

Reglement inzake de toekenning van een compensatiepremie ingevolge de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing

Artikel 1.- Voor de toepassing van het onderhavige reglement wordt verstaan onder "aanvrager": de persoon (of personen) op wiens naam de onroerende voorheffing wordt ingekohierd; Desgevallend kan een sociaal woningbureau zich in de plaats van de aanvrager stellen om een premie aan te vragen bij ons bestuur voor onroerende goederen, gelegen in Ukkel, die dit bureau beheert;

Artikel 2.- Om de stijging van de opcentiemen inzake de onroerende voorheffing te verzachten wordt er een compensatiepremie toegekend aan de aanvrager die zich in één van de volgende situaties bevindt:

**1.1.- houder van een recht op eigendom, vruchtgebruik of erfpacht op een onroerend goed, gelegen in Ukkel, en dit goed persoonlijk en volledig bezetten, met uitsluiting van elk recht op eigendom, vruchtgebruik of erfpacht op een ander onroerend goed, gelegen in België of in het buitenland;**

De aanvrager in de voormelde situatie moet onderworpen zijn aan de personenbelasting in Ukkel en mag tijdens het voorgaande aanslagjaar niet genoten hebben van een globaal belastbaar netto-inkomen dat hoger is dan de onderstaande grenzen:

- € 28.473,84 voor een alleenstaande;

- € 35.592,24 voor een gezin van meer dan één persoon dat maar over één inkomen beschikt;

- € 40.676,89 voor een gezin dat over twee of meerdere inkomens beschikt;

Deze bedragen worden verhoogd met € 2.113,91\* per kind ten laste en met € 4.227,83 per meerderjarig gehandicapte persoon;

De grenzen volgen de evolutie van de levenskost;

\*een gehandicapt kind ten laste = 2 kinderen ten laste;

**1.2.- houder van een recht op eigendom, vruchtgebruik of erfpacht op (een) onroerend(e) goed(eren), gelegen in Ukkel, en het beheer van dit(deze) onroerend(e) goed(eren) te hebben toevertrouwd aan een sociaal woningbureau;**

Indien de houder van het bovenvermelde recht het beheer van het(de) goed(eren) waarvoor de premie wordt aangevraagd niet in zijn geheel heeft toevertrouwd aan een sociaal woningbureau, wordt enkel het deel dat in beheer werd gegeven in overweging genomen voor de berekening van de premie;

Artikel 3.- De premie wordt elk jaar toegekend en komt overeen met het bedrag van de bijkomende belasting die voortvloeit uit de stijging van de gemeentelijke opcentiemen inzake de onroerende voorheffing ten opzichte van het aanslagjaar 2015.

Het bedrag is beperkt tot € 300.

Premies lager dan € 10 zullen niet terugbetaald worden.

De premie is niet cumuleerbaar met de vestigingspremie voor een pas verworven of gebouwde woning te Ukkel, toegekend voor hetzelfde aanslagjaar.

Artikel 4.- De premies worden toegekend binnen de grenzen van de hiertoe voorziene begrotingskredieten.

Artikel 5.- De aanvraag voor de premie moet per brief ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen binnen de 6 maanden vanaf de verzendingsdatum van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing van het(de) goed(eren) waarvoor de premie wordt aangevraagd.

Deze aanvraag gebeurt door middel van een formulier, afgeleverd door het gemeentebestuur, waaraan de volgende documenten toegevoegd moeten worden:

**Voor de aanvrager uit de situatie in artikel 2§1.1:**

A.- een kopie van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing met betrekking tot het aanslagjaar zelf;

B.- een kopie van het aanslagbiljet van de personenbelasting van het voorgaande aanslagjaar;

C.- een verklaring op erewoord van de aanvrager dat hij - of het gezin waarvan hij deel uitmaakt - het onroerend goed persoonlijk en volledig bezet, met uitsluiting van elke verhuring of terbeschikkingstelling van het geheel of een gedeelte van het onroerend goed;

D.- een verklaring op erewoord van de aanvrager dat hij geen houder is van een zakelijk recht op een onroerend goed in België, noch in het buitenland;

**Voor de aanvrager uit de situatie in artikel 2§1.2:**

A.- een kopie van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing met betrekking tot het aanslagjaar zelf;

B.- een attest van het sociaal woningbureau dat aantoont dat het(de) goed(eren) in beheer werd(en) gegeven;

**De aanvrager die zich bevindt in de toestand zoals beschreven in artikel 2§1.2, kan de premieaanvraag toevertrouwen aan het sociaal woningbureau dat de volgende documenten zal overmaken aan het gemeentebestuur:**

A.- een kopie van het aanslagbiljet inzake de onroerende voorheffing met betrekking tot het eigen aanslagjaar betreffende het(de) goed(eren) waarvoor de premie wordt aangevraagd;

B.- ofwel een kopie van het beheersmandaat van de betrokken woning of het betrokken onroerend goed, ofwel een kopie van de huurovereenkomst met de hoofdverhuurder;

C.- een kopie van de lijst van de kadastrale leggers, overgemaakt aan de FOD Financiën om kortingen op de onroerende voorheffing te verkrijgen;

D.- een kopie van de tabel, overgemaakt aan het gewest, inzake het aandeel van het onroerend park in beheer;

Artikel 6.- De indiening van een aanvraag voor de premie wordt als onontvankelijk beschouwd indien het niet werd ingediend met de vereiste documenten binnen de in art. 5 vermelde termijn.

Artikel 7.- In geval van weigering van de premie kan beroep aangetekend worden, met redenen omkleed, bij het college binnen een termijn van één maand vanaf de kennisgeving van de weigering;

Artikel 8.- Het onderhavige reglement wordt van kracht vanaf de publicatie ervan.