore que le cessionnaire aura, dès lors, la jouissance du bien cédé le jour où le cédant avertira par courrier qu'il met fin à l'occupation du terrain ou le jour où débiteront ses travaux en vue de réaliser la voirie d'accès au parking public situé à l'arrière de place de Saint-Job, et du parking public à côté de la passerelle de la halte Saint-Job, par la prise de possession réelle de celui-ci;

Que des états des lieux contradictoires soient dressés, à la fois lors de la prise d'effet et lors de l'extinction du droit de servitude de passage, ce étant donné que la cession gratuite porte transfert du droit de propriété et donc aussi des risques, dans le chef de la Commune, au jour de la signature de l'acte;

que la clause décrivant la seconde servitude, soit remplacée par la mention selon laquelle la Commune d'Uccle acquerra la propriété des parois berlinoises par accession et de manière définitive, une fois cédée la bande de terrain dans le sous-sol de laquelle ces éléments de soutènement auront été placés, à une profondeur d'au moins 1,50 m;

Que la partie de parcelle à céder gratuitement, sera affectée au domaine public de la voirie communale;

Considérant que les demandes formulées ci-avant, ajoutées du commun accord des parties, constituent des conditions supplémentaires par rapport à la simple constatation, dans l'acte en projet, de l'exécution de la charge d'urbanisme imposée par le permis n° 39715, et doivent, par conséquent, être approuvées par l'Assemblée plénière;

Sur la proposition du Collège des Bourgmestre et échevins,

Décide :

- de constituer, à dater de la passation de l'acte de cession gratuite, une servitude de passage, à titre gratuit et temporaire, en faveur des S.A. EIFFAGE DEVELOPMENT, successeur de la S.A. SOFICOM DEVELOPMENT, propriétaire de la parcelle cadastrée 2e division, section D, n° 336/02A, ayant absorbé la S.A. SOFICOM DEVELOPMENT, demandeur originaire, et F-IMMO, superficière, toutes deux établies avenue Brugmann, 27A à 1060 Bruxelles, et au bénéfice des piétons, déménagements et des services de secours, telle que reprise au projet d'acte, dans les termes convenus;
- d'accepter que les sociétés cédantes susvisées abandonnent, au profit de la Commune

d'Uccle, la propriété des parois berlinoises qui seront plantées dans le sous-sol de la bande de terrain à céder gratuitement, le long de l'avenue du Prince de Ligne, et de reconnaître qu'elles y resteront à perpétuelle demeure, en renonçant à réclamer à ses sociétés une compensation ou indemnité en contrepartie de cette incorporation ou pour l'occupation du sous-sol;

- d'adopter le projet d'acte authentique, pour cause d'utilité publique, établi par Maître Lorette Rousseau, Notaire associé (association Van den Eynde, Rousseau, Hatert, De Potter), de résidence à à 1000 Bruxelles, rue Royale, 207, tel qu'il a été adapté comme décrit ci-avant.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Gemeente-eigendommen.- Prins de Lignelaan.- Stedenbouwkundige vergunning nr 39715 met last opgelegd aan de aanvrager.- Gratis afstand van terreinen voor het aanleggen van een toegangsweg, een voetpad en een openbare parking.- Bijkomende voorwaarde bij de vergunning (vaststelling van erfdiensbaarheid en toetredingsrechten).- Goedkeuring van de notariële ontwerpakte.

De Raad,

Gelet op het proces-verbaal van opdeling en het opmetings- en afbakeningsplan, op 18 oktober 2012 opgesteld door de landmeter-expert die de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning heeft gemachtigd;

Gelet op de stedenbouwkundige vergunning nr. 39715, afgeleverd op 30 januari 2013, strekkend tot de bouw van een vastgoedcomplex van 2 gebouwen met 55 appartementen en 5 huizen aan de Prins de Lignelaan;

Gelet op het ontwerp van akte voor de overdracht, door de notaris van de cedent opgesteld en gewijzigd na een vergadering op 14 november 2016 tussen de vertegenwoordigers van de gemeentediensten en de ingenieur verantwoordelijk voor het bouwproject van privéwoongebouwen;

Overwegende dat de hierboven bedoelde stedenbouwkundige vergunning de aanvrager een stedenbouwkundige last oplegt, namelijk de kosteloze overdracht aan de gemeente Ukkel van gronden met een totale oppervlakte van 14 are 16 centiare, op het hierboven bedoelde plan in lila weergegeven met de benaming "DEEL 2" en begrensd door de perimeter 1 tot 5, 7 tot 14, delen van het gekadastreerd perceel 2e afdeling, sectie D, nr. 336/02A, eigendom van de onderneming die de oorspronkelijke aanvrager van de vergunning heeft opgevolgd, alsook van een zusteronderneming waaraan de eerste een opstalrecht heeft toegekend voor de terreinen waarvan ze de eigenaar was;

Overwegende dat de houders van de vergunning ten bate van het woongebouw A-B, gelegen linksachter op perceel D 336/a/2 en grenzend aan het toekomstige wegengebied, de vestiging vragen van een kosteloze en tijdelijke erfdiensbaarheid van doorgang voor voetgangers, verhuizingen en hulpdiensten, die zal uitdoven wanneer de weg afgewerkt is en openbaar wordt;

Dat deze erfdiensbaarheid van toepassing zal zijn op het terreindeel tussen de punten 1, 7, 8, 9, 10 op het opmetings- en afbakeningsplan dat bij het ontwerp van akte is gevoegd;

Dat deze erfdiensbaarheid beperkt zal worden tot voetgangers op de dag waarop de

werken van de cessionaris aanvangen om de toegangsweg tot de openbare parking achter het Sint-Jobsplein aan te leggen;

Dat de partijen bovendien overeenkomen dat deze erfdienstbaarheid ten laatste op de datum waarop de aanleg van de openbare toegangsweg tot de gemeentelijke parking achter het Sint-Jobsplein aanvangt, zal uitdoven;

Overwegende dat het ontwerp van notariële akte de vestiging voorziet van een tweede erfdienstbaarheid, kosteloos en eeuwigdurend, voor de plaatsing van stalen en betonnen elementen om de aarde van het talud aan de straatzijde van de Prins de Lignelaan te schoren;

Dat het wegnemen van deze elementen, Berlijnse wanden genaamd, die ingewerkt worden in de ondergrond van het deel van het kosteloos over te dragen terrein langs de Prins de Lignelaan, technisch lang duurt en kostelijk is;

Dat de bouwers van het vastgoedcomplex om die reden vragen afstand te doen van de eigendom van deze bouwelementen, zonder kosten voor hen, in de diepe ondergrond van het over te dragen terrein, zonder dat de gemeente Ukkel van hen enige compensatie of schadevergoeding vraagt voor deze verwerving door het toetreden of voor het innemen van de ondergrond;

Dat de voortdurende aanwezigheid van deze Berlijnse wanden echter het gebruik van de stoep niet in de weg zal staan, geen onderhoud of herstelling zal vereisen, en dat deze wanden diep genoeg in de grond zitten om de eventuele plaatsing van kabels en leidingen erboven mogelijk te maken;

Overwegende dat de bouwfirmas de toelating kunnen krijgen om tijdens de gehele duur van de werken aan de gebouwen op hun gronden de terreinen in te nemen en dat de technische gemeentediensten ermee instemmen het begin van de werken uit te stellen voor de aanleg en uitrusting van de toekomstige toegangsweg naar de openbare parking achter het Sint-Jobsplein alsook naar de parking aan de andere zijde van het gebouwencomplex, tegenover de Beloeillaan en naast de spoorwegbrug langs de stopplaats Disedelle;

Dat de partijen overeenkomen dat de inneming van de stroken over te dragen terrein, op het proces-verbaal van opmeting en op het afbakeningsplan begrensd door de punten 1, 7, 8, 9, 10 en de punten 4, 5, 13 en 14 ten laatste afloopt op de dag waarop de werken voor de aanleg en uitrusting van respectievelijk de toegangsweg naar de openbare parking achter het Sint-Jobsplein en naar de openbare parking naast de loopbrug van de stopplaats Sint-Job aanvangen;

Dat tijdens de periode waarin de terreinen ingenomen worden de gemeente Ukkel, cessionaris, alle aansprakelijkheid afwijst voor schade die veroorzaakt kan worden aan de ondergrondse openbare riolering die loopt vanaf de Zijlaan, onder het terrein van de spoorweg, onder de toekomstige toegangsweg naar de openbare parking, tot aan de omheining tussen het aanpalende bouwterrein en het over te dragen stuk grond, begrensd door de punten 1, 7, 8, 9, 10 en de punten 4, 5, 13 en 14 op het proces-verbaal van opmeting en het afbakeningsplan;

Dat de partijen bovendien overeenkomen dat de cessionaris het genot van het overgedragen goed heeft vanaf de dag waarop de cedent in een schrijven laat weten een einde te stellen aan de inneming van het terrein of vanaf de dag waarop de werken voor de aanleg van een toegangsweg naar de openbare parking achter het Sint-Jobsplein en naar de openbare parking langs de loopbrug van de stopplaats Sint-Job

aanvangen, door de werkelijke inbezitneming ervan;

Dat er tegensprekelijke plaatsbeschrijvingen worden opgesteld, zowel bij de inwerkingtreding en bij de uitdoving van de erfdienstbaarheid van doorgang, aangezien de kosteloze overdracht de overdracht van het eigendomsrecht met zich meebrengt en bijgevolg ook van de risico's in hoofde van de gemeente, op de dag van het ondertekenen van de akte;

Dat de clausule waarin de tweede erfdienstbaarheid wordt omschreven vervangen wordt door de vermelding dat de gemeente Ukkel de eigendom verkrijgt van de Berlijnse wanden door het toetreden en op definitieve wijze, eenmaal de strook grond die in de ondergrond op een diepte van ten minste 1,50 m deze beschoeiingselementen bevat, is overgedragen;

Dat het deel van het perceel dat kosteloos overgedragen moet worden, bestemd zal worden als openbaar domein van een gemeentelijke weg;

Overwegende dat de hierboven geformuleerde vragen, in gemeen overleg tussen de partijen toegevoegd, bijkomende voorwaarden vormen ten opzichte van de eenvoudige vaststelling in het ontwerp van akte, van de uitvoering van de stedenbouwkundige last zoals opgelegd krachtens vergunning nr. 39715 en bijgevolg goedgekeurd moeten worden in de plenaire vergadering;

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen,

Beslist :

- een kosteloze en tijdelijke erfdienstbaarheid van doorgang te vestigen op de datum waarop de akte van de kosteloze overdracht wordt verleden ten bate van de S.A. EIFFAGE DEVELOPMENT, opvolger van de S.A. SOFICOM DEVELOPMENT, eigenaar van het gekadastrerd perceel 2e afdeling, sectie D, nr. 336/02A, die de S.A. SOFICOM DEVELOPMENT, de oorspronkelijke aanvrager en F-IMMO, opstalhouder, heeft overgenomen, beide gevestigd in de Brugmannlaan 27A te 1060 Brussel, en ten bate van voetgangers, verhuizingen en hulpdiensten, zoals opgenomen in het ontwerp van akte, volgens de overeengekomen voorwaarden;

- te aanvaarden dat de bovenvermelde ondernemingen die ten bate van de gemeente Ukkel afstand doen van de eigendom van de Berlijnse wanden die in de ondergrond van de kosteloos over te dragen strook terrein ingewerkt worden, langs de Prins de Lignelaan, en te erkennen dat zij er eeuwigdurend zullen blijven, en ervan af te zien een compensatie of schadeloosstelling te eisen van deze ondernemingen in ruil voor deze aanwezigheid of voor de inneming van de ondergrond;

- het ontwerp van authentieke akte aan te nemen om redenen van algemeen belang, zoals opgesteld door meester Lorette Rousseau, geassocieerd notaris (associatie Van den Eynde, Rousseau, Hatert, De Potter) met verblijfplaats te 1000 Brussel, Koningsstraat 207, zoals aangepast zoals hierboven beschreven.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

3 annexes / 3 bijlagen

*29-11-2016-Proj.acte Not.Rousseau-version amendée suite réunion 14-11-16.pdf,
Plan&PV mesur.&délimit.DEFINITIF.pdf, P.U. 39715-charge cession grat.accès
parking.pdf*

22.12.2016/A/0013 **Régie foncière.- Approbation des comptes de la Régie foncière pour l'exercice 2015.**

Le Conseil,

Considérant que le service a transmis les comptes annuels de la Régie foncière pour l'exercice 2015;

Considérant que ces comptes ont été établis conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales;

Considérant qu'ils comprennent le compte budgétaire, le compte de résultats et le bilan et qu'ils sont accompagnés d'un rapport qui représente les résultats des comptes,

Décide d'approuver les comptes annuels 2015 de la Régie foncière.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Grondregie.- Goedkeuring van de rekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2015.

De Raad,

Overwegende dat de dienst de jaarrekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2015 heeft overgemaakt;

Overwegende dat die rekeningen opgesteld werden overeenkomstig het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Overwegende dat ze de begrotingsrekening, de resultatenrekening en de balans bevatten en dat er een verslag aan wordt bijgevoegd dat de resultaten van de rekeningen vertegenwoordigt,

Beslist de jaarrekeningen van de Grondregie voor het dienstjaar 2015 goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Compte 2015 .pdf

22.12.2016/A/0014 **Régie foncière.- Budget 2017.- Vote de douzièmes provisoires.**

Le Conseil,

Considérant qu'en attendant l'approbation du budget de la Régie Foncière pour 2017, il y a lieu d'engager et de payer les dépenses obligatoires;

Considérant qu'il faudrait dès lors faire approuver par la Tutelle le vote de crédits provisoires à concurrence de deux douzièmes des allocations portées au budget ordinaire de l'exercice précédent, approuvées par la Région Bruxelles-Capitale, afin d'engager et de régler les dépenses obligatoires,

Décide d'approuver le vote de crédits provisoires pour la Régie Foncière à concurrence de deux douzièmes des allocations portées au budget ordinaire de l'exercice précédent,

approuvées par la Région Bruxelles-Capitale, afin d'engager et de régler les dépenses obligatoires au début de l'année 2017.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Grondregie.- Begroting 2017.- Stemming van voorlopige twaalfden.

De Raad,

Overwegende dat in afwachting van de goedkeuring van de begroting van de Grondregie voor 2017, er reden is om verplichte uitgaven vast te leggen en te betalen;

Overwegende dat daarom voorlopige kredieten door de toezichhoudende overheid dienen goedgekeurd te worden ten belope van twee twaalfden van de toewijzingen die op de gewone begroting van het vorige dienstjaar werden ingeschreven,

Beslist, teneinde de verplichte uitgaven te kunnen vastleggen en te betalen, de voorlopige kredieten voor de Grondregie goed te keuren, ten belope van twee twaalfden van de toewijzingen op de gewone begroting van het vorige dienstjaar, goedgekeurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Gestion du personnel - Personeelsbeheer

22.12.2016/A/0015 Personnel.- Règlement concernant les modalités de l'intervention financière de la Commune dans l'octroi d'une carte de stationnement.

Le Conseil,

Vu le règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public, modifié par l'Assemblée en séance du 29 septembre 2016, notamment l'article 19 concernant la Carte Travailleur et l'article 18 concernant la Carte Visiteur;

Vu la proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins d'intervenir dans le coût de la carte pour les membres du personnel de l'Administration communale;

Vu les deux amendements proposés après la décision de l'Assemblée du 8 décembre 2016, à savoir que le demandeur doit être sous contrat à durée déterminée de 9 mois au moins au lieu d'un an (article 2) et que la date d'entrée en vigueur est postposée au 1er février 2017;

Vu le protocole d'accord obtenu en séance du Comité Particulier de Négociation du 12 décembre 2016;

Vu les articles 117 et 145 de la nouvelle loi communale;

Vu l'ordonnance du 23 juin 2016 modifiant l'ordonnance du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 mai 1998, organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale,

Décide d'arrêter comme suit un règlement concernant les modalités de l'intervention

financière de la Commune d'Uccle en tant qu'employeur dans l'octroi d'une carte de stationnement Travailleur ou Visiteur-Travailleur aux membres du personnel :

Article 1 : Le présent règlement détermine les modalités de l'intervention financière de la Commune d'Uccle en tant qu'employeur dans l'octroi d'une carte de stationnement Travailleur ou Visiteur-Travailleur, telle que définie dans le règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public du 29 septembre 2016, aux membres du personnel ainsi que son montant.

Article 2 : Le membre du personnel utilisant une voiture pour se rendre à son lieu de travail peut demander une carte de stationnement Travailleur aux conditions suivantes :

- il sera délivré une seule carte de stationnement par ménage; il y a lieu d'entendre par ménage « l'ensemble des personnes vivant à la même adresse »;
- le demandeur ne peut percevoir aucune autre intervention pour ses déplacements concernant son trajet domicile-lieu de travail ou bénéficier d'un abonnement de transports en commun gratuit;
- le trajet domicile – lieu de travail du demandeur est supérieur à 2 km;
- le demandeur doit être sous contrat à durée déterminée de neuf mois au moins, sous contrat à durée indéterminée, ou être nommé par la Commune ou la Communauté Française.

Article 3 : Le membre du personnel interviendra dans le coût de la carte Travailleur pour un montant de 200 € par an, le solde étant pris en charge par l'Administration communale.

Article 4 : Le membre du personnel peut demander une carte de stationnement Visiteur-Travailleur moyennant le respect des conditions suivantes:

- il sera délivré une seule carte de stationnement Visiteur-Travailleur par ménage; il y a lieu d'entendre par ménage "l'ensemble des personnes vivant à la même adresse";
- la délivrance de cette carte ne peut être cumulée avec la carte de stationnement travailleur ou bénéficiaire d'un abonnement de transport en commun gratuit;
- le demandeur ne peut percevoir aucune autre intervention pour ses déplacements concernant son trajet domicile-lieu de travail à l'exception d'une indemnité frais de déplacement vélo;
- le trajet domicile – lieu de travail du demandeur est supérieur à 2 km.

Cette carte Visiteur-Travailleur est délivrée pour un minimum de 20 demi-journées par an et pour un maximum de 200 demi- journées par an.

Article 5 : Le membre du personnel interviendra dans le coût de la carte Visiteur-Travailleur pour un montant de 1 € par demi-jour ou 2 € par jour, le solde étant pris en charge par l'Administration communale.

Article 6 : Tout membre du personnel qui souhaite bénéficier de l'intervention financière prévue au présent règlement doit introduire une demande auprès du service Parking. Cette demande comprendra les données suivantes:

- les coordonnées du demandeur ainsi qu'une copie de sa carte d'identité;
- le lieu de travail, le service et le numéro de téléphone du demandeur;
- le résultat du choix entre la carte Travailleur et la carte Visiteur-Travailleur (et le nombre éventuel si choix de la carte Visiteur-Travailleur);
- une copie du certificat d'immatriculation.

Article 7 : Dans l'hypothèse où plusieurs membres d'un ménage introduisent une demande conformément au présent règlement, seul le membre du personnel qui a

introduit en premier lieu la demande bénéficiaire de l'intervention financière de la Commune. Si les demandes de plusieurs membres du ménage ont été introduites de manière simultanée, il appartiendra aux différents demandeurs de désigner par écrit de commun accord le membre du ménage qui en bénéficiera.

Article 8 : La carte Travailleur ne sera accordée, renouvelée ou reconduite en cas de modification de l'immatriculation, qu'à la condition expresse que tous les montants réclamés antérieurement dans le cadre du stationnement contrôlé, aient été acquittés par le bénéficiaire de la carte.

Dès que la demande sera déclarée recevable et complète, le service Parking invitera le membre du personnel concerné à verser la totalité de la somme due sur le compte indiqué.

Article 9 : Dès réception de la totalité du paiement et après les formalités administratives d'usage, la carte de dérogation (virtuelle) demandée sera activée par le service Parking. Le service Parking en avisera l'agent concerné.

Article 10 : La carte Travailleur et les cartes Visiteur-Travailleur ont une durée de validité d'un an conformément au dispositif du règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur dans un lieu public.

Article 11 : Si l'agent concerné par l'intervention financière de l'employeur prévue par le présent règlement venait à ne plus faire partie du personnel de la Commune d'Uccle et ce, pour quelque motif que ce soit, sa carte Travailleur ou ses cartes Visiteur-Travailleur seront désactivées à partir du premier jour qui suit le dernier jour de travail de l'agent.

Article 12 : Il ne sera procédé à aucun remboursement partiel ou total du montant payé par le membre du personnel et ce, pour quelque motif que ce soit.

Article 13 : Si l'agent concerné fait le choix d'une carte Travailleur ou de cartes Visiteur.

Travailleur et qu'il demande à cet effet la résiliation de son abonnement de transport en commun auprès de la Société des transports intercommunaux de Bruxelles pour lequel il a bénéficié du principe du tiers-payant, il sera redevable à l'administration communale d'Uccle d'une indemnité de rupture d'un montant de 10€ ainsi que de la somme de 35 € à titre de frais administratifs.

Article 14 : Le présent règlement entre en vigueur le 1er février 2017.

Un exemplaire de la présente délibération sera transmis au Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, pour notification.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Personeel.- Reglement betreffende de financiële tussenkomst van de Gemeente in het toekennen van een parkeerkaart.

De raad,

Gelet op het belastingreglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg, gewijzigd door de vergadering in zitting van 29 september 2016, meer bepaald artikel 19 inzake de werknemerskaart en artikel 18 inzake de bezoekerskaart;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om tussen te komen in de kostprijs van de kaart voor de leden van het gemeentepersoneel;

Gelet op de twee amendementen, voorgesteld na de beslissing van de vergadering van 8 december 2016, meer bepaald dat de aanvrager tewerkgesteld moet zijn middels een overeenkomst van bepaalde duur van min. 9 maanden in plaats van 1 jaar (artikel 2) en dat de inwerkingtreding uitgesteld wordt tot 1 februari 2017;

Gelet op het protocolakkoord, afgesloten in zitting van het bijzonder onderhandelingscomité van 12 december 2016;

Gelet op artikels 117 en 145 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 juni 2016 tot wijziging van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Beslist:

Het reglement inzake de financiële tussenkomst van de gemeente Ukkel als werkgever in de toekenning van een werknemerskaart of bezoekerskaart aan het gemeentepersoneel als volgt vast te leggen:

Artikel 1. Het onderhavige reglement legt de modaliteiten vast van de financiële tussenkomst van de gemeente Ukkel als werkgever in de toekenning van een werknemerskaart of bezoekerskaart, zoals bepaald in het belastingreglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg, aan het gemeentepersoneel en het bedrag hiervan.

Artikel 2. Het personeelslid dat per wagen naar het werk gaat, kan een werknemerskaart aanvragen aan de volgende voorwaarden:

- er wordt één parkeerkaart per gezin uitgereikt; onder gezin wordt verstaan: "alle personen die op hetzelfde adres wonen";
- de aanvrager mag geen andere verplaatsingsvergoeding ontvangen voor het woon-werktraject noch genieten van een gratis abonnement op het openbaar vervoer;
- het woon-werktraject van de aanvrager is meer dan 2 km;
- de aanvrager moet tewerkgesteld zijn middels een overeenkomst van bepaalde duur van min. 9 maanden of van onbepaalde duur of moet benoemd zijn door de gemeente of de Franse Gemeenschap.

Artikel 3. Het personeelslid zal per jaar € 200 betalen voor de werknemerskaart. Het saldo zal ten laste van het gemeentebestuur vallen.

Artikel 4. Het personeelslid kan de kaart bezoeker-werknemer aanvragen aan de volgende voorwaarden:

- er wordt één parkeerkaart bezoeker-werknemer per gezin uitgereikt; onder gezin wordt verstaan: "alle personen die op hetzelfde adres wonen";
- de uitreiking van deze kaart mag niet gecumuleerd worden met de werknemerskaart of een gratis abonnement op het openbaar vervoer;
- de aanvrager mag geen andere verplaatsingsvergoeding ontvangen voor het woon-werktraject, met uitzondering van een vergoeding voor verplaatsingen per fiets;
- het woon-werktraject van de aanvrager is meer dan 2 km;

Deze kaart bezoeker-werknemer wordt uitgereikt voor min. 20 halve dagen per jaar en max. 200 halve dagen per jaar.

Artikel 5. Het personeelslid zal per jaar voor de kaart bezoeker-werknemer € 1 per halve dag of € 2 per dag betalen. Het saldo zal ten laste van het gemeentebestuur vallen.

Artikel 6: Elk personeelslid dat van de financiële tussenkomst, voorzien in dit

reglement, wil genieten, moet een aanvraag indienen bij de dienst Parking. Deze aanvraag moet de volgende gegevens bevatten:

- de gegevens van de aanvrager en een kopie van de identiteitskaart;
- de werkplaats, de dienst en het telefoonnummer van de aanvrager;
- het resultaat van de keuze tussen de werknemerskaart en de kaart bezoeker-werknemer (en het eventuele aantal indien deze laatste kaart wordt gekozen);
- een kopie van het inschrijvingsbewijs.

Artikel 7: Indien meerdere leden van eenzelfde gezin een aanvraag overeenkomstig dit reglement indienen, zal enkel de aanvrager die als eerste een aanvraag heeft ingediend, kunnen genieten van de financiële tussenkomst van de gemeente. Indien meerdere leden van eenzelfde gezin op hetzelfde moment een aanvraag overeenkomstig dit reglement hebben ingediend, moeten deze aanvragers gezamenlijk en schriftelijk het gezinslid aanwijzen dat ervan zal kunnen genieten.

Artikel 8: De werknemerskaart wordt uitsluitend toegekend, vernieuwd of verlengd in geval van wijziging van de inschrijving, indien alle vroegere geëiste bedragen in het kader van het gecontroleerd parkeren betaald werden door de begunstigde van de kaart.

Zodra de aanvraag ontvankelijk en volledig is, zal de dienst Parking het betrokken personeelslid verzoeken om het verschuldigde totaalbedrag over te schrijven op de vermelde rekening.

Artikel 9: Zodra het totaalbedrag ontvangen is en na de gebruikelijke administratieve formaliteiten, zal de gevraagde (virtuele) parkeerkaart geactiveerd worden door de dienst Parking. De dienst Parking zal de betrokken ambtenaar hierover inlichten.

Artikel 10: De werknemerskaart en de kaarten bezoeker-werknemer zijn één jaar geldig overeenkomstig de bepaling van het belastingreglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg.

Artikel 11: Indien de ambtenaar die geniet van een financiële tussenkomst, voorzien in dit reglement, niet meer deel zou uitmaken van het personeel van de gemeente Ukkel, en dit om gelijk welke reden, zal/zullen zijn/haar werknemerskaart of kaarten bezoeker-werknemer gedeactiveerd worden vanaf de eerste dag die volgt op de laatste werkdag van de ambtenaar.

Artikel 12: Kaarten worden niet gedeeltelijk of geheel terugbetaald aan personeelsleden, om welke reden dan ook.

Artikel 13: Indien de betrokken ambtenaar kiest voor een werknemerskaart of kaarten bezoeker-werknemer en hij daarom de opzegging heeft gevraagd van zijn abonnement van het openbaar vervoer bij de Maatschappij voor het Intercommunaal Vervoer te Brussel waarvoor hij kon genieten van het derdebetalersprincipe, zal hij aan het gemeentebestuur van Ukkel een verbrekingsvergoeding verschuldigd zijn van € 10 en een bedrag van € 35 voor de administratieve kosten.

Artikel 14: Het onderhavige reglement wordt van kracht op 1 februari 2017.

Een afschrift van de onderhavige beraadslaging zal ter info naar de minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gestuurd worden.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN DILLIÈS - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN DILLIÈS

Finances - Financiën

22.12.2016/A/0016 **Compte 2015.- Approbation.**

Le Conseil,

Attendu que le Conseil communal, en séance du 23 juin 2016, a arrêté le compte de l'exercice 2015;

Attendu que cette décision est devenue exécutoire par expiration du délai en date du 26 septembre 2016 et que dans la notification de cette décision du 13 octobre 2016 (voir copie en annexe), le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale attire l'attention sur les points suivants :

- ne pas surestimer les cotisations pensions en ne soustrayant pas le montant des cotisations de pensions prélevées directement des agents nommés et de modifier dès à présent nos prévisions budgétaires;
- poursuivre le nettoyage régulier des droits à recouvrer, augmenter les mises en non-valeurs en améliorant la collaboration entre le service du receveur et les autres services;

Prend acte de ce que sa décision du 23 juin 2016 est devenue exécutoire par expiration du délai.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Rekening 2015.- Goedkeuring.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

doc30547120161205170542.pdf

22.12.2016/A/0017 **Affectation des soldes d'emprunts BNP Paribas Fortis.**

Le Conseil,

Attendu que certaines dépenses engagées sur le budget extraordinaire et financées par emprunts, se sont avérées, sur base du décompte final, inférieures aux montants prévus ou que le montant final subventionné s'est avéré plus élevé;

Vu que les emprunts contractés sur base de la dépense prévue présentent dès lors un solde non utilisé pour un montant de 327.935,47 € en ce qui concerne les emprunts totalement remboursés et de 700.565,76 € en ce qui concerne les emprunts partiellement remboursés, soit un total de 1.028.501,23 €;

Vu l'article 27 de l'A.R. du 2/8/1990 portant le Règlement Général de la Comptabilité

Communale,

Décide d'affecter les soldes non utilisés des emprunts contractés auprès de BNP Paribas Fortis pour un montant total de 1.028.501,23 € selon l'annexe ci-jointe au Fonds de Réserve extraordinaire.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Bestemming voor saldi van leningen.BNP paribas Fortis.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

transfert des queues d'emprunt BPF vers le fonds de réserve.pdf

22.12.2016/A/0018 Subside en exécution des articles 6 et 12 de l'ordonnance du 19 juillet 2007 visant à associer les communes dans le développement économique de la Région de Bruxelles-Capitale.- Conclusion d'un contrat pour la période 2016-2018.

Le Conseil,

Vu qu'en date du 22 septembre 2016, le Collège des Bourgmestre et échevins a décidé :

- de prendre connaissance de la circulaire de la Région du 19 août 2016 et du projet de contrat;
- de charger le service des Finances de transmettre le dossier de candidature à la Région de Bruxelles-Capitale;
- de soumettre la proposition de contrat à l'approbation du Conseil communal dès que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale aura transmis aux autorités communales le contrat définitif ;

Vu le courrier du Service Public Régional de Bruxelles daté du 30 novembre 2016, par lequel celui-ci transmet le contrat définitif accompagné de la demande de lui retourner, au plus tard le 16 décembre 2016 le contrat signé ainsi que la délibération du Conseil communal y relative;

Vu le courriel d.d. 6 décembre 2016 par lequel le fonctionnaire en charge du dossier auprès du service des pouvoirs locaux prend acte du fait que le dossier sera présenté au Conseil en séance du 22 décembre et invite la Commune à transmettre au plus vite la convention signée par e-mail;

Vu que par ce contrat, la Commune s'engage à :

- maintenir la suppression des taxes sur la force motrice et sur les ordinateurs;
- supprimer les centimes additionnels au précompte immobilier sur le matériel et l'outillage à partir du 1er janvier 2017;
- ne pas percevoir de taxe sur les hébergements touristiques durant la période du 1er janvier 2016 au 31 janvier 2017 et, le cas échéant, à rembourser aux établissements d'hébergement les montants déjà perçus durant cette période;
- prévoir des centimes additionnels communaux pour les années 2017-2018 qui s'élèvent à 4.384 centimes pour lesquels la Région de Bruxelles-Capitale assurera le

service de la taxe sur les hébergements touristiques dénommée "City Tax". Sont exclus de ce dispositif les logements meublés occupés par une personne qui y séjourne plus de 90 jours ainsi que les "kots étudiant";

- renoncer à partir du 1er juillet 2016 jusqu'au 30 septembre 2016 à la perception de la recette sur les terrasses dans les communes présentant une zone touristique et à procéder aux éventuels remboursements auprès des établissements si des sommes ont déjà été perçues à ce titre;

- mettre en œuvre toutes les mesures utiles afin de concrétiser les initiatives visant la création d'un climat fiscal favorable sur le territoire de la commune;

- soumettre au comité de suivi l'augmentation de toute taxe existante qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local et régional;

- renoncer à toute nouvelle taxe qui pourrait avoir un impact sur le développement économique local et régional sauf, après approbation du Gouvernement, sur base d'une demande étayée par la situation financière négative de la commune;

- participer au groupe de travail chargé d'harmoniser la fiscalité locale qui se réunira à l'initiative de la Région;

- utiliser les modèles de règlement-taxeproposés par la Région;

- fournir les renseignements nécessaires au suivi des taxes et notamment sur les taxes sur les surfaces de bureaux et surfaces commerciales.

Vu qu'en contrepartie de l'engagement de la commune de respecter les obligations précitées, la Région s'engage :

- à octroyer à la commune une subvention annuelle d'un montant de 196.694 € en compensation de la suppression des taxes "informatique et force motrice". Ce montant est indexé dès l'année 2017;

- à octroyer à la commune une subvention annuelle de 268.349 € en compensation du faible rendement de la fiscalité locale;

- à octroyer un montant de 39.659 € en 2016 au titre de compensation partielle de la baisse de rendement constaté (par rapport aux recettes 2010-2011) des centimes additionnels sur le précompte immobilier relatif au matériel et outillage;

- à octroyer un montant de 316.802 € à partir du 1er janvier 2017 en compensation de la suppression du précompte immobilier relatif au matériel et outillage. Ce montant sera indexé dès 2018;

Les différents montants précités seront liquidés de la manière suivante :

en 2016, dès signature du contrat;

en 2017 et 2018 :

- un montant total de 200.627 € en compensation de la suppression des taxes "informatique et force motrice". Ce montant sera indexé dès l'année 2017;

- un montant total de 273.716 € en compensation du faible rendement de la fiscalité locale;

- un montant de 316.802 € en compensation de la suppression du précompte immobilier relatif au matériel et outillage. Ce montant sera indexé dès l'année 2018.

Vu qu'en cas de non-respect par la commune des obligations prévues par le contrat, la Région peut exiger le remboursement des subventions;

Décide de prendre connaissance du courrier du Service Public Régional de Bruxelles d.d. 30 novembre 2016 et d'approuver le texte du contrat 2016-2018 visant à promouvoir le développement économique local et régional, joints en annexe.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Subsidie toegekend in toepassing van de artikels 6 en 12 van de ordonnantie van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.- Afsluiten van een overeenkomst voor de periode 2016-2018.

De Raad,

Gezien het College van Burgemeester en schepenen op 22 september 2016 beslist heeft :

- kennis te nemen van de omzendbrief van het Brussels Gewest d.d. 19 augustus 2016 en van het ontwerp van overeenkomst;
- de dienst Financiën te belasten met het overmaken van het dossier betreffende onze kandidatuur aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- het voorstel van overeenkomst ter goedkeuring van de Gemeenteraad voor te leggen, zodra het Brussels Gewest aan de gemeente de definitieve overeenkomst zal overgemaakt hebben;

Gezien het schrijven van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel van 30 november 2016 waarbij deze het definitief contract overmaakt, met de vraag om ten laatste op 16 december 2016 het getekend contract evenals de bijhorende deliberatie van de Gemeenteraad terug te zenden;

Gezien de bevoegde ambtenaar bij de Gewestelijke overheidsdienst Brussel op 6 december 2016 per e-mail liet weten ervan akte te nemen dat het dossier aan de Gemeenteraad op 22 december 2016 zal worden voorgelegd en dat hij de Gemeente uitnodigt om zo spoedig mogelijk de getekende overeenkomst per e-mail terug te sturen;

Gezien de overeenkomst aan de Gemeente de volgende verplichtingen oplegt :

- de afschaffing behouden van de belastingen op computers en op de drijfkracht;
- de opcentiemen op de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting afschaffen vanaf 1 januari 2017;
- gedurende de periode van 1 januari 2016 tot 31 januari 2017 geen belasting te innen op de toeristische logies en desgevallend de tijdens die periode reeds geïnde bedragen terug te betalen aan de logiesverstreckende inrichtingen;
- voor de jaren 2017-2018 te voorzien in gemeentelijke opcentiemen ten bedrage van 4.384 centiemen, waarbij het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de dienst voor de belasting op de toeristische logies, de zogenaamde "city tax " zal verzorgen. De gemeubelde woningen bewoond door een persoon die er meer dan 90 dagen verblijft en de studentenkoten worden uitgesloten van deze regeling;
- gemeenten met een toeristische zone moeten zich ertoe verbinden vanaf 1 juli 2016 tot 30 september 2016 af te zien van de inning van ontvangsten op de terrassen en de hiervoor eventueel geïnde bedragen terug te betalen aan de betrokken inrichtingen;
- de Gemeente moet alle nodige maatregelen treffen om concreet uitvoering te geven aan de initiatieven die erop gericht zijn op het grondgebied van de gemeente een gunstig fiscaal klimaat tot stand te brengen;

- de Gemeente legt de verhoging van bestaande belastingen die een weerslag zouden kunnen hebben op de plaatselijke en gewestelijke economische ontwikkeling voor aan het opvolgingscomité;
- de Gemeente ziet af van elke nieuwe belasting die een weerslag zou kunnen hebben op de plaatselijke en gewestelijke ontwikkeling, behalve nadat de Regering daarvoor haar goedkeuring verleent op basis van een aanvraag die gestaafd is door de negatieve financiële toestand van de gemeente;
- deelnemen aan de werkgroep die moet instaan voor het eenvormig maken van de plaatselijke belastingen en die vergadert op initiatief van het Gewest;
- gebruik maken van de door het Gewest voorgestelde modellen van belastingreglementen;
- de informatie leveren die nodig is voor de opvolging van de belastingen en inzonderheid de belastingen op kantoorruimten en commerciële ruimten;

Gezien het Gewest, als tegenprestatie voor de hierboven vermelde aan de gemeente opgelegde verplichtingen zich ertoe verbindt tot :

- de gemeente een jaarlijkse subsidie van 196.694 € toe te kennen om de afschaffing van de belastingen op computers en op de drijfkracht te compenseren. Dat bedrag wordt vanaf het jaar 2017 geïndexeerd;
- de Gemeente een jaarlijkse subsidie van 268.349 € toe te kennen om de lage opbrengst van de plaatselijke belastingen te compenseren;
- in 2016 een bedrag van 39.659 € toe te kennen om de vastgestelde opbrengstdaling (ten opzichte van de ontvangsten voor 2010-2011) van de opcentiemen op de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting gedeeltelijk te compenseren;
- vanaf 1 januari 2017 een bedrag van 316.802 € toe te kennen om de afschaffing van de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting te compenseren. Dat bedrag zal vanaf 2018 geïndexeerd worden;

De verschillende hierboven vermelde bedragen zullen als volgt uitbetaald worden :

- in 2016, bij de ondertekening van de overeenkomst;
- in 2017 en 2018 :
 - een totaal bedrag van 200.627 € om de afschaffing van de belasting op computers en op drijfkracht te compenseren. Dat bedrag zal vanaf 2017 geïndexeerd worden;
 - een totaal bedrag van 273.716 € om de lage opbrengst van de plaatselijke belastingen te compenseren;
 - een bedrag van 316.802 € om de afschaffing van de onroerende voorheffing op materiaal en uitrusting te compenseren. Dat bedrag zal vanaf 2018 geïndexeerd worden;

Gezien het Gewest de terugbetaling van de toegekende toelage kan eisen indien de Gemeente de in de overeenkomst vastgelegde verplichtingen schendt,

Beslist kennis te nemen van het schrijven van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel d.d. 30 november 2016 en de tekst goed te keuren van de overeenkomst 2016-2018 ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak, bijgevoegd als bijlage.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen
overeenkomst 2016-2018.pdf, dossier de candidature 2016-2018.pdf,
kandidatuurdossier 2016-2018.pdf, contrat 2016-2018.pdf, lettre du S.P.R. du 30
novembre 2016.pdf

22.12.2016/A/0019 **Centimes additionnels communaux au précompte immobilier.- Renouveaulement.**

Le Conseil,
Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;
Vu la réglementation concernant l'établissement et le recouvrement des taxes communales;
Vu le Code des impôts sur les revenus 1992 et notamment l'article 464, 1°;
Vu la situation financière de la Commune,

Décide :

Article 1 : Il est établi, pour l'exercice **2017, 2940** centimes additionnels au précompte immobilier.

Article 2 : Les centimes additionnels communaux au précompte immobilier sont recouverts conformément aux règles établies par la loi pour la perception de l'impôt auquel ils s'ajoutent.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing.- Vernieuwing.

De Raad,
Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de reglementering betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;
Gelet op artikel 464, 1° van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente,

Beslist :

Artikel 1 : Voor het dienstjaar **2017** worden er **2940** opcentiemen op de onroerende voorheffing geheven;

Artikel 2 : De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing worden ingevorderd overeenkomstig de wettelijke regels inzake de inning van de belasting waarbij ze zich voegen.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la réglementation concernant l'établissement et le recouvrement des taxes communales;

Vu le Code des impôts sur les Revenus 1992 et notamment les articles 465 à 470;

Vu la situation financière de la Commune,

Décide :

Article 1 : Il est établi pour l'exercice **2017**, une taxe communale additionnelle à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la commune au 1er janvier de l'année qui donne son nom à cet exercice.

Article 2 : Le taux de la taxe est fixé pour tous les contribuables à **5,8 %** de la base de calcul déterminée conformément aux articles 466 et 466bis du Code des impôts sur les revenus 1992.

Article 3 : La taxe additionnelle communale à l'impôt des personnes physiques est recouvrée conformément aux règles établies par la loi pour la perception de l'impôt auquel elle s'ajoute.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Bijkomende gemeentebelasting op de personenbelasting.- Vernieuwing.

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de reglementering betreffende de vestiging en de invordering van gemeentebelastingen;

Gelet op artikel 464 tot 470 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente,

Beslist :

Artikel 1 : Er wordt voor het dienstjaar **2017** een bijkomende gemeentebelasting op de personenbelasting geheven ten laste van de inwoners van het Rijk die belastingplichtig zijn in de gemeente op 1 januari van het jaar van het betrokken dienstjaar.

Artikel 2 : Het belastingtarief voor alle belastingplichtigen is vastgelegd op **5,8 %** van de basisberekening, bepaald overeenkomstig artikels 466 en 466bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 3 : De bijkomende gemeentebelasting op de personenbelasting wordt ingevorderd overeenkomstig de wettelijke regels inzake de inning van de belasting waarbij ze zich voegen.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

Jeunesse - Jeugd

22.12.2016/A/0021 A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse.- Budget 2017.

Le Conseil,

Ayant pris connaissance du budget 2017 de l'A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse;
Attendu que ce budget a été approuvé à l'unanimité par l'Assemblée Générale en séance du 16 novembre 2016,

Approuve le budget 2017 de l'A.S.B.L. Service Ucclois de la Jeunesse, sous réserve du montant qui sera inscrit au budget communal pour l'exercice 2017.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd.- Begroting 2017.

De Raad, Het College,

Na kennis genomen te hebben van de begroting 2017 van de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd;

Aangezien deze begroting door de Algemene Vergadering van de V.Z.W. in zitting van 16 november 2016 unaniem goedgekeurd werd,

Keurt de begroting 2017 van de V.Z.W. Ukkelse Dienst voor de Jeugd goed, onder voorbehoud van het bedrag dat ingeschreven zal worden op de gemeentebegroting 2017.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

budget2017.pdf

22.12.2016/A/0022 A.S.B.L. Atout-Projet.- Convention.

Le Conseil,

Ayant pris connaissance de la convention de l'A.S.B.L. Atout-Projet.

Attendu que la signature de la convention est une condition nécessaire pour permettre la mise à disposition d'un animateur dont les prestations visent à la mise en place de nouvelles activités pour les jeunes défavorisés tant sur le plan local qu'intercommunal?

Décide d'approuver la signature de la convention avec l'A.S.B.L. Atout-Projet pour une durée de trois ans à partir du 1er janvier 2017.

Exercices 2017-2018-2019 - Article 76101/123-48/61 Jeunesse – autres frais administratifs

Dépense annuelle : 5.000,00 €

Sous réserve d'approbation du budget 2017 par le collège, le conseil et la Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Atout-Projet.- Overeenkomst.

De Raad,

Aangezien de Raad kennis heeft genomen van de overeenkomst met de V.Z.W. Atout-Projet;

Aangezien de ondertekening van de overeenkomst noodzakelijk is om een animator ter beschikking te kunnen stellen die nieuwe activiteiten zal organiseren voor de minder bedeelde jeugd en dit zowel op gemeentelijk als intergemeentelijk niveau,

Verleent zijn goedkeuring aan de ondertekening van de overeenkomst met de V.Z.W. Atout-Projet voor een periode van drie jaar vanaf 1 januari 2017.

Diensjaren 2017-2018-2019 : 76101/123-48/-61 : andere administratiekosten

Jaarlijkse uitgaven : 5.000,00 €

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Convention.doc

Economie et commerce - Economie en handel

22.12.2016/A/0023 A.S.B.L. Promotion du Commerce et de l'Economie ucquoise.- Budget 2017.

Le Coneil,

Ayant pris connaissance, en annexe, du budget 2017 de l'A.S.B.L. de promotion du Commerce et de l'Economie ucquoise;

Attendu que cet budget a été approuvé à l'unanimité par l'Assemblée Générale en séance 30 novembre 2016,

Décide d'approuver le budget 2017 de l'A.S.B.L. de promotion du Commerce et de l'Economie ucquoise, sous réserve du montant qui sera inscrit au budget communal pour l'exercice 2017.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Promotion du Commerce et de l'économie ucquoise.- Begroting 2017.

De Raad,

Na kennis genomen te hebben van de begroting 2017 van de V.Z.W. Promotion du Commerce et de l'économie ucquoise ;
Aangezien deze begroting door de Algemene Vergadering van de V.Z.W. in zitting van 30 november 2016 unaniem goedgekeurd werd;
Keurt de begroting 2017 goed van de V.Z.W. Promotion du Commerce et de l'économie ucquoise, onder voorbehoud van het bedrag dat ingeschreven zal worden op de gemeentebegroting 2017.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
budget 2017.doc*

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN MAISON - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN MAISON

Education - Onderwijs

22.12.2016/A/0024 **A.S.B.L. Le Val d'Uccle.- Bilan de l'exercice 2015 et budget de l'exercice 2017.**

Le Conseil,
Vu qu'en séance du 9 juin 2016, le Conseil d'Administration et l'Assemblée Générale du Val d'Uccle ont adopté le bilan de l'exercice 2015 et le budget de l'exercice 2017,
Prend connaissance du bilan de l'A.S.B.L. Le Val d'Uccle pour l'exercice 2015 et du budget pour l'exercice 2017 et décide de les approuver à l'unanimité, sous réserve du montant qui sera inscrit au budget communal pour l'exercice 2017.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

V.Z.W. Le Val d'Uccle.- Balans van het dienstjaar 2015 en begroting voor het dienstjaar 2017.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
Val d'Uccle.pdf*

22.12.2016/A/0025 **Enseignement communal.- Dispositif d'accrochage scolaire 2015/2016.- Transfert des subventions octroyées vers les écoles participantes.**

Le Conseil,

Attendu que le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, conformément à son arrêté du Gouvernement du 19 novembre 2009, octroie des subventions aux écoles (tous types de réseaux confondus) qui selon les modalités stipulées dans cet arrêté ont introduit leurs « déclarations de créances » ;

Que pour l'année scolaire 2015-2016, 23 projets ont été retenus dans les écoles situées sur le territoire uclois;

Que par une convention, la Commune d'Uccle s'est engagée vis à vis de la Région de Bruxelles-Capitale à redistribuer les subventions versées sur son compte aux divers établissements scolaires ;

Décide:

De s'engager à distribuer les subventions, après réception sur le compte communal, selon le tableau ci-joint, aux écoles participantes.

Articles budgétaires : Exercice 2016 :

En recette : 722/465-48/40

En dépense : pour les écoles communales :722/124-48/40 et pour les écoles du réseau libre : 722/443-48/40 et 722/332-02/-DA/40

Expédition de la présente délibération sera transmise en double exemplaire au Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale, pour information.

Exercice 2016 :

En recette :

722/465-48/40 - Allocation : 105.000 - Recette : 21.592,54

En dépense :

Pour les écoles communales : 722/124-48/40 - Allocation : 57.285,21 - Disponible : 75,26 - Dépense : 6.005,60

Pour les écoles du réseau libre :

722/443-48-40 Allocation : 64.001,67 - Disponible : 1.318 - Dépense : 10.154,54

722/332-02/-DA/40 Allocation : 34.980,80 - Disponible : 1.019,40- Dépense : 5.432,40

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

1 annexe / 1 bijlage

Dispositif d'accrochage scolaire.xls.xlsx

Françoise Dupuis quitte la séance / verlaat de zitting

22.12.2016/A/0026 **Ecoles communales.- Changement de régime des animateurs de garderie. (l'urgence sera demandée)**

Le Conseil,

Considérant que le CPN du 17/10/2016 a entériné la proposition faite par le Pouvoir organisateur de porter la fraction horaire et salariale des animateurs de garderie initialement calculée en 30/37 à 33/37, ce qui correspond à une augmentation réelle de 10 %;

Que ceci modifie donc les contrats de travail dans 3 axes (augmentation du salaire, une réduction forfaitaire annuelle des congés en fonction de l'horaire de l'agent ; ce qui entraîne un surcroît d'heures à prester à savoir 154h50 pour un TP, 116h pour un ¾ TP et 77h20 pour un 1/2TP);

Considérant qu'il a été annoncé et convenu que cette modification devra être acceptée par l'ensemble des animateurs de garderie;

Qu'en conséquence, la fonction ne sera pas organisée sous un double statut (30/37 et 33/37);

Que néanmoins, il sera possible, pour les animateurs qui le désirent, de réduire leur volume horaire;

Considérant qu'il ressort de l'enquête réalisée auprès de l'ensemble des animateurs de garderie que seulement 7 % d'entre eux n'ont pas marqué leur accord sur le nouveau régime;

Qu'il serait incohérent qu'une minorité bloque la mise en place du nouveau système proposé et validé par la plus grande majorité des travailleurs;

Que le nouveau système proposé devrait entrer en vigueur le 1er janvier 2017 eu égard au fait qu'il y a une réduction forfaitaire annuelle des congés en fonction de l'horaire de l'agent et que les congés sont calculés par année civile;

Considérant que lors de sa séance du 17 novembre 2016, le Collège des Bourgmestre et Echevins a chargé Me Olivier Langlet d'établir une consultation juridique quant aux pistes de solutions qui s'offrent à la Commune afin de mettre en place le nouveau régime de travail des animateurs de garderie;

Que cette consultation a été communiquée au service juridique en date du 6 décembre 2016;

Qu'il en ressort qu'il est légalement admis que la Commune peut modifier unilatéralement les conditions de travail des animateurs de garderie statutaires; que ces derniers n'ont pas de droit acquis;

Que la situation est différente en ce qui concerne les agents contractuels;

Qu'en effet, un agent contractuel pourrait tenter de soutenir que la modification envisagée constituerait une modification unilatérale et importante des éléments essentiels de son contrat de travail et tenter de s'y opposer;

Considérant que Me Langlet souligne que la seule solution garantissant la sécurité juridique, afin d'éviter que les animateurs de garderie récalcitrants ne s'opposent à la mise en place du nouveau système, serait d'obtenir leur acceptation expresse à ce sujet;

Que cette acceptation expresse devra être obtenue par la conclusion d'un avenant écrit

aux contrats de travail existants;

Considérant que la mise en place du nouveau régime imposera aussi de modifier le règlement de travail (en ses articles 5 et 24 voire également en ses articles 11, 16, 17, 2 et 22) dans le respect de la procédure spécifique prévue aux articles 15bis et suivants de la loi du 8 avril 1965 instituant un règlement de travail pour les services publics auxquels la loi du 19 décembre 1974 organisant les relations entre les autorités publiques et les syndicats des agents relevant de ces autorités est applicable;

Considérant qu'en conclusion Me Langlet conseille d'agir comme suit afin de mettre en place le nouveau régime de travail des animateurs de garderie pour ce 1er janvier 2017 :

- envoyer une lettre motivée invitant les travailleurs concernés à venir signer un avenant,

Qu'au cas où certains travailleurs refuseraient de signer ou ne donneraient pas suite, il semblerait utile de leur envoyer un deuxième courrier;

- soumettre un projet de modification de règlement de travail aux procédures de concertation et/ou de négociation; Que cela ne doit pas se faire nécessairement avant la signature de l'avenant; Qu'en effet, l'article 4, al.3 de la loi du 8 avril 1965 précitée permet des dérogations individuelles au règlement de travail à condition qu'elles soient constatées par écrit;

- soumettre au Conseil communal une décision quant au principe du changement de régime des animateurs de garderie,

Décide :

- de confirmer la décision de principe adoptée par le Collège des Bourgmestre et Echevins lors de sa séance du 8 décembre 2016 et de modifier le régime de travail des animateurs de garderie en portant la fraction horaire et salariale des animateurs de garderie initialement calculée en 30/37 à 33/37;

- d'intégrer ces modifications dans la prochaine révision du règlement de travail;

- de faire entrer en vigueur le nouveau régime de travail des animateurs de garderie le 1er janvier 2017.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Gemeentescholen.- Wijziging van het regime van de kinderbewakers. (de hoogdringendheid zal gevraagd worden)

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

avis-061216.pdf

22.12.2016/A/0027 **Enseignement communal.- Subventions aux Associations de Parents. (l'urgence sera demandée)**

Le Conseil,

Vu que le budget de l'exercice 2016 prévoit aux articles [703/332-02/40](#) et [702/443-48/40](#) un crédit destiné à l'attribution de subsides à divers organismes d'éducation et d'enseignement;

Que la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes n'est pas d'application, les subsides accordés étant inférieurs à 1.250 €;

Que les œuvres bénéficiaires de ce subside sont cependant priées de fournir leurs bilans et projets d'activités,

Décide de liquider les montants prévus selon la répartition suivante à tous les organismes représentés, à titre d'encouragement pour leurs actions caritatives:

À l'article [703/332-02/40](#) - Dépense envisagée : 5.500 €

	2015	2016
Les amis de l'école des Arts	0 €	110 €
Les Amis de l'Académie de Musique	150 €	150 €
Association de parents de :		
Calevoet	282 €	278€
Centre	282 €	278 €
Eglantiers	672 €	678 €
Homborch	582 €	578 €
Longchamp	478 €	478 €
Messidor	537 €	542 €
Saint-Job	360 €	368 €
Val Fleuri	777 €	775 €
Verrewinkel	360 €	365 €
Merlo	369 €	355 €
ICPP	555 €	545 €

À l'article [702/443-48/40](#) – Dépense envisagée : 500 € pour l'interscolaire et associations locales des écoles catholiques et 500 € pour les écoles libres non-confessionnelles.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire au Service Public Régional de Bruxelles, pour information.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Gemeentelijk onderwijs.- Subsidies aan de ouderverenigingen. (de hoogdringendheid zal gevraagd worden)

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN GOL-LESCOT - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN GOL-LESCOT

Culture - Cultuur

22.12.2016/A/0028 **Gemeentelijke Openbare Bibliotheek.- Subsidies pour loyer.- Décision du Collège de la Vlaamse Gemeenschapscommissie pour 2016 et renouvellement de la convention entre la Commune et la Vlaamse Gemeenschapscommissie.**

Le Conseil,

Vu que la VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie) intervient annuellement sous forme de subside, à raison de 30.000 €, dans les frais de location du bâtiment qui abrite la Gemeentelijke Openbare Bibliotheek sis rue De Broyer, 27;

Vu que le Collège de la VGC a approuvé l'octroi du subside pour 2016;

Vu que la convention entre la Commune et la VGC arrive à son terme;

Vu la proposition de convention de la VGC de prolonger le subside jusqu'en 2021,

Décide d'approuver la nouvelle convention entre la Commune et la VGC.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Gemeentelijke Openbare Bibliotheek.- Huursubsidie.- Beslissing van het College van de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor 2016.- Hernieuwing van de overeenkomst tussen de Gemeente en de Vlaamse Gemeenschapscommissie.

De Raad,

Gezien dat de VGC (Vlaamse Gemeenschapscommissie) jaarlijks een subsidie van 30.000 € verleent als tussenkomst in de huurkosten van het gebouw waar de Gemeentelijke Openbare Bibliotheek zich bevindt, nl. de De Broyerstraat, 27;

Gezien dat het College van de VGC de toekenning van de subsidie voor 2016 goedkeurde;

Gelet de overeenkomst tussen de Gemeente en de VGC ten einde loopt;

Gelet op de voorgestelde overeenkomst van de VGC om de subsidie te verlengen tot 2021,

Beslist de nieuwe overeenkomst tussen de Gemeente en de VGC goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

5 annexes / 5 bijlagen

convention-vgc-dec2016.pdf, décision-vgc-2016-fr.pdf, vgc dec2016.docx, besluit vgc 30.000 2016.pdf, Overeenkomst_Ukkel_huursubsidie-aangepast-vgc-dec-2016.pdf

**DÉPARTEMENT DE M. L'ÉCHEVIN BIERMANN - DEPARTEMENT VAN DE H. SCHEPEN
BIERMANN**

Travaux-Voirie - Werken-Wegen

22.12.2016/A/0029 Installation d'une fontaine fixe dans l'avenue Circulaire.- Approbation de la dépense et du mode financement.- Convention avec Vivaqua.

Le Conseil,

Vu la décision du Conseil communal du 1er septembre 2011 de lancer un marché public en vue de réaménager le carrefour formé par le Dieweg et les avenues Circulaire et des Statuaires;

Vu la décision du Collège échevinal du 25 juillet 2014 d'introduire une demande de permis d'urbanisme à cet effet;

Vu le permis d'urbanisme délivré en date du 19 février 2016;

Vu la nécessité d'installer une fontaine d'eau potable fixe dans ce carrefour pour répondre aux conditions formulées par le permis d'urbanisme;

Vu que cette fontaine doit être raccordée au réseau public de distribution d'eau potable;

Vu l'association de la Commune à VIVAQUA;

Vu qu'en vertu de l'article 17 de l'ordonnance du 20 octobre 2006 établissant un cadre pour la politique de l'eau, VIVAQUA dispose des droits exclusifs en Région de Bruxelles-Capitale pour le transport et la gestion opérationnelle intégrée des infrastructures assurant la distribution d'eau;

Vu l'article 12, 3 de la Directive européenne 2014/24 du 26 février 2014 sur la passation des marchés publics;

Attendu qu'une convention a été établie et sera signée entre les deux parties;

Attendu que les travaux d'installation de la fontaine doivent être pris en charge financièrement par la Commune;

Attendu que le montant de l'installation s'élève à 11.557,73 € (TVA comprise);

Attendu que la dépense sera imputée à l'article 421/731-60/82 de la sous allocation "Amélioration de la voirie" du budget extraordinaire de 2016;

Attendu que la convention prévoit un prix pour l'entretien annuel de la fontaine s'élevant à 415,66 € (hors TVA) ainsi qu'un tarif horaire de 69,1314 € (hors TVA) par agent pour des prestations ponctuelles décrites à l'article 3 de la convention;

Attendu que ces prestations estimées à 3.025 € (TVA comprise) seront prises en charge financièrement par la commune et pourront être imputées à l'article 421/124-06/82 de la sous allocation "Prestations techniques de tiers (travaux d'entretien)";

Attendu que ces prestations seront annuellement indexées selon la formule reprise à l'article 5 de la convention;

Sous réserve de l'approbation du Budget par le Collège, le Conseil et la Tutelle,

Décide :

- d'approuver la convention;

- d'approuver la dépense de 11.557,73 € (TVA comprise) et de l'imputer à l'article 421/731-60/82 de la sous allocation "Amélioration de la voirie" du budget extraordinaire de 2016;

- d'approuver le mode de financement par emprunt;
- d'approuver les montants pour l'entretien annuel de la fontaine et les prestations ponctuelles ainsi que la formule d'indexation et d'imputer ces dépenses estimées à 3.025 € (TVA comprise) à l'article 421/124-06/82 de la sous allocation 'Prestations techniques de tiers (travaux d'entretien)';
- d'autoriser le paiement de la facture pour l'installation de la fontaine dès réception.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Plaatsing van een vaste fontein in de Ringlaan.- Goedkeuring van de uitgave en de financieringswijze.- Overeenkomst met Vivaqua.

De Raad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 1 september 2011 om een overheidsopdracht uit te voeren met het oog op de heraanleg van het kruispunt gevormd door de Dieweg en de Ring- en Beeldhouwerslanen;

Gelet op de beslissing van het Schepencollege van 25 juli 2014 om daarvoor een stedenbouwkundige vergunningsaanvraag in te dienen;

Gelet op de op 19 februari 2016 geleverd stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op de verplichting om een vaste drinkwater fontein te plaatsen in dit kruispunt om aan de voorwaarden van de stedenbouwkundige vergunning te antwoorden;

Gezien dat deze fontein aan het publieke distributienet van het drinkwater aangesloten moet worden;

Gelet op het verband van de gemeente met VIVAQUA;

Gezien dat overeenkomstig artikel 17 van de ordonnantie van 20 oktober 2006 tot opstelling van een kader voor het waterbeleid VIVAQUA over exclusieve rechten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het transport en het operationeel geïntegreerd beheer van de infrastructuren voor de waterdistributie beschikt;

Gelet op artikel 12, 3 van de Europese Richtlijn 2014/24 van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten;

Gezien dat een overeenkomst vastgesteld was en door beide partijen handgetekend zal worden;

Aangezien dat de installeringswerken van de fontein financieel door de gemeente overgenomen moet worden;

Aangezien dat de installeringswerken € 11.557,73 (btw inbegrepen) bedragen;

Aangezien dat de uitgave bij artikel 421/731-60/82 van de suballocatie "Verbetering van het wegennet" van de buitengewone begroting van 2016 geboekt zal worden;

Aangezien dat de overeenkomst een bedrag van € 415,66 (exclusief btw) voor het jaarlijkse onderhoud van de fontein alsook een tarief van € 69,1314 (exclusief btw) per uur en per ambtenaar voor de op artikel 3 van de overeenkomst beschreven nauwkeurige prestaties voorziet;

Aangezien dat deze prestaties waarvan de raming € 3.025 (btw inbegrepen) beloopt financieel door de gemeente overgenomen zullen worden en bij artikel 421/124-06/82 van de suballocatie "Technische prestaties van derden (onderhoudswerken)" van de

buitengewone begroting van 2016 geboekt zal worden;

Aangezien dat deze prestaties jaarlijks geïndexeerd zullen worden volgens de op artikel 5 van de overeenkomst hernomen formule,

Beslist :

- de overeenkomst goed te keuren ;
- de uitgave van € 11.557,73 (btw inbegrepen) goed te keuren en deze bij artikel 421/731-60/82 van de suballocatie "Verbetering van het wegennet" van de buitengewone begroting van 2016 te boeken;
- de financieringswijze door het lenen goed te keuren,
- de bedragen voor het jaarlijkse onderhoud van de fontein en voor de nauwkeurige prestaties alsook de indexeringsformule goed te keuren en deze uitgaven waarvan de raming € 3.025 (btw inbegrepen) beloopt bij artikel 421/124-06/82 van de suballocatie "Technische prestaties van derden (onderhoudswerken) te boeken;
- de toestemming te geven voor de betaling van het factuur zodra ontvangen.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

161129 Convention commune Uccle-VIVAQUA version finale.pdf

Travaux-Mobilité - Werken-Mobilititeit

22.12.2016/A/0030 **Signature de la Convention relative au développement du service de Carsharing avec la société Ubeeqo et ouverture de trois stations de voitures partagées au Dieweg, avenue Brugmann et avenue Montjoie.**

Le Conseil,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2013 fixant les modalités d'utilisation des places de stationnement réservées en voirie aux opérateurs de véhicules à moteur partagés, en vertu de l'article 16, § 3;

Considérant que le développement du carsharing est mentionné dans de nombreux plans stratégiques : les plans Iris des déplacements (1998 et 2010), le contrat de gestion de la STIB (2011), le PRD (2001) et les Plans communaux de mobilité de nombreuses communes;

Vu l'arrêté du 21 mars 2013 qui prévoit en son article 16, § 3 que la commune, la région de Bruxelles-Capitale et chaque opérateurs signent une convention d'une durée de cinq ans établie par l'Agence du Stationnement de la région de Bruxelles-Capitale fixant les places de stationnement de carsharing mises à disposition ainsi que les droits et obligations des parties;

Considérant que l'opérateur "Ubeeqo" veut installer des stations de voitures partagées sur la Commune d'Uccle;

Considérant qu'Ubeeqo a été préalablement agréé par l'Agence Régionale de Stationnement le 3 février 2016 en tant qu'opérateur de voitures partagée;

Considérant que le plan d'Action Carsharing à l'horizon 2020 de la commune a été approuvé le 10 septembre 2015 et validé par l'Agence le 16 novembre 2015;

Considérant simultanément la demande d'UbeeQo d'ouvrir trois stations de deux voitures chacune, l'une située en face du n° 229 avenue Montjoie, la suivante au n° 123 Dieweg, et la dernière au n° 271 avenue Brugmann;

Considérant que les nouvelles stations sont reprises dans les annexes de la convention susmentionnée;

Considérant que l'ouverture de ces stations pourra être prévue début 2017;

Considérant que le service Mobilité a analysé ces demandes d'occupation de voirie et qu'il semble que les emplacements semblent bien choisis,

Décide de marquer son accord sur :

- la signature de la convention proposée avec UbeeQo;
- l'ouverture des trois stations aux adresses susmentionnées et figurant dans les annexes.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Ondertekening van de overeenkomst betreffende de ontwikkeling van de Carsharingdienst met UbeeQo en opening van drie stations voor autodelen aan de Dieweg, Brugmannlaan en Montjoieaan.

De Raad,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 maart 2013 houdende de voorwaarden voor het gebruik van voorbehouden parkeerplaats aan operatoren van gedeelde motorvoertuigen, krachtens artikel 16, § 3;

Overwegende dat autodelen is opgenomen in talrijke strategische plannen : de Iris-plannen inzake verplaatsingen (1998 en 2010), de beheersovereenkomst van de MIVB (2011), het GewOP (2001) en de gemeentelijke mobiliteitsplannen van talrijke gemeentes;

Aangezien artikel 16, § 3 van het besluit van 21 maart 2013 bepaalt dat de gemeente, het gewest en elke operator een modelovereenkomst van vijf jaar moeten ondertekenen, opgesteld door het Agentschap, tot vastlegging van de ter beschikking gestelde parkeerplaatsen voor autodelen, alsook de rechten en plichten van de partijen;

Overwegende dat operator UbeeQo stations voor autodelen wenst te installeren in de gemeente Ukkel;

Overwegende dat UbeeQo reeds erkend is door het Gewestelijk Parkeeragentschap op 3 februari 2016 als operator van autodelen;

Overwegende dat het Actieplan Carsharing tegen het jaar 2020 van de gemeente werd goedgekeurd op 10 september 2015 en door het agentschap werd gevalideerd op 16 november 2015;

Overwegende dat UbeeQo 3 stations van elk 2 voertuigen wil openen: tegenover nr. 229 in de Montjoieaan, aan nr. 123 in de Dieweg en aan nr. 271 in de Brugmannlaan;

Overwegende dat de nieuwe stations opgenomen zijn in de bijlages van de bovenvermelde overeenkomst;

Overwegende dat deze stations begin 2017 zouden openen;

Overwegende dat de dienst Mobiliteit deze bezettingen van de weg heeft geanalyseerd

en de gekozen plaatsen uitstekend zijn.

Beslist :

- zijn goedkeuring te verlenen aan de ondertekening van de voorgestelde overeenkomst met Ubeeqo;
- zijn goedkeuring te verlenen aan de opening van 3 stations op de bovenvermelde adressen, vermeld in de bijlages.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

6 annexes / 6 bijlagen

*Ubeeqo_Convention_NL.pdf, Ubeeqo_Convention_FR.pdf,
161021_Ubeeqo_Brugmaan.pdf, 161021_Ubeeqo_Montjoie.pdf, Uccle-
PAC_Carte_FINAL.pdf, 161021_Ubeeqo_Dieweg.pdf*

22.12.2016/A/0031 **Police de la circulation routière.- Règlement général complémentaire.- Voiries communales.- Abrogations, rectifications et nouvelles dispositions.**

Le Conseil,

Attendu que le règlement général complémentaire sur les voiries communales, approuvé par le Conseil communal en séance du 7 septembre 2000, nécessite diverses modifications,

Que certains articles demandent une abrogation ou une nouvelle disposition,

Décide de compléter le règlement général complémentaire sur les voiries communales comme suit :

Abrogations :

Article 2.C.- L'accès est interdit, sauf pour la circulation locale, sur les voies ci-après :

2.C.14.- Avenue de la Chênaie, entre la rue de Verrewinkel et la rue Geleytsbeek;

2.C.87.- Rue Geleytsbeek, de l'avenue de la Chênaie à l'avenue du Lycée Français;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.97.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, face au n° 16, sur une distance de 10 m;

Article 15.- L'arrêt et le stationnement sont interdits sur les voies suivantes :

15.38.- Rue du Merlo, n° 16, du lundi au vendredi, de 8h00 à 15h30, excepté bus scolaires, sur 12 m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.346.- Rue Edouard Michiels, à hauteur du n° 9;

Rectification :

Article 1.C.- Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles, sauf pour les cyclistes.

1.C.31.- Rue Geleytsbeek, de l'avenue de la Chênaie à l'avenue du Lycée Français.

Nouvelles dispositions :

Article 1.A.- Il est interdit à tout conducteur de circuler sur les voies ci-après dans le sens et sur le tronçon indiqué en regard de chacune d'elles.

1.A.204.- Chemin privé 't Cortenbosch, de l'avenue du Lycée Français à la rue Geleytsbeek;

Article 12.A.- Les voies ci-après sont rendues débitrices de priorité :

12.A.12.- Chaussée de Saint-Job, le chemin entre les numéros 450-456 par rapport à la chaussée de Saint-Job;

Article 13.E.- Des passages pour piétons sont délimités aux endroits suivants :

13.E.509.- Avenue des Sophoras, à hauteur du n° 1;

13.E.515.- Rue Joseph Bens, 56;

Article 13.J.- Des zones d'évitement, ayant une longueur qui se situe entre 1 m et 3 m, sauf spécifié autrement, sont établies aux endroits suivants :

13.J.477.- Chaussée d'Alseberg, à hauteur du n° 2 de la rue du Château d'Or, sur 30 m;

13.J.478.- Rue Klipveld, au mitoyen du 78 A-B;

13.J.479.- Rue Joseph Vanderlinden, 8;

13.J.480.- Chaussée d'Alseberg, 1020;

13.J.481.- Avenue des Sophoras, à hauteur du n° 9;

13.J.485.- Avenue des Sophoras, à hauteur du n° 17;

13.J.490.- Avenue des Sophoras, au carrefour avec l'avenue des Hospices, côté impair;

13.J.491.- Avenue des Sophoras, du côté opposé au n° 1;

13.J.492.- Avenue des Sophoras, du côté opposé au n° 9;

13.J.500.- Avenue des Sophoras, au croisement avec l'avenue des Alisiers, au coin de l'îlot;

13.J.501.- Rue de la Pêcherie, au carrefour avec la rue Baron Perelman;

Article 14.- Le stationnement est interdit sur les voies ou tronçons de voies suivantes :

14.308.- Avenue Bourgmestre Jean Herinckx, face au n° 16, sur une distance de 10 m;

14.312.- Rue Beeckman, à hauteur du n° 99, du lundi au vendredi, de 7h00 à 11h00 et de 14h00 à 16h00, sur 12 m;

14.316.- Avenue des Sophoras, du côté opposé au n° 1 jusqu'au carrefour avec l'avenue des Hopices;

14.322.- Avenue des Sophoras, du côté opposé au n° 17 jusqu'au côté opposé au n° 9;

Article 15.- L'arrêt et le stationnement sont interdits sur les voies suivantes :

15.39.- Chaussée d'Alseberg, du côté opposé, entre les numéros 1046 et 1058, sur une distance de 30 m;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.b- C.D.

17.II.1.b.88.- Rue Langeveld, 68, Résidence de l'Ambassadeur de l'Etat d'Israël;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.d- Handicapés.

17.II.1.d.349.- Rue Paul Hankar, au mitoyen des numéros 16-18;

17.II.1.d.350.- Rue Victor Allard, 16, sur 5 m;

17.II.1.d.351.- Rue Victor Allard, 147;

17.II.1.d.352.- Rue de Calevoet, 44;

17.II.1.d.353.- Avenue Coghén, 158;

17.II.1.d.354.- Chaussée d'Alseberg, à hauteur du n° 2 de la rue Château d'Or;

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.1- à certaines catégories de véhicules :

17.II.1.i- Aux voitures partagées

17.II.1.i.12.- Avenue Montjoie, 229 (deux emplacements) ;

17.II.1.i.13.- Avenue Brugmann, 271, sur une distance de 12 m;

17.II.1.i.14.- Dieweg, 123 (deux emplacements);

Article 17.II.- Le stationnement est réservé aux endroits suivants :

17.II.4- aux autocars.

17.II.4.37.- Rue Engeland, à hauteur du n° 642, du lundi au vendredi de 8h00 à 17h00, sur une distance de 15 m;

Article 19.- Le stationnement est interdit aux endroits suivants :

19.175.- Avenue des Alisiers, du côté opposé aux numéros 2-4, sur 16 m;

Article 20.- Une zone de stationnement de 2 mètres minimum de largeur sera délimitée sur la chaussée parallèlement au trottoir dans les voies suivantes :

20.140.- Avenue des Sophoras, de l'avenue des Alisiers à l'avenue des Hospices, côté impair;

20.141.- Avenue des Sophoras, du côté opposé au n° 7 jusqu'au côté opposé au n° 1;

20.142.- Avenue des Sophoras, du n° 17 jusqu'au n° 9.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

Politie op het wegverkeer.- Algemeen bijkomend reglement.- Gemeentewegen.- Intrekkingen, verbeteringen en nieuwe bepalingen.

De Raad,

Aangezien het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen, goedgekeurd op 7 september 2000, gewijzigd moet worden;

Aangezien bepaalde artikels ingetrokken moeten worden of een nieuwe bepaling moeten krijgen,

Beslist het algemeen bijkomend reglement op de gemeentewegen als volgt aan te vullen :

Intrekkingen :

Artikel 2.C.- Op navolgende wegen is de toegang verboden, behalve voor plaatselijk verkeer :

2.C.14.- Eikenboslaan, tussen de Verwinkelstraat en de Geleytsbeekstraat;

2.C.87.- Geleytsbeekstraat, van de Eikenboslaan tot de Frans Lyceumlaan;

Artikel 13.J.- Op navolgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken ingericht met een lengte variërend tussen 1 en 3 m, hetzij anders bepaald :

13.J.97.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, tegenover het nr 16, over een afstand van 10 m;

Artikel 15.- Op navolgende wegen is het stilstaan en parkeren verboden :

15.38.- Merlostraat, nr 16, van maandag tot vrijdag, van 8 tot 15.30 uur, uitgezonderd schoolbussen, over 12 m;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.d- Gehandicapten.

17.II.1.d.346.- Edouard Michielsstraat, ter hoogte van het nr 9;

Verbetering :

Artikel 1.C.- Op navolgende wegen is het ieder bestuurder verboden te rijden in de richting en op het wegvak, als aangeduid voor elk van deze wegen, uitgezonderd voor fietsers :

1.C.31.- Geleytsbeekstraat, van de Eikenboslaan tot de Frans Lyceumlaan.

Nieuwe bepalingen :

Artikel 1.A.- Op navolgende wegen is het ieder bestuurder verboden te rijden in de richting en op het wegvak, als aangeduid voor elk van deze wegen.

1.A.204.- Private weg 't Cortenbosch, van de Frans Lyceumlaan tot de Geleytsbeekstraat;

Artikel 12.A.- De volgende wegen verliezen hun voorrang :

12.A.12.- Sint-Jobsesteenweg, de weg tussen de nummers 450-456 ten opzichte van de Sint-Jobsesteenweg;

Artikel 13.E.- Op navolgende plaatsen worden oversteekplaatsen voor voetgangers afgebakend :

13.E.509.- Sophoraslaan, ter hoogte van het nr 1;

13.E.515.- Joseph Bensstraat, 56;

Artikel 13.J.- Op navolgende plaatsen worden verdrijvingsvlakken ingericht met een lengte variërend tussen 1 en 3 m, hetzij anders bepaald :

13.J.477.- Alsebergsesteenweg, ter hoogte van het nr 2 van de Gulden Kasteelstraat, over 30 m;

13.J.478.- Klipveldstraat, aan de scheidingsmuur van 78 A-B;

13.J.479.- Joseph Vanderlindenstraat, 8;

13.J.480.- Alsebergsesteenweg, 1020;

13.J.481.- Sophoraslaan, ter hoogte van het nr 9;

13.J.485.- Sophoraslaan, ter hoogte van het nr 17;

13.J.490.- Sophoraslaan, aan het kruispunt met de Godshuizenlaan, oneven kant;

13.J.491.- Sophoraslaan, van de kant tegenover het nr 1;

13.J.492.- Sophoraslaan, van de kant tegenover het nr 9;

13.J.500.- Sophoraslaan, aan het kruispunt met de Meelbessenlaan, op de hoek van het eilandje;

13.J.501.- Visserijstraat, aan het kruispunt met de Baron Perelmanstraat;

Artikel 14.- Op navolgende wegen of wegvakken is het parkeren verboden :

14.308.- Burgemeester Jean Herinckxlaan, tegenover nr 16, over een afstand van 10 m;

14.312.- Beeckmanstraat, ter hoogte van het nr 99, van maandag tot vrijdag, van 7 tot 11 en van 14 tot 16 uur, over 12 m;

14.316.- Sophoraslaan, van de kant tegenover het nr 1 tot aan het kruispunt met de Godshuizenlaan;

14.322.- Sophoraslaan, van de kant tegenover het nr 17 tot de kant tegenover het nr 9;

Artikel 15.- Op navolgende wegen is het stilstaan en parkeren verboden:

15.39.- Alsebergsesteenweg, van de kant tegenover, tussen de nummers 1046 e, 1058, over een afstand van 30 m;

Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :

17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :

17.II.1.b- C.D.

17.II.1.b.88.- Langeveldstraat, 68, residentie van de ambassadeur van de staat Israël;
Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :
17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :
17.II.1.d- Gehandicapten.
17.II.1.d.349.- Paul Hankarstraat, aan de scheidingsmuur van de nummers 16-18;
17.II.1.d.350.- Victor Allardstraat, 16, over 5 m;
17.II.1.d.351.- Victor Allardstraat, 147;
17.II.1.d.352.- Calevoetstraat, 44;
17.II.1.d.353.- Coghenlaan, 158;
17.II.1.d.354.- Alsebergsesteenweg, ter hoogte van het nr 2 van de Gulden
Kasteelstraat;
Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :
17.II.1- bepaalde categorieën van voertuigen :
17.II.1.i- Autodelen
17.II.1.i.12.- Montjoielaan, 229 (twee plaatsen);
17.II.1.i.13.- Brugmannlaan, 271, over een afstand van 12 m;
17.II.1.i.14.- Dieweg, 123 (twee plaatsen);
Artikel 17.II.- Op navolgende plaatsen is het parkeren voorbehouden aan :
17.II.4- Autocars.
17.II.4.37.- Engelandstraat, ter hoogte van het nr 642, van maandag tot vrijdag de tot
17 uur, over een afstand van 15 m;
Artikel 19.- Parkeren is verboden op de volgende plaatsen :
19.175.- Meelbessenlaan, van de kant tegenover de nummers 2-4, over 16 m;
Artikel 20.- Op navolgende wegen zal op de rijbaan en evenwijdig met het trottoir een
parkeerzone van minimaal 2 meter breed afgebakend worden :
20.140.- Sophoraslaan, van de Meelbessenlaan tot de Godshuizenlaan, oneven kant;
20.141.- Sophoraslaan, van de kant tegenover het nr 7 tot de kant tegenover het nr 1;
20.142.- Sophoraslaan, van het nr 17 tot het nr 9.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

2 annexes / 2 bijlagen

2016 12 22_Cc_Annexe_Plan Sophoras.pdf, 2016 12 22_Cc_Annexes.pdf

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN DELWART - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN DELWART

Action sociale - Sociale actie

22.12.2016/A/0032 **A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle.- Budget 2017.**

Le Conseil,

Vu que l'A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle a été constituée par le Conseil
communal en date du 27 juin 1991;

Attendu que le budget 2017 de l'A.S.B.L. a été approuvé par l'Assemblée Générale en date du 24 novembre 2016;

Que celui-ci s'élève à un montant de 317.350,00 €;

Attendu qu'une intervention communale de 245.000,00 € est inscrite au budget communal 2017,

Prend acte du budget 2017 de l'A.S.B.L. Animation Prévention Socio-Culturelle.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie.- Begroting 2017.

De Raad,

Gelet op het feit dat de V.Z.W. Animatie Socio-Culturele Preventie opgericht werd door een beslissing van de Gemeenteraad, genomen in zitting van 27 juni 1991;

Aangezien dat de begroting van de V.Z.W. voor 2017 werd vastgesteld door de algemene vergadering in zitting van 24 november 2016; dat deze 317.350,00 € bedraagt;

Aangezien dat een gemeentelijke tussenkomst van 245.000,00 € ingeschreven is in de begroting 2017 van de gemeente,

Neem kennis van de begroting 2017 van de V.Z.W. "Animatie Socio-culturele Preventie".

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

budget 2017.pdf

Jérôme Toussaint entre en séance / treedt in zitting

Jacques Martroye de Joly quitte la séance / verlaat de zitting

Emmanuel De Bock quitte la séance / verlaat de zitting

Jean-Luc Vanraes quitte la séance / verlaat de zitting

Kathleen Delvoye quitte la séance / verlaat de zitting

Perrine Ledan quitte la séance / verlaat de zitting

Tutelle CPAS - Toezicht OCMW

22.12.2016/A/0033 C.P.A.S.- Compte de l'exercice 2015.- Approbation.

Le Conseil,

Vu l'article 89 de la loi organique des Centres publics d'action sociale;

Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 7 décembre 2016, parvenue à notre administration le 13 décembre 2016, arrêtant définitivement et acceptant le compte de

l'exercice 2015 du CPAS, qui se clôture par un mali comptable final de 816.431,04 € entraînant la correction de la dotation communale;

Décide d'approuver le compte de l'exercice 2015 du CPAS.

Le Conseil approuve le point.

29 votants : 29 votes positifs.

O.C.M.W.- Rekening van het dienstjaar 2015.- Goedkeuring.

De Raad,

Gelet op artikel 89 van de organieke wet betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn;

Aangezien bij beraadslaging van 7 december 2016, bij het Gemeentebestuur aangekomen op 13 december 2016, de Raad voor Maatschappelijk welzijn besloten heeft de rekening van het dienstjaar 2015 van het OCMW, welke zich afsluit met een finaal boekhoudkundig mali van 816.431,04 € die de bijpassing van de gemeente corrigeert, aan te nemen en definitief vast te stellen,

Beslist de rekening van het dienstjaar 2015 van het OCMW goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

29 stemmers : 29 positieve stemmen.

9 annexes / 9 bijlagen

Rapport annuel (1).pdf, Comptabilité générale 15 (2).pdf, Analyse financière 15.pdf, Compte 2015 (2).pdf, Délibération Conseil Action Sociale compte 2015.pdf, Rapport annuel (3).pdf, Compte 2015 (1).pdf, Comptabilité générale 15 (1).pdf, Rapport annuel (2).pdf

Jacques Martroye de Joly entre en séance / treedt in zitting

Emmanuel De Bock entre en séance / treedt in zitting

Jean-Luc Vanraes entre en séance / treedt in zitting

Kathleen Delvoeye entre en séance / treedt in zitting

22.12.2016/A/0034 C.P.A.S.- Budget 2017.- Vote d'un douzième provisoire.

Le Conseil,

Attendu que le budget du C.P.A.S., pour l'exercice 2017, n'a pas encore été approuvé;

Vu les articles 87 et 88 de la loi organique du C.P.A.S.;

Vu l'article 13 de l'arrêté du 26 octobre 1995 du Collège réuni de la COCOM, portant règlement général de la comptabilité du C.P.A.S.;

Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 30 novembre 2016 sollicitant l'autorisation de pouvoir disposer pour le mois de janvier 2017 de un douzième provisoire,

Décide d'autoriser le Centre Public d'Action sociale de disposer pour le mois de janvier 2017 de un douzième provisoire des allocations portées au budget d'exploitation 2016.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 33 votes positifs.

O.C.M.W.- Begroting 2017.- Stemmen van een voorlopige twaalfde.

De Raad,

Aangezien de begroting van het O.C.M.W., voor het dienstjaar 2017 nog niet goedgekeurd is;

Gelet op artikelen 87 en 88 van de organieke wet op de O.C.M.W.'s;

Gelet op artikel 13 van het besluit van hete verenigd College van de gemeenschappelijke gemeenschapscommissie houdende algemeen reglement op de comptabiliteit van de O.C.M.W.'s;

Gezien de beraadslaging van de Raad voor Maatschappelijk welzijn van 30 november 2016, en de toelating vragend voor de maand januari 2017 over een voorlopige twaalfde te mogen beschikken,

Staat het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn toe om voor de maand januari 2017 over een voorlopige twaalfde te beschikken van de kredieten voorzien op de exploitatiebegroting van 2016.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 33 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT DE MME L'ÉCHEVIN ROBA-RABIER - DEPARTEMENT VAN MEVR. DE SCHEPEN ROBA-RABIER

Egalité des chances - Gelijke kansen

22.12.2016/A/0035 Subsidies à divers organismes à caractère social.- Année 2016.

Le Conseil,

Vu le crédit inscrit à l'article 833/332-02/90 du budget pour l'exercice 2016;

Vu la loi du 14 novembre 1983;

Vu la circulaire du 9 novembre 2006 relative à la loi du 14 novembre 1983 ayant pour objet le contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes;

Vu le formulaire de demande de subsides envoyé à chacune des associations;

Vu que celles-ci ont bien transmis les formulaires avec, le cas échéant, les documents comptables demandés pour les subventions de plus de 1.250 €;

Vu qu'après examen, il apparaît que certaines associations possèdent des comptes de dépôt avec des sommes plus ou moins importantes;

Vu que le travail social réalisé par ces associations est considérable et qu'il convient donc bien que l'administration communale d'Uccle leur accorde le subside repris sur la liste en annexe,

Décide de marquer son accord pour l'octroi des subsides repris dans la liste en annexe.

Imputation budgétaire:

*Exercice 2016 - Article 833/332-02/90 - Allocation : 15.500 € -
Disponible : 15.500 € - Dépense : 15.500 €*

Le Conseil approuve le point.
33 votants : 33 votes positifs.

Subsidies aan allerlei sociale instellingen.- Jaar 2016.

De Raad keurt het punt goed.
33 stemmers : 33 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
Tableau subsidies 2016.xls*

*Boris Dilliès quitte la séance / verlaat de zitting
Eric Sax quitte la séance / verlaat de zitting
Jean-Luc Vanraes quitte la séance / verlaat de zitting
Amina Bakkali quitte la séance / verlaat de zitting
Didier Reynders quitte la séance / verlaat de zitting
Maëlle De Brouwer quitte la séance / verlaat de zitting
Odile Margaux quitte la séance / verlaat de zitting*

DÉPARTEMENT DU BOURGMESTRE - DEPARTEMENT VAN DE BURGEMEESTER

Secrétariat - Secretariaat

22.12.2016/A/0036 **Question orale de M. Hublet : Uccle, est-elle la commune la plus laïque du pays ?**

Le Conseil prend connaissance.
26 votants : 26 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Hublet : is Ukkel de meest vrijzinnige gemeente van het land ?

De Raad neemt kennis.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*1 annexe / 1 bijlage
Interpellation M. Hublet Uccle, est-elle la commune la plus laïque du pays.docx*

22.12.2016/A/0037 **Question orale de M. Desmet : véhicule non immatriculé.**

Le Conseil prend connaissance.
26 votants : 26 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Desmet : voertuig zonder nummerplaten.

De Raad neemt kennis.
26 stemmers : 26 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Question orale M. Desmet véhicule non immatriculé.docx

Boris Dilliès entre en séance / treedt in zitting

22.12.2016/A/0038 **Question orale de M. Wyngaard : campagne communale de mise à jour des renseignements cadastraux (suivi).**

Le Conseil prend connaissance.
27 votants : 27 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Wyngaard : gemeentelijke campagne om de kadastrale gegevens te actualiseren (opvolging).

De Raad neemt kennis.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Question orale M. Wyngaard campagne actualisation revenus cadastraux.doc

22.12.2016/A/0039 **Question orale de M. Wyngaard : l'impact du plan de stationnement sur le recours au tram 92 pour se rendre au centre-ville.**

Le point est reporté.
27 votants : 27 votes positifs.

Mondelinge vraag van de h. Wyngaard : impact van het parkeerplan op het gebruik van de tram 92 om naar het centrum van de stad te gaan.

Het punt wordt verdaagd.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

22.12.2016/A/0040 **Interpellation de M. Cornelis : l'extension des "hotspots" wifi.**

Le point est reporté.
27 votants : 27 votes positifs.

Interpellatie van de h. Cornelis : de uitbreiding van wifi "hotspots".

Het punt wordt verdaagd.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellatie Stefan Cornelis wifi brussels Ukkel.docx

22.12.2016/A/0041 **Interpellation de M. De Bock : la gestion des ressources humaines.**

Le point est retiré et transformé en question écrite.

27 votants : 27 votes positifs.

Interpellatie van de h. De Bock : het personeelsbeheer.

Het punt wordt ingetrokken en omgevormd tot een schriftelijke vraag.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de M. De Bock ressources humaines.doc

22.12.2016/A/0042 **Interpellation de M. De Bock : le déclin de la chaussée d'Alseberg et sa reconquête.**

Le point est reporté.

27 votants : 27 votes positifs.

Interpellatie van de h. De Bock : het verval en herstel van de Alsebergsesteenweg.

Het punt wordt verdaagd.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation de M. De Bock le déclin de la Chaussée d'Alseberg.doc

22.12.2016/A/0043 **Interpellation de M. Desmet : renouvellement des cartes d'identité.**

Le point est retiré et transformé en question écrite.

27 votants : 27 votes positifs.

Interpellatie van de h. Desmet : hernieuwing van de identiteitskaarten.

Het punt wordt ingetrokken en omgevormd tot een schriftelijke vraag.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage

Interpellation M. Desmet carte d'identité.docx

22.12.2016/A/0044 **Interpellation de Mme Baumerder : la fin de la zenitude au David Loyd.**

Le point est reporté.
27 votants : 27 votes positifs.

Interpellatie van Mevr. Baumerder : het einde van de rust voor de David Loyd.

Het punt wordt verdaagd.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation Mme Baumerder Loyd.docx

22.12.2016/A/0045 **Interpellation de M. Wyngaard : vol(s) intervenu(s) au service de l'Action sociale.**

Le Conseil prend connaissance.
27 votants : 27 votes positifs.

Interpellatie van de h. Wyngaard : diefstal(len) in de dienst Sociale actie.

De Raad neemt kennis.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Interpellation M. Wyngaard vol action sociale.doc

22.12.2016/A/0046 **Interpellation de M. De Bock : proposition de motion demandant la mensualisation de la facture d'eau.**

Le Conseil approuve le point et la motion est adoptée.
27 votants : 27 votes positifs.

Interpellatie van de h. De Bock : voorstel tot motie om een maandelijkse waterfactuur te vragen.

De Raad keurt het punt goed en de motie wordt aangenomen.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

1 annexe / 1 bijlage
Proposition motion M De Bock mensualisation facture d'eau.docx

22.12.2016/A/0047 **Question écrite de M. Toussaint relative à l'approche de la commune en matière de télétravail.**

□ COMMUNE D'UCCLE
Conseil communal
16/18

Objet : Question écrite de M. Toussaint relative à l'approche de la commune en matière de télétravail

Selon une étude à paraître de Securex, « les employés seraient au moins autant productifs quand ils travaillent à la maison qu'au bureau ».

Déjà convaincu pour ma part par les effets bénéfiques de cette forme de travail (meilleure concentration, gain de temps, baisse de l'absentéisme dans certains cas,...), j'aurais voulu en savoir plus sur l'approche suivie par notre commune en la matière.

Au-delà de ce qui précède, j'aurais voulu adresser les quelques questions suivantes :

- combien d'agents font actuellement du télétravail ? Par rapport à l'ensemble du personnel communal, cela représente quel pourcentage ?
- quelles sont les modalités/dispositions concrètes s'appliquant aux personnes désireuses de faire du télétravail (quand les tâches peuvent le permettre bien entendu) ?
- enfin, la commune envisage-t-elle d'étendre plus avant à l'avenir ce mode de travail (de plus en plus répandu par ailleurs) ?

Remercie d'avance le Collège pour ses réponses.

Réponse

Notre Commune n'a pas mis en place la possibilité pour les agents de recourir au télétravail. Celle-ci fait partie des projets à l'étude.

Le recours à cette forme d'organisation du travail nécessitera des adaptations réglementaires (convention de télétravail entre l'employeur et l'agent) et représenterait un coût, notamment dans le cadre de la mise à disposition de matériel informatique).

Le Conseil approuve le point.

27 votants : 27 votes positifs.

Levée de la séance à 23:35
Opheffing van de zitting om 23:35

La Secrétaire communale,
De Gemeentesecretaris,

Le Collège,
Het College,

Laurence Vainsel

Marc Cools