

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Sint-Jobsesteenweg 10 - 42.
- Identiteit van de aanvrager: Gemeente Ukkel - Technische Wegendienst - Mijnheer Gaëtan Sautois.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr: 16-46041-2021 (artikel 177): heraanleggen van de Sint-jobsesteenweg.

Aard van de hoofdactiviteit: uitrusting van de algemeen nut of van overheidsdienst.

Zone: GBP: in wegennet, in een groengebied en in een spoorweggebied.

Hoofdredeken van het onderzoek:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1 van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer).

Het openbaar onderzoek loopt van 26/10/2021 en tot en met 24/11/2021.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen> (referentie 16/PFD/1787909).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/348.66.30):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; enkel op afspraak.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 08 december 2021 vanaf 9.00 uur (tijd nader te bepalen),
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 21/10/2021.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Egide Van Ophemstraat 108 - 110 Nekkersgatlaan 17.
- Identiteit van de aanvrager: N.V. CALEVOET DEVELOPMENT - de heren Darel Torremans en Toon Haverals - N.V. CORES DEVELOPMENT - Mijnheer Peter Leysens.
- Gemengde aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr 16-46106-2021 en milieuvergunning nr10585-2021 (artikel 177): afbreken van de twee bestaande kantoorgebouwen op het terrein en bouwen van 11 woongebouwen met 243 eenheden en 199 ondergrondse parkeerplaatsen.

Aard van de hoofdactiviteit: kantoren en uitrusting van de algemeen nut of van overheidsdienst.

Zone: GBP: in een groengebied, in een gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, in een typisch woongebieden en in een sterk gemengde gebied.

Hoofdrede van het onderzoek:

Stedenbouwkundige vergunning :

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.5 van het GBP (Projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²)
- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van artikelen 175/15 en 175/20 van het BWRO: aanvraag onderwerp aan een effectenrapport gelet op Bijlage B:
 - rubriek 26) garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten,...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen
 - rubriek 32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen
- toepassing van artikel 176/1 van het BWRO: SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- afwijking op artikel 8 van Titel I van de GSV (hoogte - vrijstaande bouwwerken)

Milieuvergunning:

artikel 40 van Ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen: rubriek 68B: overdekte parking.

Het openbaar onderzoek loopt van 26/10/2021 en tot en met 24/11/2021.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven: <https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen> (referentie 16/PFD/1786113).

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen: enkel op afspraak (site van het gemeentebestuur www.ukkel.be of tel.: 02/348.66.30):

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, **na afspraak**.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres: info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aangever; **enkel op afspraak**.

Eender wie die wenst gehoord te worden moet, in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden uitgenodigd door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op woensdag 08 december 2021 vanaf 9.00 uur (tijd nader te bepalen),
- op het adres: Gemeentehuis van Ukkel, Gemeenteraadszaal (1^{ste} verdieping), Jean Vander Elstplein, 29.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 8 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,

op 21/10/2021.

Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.