

PLACE DE S(A)INT-JOB(S)

PLEIN

SCENARIO 01

Une place qui s'ouvre sur la ville

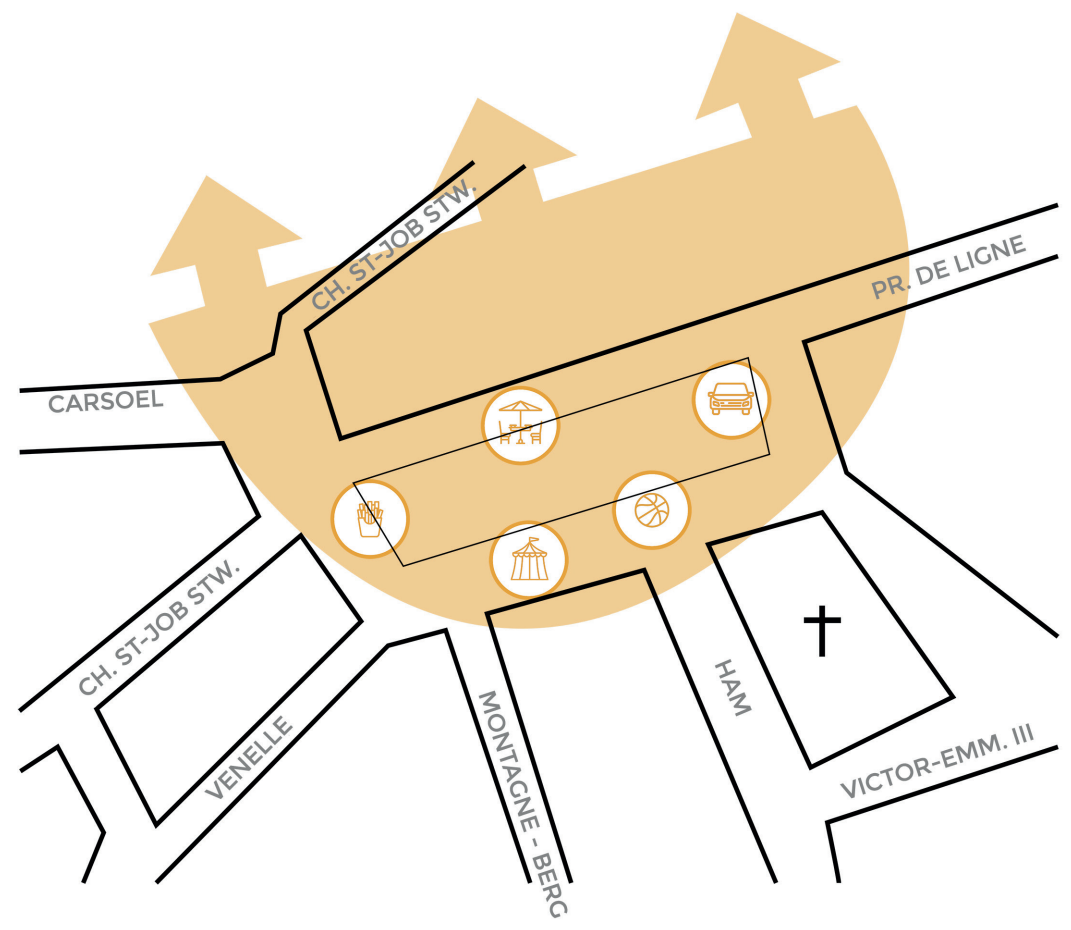
La place de Saint-Job forme un véritable pôle d'attraction au sud de la capitale. On peut y venir du voisinage ou de très loin pour profiter d'une offre commerciale de qualité, qui s'est progressivement orientée vers les métiers de bouche, participant à l'animation et la fréquentation du lieu. Nombreux sont ceux et celles qui y voient l'opportunité de pouvoir y installer des terrasses, accueillir des événements, et plus globalement que la place soit un lieu de rencontre et de convivialité.



SCENARIO 01

Een plein dat zich opent naar de stad

Het Sint-Jobsplein vormt een echte aantrekkingspool in het zuiden van de hoofdstad. Mensen kunnen uit de buurt of van ver komen om te genieten van de kwaliteit van het commerciële aanbod, dat geleidelijk naar een horeca-aanbod is overgegaan, wat bijdraagt tot animatie en een hogere volkstoeloop op het plein. Veel mensen zien de mogelijkheid om terrassen in te richten, evenementen te organiseren en van het plein een gezellige ontmoetingsplaats te maken.

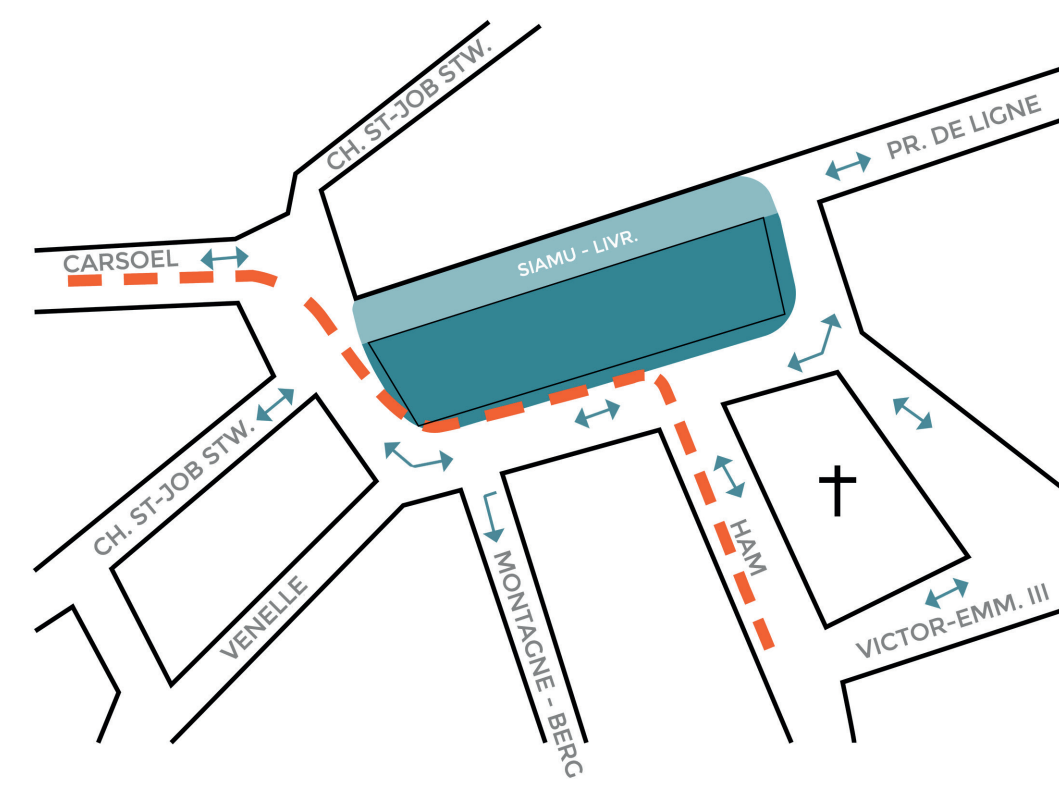


▼ PRINCIPES DE VEGETALISATION & GESTION DES EAUX

Si ce scénario a pour vocation de rester dégagé et ouvert, il est possible d'intensifier la végétalisation de l'espace public en support aux alignements d'arbres existants. Au lieu de fosses exiguës et compactées, plusieurs pistes de végétalisation peuvent être explorées. Ex : un massif continu de part et d'autre de la place, délimitant à la fois les terrasses et permettant une gestion des eaux de pluie intégrée en orientant les ruissellements vers ces plantations légèrement décaissées.

▼ BEGINSSELEN VAN VERGROENING & WATERBEHEER

Hoewel de bedoeling dat het open en overzichtelijk blijft, is het mogelijk de begroeiing van de openbare ruimte te intensiveren ter ondersteuning van de bestaande bomenrijen. In plaats van krappe en verdichte kuilen kunnen verschillende beplantingsmogelijkheden worden onderzocht. Bijvoorbeeld: een aaneengesloten massa bomen perken aan weerszijden van het plein, die de terrassen afbaken en een geïntegreerd regenwaterbeheer mogelijk maakt door de afvoer naar deze iets lagergelegen beplanting te leiden.



▲ MORFOLOGIE & GESTION DES FLUX

L'orientation côté Ville peut s'accompagner d'un rattachement de la place en façade nord et offrir ainsi un espace public plus qualitatif en amenant les circulations sur les trois autres flancs de la place. Les livraisons et les services de secours ont toujours accès aux façades nord, mais l'espace public y est apaisé. Le trajet du tram suit la même logique qu'actuellement mais en prévoyant un site propre limité entre Carsoel et Ham, sur une frange de la place (côté sud-ouest).

▲ MORFOLOGIE EN STROMINGSBEHEER

De oriëntatie aan de stadzijde kan gepaard gaan met een herbevestiging van het plein aan de noordzijde en zo een meer kwalitatieve openbare ruimte bieden door het verkeer naar de andere drie zijden van het plein te brengen. Leveringen en hulpdiensten hebben nog steeds toegang tot de noordelijke gevels, maar de openbare ruimte is er rustiger. Het tramtracé volgt dezelfde logica als nu, maar met een beperkte exclusieve doorgang tussen Carsoel en Ham, aan een rand van het plein (zuidwestzijde).

▼ ORGANISATION DU STATIONNEMENT

Dans cette optique, la réduction de l'offre de stationnement est limitée (réduction de 20 à 30%). Les places de parking retirées sont compensées par la création d'un étage supplémentaire de parking aérien au-dessus du parking existant le long de la voie ferrée (au nord de la place), induisant un gain de +/- 40 places. Toutefois, la question du statut précaire (illégal) du stationnement actuel au centre de la place invite à aussi envisager des pistes comme une gestion horaire différenciée, ou une mutualisation de l'espace (ex : aire sportive qui devient parking et vice-versa).

▼ PARKEERREGELINGEN

In dit opzicht is de vermindering van het parkeeraanbod beperkt (20 tot 30% vermindering). De geschrapte parkeerplaatsen worden gecompenseerd door de aanleg van een extra bovengrondse parkeerlaag boven de bestaande parkeerplaats langs de spoorlijn (ten noorden van het plein), waardoor +/- 40 plaatsen worden gewonnen. De kwestie van de precarie (illegale) status van het huidige parkeren in het centrum van het plein vraagt echter ook om het overwegen van opties zoals gedifferentieerd tijdsbeheer, of het wederzijds gebruik van ruimte (bijvoorbeeld een sportterrein dat een parkeerplaats wordt en omgekeerd).

▲ ORGANISATION ET USAGES

Dans la logique de ce scénario, la place s'oriente côté Ville, vers la façade nord plus animée. L'espace public devient une prolongation de l'animation du bâti, offrant de larges terrasses, des espaces dégagés et de détente, ... et pourquoi pas en incluant une partie plus sportive (pour ceux qui se rappellent l'ancien terrain de basket) ? Respiration dans le tissu urbain ucclinois, la place marque aussi un des seuls espaces publics en voirie permettant l'accueil d'événements qui contribuent à la réputation du lieu.

▲ ORGANISATIE EN GEBRUIK

In de logica van dit scenario is het plein gericht op de meer levendige noordelijke gevel. De openbare ruimte wordt een verlengstuk van de levendigheid van de gebouwen, met brede terrassen, open ruimtes en ontspanning, ... en waarom ook niet een sportievere gedeelte (voor wie zich het oude basketbalveld herinnert)? Het plein, een frisse wind in het stedelijk weefsel van Ukkel, is ook een van de enige openbare ruimtes op de weg waar evenementen kunnen plaatsvinden die bijdragen aan de reputatie van de plaats.

