

# Reglement om een premie toe te kennen voor het installeren van een groendak

## Vooraf

Overwegende dat de gemeente Ukkel in het kader van de bevordering van hernieuwbare energie en een rationeel energieverbruik en in het kader van haar algemene waterbeheerbeleid, heeft besloten de plaatsing aan te moedigen van groendaken;

## Artikel 1 Begrippen

Voor de toepassing van onderhavig reglement, moet men begrijpen onder:

### 1. **Groendak**

- **Extensief:** dak bedekt met planten in de strikte zin, niet toegankelijk behalve voor onderhoud, bestaande uit een plantenlaag die over het algemeen rijk is aan vetplanten zoals vetkruid of mossen;
- **Intensief:** zwaar of licht tuindak, beplant met grasachtige planten, boomachtigen of struiken;

### 2. **Oppervlak:**

De oppervlakken zijn de som van alle oppervlakken van daken met groendak op het betrokken hoofdgebouw, op de eraan grenzende bijgebouwen en op de er niet aan grenzende nevengebouwen;

### 3. **Hoofdgebouw:** Bouwwerk dat de woonkamers bevat;

### 4. **Bijgebouw:** Onafhankelijk gebouw verbonden aan een hoofdgebouw;

### 5. **Nevengebouw:** Onafhankelijk gebouw niet verbonden aan een hoofdgebouw;

### 6. **Ondergrondse ruimten:** Hoofdgebouw, bijgebouw of nevengebouw dat onder het grondniveau wordt gebouwd en bedekt met groen.

## Artikel 2: Toepassingsveld

Onderhavig reglement beoogt, binnen de grenzen van de hiertoe voorziene begrotingskredieten, een premie toe te kennen voor de installatie van een groendak in de volgende gevallen:

- Het bouwen van een groendak in het kader van bouw- of verbouwwerken die het voorwerp uitmaken van een al afgeleverde stedenbouwkundige vergunning die ook de bouw van een groendak omvat;
- Het aanleggen van een groendak waarvoor het de aanvrager toekomt na te gaan of deze inrichting het voorwerp moet uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning (om redenen van stabiliteit, verhoging van muren, ondoordringbaarheid, ...).

De premie-aanvraag moet een groendak betreffen waarvan de minimale oppervlakte 10 m<sup>2</sup> bedraagt, los van de totale groen te maken dakoppervlakte.

Het groendak moet beantwoorden aan de technische voorschriften van onderstaand artikel 6.

Zijn uitgesloten: groendaken op ondergrondse ruimten, pergola's.

## Artikel 3: Tussenkoms van de gemeente

Er kan maar een premie toegekend worden per onroerend goed met wonen als hoofdbestemming.

Indien dezelfde aanvrager de premie aanvraagt voor verschillende hoofdzakelijk tot wonen bestemde onroerende goederen, wordt de premie toegekend per onroerend goed, met een maximum van vier.

Het bedrag van de premie voor groendaken is vastgelegd op:

- € 200,00 voor 10 m<sup>2</sup> groendakoppervlak;
- Daar bovenop, met een maximum van € 500,00 voor de totale premie:
  - € 15,00 per bijkomende vierkante meter intensief groendak;
  - € 10,00 per bijkomende vierkante meter extensief groendak;

Het bedrag per vierkante meter wordt met € 1,00 per vierkante meter verhoogd voor groendaken die uitgevoerd worden door een onderneming van de sociale economie, door een onderneming met aangepast werk of een onderneming voor sociale inschakeling.

Het bedrag van de premie wordt gedeeld door twee indien de aanvrager de werken zelf uitvoert.

Indien het bedrag van de werken kleiner is dan het bedrag van de premie, mag de tussenkomst van de gemeente niet groter zijn dan 100 % van de gedane investering.

Deze premie mag worden gecumuleerd met andere steunmaatregelen ten belope van maximaal 100 % van de kostprijs.

Indien voor hetzelfde project van andere steunmaatregelen wordt genoten, moet dat op de premie-aanvraag vermeld staan. De documenten moeten het bedrag van de al aangevraagde premies aangeven, alsook voor welke investeringen deze zijn aangevraagd.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor om, voordat de gemeentepremie wordt betaald, na te gaan of de andere steunmaatregelen effectief zijn betaald.

#### Artikel 4: Hoedanigheid van de aanvrager

De premie wordt toegekend aan natuurlijke personen en rechtspersonen die de investering hebben verricht.

Mogen een aanvraag indienen voor een premie voor een groendak:

- De eigenaar of mede-eigenaar die een onroerend goed bezet dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- Elke titularis van een reëel recht op een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is;
- De huurder van een onroerend goed dat hoofdzakelijk tot wonen bestemd is, die beschikt over een huurcontract of een erfpachtovereenkomst.

#### Artikel 5: Indiening en behandeling van de aanvragen

§1. De aanvrager dient zijn dossier in bij het gemeentebestuur per aangetekend schrijven, tegen ontvangstbevestiging of per e-mail in pdf-formaat, binnen de vier maanden vanaf de datum op de factuur voor het saldo van de werken of aankopen waarvoor de premie wordt aangevraagd, door middel van het door het gemeentebestuur opgestelde formulier.

§2. Bij het aanvraagformulier worden de volgende documenten gevoegd:

- Plannen waarop de grootte nagekeken kan worden en dus ook het oppervlak van het/de groendak(en), desgevallend de plannen die ingediend zijn in het kader van de aanvraagprocedure van een stedenbouwkundige vergunning;
- Een kopie van alle facturen voor de aankoop van materiaal of voor de werken voor de installatie van het systeem;
- Betalingsbewijs (rekeningafschrift) of bewijs dat de facturen voldaan zijn; Louter een vorderingsstaat leveren, zonder specifieke vermelding van de post(en) m.b.t. de installatie van het zonneboiler/zonneverwarmingssysteem zal niet worden beschouwd als voldoende bewijsmiddel;
- Foto's van het groendak en de technische elementen zoals opgesomd onder artikel 6;
- De technische fiche(s) van de geïnstalleerde uitrusting. Deze technische documentatie moet gedetailleerd zijn indien de installatie afwijkt van de technische voorschriften onder artikel 6 of van de op het moment van de aanvraag geldende regels;
- Indien de aanvraag door de huurder van het gebouw wordt gedaan, de toelating van de eigenaar om de werken uit te voeren.

Indien het gemeentebestuur niet zou beschikken over de gegevens betreffende het bewijs van een recht op het gebouw, kan het de volgende bijkomende documenten opeisen van de aanvrager:

- Voor de eigenaar of mede-eigenaar die het gebouw bezetten: een eigendomsattest;
- Voor de titularis van een reëel onroerend recht, het bewijs van dit recht d.m.v. elk document zoals een registratiebewijs van een huurcontract of van een erfpachtovereenkomst, aangevraagd bij het registratiebureau of een kopie ervan, een conform verklaarde kopie van een document dat verklaart dat u het vruchtgebruik heeft of dat u titularis bent van een recht op een oppervlak van het goed...

§3. Als het aanvraagdossier volledig is, zal een ontvangstbevestiging van een volledig dossier worden verstuurd naar de aanvrager, met vermelding van het bedrag van de premie en de termijn waarbinnen de premie betaald zal worden.

§4. Als het aanvraagdossier onvolledig is, vermeldt het schrijven welke bijkomende documenten moeten worden overgemaakt.

Indien de gevraagde documenten niet binnen de twee maanden na dit schrijven worden overgemaakt, wordt de aanvraag nietig.

Indien de installatie voor deze premie een stedenbouwkundige vergunning vereist, brengt het gemeentebestuurder de aanvrager hiervan op de hoogte. De aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning dient binnen de twee maanden vanaf dit schrijven te worden ingediend bij het gemeentebestuur. Zo niet wordt de aanvraag nietig.

Het onderzoek naar de premie-aanvraag wordt opgeschort tot het college van burgemeester en schepenen een beslissing heeft genomen over de stedenbouwkundige vergunning. Indien de stedenbouwkundige vergunning wordt geweigerd, zal de premie niet worden toegekend.

#### Artikel 6: Technische voorschriften

De technische voorschriften zijn de volgende:

- Het groendak dat het voorwerp uitmaakt van een premie kan intensief of extensief zijn.
- De aanvrager moet erover waken dat het groendak, zoals ingericht, geen inbreuk pleegt op de stabiliteit van het platte dak.
- Het groendak moet ingericht zijn volgens de regels van de kunst, zodat de ondoordringbaarheid ervan is gewaarborgd, ook ter hoogte van de verbindingswerkstukken voor de afvoer van overtollig regenwater;
- Het voorkomen van het groendak kan tussen 0 en 60 °verschillen van het horizontale niveau.
- De aanvrager van de premie moet erover waken dat de inrichting van het oppervlak (plat of hellend) alle waarborgen biedt om te voorkomen dat organische stoffen vallen op onderliggende openbare of privéruimten ongeacht de weersomstandigheden.

#### Artikel 7: Verplichtingen van de begunstigde

De begunstigde verbindt zich ertoe:

- Het groendak te onderhouden tijdens ten minste 5 jaar;
- De gemeente Ukkel toe te laten ter plaatse de nodige controles uit te voeren gedurende 5 jaar;
- Desgevallend het gemeentebestuur alle documenten voor te leggen waaruit de goede werking van zijn installatie blijkt gedurende 5 jaar, op vraag van het gemeentebestuur;
- Indien hij tijdens de aanvankelijke periode van 5 jaar afstand doet van zijn recht op het onroerend goed, zijn verplichtingen ten opzichte van dit artikel laten naleven door de persoon aan wie dat recht wordt overgedragen.

#### Artikel 8: Terugbetaling

De begunstigde van de premie wordt ertoe gehouden de volledige premie terug te betalen aan het gemeentebestuur indien:

- Onjuiste of bedrieglijke informatie wordt aangegeven om de door dit besluit toegekende premie onrechtmatig te verkrijgen;
- Een verplichting aangegaan overeenkomstig artikel 7 niet wordt nageleefd.

#### Artikel 9: Geldende wetgeving

De Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen is van toepassing op deze premie, met uitzondering van artikel 5 dat de specifieke verplichtingen bepaalt voor een rechtspersoon zoals jaarverslagen, rekeningen en beheerverslagen.

#### Artikel 10: Inwerkingtreding

Onderhavig reglement treedt in werking op de eerste dag van de maand die volgt op de afkondiging ervan.