

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

0.0 ALGEMEENHEDEN

De stedenbouwkundige voorschriften zijn toepasbaar op het deel van het huizenblok, begrensd door de Messidorlaan, de Boetendaelstraat, Landhuisjesstraat en Emile Lecomtestraat. De buurttuin, binnenterrein van het huizenblok paalt aan de openbare weg, de Boetendaelstraat tussen de nrs. 59 en 75 en de Emile Lecomtestraat tussen de nrs. 27 en 39. Dit bijzonder plan van aanleg heeft als doel, het scheppen van een kleine groene zone met een oppervlakte van ± 30 aren in een gebied met dichte bebouwing : De Katwijk gelegen in het noordelijk deel van de gemeente. Deze openbare tuin moet voor de inwoners van deze wijk een ontmoetingsruimte zijn en moet ertoe bijdragen de kwaliteit van het stadsbeeld, waarvan de planten en de bomen de onvervangbare componenten zijn, te herwaarderen.

1.0 OPENBARE TUIN

- 1.1 Het groengebied is een zone dat uitsluitend voorbehouden de voor landschappelijke aanleg voor openbaar gebruik. Het gebied is bestand als rusttuin voor de passieve recreatie en ontspanning. De georganiseerde sport en activiteiten die de rust, de kalmte om het behoud van de omgeving verstoren zijn uitgesloten. De gevoelige wijziging van het reliëf van het terrein, de vermeerdering van de oppervlakte waterdichte grondbekledingen en elke ondergrondse constructie waarbij de bovenste grondlaag, teelaarde, minder dan 60 cm dik is, zijn verboden. Alle beheersdaden en onderhoudswerken waarvan de uitvoering een deel van de groene ruimte in het gedrang zou kunnen brengen namelijk de ontbossing , het vellen van bomen, de ontginning, de wijziging van plantengroei of reliëf, de uitdroging, overstroming, het dempen of het uitgraven van vijvers of rivieren moeten worden goedgekeurd door de Dienst van het Groenplan.
- 1.2 De groene ruimte mag niet belast worden met erfdiensbaarheden, noch verhuurd worden, noch het voorwerp uitmaken van enige versnippering van het eigendomsrecht.
De artikelen 6 en 7 van het koninklijk besluit van 19 april, tot bepaling, wat het Brusselse gewest betreft, van de toekenningsvoorwaarden en het percentage van de toelagen voor de verwerving van gronden met het oog op het verwezenlijken van openbaar groengebieden voorzien financiële sancties in geval het goed, zelfs gedeeltelijk, bestemd of gebruikt wordt voor andere doeleinden dan openbare groene ruimten. Het is wel te verstaan dat het gebruikt van een groene ruimte voor korte duur en voor niet winstgevendende doeleinden zoals jeugdkampen, openbare concerten..., niet onder de toepassing van deze wettekst valt.
- 1.3 Ieder jaar moet er een programma voor het onderhoud en voor het beheer opgesteld worden dat de vooruitzichten bevat voor de vijf komende jaren. Dit programma, vergezeld van een financieel plan, heeft zowel betrekking op het algemeen beheer (de schoonmaak van de vijvers, onderhoud van de aanplantingen...) als op de werken van aanleg (uitdroging, aanleg van wandelpaden, het plaatsen van banken). Dit programma moet goedgekeurd worden door de dienst van het Groenplan voor 1 december.
De verantwoordelijkheid voor het beheer van het openbaar groene zone is ten laste van de Gemeente Ukkel.
- 1.4 De drie huizen gelegen in de Boetendaelstraat nrs. 69, 71 en 73 zijn af te breken voor inlijving in het groengebied.
- 1.5 Voor de aan de buurttuin grenzende gebouwen kunnen rechtstreeks uitzichten vanaf de 1^e verdieping naar de buurttuin in de mandelige gevel toegelaten worden. De afsluitingsmuren in metselwerk mogen niet verhoogd worden. In geval van slopen worden de afsluitingsmuren vervangen door levende hagen.