

COMMISSION DE CONCERTATION / OVERLEGCOMMISSIE  
Séance du 16 octobre 2019 / Zitting van 16 oktober 2019  
(Salle du Conseil du 1<sup>er</sup> étage / Raadszaal van de 1<sup>ste</sup> verdieping)  
**(ORDRE DU JOUR RECTIFIE / GEWIJZIGDE DAGORDE)**  
Place Jean Vander Elstplein 29

---

Uniquement pour avis de la CC :

- 09h00 1) - Demande de permis d'urbanisme n°16-44.924-2019 (art.177)  
Situation : Place Guy d'Arezzo 7  
Demandeur : TELENET GROUP sa – Monsieur John PORTER  
(Installer un relais de télécommunication mobile Telenet et Proximus en toiture d'un bâtiment existant)
- 09h20 2) - Demande de permis d'urbanisme n°16-44.741-2019  
Situation : Rue Egide Van Ophem 22  
Demandeur : Monsieur Sébastien STEVENS  
(Remplacer 6 châssis)  
(Bien repris à l'inventaire du patrimoine immobilier : monument ou ensemble antérieur à 1932 à l'inventaire transitoire - art.333 du CoBAT)
- 09h40 3) - Demande de permis d'urbanisme n°16-44.640-2019  
Situation : Vieille rue du Moulin 27  
Demandeur : Monsieur Thomas PREVOST  
(Remplacer des châssis - changer de couleur)  
(Le bien est situé dans une zone de protection d'un bien classé – art.237 du CoBAT)
- 
- 10h00 4) 169/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.527-2019  
Situation : Rue Langeveld 34  
Demandeur : Atelier Fabrice Samyn sprl – M. Fabrice Samyn  
(Diviser la maison en deux logements, aménager une partie de l'atelier en logement au rez-de-chaussée, abaisser le niveau de la cour arrière, démolir et reconstruire la dalle couvrant le futur logement au rez-de-chaussée et isoler la toiture, poser des verrières, remplacer les châssis PVC par des châssis en bois au rez-de-chaussée, remplacer la porte de l'atelier par une porte sectionnelle)
- 10h30 5) 167/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.711-2019  
Situation : Rue Rittweger 29  
Demandeur : M. et Mme Quentin MAGES et Florence MOLLE  
(Construire 2 lucarnes en toiture et mettre en conformité des aménagements divers)
- 11h00 6) 168/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.602-2019  
Situation : Montagne de Saint-Job 56  
Demandeur : M. et Mme Cédric HAUTAIN-NELIS et Charlotta ODLIND  
(Agrandir et rénover une maison uni-familiale)
- 11h30 7) 166/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.482-2019  
Situation : Avenue Coghen 77  
Demandeur : COGHEN 77 sa – Monsieur Marc Charles  
(Modifier le permis d'urbanisme n°16-43649-2017 pour transformer une maison uni-familiale avec bureau en un immeuble de 4 logements)
- (12h00 - Interruption pour relectures et signatures des avis)

---

Avis reporté de la CC du 25/09/2019 - Uniquement pour avis de la CC :

13h30 8) 151/19 – Demande de certificat d'urbanisme n°2019/1

Situation : Rue de Stalle 140

Demandeur : SOFINSTALLE sa - Monsieur Jean Boghossian

(Construire un immeuble d'affectation mixte comprenant des espaces commerciaux, de coworking et une galerie d'art, ainsi qu'un ensemble de 15 logements et 22 emplacements de stationnement couverts)

---

14h00 9) 164/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.652-2019

Situation : Chaussée de Waterloo 836-840

Demandeur : MATEXI PROJECTS sa – Monsieur Luc Waregem

(Démolir deux bâtiments existants et reconstruire côté voirie un immeuble de 20 appartements avec rez commercial et sous-sol affecté au parking et construire un centre de sport et de bien-être dans la zone arrière)

15h00 10) 165/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.517-2019

Situation : Chaussée de Neerstalle 495 / Rue des Polders 11

Demandeur : Association Socio-Culturelle Uccloise asbl –

Monsieur Ahmed Ben Messaoud

(Aménager une mosquée au sein du n°495 chaussée de Neerstalle et construire une habitation uni-familiale le long de la rue des Polders)

(16h00 - Interruption pour relectures et signatures des avis)

---

Avis reporté de la CC du 02/10/2019 - Uniquement pour avis de la CC :

16h15 11) 157/19 – Demande de permis d'urbanisme n°16-44.818-2019 (art.177)

Situation : Chaussée de La Hulpe 51-53 et 61

Demandeur : BRUXELLES ENVIRONNEMENT –

M. Frédéric Fontaine et Mme Barbara Dewulf

(Aménager une aire de jeux d'ampleur régionale de 9428m<sup>2</sup>)

---

± 17h30 - Divers / Allerlei (et/ou - en/of) Fin de séance/Einde zitting