

Reglement om een premie toe te kennen voor de installatie of renovatie van een regenwatertanksysteem

Vooraf

Overwegende dat de gemeente Ukkel in het kader van haar algemeen beleid inzake waterbeheer heeft besloten programma's aan te moedigen om de algemene hydrologische situatie van het stedelijke milieu te verbeteren;

Overwegende dat het aanwenden van regenwater een interessante praktijk is op het economisch en het ecologisch vlak, aangezien dit leidt tot een daling van het verbruik van leidingwater en dus van de hoeveelheid water dat wordt opgepompt uit de watervoerende laag, tot een daling van het gebruik van waterverzachters (toestellen om de hardheid van het water te verzachten) en wasverzachters, tot een daling van de verdunning van het afvalwater in de riolen, waardoor dit afvalwater makkelijker gezuiverd kan worden;

Artikel 1^{er} Begrippen

Voor de toepassing van onderhavig reglement, moet men begrijpen onder:

1. **Regenwatertank:**

Tank waarin het regenwater wordt opgevangen en opgeslagen voor later gebruik, het teveel stroomt uit de tank;

2. **Stormbekken:**

Bouwwerk waarin regenwater tijdelijk kan worden opgevangen voordat het, aan een lager debiet, kan worden doorgestuurd naar het waterafvoernet;

3. **Regenwater:**

Water afkomstig van het opgevangen water dat afvloeit van deels of volledig kunstmatig ondoordringbaar gemaakte oppervlakken.

Artikel 2: Toepassingsveld

Onderhavig reglement beoogt, binnen de grenzen van de hiertoe voorziene begrotingskredieten, het toekennen van een premie voor het herstellen, vervangen of in dienst stellen van een regenwatertanksysteem. De installatie moet het mogelijk maken dit regenwater te gebruiken d.m.v. een pomp en moet beantwoorden aan de technische voorschriften van het onderstaande artikel 6.

De regenwatertank moet een capaciteit hebben van ten minste 2.000 liter, ongeacht of ze onlosmakelijk is verbonden met een stormbekken.

Indien het regenwatertanksysteem bestaat uit verschillende tanks wordt de capaciteit begrepen als de som van de capaciteit van elke tank, uitgenomen het eventuele stormbekken.

Indien de regenwatertank aangesloten is op een stormbekken, moet die aansluiting onlosmakelijk zijn.

Zijn uitgesloten:

- De installatie van een regenwatertanksysteem met een handpomp;
- De installatie van uitsluitend stormbekkens;
- De installatie van eenvoudige vaten om regenwater op te vangen.

Artikel 3: Tussenkost van de gemeente

Er kan maar een premie toegekend worden per onroerend goed met wonen als hoofdbestemming.

Indien dezelfde aanvrager de premie aanvraagt voor verschillende hoofdzakelijk tot wonen bestemde onroerende goederen, wordt de premie toegekend per onroerend goed, met een maximum van vier.

Het bedrag van de premie wordt vastgelegd op € 500,00 per individuele installatie.

Het bedrag van de premie wordt gedeeld door twee indien de aanvrager de werken zelf uitvoert.

Indien het bedrag van de werken kleiner is dan het bedrag van de premie, mag de tussenkost van de gemeente niet groter zijn dan 100 % van de gedane investering.

Deze premie mag worden gecumuleerd met andere steunmaatregelen ten belope van maximaal 100 % van de kostprijs.

Indien voor hetzelfde project van andere steunmaatregelen wordt genoten, moet dat op de premie-aanvraag vermeld staan. De documenten moeten het bedrag van de al aangevraagde premies aangeven, alsook voor welke investeringen deze zijn aangevraagd.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om, voordat de gemeentepremie wordt betaald, na te gaan of de andere steunmaatregelen effectief zijn betaald.

Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke personen en rechtspersonen die de investering hebben verricht.

Mogen een aanvraag indienen voor een premie voor een regenwatertanksysteem:

- De eigenaar of mede-eigenaar die een onroerend goed bezet dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- Elke titularis van een reëel recht op een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- De huurder van een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is, die beschikt over een huurcontract of een erfpachtovereenkomst.

Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, tegen ontvangstbevestiging of per e-mail in pdf-formaat, binnen de vier maanden vanaf de datum op de factuur voor het saldo van de werken of aankopen waarvoor de premie wordt aangevraagd, door middel van het door het gemeentebestuur opgestelde formulier.

§2. Bij het aanvraagformulier worden de volgende documenten gevoegd:

- Het plan van de grond met vermelding van de aangesloten ondoordringbare oppervlakken, de leidingen, de plaatsing en de aard van het regenwatertanksysteem alsook de afmetingen en het volume ervan en de eventuele overloop;
- Een kopie van alle facturen voor de aankoop van materiaal of voor de werken voor de installatie van het systeem;
- Betalingsbewijs (rekeningafschrift) of bewijs dat de facturen voldaan zijn; Louter een vorderingsstaat leveren, zonder specifieke vermelding van de post(en) m.b.t. de installatie van het zonneboiler/zonneverwarmingssysteem zal niet worden beschouwd als voldoende bewijsmiddel;
- Foto's van het regenwatertanksysteem en de leidingen ervan tijdens de plaatsing en de technische elementen zoals opgesomd onder artikel 6;
- Indien de aanvraag door de huurder van het gebouw wordt gedaan, de toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren;
- De technische fiche(s) van de geïnstalleerde uitrusting. Deze technische documentatie moet gedetailleerd zijn indien de installatie afwijkt van de technische voorschriften onder artikel 6 of van de op het moment van de aanvraag geldende regels;
- Een kopie van het gelijkvormigheidsattest m.b.t. de technische vereisten van en afgeleverd door de onderneming die het stadswater verdeelt.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens betreffende het bewijs van een recht op het gebouw, kan het de volgende bijkomende documenten opeisen van de aanvrager:

- Voor de eigenaar of mede-eigenaar die het gebouw bezetten: een eigendomsattest;
- Voor de titularis van een reëel onroerend recht, het bewijs van dit recht d.m.v. elk document zoals een registratiebewijs van een huurcontract of van een erfpachtovereenkomst, aangevraagd bij het registratiebureau of een kopie ervan, een conform verklaarde kopie van een document dat verklaart dat u het vruchtgebruik heeft of dat u titularis bent van een recht op een oppervlak van het goed...

§3. Als het aanvraagdossier volledig is, zal een ontvangstbevestiging van een volledig dossier worden verstuurd naar de aanvrager, met vermelding van het bedrag van de premie en de termijn waarbinnen de premie betaald zal worden.

§4. Als het aanvraagdossier onvolledig is, vermeldt het schrijven welke bijkomende documenten moeten worden overgemaakt.

Indien de gevraagde documenten niet binnen de twee maanden na dit schrijven worden overgemaakt, wordt de aanvraag nietig.

Indien de installatie voor deze premie een stedenbouwkundige vergunning vereist, brengt het gemeentebestuurder de aanvrager hiervan op de hoogte. De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning dient binnen de twee maanden vanaf dit schrijven te worden ingediend bij het gemeentebestuur. Zo niet wordt de aanvraag nietig.

Het onderzoek naar de premie-aanvraag wordt opgeschort tot het college van burgemeester en schepenen een beslissing heeft genomen over de stedenbouwkundige vergunning. Indien de stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd, zal de premie niet worden toegekend.

Artikel 6: Technische voorschriften

De technische voorschriften zijn de volgende:

- Beantwoorden aan de vereisten van de onderneming die het stadswater verdeelt via het onder artikel 5 vermelde attest;
- Een filtersysteem plaatsen om de hoeveelheid door het water in het regenwatertanksysteem meegevoerde deeltjes te beperken (zand, bladeren, ...)
- Een toegangsluik voorzien voor onderhouds- en herstellingswerkzaamheden;
- Het regenwatertanksysteem voorzien van een overloop om te vermijden dat het overstroomt;
- In het regenwatertanksysteem uitsluitend regenwater opvangen dat komt van daken (inclusief veranda's), zonder enige voetgangerszone of zone waarover voertuigen rijden;
- Aangesloten zijn op ten minste de waterspoeling van een wc en/of een wasmachine.

Opmerking:

De waterspoeling van wc's zijn goed voor het grootste deel van het waterverbruik in een woning. Regenwater gebruiken heeft het beste milieu-effect om het waterverbruik te doen dalen .

De wasmachine komt op de tweede plaats van het verbruik van kraantjeswater (dat probleemloos door regenwater vervangen kan worden).

Artikel 7: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- De Regenwatertank in een perfecte staat te houden gedurende ten minste 5 jaar;
- De gemeente Ukkel toe te laten ter plaatse de nodige controles uit te voeren gedurende 5 jaar;
- Desgevallend het gemeentebestuur alle documenten voor te leggen waaruit de goede werking van zijn installatie blijkt gedurende 5 jaar, op vraag van het gemeentebestuur;
- Indien hij tijdens de aanvankelijke periode van 5 jaar afstand doet van zijn recht op het onroerend goed, zijn verplichtingen ten opzichte van dit artikel laten naleven door de persoon aan wie dat recht wordt overgedragen.

Artikel 8: Terugbetaling

De begunstigde van de premie wordt ertoe gehouden de volledige premie terug te betalen aan het gemeentebestuur indien:

- Onjuiste of bedrieglijke informatie wordt aangegeven om de door dit besluit toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- Een verplichting aangegaan overeenkomstig artikel 7 niet wordt nageleefd.

Artikel 9: Geldende wetgeving

De Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op deze premie, met uitzondering van artikel 5 dat de specifieke verplichtingen bepaalt voor een rechtspersoon zoals jaarverslagen, rekeningen en beheerverslagen.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op de eerste dag van de maand die volgt op de afkondiging ervan.