

Gemeente Ukkel – Dienst Stedenbouw

Overlegcommissie zitting van 10 juni 2009 onderwerp nr01

Aanvraag om milieuvergunning klasse 1B nr8.590

Aanvrager : CARREFOUR BELGIUM nv

Ligging : Vanderkinderestraat, 121-127

(openluchtparking)

ADVIES

- Gelet op het resultaat van het openbaar onderzoek ;
- Overwegende dat de leveringsuren tussen 7u en 12u zijn maar zonder vermelding van de leveringsdagen ;
- Overwegende dat de uren en dagen nog beperkt moeten worden om de rust van de buurt te garanderen op zaterdagen, zondagen en feestdagen ;
- Overwegende dat er in het hoofdstuk van het effectenrapport betreffende het waters Bioproducten vermeld staan voor de schoonmaak van de lokalen ;
- Overwegende dat er in het hoofdstuk betreffende de bodem melding wordt gemaakt van het opslaan van potentieel vervuilende producten, waaronder schoonmaakproducten ;
- Overwegende dat deze tegenspraak opgelost dient te worden ;
- Overwegende de uitgang van de parking op de Karmelietenstraat ongunstige kenmerken vertoont t.o.v. de veiligheid van de voetgangers op het trottoir (steile helling, zwakke zichtbaarheid) ;
- Overwegende dat de koeltoonbanken van het open type zijn en dat dit een groter energieverbruik betekent in vergelijking met gesloten koeltoonbanken ;
- Overwegende dat deze daling een reductie van de koelapparaten op het dak van het gebouw dat naast woningen van de Karmelietenstraat ligt ;
- Overwegende dat de naleving van exploitatievoorwaarden die opgenomen zullen zijn in de vergunning de bescherming van goederen en personen beoogt tegen hinder en gevaren die de uitbating van de voorzieningen zou kunnen meebrengen.

GUNSTIG ADVIES op voorwaarde :

- De leveringsuren tot de volgende te beperken :
 - o Van maandag tot vrijdag van 7u tot 12u,
 - o Op zaterdag van 8u tot 12u,waarbij zondagen en feestdagen uitgesloten zijn ;
- De tegenspraak tussen de elementen « water » en « bodem » van het effectenrapport weghalen door het gebruik van biologisch afbreekbare onderhoudsproducten te garanderen en door een lijst van de producten af te geven die in het lokaal voorbehouden aan gevaarlijke producten worden opgeslagen ;
- Een inrichting voorzien die verzekert dat de voertuigen vertragen bij aankomst op het trottoir bij het verlaten van de parking in de Karmelietenstraat, en dit zonder bijkomende hinder te veroorzaken ;

- Het Rationeel Energiegebruik (REG) verzekeren door gesloten koeltoonbanken te plaatsen en het BIM en de Gemeente een rapport te laten toekomen betreffende het REG dat onder andere de invloed van deze plaatsing op het aantal koelers op het dak behandelt.

De Commissie geeft de aanvrager de aanbeveling het esthetisch aspect van zijn parking te verbeteren door bijvoorbeeld klimplanten op claustra's te voorzien.