

Mondelinge vraag van h. Wyngaard: Bescherming van kleine eigenaars tegen de stijging van de onroerende voorheffing.

De h. Wyngaard herinnert eraan dat Ecolo het jammer vond dat er geen maatregel werd voorzien om kleine eigenaars (jonge gezinnen met beperkte inkomens of senioren) te beschermen tegen de stijging van de onroerende voorheffing, zoals andere gemeentes hebben gedaan. Het college bleek steeds open te staan voor het principe maar moet uiteraard rekening houden met de praktische en financiële aspecten hiervan.

Heeft het college dit dossier in de afgelopen 6 maanden bestudeerd en welke maatregelen worden eventueel overwogen om deze eigenaars te beschermen?

Schepen Dilliès antwoordt dat er wordt nagedacht over een sociale premie. Er werd in samenwerking met schepen Delwart en de h. Vanraes een analyse uitgevoerd om een goed voorstel te kunnen uitwerken. Het college zal zich toespitsen op leefloners en voornamelijk senioren met een IGO en zal een voorstel in deze zin ter goedkeuring voorleggen aan de gemeenteraad.

De h. De Bock is tevreden over deze evolutie binnen het college. Hij verduidelijkt dat verschillende andere Brusselse gemeentes dit aspect niet op deze manier aanpakken. Ukkel heeft een soort mini tax shift doorgevoerd en hij is van mening dat Ukkel de minst bedeeden hiermee kan bereiken. Het is een begin en dit proces moet nog versterkt worden.

Volgens Défi verdedigt het college een goed compromis. Er zijn geen magische formules maar dankzij de gemeentelijke autonomie kan men de specifieke toestand binnen een gemeente beter beheren.

Mevr. Verstraeten is verwonderd dat een IGO toegekend kan worden aan een leefloner en niet aan een eigenaar.

De h. Wyngaard wenst bijkomende inlichtingen over de geraamde bedragen: leidt de stijging van de fiscaliteit tot een opbreng van zo'n 4 miljoen Euro in de gemeentebegroting? In Schaarbeek zou het premie-systeem in totaal € 266.000 gekost hebben. Een dergelijk systeem zou aldus geen grote last vormen t.a.v. de meerinkomst van 4 miljoen.

Schepen Dilliès beschikt momenteel nog niet over de precieze cijfers maar dit zal wel zo zijn in het kader van de begrotingswijziging. Het oorspronkelijke bedrag is altijd onderhevig aan schommelingen en aanpassingen en men moet vanuit een breder perspectief werken bij de opmaak van een reglement.

De h. Hayette wenst dat er grote ambitie getoond wordt in dit domein door de fiscale grondslagen en tarieven te herzien.

Schepen Delwart verduidelijkt dat IGO-begunstigden wel degelijk eigenaar kunnen zijn. Dit heeft bovendien een invloed op het bedrag waarop ze recht hebben, omdat er rekening wordt gehouden met het kadastraal inkomen.