

Reglement om een premie toe te kennen voor de installatie van een zonneboiler of een verwarming op zonne-energie

Vooraf

Overwegende dat de gemeente Ukkel in het kader van de promotie van hernieuwbare energie en rationeel energieverbruik, besloten heeft het gebruik van zonne-energie door het plaatsen van een zonneboiler of een verwarming op zonne-energie aan te moedigen.

Artikel 1^{er} Begrippen

Voor de toepassing van onderhavig reglement, moet men begrijpen onder:

1. **Zonneboiler:**
Een toestel om zonne-energie op te vangen om het warm tapwater (WT) deels of gedeeltelijk te leveren;
2. **Zonneverwarming:**
Toestel om zonne-energie op te vangen om de energie die nodig is voor de verwarming van de lokalen deels of gedeeltelijk te leveren. Dit systeem kan gescheiden of gecombineerd zijn:
 - o **gescheiden:** Levert uitsluitend de noodzakelijke energie voor het verwarmen van de lokalen;
 - o **Gecombineerd:** Levert de noodzakelijke energie voor het verwarmen van de lokalen en het WT;
3. **Lagetemperatuursvloerverwarming:**
Vloer met een ingebouwd verwarmingscircuit waarin een warmtegeleidende vloeistof stroomt die de vloer op een temperatuur van ongeveer 23 °C kan houden.

Artikel 2: Toepassingsveld

Onderhavig reglement beoogt, binnen de grenzen van de hiertoe voorziene begrotingskredieten, het toekennen van een premie voor de installatie van een zonneboilersysteem of een systeem met gescheiden of gecombineerde zonneverwarming, bestaande uit:

- De panelen;
- Alle buizen en kranen;
- Het wateropslagvat;
- Desgevallend de lagetemperatuursvloerverwarming.

De aanvrager dient zelf na te gaan of voor deze installatie een stedenbouwkundige vergunning aangevraagd moet worden.

Installaties die uitsluitend dienen voor het verwarmen van water voor een privé-zwembad zijn uitgesloten.

Artikel 3: Tussenkost van de gemeente

Er kan maar een premie toegekend worden per onroerend goed met wonen als hoofdbestemming.

Indien dezelfde aanvrager de premie aanvraagt voor verschillende hoofdzakelijk tot wonen bestemde onroerende goederen, wordt de premie toegekend per onroerend goed, met een maximum van vier.

Het bedrag van de premie wordt vastgelegd op € 500,00 per individuele installatie.

Het bedrag van de premie wordt gedeeld door twee indien de aanvrager de werken zelf uitvoert.

Indien het bedrag van de werken kleiner is dan het bedrag van de premie, mag de tussenkost van de gemeente niet groter zijn dan 100 % van de gedane investering.

Deze premie mag worden gecumuleerd met andere steunmaatregelen ten belope van maximaal 100 % van de kostprijs.

Indien voor hetzelfde project van andere steunmaatregelen wordt genoten, moet dat op de premieaanvraag vermeld staan. De documenten moeten het bedrag van de al aangevraagde premies aangeven, alsook voor welke investeringen deze zijn aangevraagd.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om, voordat de gemeentepremie wordt betaald, na te gaan of de andere steunmaatregelen effectief zijn betaald.

Indien de aanvrager het systeem zelf installeert, moet hij een attest voorleggen waaruit blijkt dat hij is opgeleid om het systeem te ontwerpen, op te bouwen en te monteren. Dit attest moet zijn afgeleverd door een door de gemeente Ukkel erkende instelling.

Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke personen en rechtspersonen die de investering hebben verricht.

Mogen een aanvraag indienen voor een premie voor een zonneboilersysteem of een systeem met gescheiden of gecombineerde zonneverwarming:

- De eigenaar of mede-eigenaar die een onroerend goed bezet dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- Elke titularis van een reëel recht op een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- De huurder van een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is, die beschikt over een huurcontract of een erfpachtovereenkomst.

Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, tegen ontvangstbevestiging of per e-mail in pdf-formaat, binnen de vier maanden vanaf de datum op de factuur voor het saldo van de werken of aankopen waarvoor de premie wordt aangevraagd, door middel van het door het gemeentebestuur opgestelde formulier.

§2. Bij het aanvraagformulier worden de volgende documenten gevoegd:

- De technische fiche(s) van de geïnstalleerde uitrusting. Deze technische documentatie moet gedetailleerd zijn indien de installatie afwijkt van de technische voorschriften onder artikel 6 of van de op het moment van de aanvraag geldende regels;
- Voor een gecombineerde installatie voor tapwater-verwarming moet het principeschema van de installatie worden toegevoegd, met vermelding van de technische eigenschappen van alle onderdelen alsook de aansluitingen op bestaande netwerken;

Opmerking:

Werken m.b.t. gasverwarmingsinstallaties moeten worden uitgevoerd door een verwarmingstechnicus die gemachtigd is door de KVBG (CERGA). Indien de erkende technicus niet gemachtigd is door de KVBG (CERGA), moet hij na de installatie een beroep doen op een controle-instelling;

- Desgevallend een attest van een opleiding tot het ontwerpen, opbouwen en monteren van een zonneboiler of een zonneverwarming, afgeleverd door een instelling die is erkend door de gemeente Ukkel;
- De plannen van de woning met aanduiding op schaal van de plaats van de zonnecollector, de afmetingen en de oriëntatie ervan, desgevallend de plannen die in het kader van de procedure voor de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning zijn afgeleverd;
- Een kopie van alle facturen voor de aankoop van materiaal of voor de werken voor de plaatsing en de indienststelling van de installatie;
- Betalingsbewijs (rekeningafschrift) of bewijs dat de facturen voldaan zijn; Louter een vorderingsstaat leveren, zonder specifieke vermelding van de post(en) m.b.t. de installatie van het zonneboiler-/zonneverwarmingssysteem zullen niet worden beschouwd als voldoende bewijsmiddel;
- Verschillende foto's die de ontvangers tonen alsook het gebouw waarop ze geplaatst zijn, van ten minste twee verschillende gezichtshoeken;
- Indien de aanvraag door de huurder van het gebouw wordt gedaan, de toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens betreffende het bewijs van een recht op het gebouw, kan het de volgende bijkomende documenten opeisen van de aanvrager:

- Voor de eigenaar of mede-eigenaar die het gebouw bezetten: een eigendomsattest;
- Voor de titularis van een reëel onroerend recht, het bewijs van dit recht d.m.v. elk document zoals een registratiebewijs van een huurcontract of van een erfpachtovereenkomst, aangevraagd bij het registratiebureau of een kopie ervan, een

conform verklaarde kopie van een document dat verklaart dat u het vruchtgebruik heeft of dat u titularis bent van een recht op een oppervlak van het goed...

§3. Als het aanvraagdossier volledig is, zal een ontvangstbevestiging van een volledig dossier worden verstuurd naar de aanvrager, met vermelding van het bedrag van de premie en de termijn waarbinnen de premie betaald zal worden.

§4. Als het aanvraagdossier onvolledig is, vermeldt het schrijven welke bijkomende documenten moeten worden overgemaakt.

Indien de gevraagde documenten niet binnen de twee maanden na dit schrijven worden overgemaakt, wordt de aanvraag nietig.

Indien de installatie voor deze premie een stedenbouwkundige vergunning vereist, brengt het gemeentebestuurder de aanvrager hiervan op de hoogte. De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning dient binnen de twee maanden vanaf dit schrijven te worden ingediend bij het gemeentebestuur. Zo niet wordt de aanvraag nietig.

Het onderzoek naar de premie-aanvraag wordt opgeschort tot het college van burgemeester en schepenen een beslissing heeft genomen over de stedenbouwkundige vergunning. Indien de stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd, zal de premie niet worden toegekend.

Artikel 6: Technische voorschriften

De technische voorschriften zijn die van Leefmilieu Brussel – BIM in het kader van het toekennen van de gewestelijke premie.

Artikel 7: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- De installatie in een perfecte staat te houden gedurende ten minste 5 jaar;
- De gemeente Ukkel toe te laten ter plaatse de nodige controles uit te voeren gedurende 5 jaar;
- Desgevallend het gemeentebestuur alle documenten voor te leggen waaruit de goede werking van zijn installatie blijkt gedurende 5 jaar, op vraag van het gemeentebestuur;
- Indien hij tijdens de aanvankelijke periode van 5 jaar afstand doet van zijn recht op het onroerend goed, zijn verplichtingen ten opzichte van dit artikel laten naleven door de persoon aan wie dat recht wordt overgedragen.

Artikel 8: Terugbetaling

De begunstigde van de premie wordt ertoe gehouden de volledige premie terug te betalen aan het gemeentebestuur indien:

- Onjuiste of bedrieglijke informatie wordt aangegeven om de door dit besluit toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- Een verplichting aangegaan overeenkomstig artikel 7 niet wordt nageleefd.

Artikel 9: Geldende wetgeving

De Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op deze premie, met uitzondering van artikel 5 dat de specifieke verplichtingen bepaalt voor een rechtspersoon zoals jaarverslagen, rekeningen en beheerverslagen.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op de eerste dag van de maand die volgt op de afkondiging ervan.