

# Reglement om een premie toe te kennen voor het installeren van een regenwaterinfiltratiesysteem

## Vooraf

Overwegende dat de gemeente Ukkel in het kader van haar algemeen beleid inzake waterbeheer heeft besloten aan te moedigen dat afvalwater afzonderlijk wordt behandeld van regenwater, waarbij dit laatste in de bodem doordringt;

Overwegende dat deze techniek verschillende voordelen oplevert: Het debiet beperken van de openbare leidingen, het risico op overstromingen beperken, het water terugbrengen in de natuurlijke omgeving en in de watervoerende laag, de prestaties verbeteren van waterzuiveringsstations;

Overwegende dat talrijke Ukkelaren momenteel beschikken over zinkputten die in de komende jaren buiten gebruik gesteld zullen worden ten gevolge van de aansluiting op het openbaar rioolnet, en dat deze installaties omgevormd kunnen worden in een systeem om regenwater te laten infiltreren;

## Artikel 1<sup>er</sup> Begrippen

Voor de toepassing van onderhavig reglement, moet men begrijpen onder:

1. **Infiltratie:**  
Langzaam doorstromen van een vloeistof door een vast, doorlaatbaar lichaam zoals aarde;
2. **Regenwaterinfiltratiesysteem:**  
Bouwwerk dat mogelijk maakt regenwater door te laten, op te slaan en te percoleren (in te sijpelen) in de bodem;
3. **Regenwater:**  
Water afkomstig van het opvangen afvloeiend water van neerslag op deels of volledig kunstmatig ondoordringbaar gemaakte oppervlakken.
4. **Huishoudelijk afvalwater:**  
Afvalwater afkomstig van inrichtingen en residentiële diensten, geproduceerd door het menselijke metabolisme en door huishoudelijke activiteiten.

## Artikel 2: Toepassingsveld

Onderhavig reglement beoogt, binnen de grenzen van de hiertoe voorziene begrotingskredieten, het toekennen van een premie om een regenwaterinfiltratiesysteem van een van de volgende types aan te leggen en/of in te richten:

- Een verdelend draineersysteem (al dan niet ingegraven);
- Een put;
- Een kielgoot of een gracht;
- Een droogbekken of waterbekken;
- Een sleuf, al dan niet gevuld met een drainerende structuur;
- Een aansluiting op een openbaar of gemeenschappelijke infiltratiesysteem.

Het infiltratiesysteem moet het regenwater opvangen dat afkomstig is van daken voor een gecumuleerde oppervlakte van ten minste 25 m<sup>2</sup> in horizontale projectie.

Zijn uitgesloten: daken van bijgebouwen die niet grenzen aan het hoofdgebouw zoals daken van tuinhuisjes, carports, ...

## Artikel 3: Tussenkoms van de gemeente

Er kan maar een premie toegekend worden per onroerend goed met wonen als hoofdbestemming. Indien dezelfde aanvrager de premie aanvraagt voor verschillende hoofdzakelijk tot wonen bestemde onroerende goederen, wordt de premie toegekend per onroerend goed, met een maximum van vier.

Het bedrag van de premie voor infiltratiesystemen wordt vastgesteld op:

- € 200,00 voor 25 m<sup>2</sup> ondoordringbaar gemaakte oppervlakte, aangesloten op het infiltratiesysteem;

- Daar bovenop € 4,00 per m<sup>2</sup> bijkomende ondoordringbaar gemaakte oppervlakte aangesloten op het infiltratiesysteem met een maximum van € 500,00 voor de totale premie.

Het bedrag per vierkante meter wordt met € 1,00 verhoogd voor infiltratiesystemen die uitgevoerd worden door een onderneming van de sociale economie, door een onderneming met aangepast werk of een onderneming voor sociale inschakeling.

Het bedrag van de premie wordt gedeeld door twee indien de aanvrager de werken zelf uitvoert.

Indien het bedrag van de werken kleiner is dan het bedrag van de premie, mag de tussenkomst van de gemeente niet groter zijn dan 100 % van de gedane investering.

Deze premie mag worden gecumuleerd met andere steunmaatregelen ten belope van maximaal 100 % van de kostprijs.

Indien voor hetzelfde project van andere steunmaatregelen wordt genoten, moet dat op de premie-aanvraag vermeld staan. De documenten moeten het bedrag van de al aangevraagde premies aangeven, alsook voor welke investeringen deze zijn aangevraagd.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om, voordat de gemeentepremie wordt betaald, na te gaan of de andere steunmaatregelen effectief zijn betaald.

#### Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke personen en rechtspersonen die de investering hebben verricht.

Mogen een aanvraag indienen voor een premie voor een waterinfiltratiesysteem:

- De eigenaar of mede-eigenaar die een onroerend goed bezet dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- Elke titularis van een reëel recht op een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- De huurder van een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is, die beschikt over een huurcontract of een erfpachtovereenkomst.

#### Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, tegen ontvangstbevestiging of per e-mail in pdf-formaat, binnen de vier maanden vanaf de datum op de factuur voor het saldo van de werken of aankopen waarvoor de premie wordt aangevraagd, door middel van het door het gemeentebestuur opgestelde formulier.

§2. Bij het aanvraagformulier worden de volgende documenten gevoegd:

- Het plan van de grond met vermelding van de aangesloten ondoordringbare oppervlakken, de leidingen, de plaatsing en de aard van het regenwaterinfiltratiesysteem alsook de afmetingen en het volume ervan en de eventuele overloop;
- Een kopie van alle facturen voor de aankoop van materiaal of voor de werken voor de installatie van het systeem;
- Betalingsbewijs (rekeningafschrift) of bewijs dat de facturen voldaan zijn; Louter een vorderingsstaat leveren, zonder specifieke vermelding van de post(en) m.b.t. de installatie van het zonneboiler/zonneverwarmingssysteem zal niet worden beschouwd als voldoende bewijsmiddel;
- Foto's van het infiltratiesysteem, van de waterleidingen (leidingen of andere types van watertoevoer) genomen tijdens de plaatsing en de onder artikel 2 opgesomde technische elementen;
- Indien de aanvraag door de huurder van het gebouw wordt gedaan, de toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens betreffende het bewijs van een recht op het gebouw, kan het de volgende bijkomende documenten opeisen van de aanvrager:

- Voor de eigenaar of mede-eigenaar die het gebouw bezetten: een eigendomsattest;
- Voor de titularis van een reëel onroerend recht, het bewijs van dit recht d.m.v. elk document zoals een registratiebewijs van een huurcontract of van een erfpachtovereenkomst, aangevraagd bij het registratiebureau of een kopie ervan, een conform verklaarde kopie van

een document dat verklaart dat u het vruchtgebruik heeft of dat u titularis bent van een recht op een oppervlak van het goed...

§3. Als het aanvraagdossier volledig is, zal een ontvangstbevestiging van een volledig dossier worden verstuurd naar de aanvrager, met vermelding van het bedrag van de premie en de termijn waarbinnen de premie betaald zal worden.

§4. Als het aanvraagdossier onvolledig is, vermeldt het schrijven welke bijkomende documenten moeten worden overgemaakt.

Indien de gevraagde documenten niet binnen de twee maanden na dit schrijven worden overgemaakt, wordt de aanvraag nietig.

Een uitzondering op de termijn van twee maanden zoals bedoeld in de bovenstaande alinea: indien de door de premie beoogde installatie een stedenbouwkundige vergunning vereist, wordt de premie-aanvraag opgeschort tot het besluit van het college van burgemeester en schepenen inzake deze stedenbouwkundige vergunning. Indien de stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd, zal de premie niet worden toegekend.

#### Artikel 6: Technische voorschriften

n.v.t.

#### Artikel 7: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- De infiltratie-installatie in een perfecte staat te houden gedurende ten minste 5 jaar;
- De gemeente Ukkel toe te laten ter plaatse de nodige controles uit te voeren gedurende 5 jaar;
- Desgevallend het gemeentebestuur alle documenten voor te leggen waaruit de goede werking van zijn installatie blijkt gedurende 5 jaar, op vraag van het gemeentebestuur;
- Indien hij tijdens de aanvankelijke periode van 5 jaar afstand doet van zijn recht op het onroerend goed, zijn verplichtingen ten opzichte van dit artikel laten naleven door de persoon aan wie dat recht wordt overgedragen.

#### Artikel 8: Terugbetaling

De begunstigde van de premie wordt ertoe gehouden de volledige premie terug te betalen aan het gemeentebestuur indien:

- Onjuiste of bedrieglijke informatie wordt aangegeven om de door dit besluit toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- Een verplichting aangegaan overeenkomstig artikel 7 niet wordt nageleefd.

#### Artikel 9: Geldende wetgeving

De Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op deze premie, met uitzondering van artikel 5 dat de specifieke verplichtingen bepaalt voor een rechtspersoon zoals jaarverslagen, rekeningen en beheerverslagen.

#### Artikel 10: Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op de eerste dag van de maand die volgt op de afkondiging ervan.