

Reglement op de aanleg, de heraanleg en de herstelling van voetpaden

Titel I.- Definitie en toepassingsgebied.

Artikel 1 :

Onderhavig reglement is van toepassing op alle voetpaden van de openbare gemeentewegen.

Artikel 2 :

Onder voetpad wordt verstaan de doorgaans ten opzichte van de rijweg verhoogde berm bestemd voor de voetgangers, die langs de rooilijn gelegen is en diverse wegaccessoires omvat. Naast een oppervlakte voorzien van een bedekking zoals beschreven in de technische voorschriften van het onderhavige reglement omvat het voetpad een kantsteen die de grens tussen deze oppervlakte en de rijweg vormt.

Onder wegaccessoires worden verstaan :

- de straatkranen,
- de randen van de brandkranen,
- de diverse bezoekkamers,
- de keldergaten,
- de drempels van de kelderramen,
- de vigerende wegvergunningen,
- de afvoerpijpen,
- de verkeerspalen,
- het stadsmeubilair,
- de kabels en leidingen.

Onder aanliggende eigenaar wordt verstaan, de eigenaar van een al dan niet bebouwd terrein grenzend aan een van bedekking voorziene openbare weg.

Titel II.- Gevallen van tussenkomst en tenlasteneming voor de aanleg, heraanleg en herstelling van voetpaden door de Gemeente.

Artikel 3 :

Ingeval de gemeenteraad beslist over te gaan tot de globale vernieuwing van de voetpaden van een gehele weg of een stuk weg, voert de gemeente de werken op haar kosten uit.

Dit geldt ook in geval van inrichting van wegen die de wijziging van de rooilijnen en de aanpassing van de voetpaden en ingangen vereist.

Artikel 4 :

De herstellingswerken aan de voetpaden, ten gevolge van het graven van sleuven in de openbare weg, te wijten aan ingrepen door de gemeente (plaatsing van bebordingen, van stadsmeubilair, van afbakeningspalen,...), worden door de Gemeente op haar kosten uitgevoerd.

Artikel 5 :

De herstellingswerken aan de voetpaden, ten gevolge van het graven van sleuven in de openbare weg te wijten aan ingrepen vanwege één of meer concessiehouders worden onder de verantwoordelijkheid van deze concessiehouder(s) op zijn (hun) kosten uitgevoerd.

Bij gebrek aan herstelling door de concessiehouder(s) kan de Gemeente van ambtswege op zijn (hun) kosten de nodige maatregelen nemen. Bij overschrijding van de waarborgtermijn of

indien de concessiehouder(s) niet identificeerbaar is (zijn) herstelt de Gemeente het voetpad op eigen kosten.

Artikel 6 :

Wanneer het voetpad beschadigd werd ten gevolge van door motorvoertuigen uitgevoerde bewegingen kan de Gemeente de herstelling van het voetpad op haar kosten verrichten, behalve in de gevallen bedoeld in de artikels 10 en 11 van het onderhavige reglement.

Artikel 7 :

Wanneer het voetpad beschadigd werd door een goed op de openbare weg (bij voorbeeld : boomwortels, stadsmeubilair, verkeerssignalisatie,...) of door een activiteit toegelaten door de openbare overheid (bij voorbeeld : kermis, rommelmarkt,...) of wanneer het gaat om een fietspad of -route op het voetpad, herstelt de Gemeente het voetpad op haar kosten.

Artikel 8 :

In de gevallen bedoeld in de artikels 4 tot 7 is een beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen noodzakelijk indien de door de Gemeente uitgevoerde werken de tussenkomst van een privé-onderneming vereist.

Titel III.- Rechten en plichten van de aanliggende eigenaar.

Artikel 9 :

Het voetpad maakt volledig deel uit van de openbare ruimte. De aanliggende eigenaars mogen bijgevolg niet ingaan tegen de beslissingen van de Gemeente, beheerder van de weg.

Artikel 10 :

De aanleg of heraanleg van een voetpad (geheel of gedeeltelijk) en de herstelling ervan vallen volkomen ten laste van de aanliggende eigenaar behalve in de gevallen vermeld onder titel II van het onderhavige reglement.

De aanpassingswerken aan het profiel van het voetpad ten gevolge van de aanleg van een berijdbare oprit zijn volkomen ten laste van de aanliggende eigenaar, inbegrepen het verlagen van de boordsteen.

Artikel 11 :

De aanliggende eigenaar is ertoe gehouden een nieuw voetpad aan te leggen in de volgende gevallen :

- Wanneer het niet mogelijk is het te herstellen wegens de gebruikte materialen;
- Wanneer de som van de te herstellen oppervlakten groter is dan één derde van de totale voetpadoppervlakte.

Artikel 12 :

Wanneer het voetpad uitgevend op een berijdbare oprit beschadigd werd ten gevolge van door motorvoertuigen uitgevoerde bewegingen wordt de herstelling door de aanwonende eigenaar uitgevoerd op zijn kosten

Artikel 13 :

Het staat de aanwonende eigenaar vrij om de aannemer van zijn keuze aan te duiden voor de uitvoering van deze werken.

Artikel 14 :

De aanliggende eigenaar mag niet zelf overgaan tot het graven van sleuven in de openbare weg. Dit wordt uitsluitend uitgevoerd door de concessiehouders.

Titel IV.- Procedure voor de aanvraag en aflevering van een vergunning met het oog op de aanleg, heraanleg en herstelling van voetpaden.

Artikel 15 :

Elke wijziging aan een voetpad door een aanliggende eigenaar moet voorafgegaan worden door een aanvraag die minstens 30 kalenderdagen vóór het begin van de werken ingediend moet worden bij het College van Burgemeester en Schepenen ten einde de toelating te krijgen om de werken aan te vangen.

De vergunning wordt door het College van Burgemeester en Schepenen afgeleverd op voorwaarde dat de overwogen werken uitgevoerd worden overeenkomstig de in onderhavig reglement voorziene technische normen.

De aan de aanliggende eigenaar gegeven vergunning is voorlopig en kan op ieder ogenblik herroepen worden.

Artikel 16 :

De omwonende eigenaar is ertoe gehouden de uitvoering van de werken i.v.m. de aanleg, heraanleg of herstelling van het voetpad aan te vangen binnen drie maanden na de betekening van de vergunning door het College van Burgemeester en Schepenen.

Indien het voetpad een gevaar inhoudt voor de openbare veiligheid kan een kortere termijn opgelegd worden aan de aanliggende eigenaar.

Artikel 17 :

Wanneer de beambten van het gemeentebestuur beschadigingen aan een voetpad of de gebrekkige aanleg of heraanleg van een voetpad vaststellen, wordt dit per aangetekend schrijven aan de eigenaar gesignaleerd.

Deze laatste moet binnen een termijn van drie maanden vanaf de betekening de door onderhavig reglement voorgeschreven nodige schikkingen treffen om aan deze toestand te verhelpen.

Indien het voetpad een gevaar inhoudt voor de openbare veiligheid kan een kortere termijn opgelegd worden aan de aanliggende eigenaar.

Artikel 18 :

Elk door een aanliggende eigenaar of concessiehouder uitgevoerd werk is onderworpen aan het toezicht van de gemeentebeambten met het oog op de naleving van de bepalingen van het onderhavige reglement en/of van de door het College van Burgemeester en Schepenen afgegeven vergunning.

Titel V.- Technische voorschriften.

Artikel 19.- Materialen.

a) Bedekkingen :

In functie van de stedenbouwkundige kenmerken van de weg en ten einde de coherentie inzake opzet, gebruikte materialen en tinten te handhaven, worden de volgende bedekkingen toegelaten :

- Betonstraatstenen van grijze kleur en formaat 30 x 30 x 6 cm overeenkomstig de norm NBN-B21-211;

- Betonstraatstenen van grijzen kleur en formaat 22 x 11 x 8 cm overeenkomstig de norm NBN-B21-311 ter hoogte van de berijdbare inritten.

- Betonstraatstenen van drie kleuren (1/3 natuurlijke kleur, 1/3 donker grijs 1/3 heidebloem) overeenkomstig de norm NBN-B21-311. De kleurenstraatstenen van beton zijn in de massa getint. De pigmenten zijn van minerale oorsprong en moeten weerstaan aan atmosferische invloeden, de slijtlaag is fijnkorrelig en goed verdicht.

- Betonstraatstenen van grijze tint en formaat 22 x 22 x 8 cm conform de norm NBN-B21-311.

- Natuurlijke straatstenen van gres (platines) van formaat 14 x 14 x 8cm van grijze tint. De platines zijn van hard gres, vorstbestendig en van gelijke levering.

Volumieke massa : 2620 kg/m³.

Vastheid bij samendrukking hoger dan 180 N/mm².

De platines van gres hebben 2 platte zijden en 4 gesplinterde en herhouwen zijkanten.

b) Boorden :

In functie van de stedenbouwkundige kenmerken van de weg en ten einde de coherentie inzake opzet, gebruikte materialen en tinten te handhaven, worden de volgende materialen voor de boorden toegelaten :

- kantstenen van beton type A.I.3 (15 x 35 x 100 cm), B.I.2 (20 x 30 x 100 cm), van natuurlijke kleur overeenkomstig de norm NBN-B21-411.

- kantstenen van blauwe kunststeen van formaat (15 x 35 x 100 cm) of (20 x 30 x 100 cm) overeenkomstig de norm NBN-B21-411.

- daar waar de kantstenen tussen het wegdek en het voetpad voor de berijdbare oprit te hoog zouden zijn, worden verlaagde en overgangskantstenen (afgeschuind 10/5) gebruikt.

- in de bochten met een straal van minder dan 10 m worden gebogen elementen gebruikt.

- kantstenen van herbruikbare blauwe steen.

- kantstenen van beton type D.4. (6 x 20 x 100 cm), van natuurlijke kleur, overeenkomstig de norm NBN-B21-411 voor het stutten van de straatstenen en kasseien langs de hagen, de afsluitingen en de beplante zones.

Alle betonproducten zijn bestendig tegen vorst en dooizout en dragen het BENOR-kenmerk.

Artikel 20.- Funderingen.

a) Voetpaden :

De dallen en betonstraatstenen, als ook de dallen en/of platines van gres worden op een laag gestabiliseerd zand (150 kg cement per m³ mengsel) van 10 cm dikte na aanstamping geplaatst.

Ter hoogte van de berijdbare inritten bestaat deze fundering uit een laag van 10 cm mager beton (150 kg cement per m³ mengsel).

b) Boorden :

De kantstenen worden geplaatst op een fundering van mager beton van 0,15 m dik, 0,40 m breed, met een stut van 0,10 m dik en 0,25 m hoog.

De samenstelling van het beton is 150 kg cement per m³ mengsel Rijnzand en steenslag 2/7 en 7/20.

Artikel 21.- Plaatsing.

Het voetpad wordt over zijn hele breedte verwezenlijkt (van de grens van het eigendom tot de kantsteen).

Het voetpad langs een onbebouwd terrein wordt over een breedte van 1,50 m gerealiseerd vanaf de kantstenen naar de grens van het eigendom, inbegrepen de externe afwerkingselementen.

De transversale helling tussen de rooilijn en de kantsteen bedraagt maximum 2 %. Deze helling gaat verplicht van de rooilijn naar de kantsteen.

In sommige wijken is de bestraatte breedte van 1,50m, aangevuld, aan weerskanten met een grasperk (waarvan het onderhoud ten laste van de omwonenden is) behalve door het College van Burgemeester en Schepenen toegekende afwijking.

De straatstenen mogen geen uitsteeksels vertonen.

De dallen en betonstraatstenen worden geplaatst op een legbed van gestabiliseerd zand van 5 cm dik na aanstamping en besproeiing; dit legbed wordt op de fundering geplaatst. De dallen en betonstraatstenen worden met nauwe voegen van maximum 2 mm breed geplaatst. De verbinding met de andere elementen of bedekkingen wordt zonder oneffenheden gerealiseerd. Het zagen van de tegels gebeurt mechanisch.

De dallen en betonstraatstenen en plaveisels van beton worden met verspringende voegen geplaatst. Voor de berijdbare inritten moeten de tegelrijen in de mate van het mogelijke evenwijdig lopen met de kantstenen, zelfs in de boogvlakken.

Behalve voor de inritten liggen de tegelrijen haaks op de kantstenen.

De voegen van de dallen en betonstraatstenen worden opgevuld door borstelen met wit zand. Het zand heeft een korrelverdeling van 0/3 en bevat geen fijne deeltjes.

De platines van gres worden vaster gemaakt met een voorhamer van minstens 5 kg. De breedte van de voegen van 5 tot 15 mm wordt aangepast aan de afmetingen van de platines.

De vulling van de voegen van de platines in gres wordt uitgevoerd na opspuiten van cementmortel, met cement dosering : CEM II 32,5 van 400 kg/m³ droog zand met toevoeging van een hulpstof.

De voegvulling wordt bij droog weer uitgevoerd. Na opspuiten op een diepte van 4 cm wordt de bestrating bevochtigd en de voegen met mortel gevuld. Het weghalen van overtollige mortel gebeurt door borstelen met grof zand nadat de mortel hard genoeg is geworden.

Het verkeer is verboden gedurende de eerste veertien dagen na de plaatsing.

Artikel 22.- Afwerkingen.

Het plaatselijke opvoegen langsheen de gevelmuren, de omtrek van de keldergaten, de straatkranen, de grenspalen, de verkeers- en openbare verlichtingspalen, evenals rond de riooldeksels en andere bezoekkamers wordt zorgvuldig uitgevoerd met een mengsel van cementmortel en Rijnzand.

Het is verboden voegen van meer dan 2 cm breed met cement of mortel te vullen en stukken tegels of straatstenen op hun smalle kant te gebruiken.

Artikel 23.- Waterafvoer.

Het is verboden het afval- en regenwater op het voetpad te laten afvloeien. Het regenwater moet afvloeien onder het voetpad door middel van een vierkante gietijzeren afvoerpijp. De afvoerpijpen worden geplaatst op een fundering van mager beton van 15cm dik na aanstamping. De afvoerbuizen die aan de gevels bevestigd zijn moeten zorgvuldig met de afvoerpijpen verbonden worden. De levering en plaatsing van afvoerpijpen en het onderhoud ervan zijn ten laste van de eigenaar. De plaatsing ervan moet door het College van Burgemeester en Schepenen toegestaan worden.

Geen enkel uitsteeksel, zowel op het horizontale vlak op het voetpad als op het verticale vlak van de kantsteen, is toegestaan.

Artikel 24.- Keldergaten, lichttegels en kelderingangen.

De openingen, die in het voetpad gemaakt worden voor de plaatsing van lichttegels en keldergaten, mogen niet meer dan 50 cm buiten de rooilijn vallen.

De openingen moeten volledig dichtgemaakt worden door middel van een (vol) gietijzeren deksel of een betonplaat met lichtdoorlatende glazen tegels van minstens 5 cm dikte, omkaderd met een raam voorzien van een slaglat en langs binnen gesloten door een ketting of een slot.

De kelderingangen mogen hun opening niet in het voetpad hebben. De nu bestaande kelderingangen mogen bij wijze van tolerantie behouden worden.

Artikel 25.- Afbakeningspalen.

De afbakeningspalen mogen niet geplaatst worden zonder schriftelijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 26.- Inrichting van een plantenruimte.

Mits toelating van het College van Burgemeester en Schepenen is het toegelaten een ruimte voor klimplanten voor te behouden. Deze plantenruimte mag niet groter zijn dan een oppervlakte van 30 cm breed op 60 cm en loopt parallel aan de voet van de gevel.

Deze klimplant mag geen doornplant zijn en de eventuele installaties van openbaar nut die aan de gevel opgehangen werden of zich in de nabijheid ervan bevinden niet verbergen.

Een vrije doorgang van minstens 1,50 m breedte moet bovendien verzekerd worden.

Het onderhoud van en de verantwoordelijkheid voor deze klimbeplanting, zowel boven als onder de grond, zijn ten laste van de aanwonende eigenaar.

Indien deze beplanting weggenomen wordt moet het voetpad onmiddellijk door de aanliggende eigenaar in zijn oorspronkelijke staat hersteld worden.

Geen andere plantenruimte is toegestaan.

Artikel 27.- Allerlei.

a) Voetschrapers :

Voetschrapers mogen niet in het voetpad vastgehecht worden noch een uitsprong van meer dan 5 cm op de openbare weg hebben. Deze die in het voetpad vastgehecht zijn of die een uitsprong van meer dan 5 cm hebben moeten onmiddellijk weggenomen worden; zo niet worden ze ambtshalve op kosten van de eigenaar verwijderd.

b) Deurdrempels en traptreden :

De deurdrempels en traptreden mogen niet uitsteken op de openbare weg.
De nu bestaande drempels en treden mogen bij wijze van tolerantie behouden worden.

Titel VI.- Maatregelen van ambtswege.

Artikel 28 :

Indien de aanliggende eigenaar de in het onderhavige reglement voorziene verplichtingen niet naleeft voert de Gemeente van ambtswege alle nodige werken uit overeenkomstig onderhavig reglement, en dit nadat ze een aangetekend schrijven van ingebrekestelling heeft gestuurd.

De kosten veroorzaakt door de ten laste neming van voornoemde werken door de Gemeente worden door alle rechtsmiddelen bij de aanliggende eigenaar gerecupereerd.

Titel VII.- Eindschikkingen.

Artikel 29 :

Onderhavig reglement bevrijdt de aanliggende eigenaar niet van de naleving van andere wettelijke schikkingen van toepassing voor het onderhoud, de aanleg, heraanleg en herstelling van de voetpaden.

Artikel 30 :

Onderhavig reglement vervangt en trekt het reglement in op de aanleg, de herstelling en het onderhoud van de voetpaden dat in zitting van 13 december 1983 door de gemeenteraad goedgekeurd werd.

Het onderhavige reglement werd bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 112 van de nieuwe gemeentewet en wordt van kracht op 3 november 2008.