

Gemeente Ukkel - Dienst Stedenbouw

Overlegcommissie zitting van 10 juni 2009 onderwerp nr13

Dossier 16-38.815-08

Aanvrager : FORTIS c/o H. Marc JURE

Ligging : Warandeberg, 3

(onderwerp : vervangen van de gevelreclame)

ADVIES

Gezien het advies van de KCML ;

Overwegende dat de aanvraag gelegen is op het Gewestelijk Bestemmingsplan in het typisch woongebied langs een stucturende ruimte en vrijwaringszone van de beschermde begraafplaats van Dieweg ;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan het advies van de Overlegcommissie omwille van deze vrijwaringszone van de begraafplaats van Dieweg” ;

Overwegende dat de plaatselijke kenmerken wat volgt aan het licht brengen :

- het gemengd handels- en woongebouw wordt al uitgebaat door een bank met uithangbord ;
- hij maakt deel uit van de kern van een handelswijk, complementair aan het woongebied ;

Overwegende dat het ontwerp het uithangbord wijzigt in functie van de nieuwe uitbater van de plaats, al bij al het behoud van het bestaande gebruik van het goed ;

Overwegende dat de aanvraag om een uithangbord overeenstemt met de voorschriften van de GSV in voege ;

Overwegende dat de ontwikkeling van dit type van handelskern niet overeenstemt met de objectieven van een blijvende ontwikkeling op het gebied van mobiliteit.

GUNSTIG ADVIES

Gemeente Ukkel - Dienst Stedenbouw

Overlegcommissie
zitting van 10 juni 2009
onderwerp nr13

Dossier 16-38.815-08

Aanvrager : FORTIS c/o H. Marc JURE

Ligging : Warandeberg, 3

(onderwerp : vervangen van de gevelreclame)

ADVIES

Vu l'avis de la CRMS ;

Considérant que la demande se situe en zone d'habitation le long d'un axe structurant et en zone de protection du cimetière classé du Dieweg ;

Considérant que la demande a été soumise à l'avis de la Commission de concertation en raison de cette zone de protection du cimetière du Dieweg ;

Considérant que les particularités des lieux font apparaître que :

- L'immeuble mixte de commerce et bureaux est déjà occupé par une banque, avec enseigne ;
- Il fait partie d'un noyau commercial de quartier, complémentaire à la zone d'habitation ;

Considérant que le projet modifie l'enseigne en fonction du nouvel occupant des lieux, tout en maintenant l'utilisation existante du bien ;

Considérant que la demande d'enseigne est conforme au prescrit du RRU en vigueur ;

Considérant que le développement de ce type de noyau commercial répond aux objectifs de développement durable en matière de mobilité.

AVIS FAVORABLE