



**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK (Nr194/19)
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**



Het volgend project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

- Adres van het goed: Albertlaan 291 - 291A.
- Identiteit van de aanvrager: B.V.B.A. LOCATION et GESTION - Mijnheer Laurent GOFFEAU.
- Aanvraag van stedenbouwkundige vergunning nr: 16-44789-2019: wijzigen van het volume van het appartementsgebouw (verbouwen en verhogen) met wijziging van het aantal woningen en in overeenstemming brengen van de bestemmingswijziging van handelszaak (winkel) op de gelijkvloerse verdieping naar handelszaak met consumptie ter plaatse (restaurant).

Aard van de hoofdactiviteit: woningen.

Zone: GBP : in een typisch woongebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, in een lint voor handelskernen en langs een structurende ruimte.

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- afwijking op artikel 6 van Titel I van de GSV (dak - hoogte)
- toepassing van artikel 149 van het BWRO: speciale regelen van openbaarmaking vereist door de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd door de gemeenteraad van 24/06/1993, van kracht sinds 13/03/1994 en betreffende de opening of de uitbreiding van sommige handelszaken, voornamelijk die uit de horecasector, feest- of schouwspelzalen en nachtwinkels.

Het openbaar onderzoek loopt van 24/10/2019 en tot en met 07/11/2019.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:
<https://stedenbouw.irisnet.be/vergunningen>.

Het dossier ligt ook ter inzage bij het Gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- op het volgende adres: dienst Stedenbouw (op het gelijkvloers), Auguste Dansestraat, 25 - 1180 Brussel;
- van maandag tot vrijdag : tussen 09.00 en 12.00 uur;
- op dinsdag tussen 17.00 uur en 20.00 uur, na afspraak.

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ofwel:

- Schriftelijk, ter attentie van het: College van Burgemeester en Schepenen:
 - o op het e-mailadres : info.stedenbouw@ukkel.brussels;
 - o op het postadres: Jean Vander Elstplein, 29 - 1180 Brussel;
- Mondeling, bij bovenvermeld gemeentebestuur, dat de opmerkingen en klachten overschrijft en een kopie daarvan gratis overhandigt aan de aanvrager.

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de Overlegcommissie die samenkomt:

- op **dinsdag 26 november 2019** om 9.00 uur,
- op het adres: Teverkstellinghuis, Stationstraat, 17, 1190 Vorst.

De volgorde van behandeling van het dossier in de Overlegcommissie wordt aangekondigd op de Website van de Gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de Commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor Stedenbouw.

Opgemaakt te Ukkel,
Op bevel:

De Gemeentesecretaris,
Laurence VAINSEL.

De Schepenen van Stedenbouw,
Jonathan BIERMANN.

De Burgemeester,
Boris DILLIES.

op 24/10/2019.