

Gemeente Ukkel - Dienst Stedenbouw
Overlegcommissie
Zitting van 1 juli 2009
Onderwerp nr03

Dossier SV 0802 - onderzoek nr 3666/09

Aanvrager : Kinder- en Jeugdzorg Ukkel-Stalle vzw t.a.v. Dhr. Roger Van Poucke

Ligging : Baron Guillaume Van Hammestraat, 33

(onderwerp : verbouwing en uitbreiding van het kinderdagverblijf "Kraakje")

ADVIES

Gelet op het resultaat van het openbaar onderzoek en de afwezigheid van bezwaren ;
Overwegende dat de aanvraag in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten gelegen is ;
Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op de uitbreiding van een bestaand kinderdagverblijf ;

Overwegende dat de aanvraag aan de bijzondere maatregelen van openbaarmaking onderworpen werd om de volgende redenen :

- Ontwerp onderworpen aan een effectenverslag ;
- Voorschrift 0.6 van het GBP: handelingen en werken in het binnenblok ;
- Voorschrift 8.3 van het GBP: wijziging van de stedenbouwkundige kenmerken ;
- Afwijking van de GSV wat betreft de aanleg van de achteruitbouwstrook ;

Overwegende dat de bijzonderheden van de plaats wat volgt aan het licht brengen :

- Het perceel bevindt zich op de hoek van de Merlostraat en de Baron Guillaume Van Hammestraat ;
- Het bedraagt aanzienlijk reliëf en bevindt zich op het bovenste deel van het huizenblok ;
- Op de eigenlijke hoek bevindt zich een kerk die het landschap van de plaats domineert ;
- In functie van het reliëf bedragen de kelderverdiepingen van de kerk een gevel aan de lage kant ;
- Het niveau dat van een gevel voorzien is, wordt gebruikt door jeugdbewegingen en het kinderdagverblijf ;

Overwegende dat het ontwerp :

- De uitbreiding van het kinderdagverblijf langs de zijkant van de kerk voorziet ;
- Hiertoe een hedendaags ontworpen gelede volumetrie voorstelt ;
- Wat de perspectieven betreft, een lid ervan in achteruitbouwstrook voorziet (onderwerp van de aanvraag tot afwijking) ;
- De ruimten van het kinderdagverblijf over diverse niveaus verdeelt, wat de binnenruimte van het ontwerp een speels aspect geeft ;
- Bijgevolg een schijnbaar willekeurige vensterverdeling voorstelt die echter overeenkomt met deze verdeling over verscheidene niveaus ;
- Een gamma aan materialen voorstelt die bij diegene van de kerk passen ;

Overwegende dat het ontwerp een uitbreiding voorstelt die de volumetrie van de zijgevel van de kerk op hedendaagse wijze interpreteert ;

Dat deze architecturale gebeurtenis, die zichtbaar zal zijn in het landschap, de uitdrukking van de bebouwing van het huizenblok zal verbeteren, dat grotendeels uit opslagplaatsen, werkplaatsen en winkels bestaat ;

Dat het aangewezen zal zijn in de vergunningsaanvraag die op onderhavige stedenbouwkundig attest zal volgen, het uitzicht van de gevels, de kleuren en materialen te vermelden, zonder op de zijgevel elementen in reliëf uit te sluiten, verspringingen of volumespelingen die van aard zijn het sculpturale karakter van de geplande voorziening nog beter te laten uitkomen.

GUNSTIG ADVIES onder voorwaarde :

- de noodzakelijke erfdienstbaarheden voor de uitvoering van het ontwerp bekomen.