

### **Mondelinge vraag van de h. De Bock: Parkings Zijlaan**

**De h. De Bock** geeft aan dat hij dit thema al in een schriftelijke vraag heeft aangehaald, waarbij het laattijdig antwoord op z'n minst verrassend was. De NMBS ontvangt huur voor de parkings in de Zijlaan, die afhangen van één van haar filialen. Alles verloopt goed en er kan vlotter geparkeerd worden in de Waterloo-sesteenweg, waar vaak een tekort aan plaatsen was. De h. De Bock vraagt of deze plaatsen gekadastraerd zijn en de gemeente hiervoor aldus een belasting op de onroerende voorheffing ontvangt. Het college had hem geantwoord dat hij geen recht had op deze informatie wegens het private karakter. Voor de h. De Bock was dit een teleurstellend antwoord, aangezien gelijkaardige vragen werden gesteld in het kader van het federale of gewestelijke parlement waarbij alle elementen inzake de inning van belastingen werd meege-deeld. Dergelijke informatie is bovendien openbaar omdat iedereen een aanvraag kan indienen inzake het kadastraal inkomen van zijn buur bij de FOD Financiën middels de betaling van ± € 8. Als gemeenteraadslid oefent hij een kritische controle uit en hij wil er graag zeker van zijn dat deze parkeerplaatsen correct belast worden, te meer omdat elke inkomst belangrijk is, gelet op de huidige toestand van de gemeentelijke finan-ciën.

**Schepen Cools** vindt de tussenkomst van de h. De Bock interessant op meerdere vlakken want het roept 3 vragen op: wat is de omvang van het recht op informatie van de gemeenteraadsliden? Welke infor-matie mag het gemeentebestuur openbaar maken? In welke mate mag de gemeente informatie communice-ren die zij niet beheert en waarvan zij de juistheid niet kan garanderen?

De gemeenteraadsliden hebben recht op elke informatie, zonder beperking. Elk gemeenteraadslid kan een afspraak maken met een collegelid of de gemeentesecretaris om gelijk welk document van het be-stuur te raadplegen. Schepen Cools heeft zelf hier vaak gebruik van gemaakt toen hij gemeenteraadslid was.

De vraag over de openbare verspreiding van informatie is delicaat. Alle documenten zijn wel raad-pleegbaar door de gemeenteraadsliden maar de situatie is verschillend voor elementen die meegegeeld worden als antwoord op een schriftelijke vraag want het feit of een burger of een onderneming al dan niet zijn belastingen betaalt, is vertrouwelijke informatie.

In zijn schriftelijke vraag verwees de h. De Bock naar kadastrergegevens op de website van het ge-west. Significante informatie is echter in het bezit van de bevoegde federale dienst die afhangt van de FOD Financiën. De indiening van een dossier voor een stedenbouwkundige vergunning vereist de indiening van een kadastraal uittreksel, niet uitgereikt door de gemeente maar door het bestuur van het kadaster. En dit uittreksel is niet hetzelfde als het kadastraal inkomen. De gemeente beschikt niet over uitgebreide informa-tie zoals het bestuur van het kadaster dat soms met vertraging soms verstreken informatie communiceert over eigendomstitels of in bepaalde gevallen over kadastrale inkomens. Het kadastraal inkomen wordt in ieder geval niet door de gemeente bepaald maar door het bestuur van het kadaster van de FOD Financiën, op basis van soms oude besluiten.

Het antwoord op de schriftelijke vraag van de h. De Bock gaf de perceelnummers en de identiteit van de eigenaars aan, voornamelijk Infrabel. Voor het kadastraal inkomen beschikt de gemeente slechts over gedeeltelijke informatie, waarvan de publieke verspreiding op z'n minst discutabel is. We mogen ons echter geen illusies maken: het kadastraal inkomen van onbebouwde percelen is erg laag. De h. De Bock kan gerust bij het gemeentebestuur een afspraak maken om alle beschikbare gegevens te raadplegen.

**De h. De Bock** is van mening dat, zodra een openbare instelling, zoals de holding Infrabel, parkeer-plaatsen verhuurt, met daarenboven verhoogde tarieven, het normaal is van deze plaatsen belast worden net zoals elke andere parkeerzone in de gemeente. Indien deze percelen niet gekadastraerd zouden zijn, zou

de FOD Financiën verzocht moeten worden om dit uit te voeren, wat zou leiden tot inkomsten voor de gemeente. Hiermee zouden we enkele duizenden euro's extra in de gemeentekas kunnen krijgen.