

# PLACE DE S(A)INT-JOB(S)

## PLEIN

### SCENARIO 03

#### Un maillon dans la vallée du Geleytsbeek

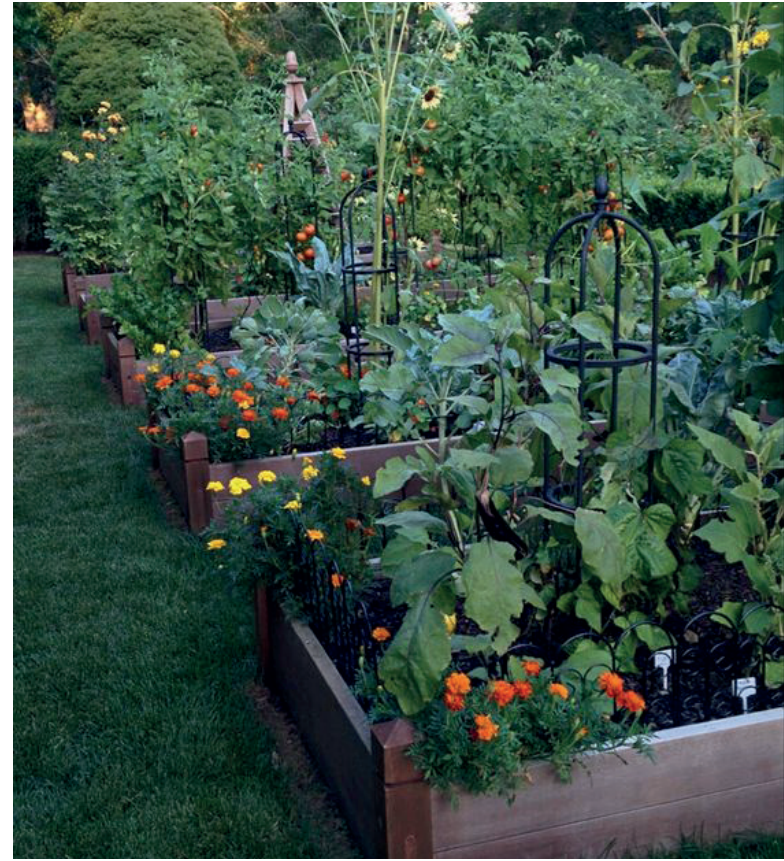
Et si l'on dézoomait ? Quitter l'échelle du local pour celle de la vallée du Geleytsbeek dans laquelle s'inscrit la place de Saint-Job. La place devient une perle paysagère dans le collier des espaces naturels préservés ou restaurés environnants. L'ambiance tient plus de la place-parc que de la place parking dans une logique de maillage est-ouest suivant l'ancien lit du cours d'eau.



### SCENARIO 03

#### Een schakel in de Geleytsbeekvallei

Wat als we uitzoomen? Verlaat de lokale schaal voor die van de Geleytsbeekvallei waarin het Sint-Jobsplein ligt. Het plein wordt een landschappelijke parel in de keten van omliggende bewaarde of gerestaureerde natuurgebieden. Het heeft meer weg van een parkplein dan van een parkeerplaats, met een oost-west ontwikkeling die de oude rivierbedding volgt.

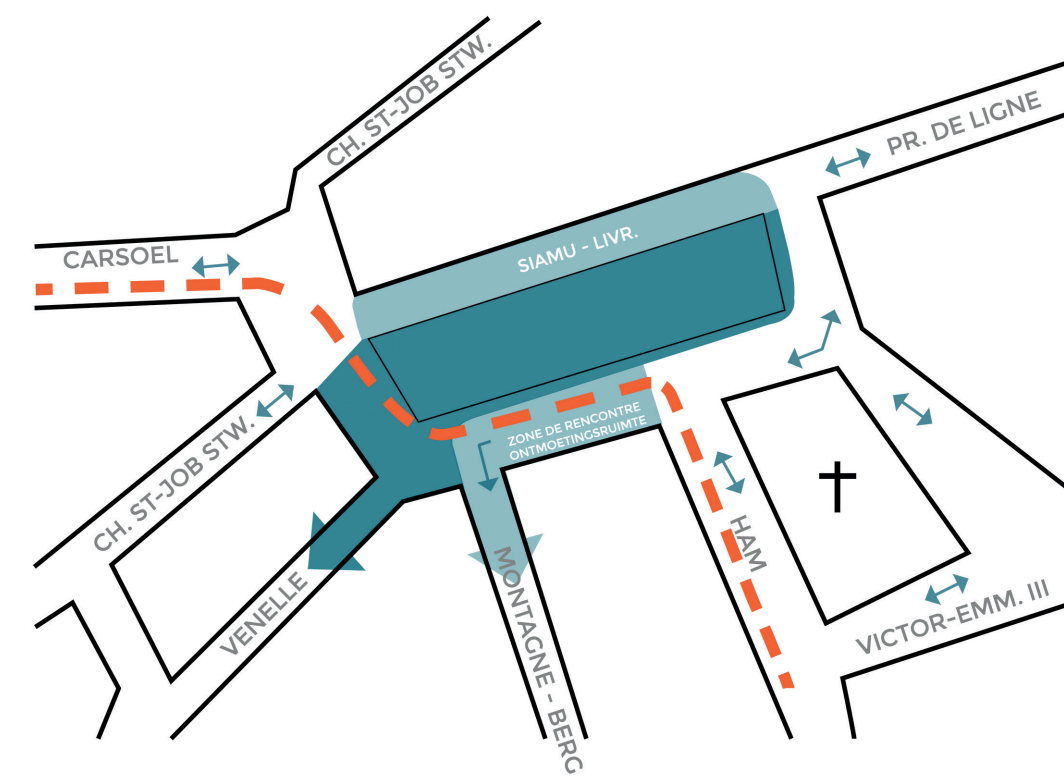


#### ▼ PRINCIPES DE VEGETALISATION & GESTION DES EAUX

La place devient parc, largement planté, dans une logique plus ouverte et dégagée au centre (au-dessus des bassins d'orage) et plus dense sur ses pourtours. La structure des alignements d'arbres existants se mêle aux contours adoucis des massifs de plantations qui viennent souligner le fond de vallée. La végétalisation plus intensive du lieu permet une gestion des eaux pluviales par tamponnage et évaporation à l'échelle de la place. Et pourquoi pas une poche d'eau permanente, un vivier ?

#### ▼ BEGINSSELEN VAN VERGROENING & WATERBEHEER

Het plein wordt een park, grotendeels beplant, met een meer open en overzichtelijke logica in het midden (boven de regenwaterbekkens) en dichter aan de randen. De structuur van de bestaande bomenrijen vermengt zich met de verzachte contouren van de plantvakken die de valleibodem benadrukken. De intensievere begroeiing van het terrein maakt regenwaterbeheer mogelijk door buffering en verdamping op de schaal van het plein. En waarom geen permanente waterzak, een visvijver?



#### ▼ ORGANISATION DU STATIONNEMENT

Ce scénario prévoit une réduction plus importante du stationnement à l'échelle du périmètre d'interventions (réduction de + de 80%), en accord avec le changement de paradigme imaginé. Une poche réduite peut néanmoins être conservée sur le flanc Est de la place, combinée à la réalisation d'un étage supérieur (+/- 40 places supplémentaires) au parking existant le long de la voie ferrée au nord du site.

#### ▼ PARKEERREGELINGEN

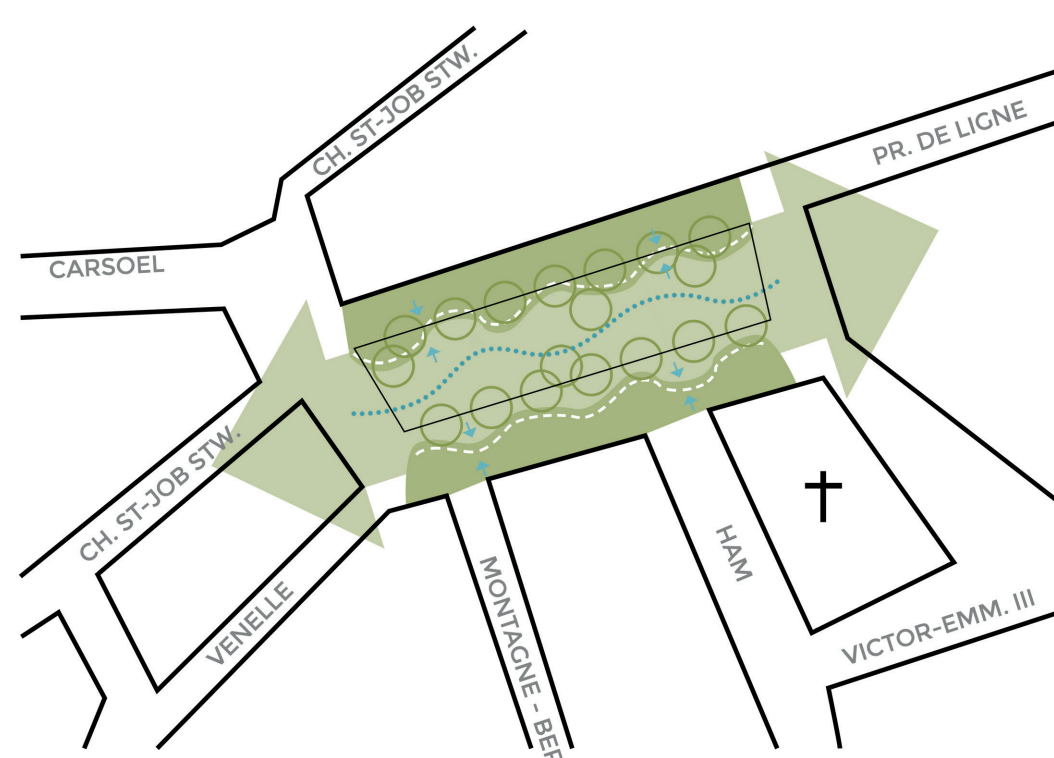
Dit scenario voorziet in een sterkere vermindering van het parkeren op de schaal van de interventiezone (meer dan 80% vermindering, overeenkomstig de beoogde paradigmaverschuiving. Aan de oostzijde van het plein kan echter een kleinere vak worden behouden, in combinatie met de aanleg van een hoger niveau (+/- 40 extra plaatsen) op de bestaande parkeerplaats langs de spoorweg ten noorden van het terrein.

#### ▲ ORGANISATION ET USAGES

L'aménagement suit l'axe du fond de vallée, dans une logique plus macro de liaison entre Vivier d'Oie et le Kauwberg. C'est une lecture à l'échelle du territoire, dans le continuum historique de l'ancien cours d'eau. Les usages sont au service de ce rôle de relais et l'accompagnent : corridors écologiques, renforcement de la biodiversité, zones de repos/détente, fonction didactique, ... à la manière d'une promenade plantée. Les grands événements trouvent leur place de manière plus diffuse dans le quartier.

#### ▲ ORGANISATIE EN GEBRUIK

De ontwikkeling volgt de as van de valleibodem, met een meer macro-logica die Diesdelle en Kauwberg met elkaar verbindt. Het is een lezing op de schaal van het grondgebied, in het historische continuum van de oude waterloop. De gebuiken staan ten dienste van deze verbindingsrol en begeleiden deze: ecologische corridors, versterking van de biodiversiteit, rust/ontspanningszones, educatieve functie, enz. in de trant van een beplante promenade. De grote evenementen vinden op een meer diffuse manier plaats in de wijk.



#### ▲ MORPHOLOGIE & GESTION DES FLUX

Suivant son orientation dans l'axe du fond de vallée, la place est rattachée à la fois aux façades nord, offrant de la sorte des axes de promenades et déplacements est-ouest pour les modes actifs (piétons, cyclistes, ...). La circulation automobile est reléguée à deux boucles est et ouest, empêchant tout transit à travers la place mais permettant bien d'y arriver depuis n'importe quelle direction. Le tram voit une partie de son trajet converti en site propre.

#### ▲ MORFOLOGIE EN STROMINGSBEHEER

Door zijn oriëntatie in de as van de valleibodem is het plein verbonden met de beide noordelijke gevels, waardoor oost-west lopende en reizende routes voor actieve vervoerswijzen (voetgangers, fietsers, enz.) ontstaan. Het autoverkeer wordt beperkt tot twee lussen aan de oost- en westzijde, zodat het plein niet over het plein rijdt, maar vanuit alle richtingen kan worden bereikt. Een deel van de tramroute wordt omgezet in een speciale rijstrook.

