

Reglement met betrekking tot de aanmoedigingspremie voor de opening van een handelszaak in Ukkel

Artikel 1: Voorwerp

Het onderhavige reglement heeft als voorwerp om de modaliteiten te regelen met betrekking tot de toekenning van een premie aan de nieuwe handelaars om, enerzijds, de opening van een handelszaak aan te moedigen, de aantrekkelijkheid te verhogen en specifieke handelszones te dynamiseren door er de kwaliteit van de handelszaken en een gemengd handelaarsaanbod te stimuleren en, anderzijds, de opening van duurzame handelszaken.

De gemeente wil zo het aantal leegstaande handelsruimtes doen dalen, de diensten aan de inwoners van deze zones verhogen en op termijn het aantal werklozen doen dalen door te werken aan de eigen tewerkstelling, terwijl de opening van duurzame handelszaken wordt aangemoedigd.

Deze premies zijn beschikbaar onder voorbehoud van de budgettaire beschikbaarheden die voor dit project voorzien zijn.

Artikel 2: Definities

Handelszaak: Elke natuurlijke of rechtspersoon die zich bezighoudt met de verkoop van goederen of de dienstverlening aan particulieren. Deze moet gekenmerkt worden door de aanwezigheid van een etalage aan de straatzijde. De handelszaak moet voor het publiek toegankelijk zijn overeenkomstig de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening. Komen niet in aanmerking voor deze definitie: activiteiten van bedrijf naar bedrijf, vrije beroepen, vastgoedagentschappen, activiteiten in de bank- en verzekeringssector, agentschappen voor weddenschappen, auto- en motorfietsconcessiehouders, handelszaken met meer dan 10 handelsvestigingen en onderwijsinstellingen.

Leegstaande handelsruimte: een ruimte wordt als leegstaand beschouwd als het gaat om een handelslokaal zonder huurder en opgenomen in de lijst van leegstaande handelsruimtes beschikbaar bij de dienst Economie en Handel (Stallestraat 77 - 02 605 12 22 - conomie@ukkel.brussels) en aangeduid op een virtuele kaart (één handelszaak per geografisch punt): <https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1GguUKibYFs2aer2-xMF8wA2iyzUcwXUh&usp=sharing>

Originaliteit van de handelszaak: een handelszaak zal origineel zijn door de keuze van de aangeboden producten, door de manier waarop de producten gepresenteerd of verkocht worden, door de decoratie, door de integratie van design, door de inrichting van de winkel ...;

Kwaliteit van de handelszaak: onder kwaliteit wordt verstaan het vermogen om te voldoen aan de verwachtingen van de consument en de vereisten van de sector, waaronder verstaan wordt de wettelijke en reglementaire vereisten afgekondigd door de openbare overheden en met betrekking tot de overwogen activiteit of afgekondigd door de sector. De kwaliteit van de handelszaak kan beoordeeld worden aan de hand van de volgende elementen: commercieel concept, voorgestelde producten, binnen- en buiteninrichting, vaardigheden van de ondernemer;

Duurzame aard van de handelszaak: een handelszaak wordt als duurzaam beschouwd als het is opgenomen in de volgende lijst van duurzame handelszaken:

- Fietsenwinkel
- Gespecialiseerd in biologische producten
- Gespecialiseerd in fair trade producten
- Gespecialiseerd in tweedehands goederen (kleding, accessoires, boeken enz.)
- Gespecialiseerd in bulk/zero waste
- Gespecialiseerd in herstellingen (IT, telefoons, schoenmaker, naaiservice enz.)
- Gespecialiseerd in ecologische en ethische kleding

- Gespecialiseerd in lokale producten (België) of producten uit de korte keten,
- Gespecialiseerd in vegetarische en/of veganistische producten.

Gespecialiseerd betekent dat 80% van de verkochte producten aan het bovenstaande criterium voldoen of dat zij aantonen dat zij de notie van duurzaamheid van de ecologische transitie en verantwoord consumeren op lokale schaal hebben geïmplementeerd en geïntegreerd door de directe en indirecte uitstoot van broeikasgassen verbonden aan hun activiteit te minimaliseren.

Elke begunstigde van de premie voor de opening van een duurzame handelszaak moet ook voldoen aan de volgende cumulatieve voorwaarden voor de uitvoering en integratie van het begrip duurzaamheid, zoals hieronder uiteengezet:

- Ramen en deuren sluiten in de winter en bij lage temperaturen
- Geen gebruik maken van airconditioning
- De lichten en lichtreclames na 22 uur doven
- De verpakkingen beperken (bestelde en/of verkochte producten)
- Geen gebruik maken van wegwerpplastic voor eenmalig gebruik
- De voorkeur geven aan koolstofarme en milieuvriendelijke materialen en producten

Beantwoorden aan de behoeften van de zone: de handelszaak beantwoordt aan de behoeften van de zone indien ze een antwoord biedt op een behoefte van de consumenten in een wijk of een specifieke zone waaraan nog niet voldaan wordt of indien ze een meerwaarde biedt voor het handelsaanbod in deze zone. De steun aan een thematische kern van bepaalde wijken kan ook beschouwd worden als een antwoord op een behoefte van de zone.

Artikel 3: Voorwerp van de premie

3.1. De begunstigden zullen een premie voor de opening van een leegstaande handelsruimte voor een bedrag van € 2.000 ontvangen in de vorm van handelscheques indien zij in de in artikel 4 omschreven zones gevestigd zijn in een leegstaande handelsruimte overeenkomstig artikel 2 en zij voldoen aan de criteria van artikel 5.

3.2. De begunstigden zullen een duurzame premie voor een bedrag van € 3.000 ontvangen in de vorm van handelscheques indien zij in de in artikel 4 omschreven zones gevestigd zijn in een duurzame handelszaak overeenkomstig artikel 2 en zij voldoen aan de criteria van artikel 5.

3.3. De in de artikels 3.1 en 3.2 bedoelde premies kunnen cumulatief worden verkregen.

3.3. De handelscheques kunnen gebruikt worden in alle deelnemende handelszaken en ondernemingen overeenkomstig het bijgevoegde reglement op de handelscheques. Ze mogen ook aan de klanten verdeeld worden als waardebonnen.

Artikel 4: Zones betrokken bij de premies

Deze premies kunnen enkel toegekend worden aan de handelaars gevestigd in de volgende zones: Vanderkindere, Horzel, Waterloosesteenweg (Langeveld/Groene Jager), Ukkel-Centrum en Stalle.

Elke zone die bij de premies betrokken is, kan op beslissing van het college van burgemeester en schepenen aangepast worden om eventueel andere straten en wijken te integreren overeenkomstig de evolutie van de verhouding leegstaande handelsruimtes.

Artikel 5: Toekenningsvoorwaarden / Ontvankelijkheidscriteria

- De handelszaak moet zich vestigen in een in artikel 4 vermelde zone;
- De handelszaak moet een kwalitatief en origineel concept hebben en/of beantwoorden aan de behoeften van de zone;

- De gecreëerde handelszaak moet voor het publiek toegankelijk zijn overeenkomstig de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;
- De handelaar moet in orde zijn met de wettelijke bepalingen inzake de uitoefening van zijn activiteit, alsook met de fiscale, maatschappelijke en milieukundige wetten en voorschriften;
- De handelaar moet in orde zijn met de stedenbouwkundige en milieukundige voorschriften;

De volgende dossiers zijn niet ontvankelijk:

- Handelszaken die reeds geopend zijn op de datum van inwerkingtreding van het onderhavige reglement;
- De overname van een handelszaak;
- De leegstaande handelsruimte die niet is opgenomen in de lijst van leegstaande handelsruimtes;
- De duurzame handelszaak die niet is opgenomen in de lijst van duurzame handelszaken;
- De activiteiten van bedrijf naar bedrijf, vrije beroepen, vastgoedagenschappen, activiteiten in de bank- en verzekeringssector, agenschappen voor weddenschappen, auto- en motorfietsconcessiehouders, handelszaken met meer dan 10 handelsvestigingen en onderwijsinstellingen.

Artikel 6: Indiening en behandeling van de aanvraag

De deelname is gebonden aan de indiening van een dossier met de volgende elementen:

- De ondertekende handelshuurovereenkomst;
- Het ondernemingsnummer;
- Een beschrijving van de overwogen handelsactiviteit en elk document dat de beoordeling van de toekenningscriteria uit artikel 5 mogelijk maakt;
- Een verklaring op erewoord die waarborgt dat de handelaar in orde is met de wettelijke bepalingen inzake de uitoefening van zijn activiteit, alsook met de fiscale, maatschappelijke, milieukundige en stedenbouwkundige wetten en voorschriften

Al deze documenten moeten digitaal per e-mail bezorgd worden aan de dienst Economie en Handel: economie@ukkel.brussels, uiterlijk 6 maanden na de opening van de handelszaak.

De dienst Economie en Handel zal de aanvraag analyseren in samenwerking met de Milieudienst en de dienst Tewerkstelling.

Elke aanvraag die niet voldoet aan de toekenningsvoorwaarden voorzien in artikel 5 of die buiten de termijn ingediend werd, zal niet behandeld en automatisch verworpen worden.

Het college van burgemeester en schepenen spreekt zich voor de volledige aanvraagdossiers, en dit binnen de 30 dagen vanaf de indiening van het volledige dossier, uit over de toekenning van de premie, rekening houdend met de ontvankelijkheidscriteria uit artikel 5 en de andere in dit reglement voorziene voorwaarden en criteria. Deze beslissing zal binnen de 15 dagen aan de aanvrager betekend worden.

Artikel 7. Administratief beroep

De handelaar kan tegen de beslissing tot weigering van de premie(s) beroep instellen bij het college van burgemeester en schepenen dat als administratieve instantie optreedt.

Het beroep moet, op straffe van verval, worden ingesteld binnen een maand na de derde werkdag die volgt op de verzendingsdatum van de brief waarin de beslissing tot weigering van de premie(s) wordt meegedeeld.

Het beroep moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd worden ingediend. Het kan bij de dienst Economie en Handel worden ingediend via een duurzame drager, namelijk per e-mail: economie@ukkel.brussels, of per aangetekende post op het volgende adres: Stallestraat 77.

Artikel 8: Sancties

De gemeente behoudt zich het recht voor om de terugbetaling van de premie te eisen indien binnen de 2 jaar niet meer voldaan is aan de toekenningsvoorwaarden.

Artikel 9. Overgangsmaatregelen en inwerkingtreding

Het onderhavige reglement vervangt het reglement met betrekking tot de aanmoedigingspremie voor de opening van een handelszaak in Ukkel, goedgekeurd door de Gemeenteraad op 25 mei 2023, en trekt dit in.

Alle aanvragen die vóór de inwerkingtreding van dit reglement zijn ingediend, vallen onder het reglement met betrekking tot de aanmoedigingspremie voor de opening van een handelszaak in Ukkel, goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 april 2022.

Het onderhavige reglement wordt afgekondigd overeenkomstig artikel 112 en 114 van de Nieuwe Gemeentewet en treedt in werking op 1 juni 2023.

Bijlage 1:

Reglement betreffende lokale handelscheques

Inleiding

Gelet op de algemene beleidsverklaring van de gemeente ("Een toekomstgerichte gemeente"), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 januari 2019, waarin het volgende aangegeven wordt: "de ondersteuning van de lokale handel, met een focus op duurzame ontwikkeling om de levenskwaliteit van onze inwoners te verbeteren en hen aan te moedigen lokaal te kopen. In dit kader zullen kwalitatieve buurtwinkels en in het bijzonder zaken die de lokale economie stimuleren, die bio, fairtrade of in bulk verkopen of zero waste nastreven zo veel mogelijk aangemoedigd worden";

Overwegende dat het college het volgende wil aanmoedigen:

- de bijdrage van lokale spelers aan de economische dynamiek in ruime zin, en de diversiteit van deze lokale spelers, zowel kleinhandelaars als producenten van goederen en diensten voor het grote publiek (B2C), horecazaken en verenigingen of vaklui die inkomsten genereren uit de verkoop van goederen of uit het aanbod van diensten in de sectoren cultuur, duurzame ontwikkeling, gezondheid, persoonlijke ontplooiing, enz.;
- het belang van deze lokale spelers in de creatie of het behoud van sociale banden en de sfeer tussen de inwoners en op het niveau van de Ukkelse wijken;
- de lokale spelers die zich inzetten voor duurzaamheid, in navolging van o.a. de gemeentelijke actieplannen Agenda 21, Naturaplan, Fair Trade ...); en de motie goedgekeurd door de gemeenteraad (klimaatnoodtoestand, zero plastic, ...);

Overwegende dat het college van mening is dat de activiteit van deze lokale spelers bijdraagt aan het samenbrengen van de inwoners van hun wijk of hun gemeente en aan de strijd tegen isolement;

Overwegende dat de activiteit van deze lokale spelers een bron is van niet-verplaatsbare tewerkstelling;

Overwegende dat de voorkeur van het publiek voor deze lokale spelers het aantal verplaatsingen kan beperken en aldus de CO₂-uitstoot;

Overwegende dat het systeem zoals bedoeld in het onderhavige reglement bestaat uit de uitgifte van Ukkelse lokale handelscheques die verdeeld zullen worden door de gemeente Ukkel ter gelegenheid van welbepaalde evenementen en verkocht zullen worden aan burgers en ondernemingen die de lokale handel willen ondersteunen;

Overwegende dat dit systeem de lokale handel in ruime zin wil ondersteunen en hiermee bijdraagt aan de herplaatsing van de economie;

Overwegende dat deze cheques gebruikt kunnen worden in de handelszaken van lokale spelers gelegen op het Ukkelse grondgebied die aangesloten zijn via een modelovereenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad;

Artikel 1- Voorwerp

Het onderhavige reglement beoogt de uitgifte, de verdeling en de verkoop van Ukkelse lokale handelscheques. Deze cheques dienen om de lokale handel te ondersteunen.

De handelszaak en de handelaar zoals bedoeld in het onderhavige reglement wijzen respectievelijk de inrichting aan die de zetel uitmaakt van een activiteit die deelneemt aan de gemeentelijke economische dynamiek in ruime zin en de natuurlijke of rechtspersoon die deze activiteit uitoefent.

Artikel 2 - Aansluitingsvoorwaarden

§1. De deelnemende handelszaak wordt aangesloten bij het lokale handelschequesysteem door de ondertekening van een overeenkomst, goedgekeurd door de gemeenteraad en ondertekend door de vertegenwoordigers van de gemeente en de persoon die de deelnemende handelszaak vertegenwoordigt.

§2. De handelaar die zich wenst aan te sluiten bij het lokale handelschequesysteem, moet de volgende voorwaarden respecteren zolang zijn lidmaatschap duurt:

- Een handelszaak hebben die in de gemeente Ukkel gelegen is;
- Geen handelscheques omruilen tegen geld;
- De lokale handel promoten;
- Deelnemen aan de activiteiten van de handelsvereniging van zijn wijk;
- Duurzame ontwikkeling, transitie en sociale inclusie nastreven.

§3. De aansluiting geeft het lid het recht om, binnen de grenzen van en onder de navolgende voorwaarden, aan te geven dat hij deel uitmaakt van het systeem en van de gemeente de terugbetaling te verkrijgen van lokale handelscheques die door deze laatste zijn uitgegeven en als betaling door het lid ontvangen werden.

Artikel 3 - Uitgifte en verdeling van lokale handelscheques

§1. Lokale handelscheques worden enkel uitgegeven, verdeeld en verkocht door het gemeentebestuur van Ukkel.

§2. Het college van burgemeester en schepenen bepaalt de voorwaarden die recht geven op één of desgevallend meerdere handelscheques. De handelscheques kunnen door de gemeente overhandigd worden in de vorm van een premie.

§3. De lokale handelscheques worden verkocht aan burgers en ondernemingen aan de prijs die overeenkomt met hun nominale waarde, namelijk € 10/cheque. Het college kan beslissen om lokale handelscheques te verkopen aan een prijs die lager is dan de nominale waarde om bepaalde uitgavegewoontes van gebruikers aan te moedigen, in lijn met duurzame ontwikkeling, transitie of sociale inclusie.

§4. Het college van burgemeester en schepenen wijst de personeelsleden aan die bevoegd zijn om handelscheques uit te geven, te verdelen, te verkopen en te ontvangen.

§5. De lijst van de deelnemende handelaars zal gelijktijdig met de handelscheques overhandigd worden en zal eveneens in kaartvorm op de gemeentelijke website beschikbaar zijn.

Artikel 4 - Gebruik van lokale handelscheques

§1. Lokale handelscheques kunnen enkel aanvaard worden als betaling voor goederen of diensten. In geen enkel geval kan er voor geld onderhandeld worden.

§2. De cheque heeft een nominale waarde van tien euro.

§3. Het lid kan meerdere cheques accepteren als betaling voor een of meer goederen of diensten. Het is echter niet toegestaan een bedrag in contanten terug te geven aan de gebruiker die een goed of een dienst koopt voor een bedrag dat lager is dan de nominale waarde van de handelscheque.

§4. Door zich aan te sluiten verbindt de deelnemende handelszaak zich ertoe de cheques te aanvaarden die haar worden aangeboden door haar klanten.

Artikel 5 - Geldigheidsduur van lokale handelscheques

§1. Het lid zal enkel lokale handelscheques aanvaarden tijdens de geldigheidsduur die erop vermeld staat.

Artikel 6 - Terugbetaling van lokale handelscheques

§1. Lokale handelscheques zijn uitsluitend terugbetaalbaar na overhandiging ervan aan de dienst Economie en Handel (Stallestraat 77 te Ukkel) tegen een ontvangstbewijs van beide partijen, uiterlijk binnen 3 maanden na hun vervaldatum.

§2. Een terugbetaling hoger dan de nominale waarde van de lokale handelscheque kan toegestaan worden door de gemeenteraad ter ondersteuning van bepaalde stappen ten bate van duurzame ontwikkeling, sociale inclusie en de promotie van de lokale handel. De voorwaarden van deze hogere terugbetaling worden vastgelegd door de gemeenteraad.

§3. Enkel de daadwerkelijke overhandiging van lokale handelscheques verplicht tot terugbetaling.

§4. Handelscheques worden aan het einde van de maand terugbetaald via bankoverschrijving op het rekeningnummer, vermeld in de overeenkomst, uiterlijk de 30ste van de maand die volgt op de ontvangst ervan.

Artikel 7 - Plaatsen van het aansluitingslogo

§1. Op het moment van aansluiting geeft de gemeente het lid een sticker "Lokale handelscheques aanvaard". Het lid verbindt zich ertoe om het prominent op zijn etalage of op de toegangsdeur van zijn inrichting aan te brengen.

§2. Het lid mag zijn aansluiting vermelden in alle advertenties of publicaties, op voorwaarde dat hij het logo van de lokale handelscheques gebruikt, vergezeld van de woorden "een initiatief van de gemeente Ukkel". Hij kan op eenvoudig verzoek bij de dienst Economie en Handel het logo "lokale handelscheques aanvaard" in digitaal formaat verkrijgen.

Artikel 8: Invoegetreding

Het onderhavige reglement wordt van kracht op 1 juni 2020.